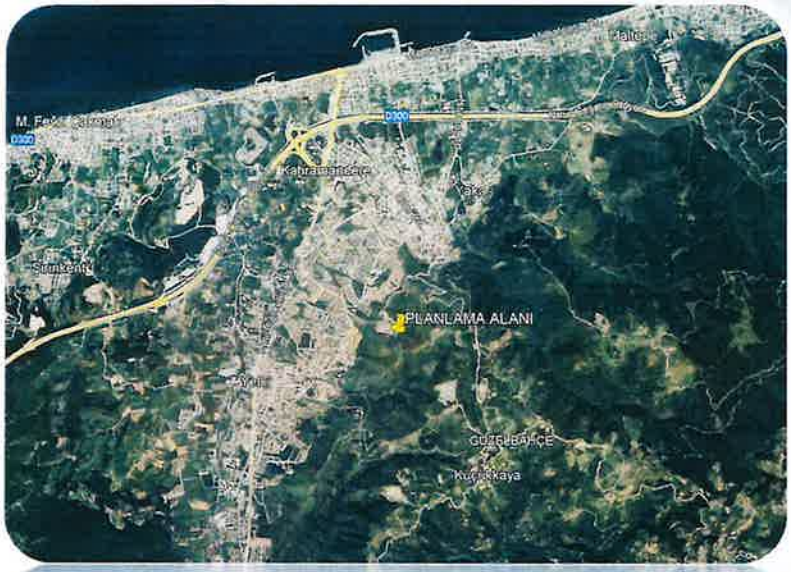
Meclis Karar No : 04.927
Meclis Karar Tarihi: 10.08.2026

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Dr.Z.Levent YILDIR
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili



İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE İLÇESİ MUSTAFA KEMAL PAŞA MAHALLESİ 1774 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇAKANŞİMŞEK
Planlama İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti
Gaziosmanpaşa Bul.Esen Han No:9/507
35210 Alsancak/İZMİR
Tel&Fax:4834743 Gsm:05323142874
Konak V.d No: 2200032351

Dilek ÇAKANŞİMŞEK
Şehir Plancısı
Oda No: 615
B İmar planı yeterlilik belgesi

Fatma ELLEZ
Şehir Plancısı
Limanreis Mah. Ata Sok. No:14
Tel: 0538 857 09 37 Narlıdere/İZMİR
Balçova V.D. 235 872 13304

MUSTAFA GÜNAY
GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANI

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
AVCUYCOB	MD Tarihi: 28.02.2025 Proje Kayıt No: 35-2025-062 Üye: DİLEK ÇAKANŞİMŞEK (615)

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu, söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir meslekî kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

1. PLANLAMA ALANI

Ege bölgesi, İstanbul ve Antalya ile birlikte Türk turizminin en önemli üç destinasyonundan biridir. Ege bölgesi Marmara Bölgesi'nden sonra turizm geliri en fazla ikinci bölgesidir. Akdeniz ikliminin görüldüğü kıyılar deniz turizmi açısından zengindir. Bunlardan Çeşme, Kuşadası, Didim, Urla, Bodrum en ünlüleridir. Bölgede ilkçağ uygarlıklarından ve Türk Devletleri'nden kalan tarihi eserlerde turistlerin ilgisini çeken yerlerdir.

1.1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanı, Ege Bölgesi, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesinde yer almaktadır. İzmir'in bir ilçesi olan Güzelbahçe, Ege Denizi'nin kıyısında yer alır. İzmir metropolü oluşturan on bir ilçeden biri olan Güzelbahçe; 26 Mart 1984 yılında oluşan 3030 sayılı yasa sonucu İzmir Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, Güzelbahçe Büyükşehir'e bağlı Merkez İlçe Belediyesine dâhil edilmiştir.

Planlama alanı; doğusunda Narlıdere ve Karabağlar, batısında ve güneybatısında Urla, güneyinde Seferihisar ilçeleri, kuzeyinde İzmir Körfezi bulunmaktadır. 29 Aralık 1993'te Narlıbahçe'den ayrılarak ilçe oldu. On iki mahallesi bulunan ilçenin yüzölçümü 77 km^2'dir.

Sahil bandı Limanreis, Narlıdere ile Çamlıçay, Urla arasında kalan bölümdür. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Piriştina'nın döneminde ilçede kıyı düzenlemesi yapılmış, plaj ve yürüyüş alanı düzenlenmiştir. İlçe sahilinde biri Mavi Bayraklı sekiz adet plaj mevcuttur. İnkaya Mağarası ilçede yer almaktadır. Ayrıca ilçede üç tabiat anıtı bulunmaktadır. Çamlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Çamlı Deresi'ne bir içme suyu barajı inşa edilecektir.



Şekil 1: İzmir İlinin Türkiye ve Bölgedeki Yeri

Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

1.2 Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Güzelbahçe İlçesi, İzmir Kent Merkezine 24 km. uzaklıkta, 27 Doğu Boylam, 38 Kuzey Enlemi üzerindedir. Doğuda Yağçayı deresi (Narlıdere), batıda Çamlıçay deresi ile Zeytinalanı ve Bademler (Urla), güneyde Gölcük ve Gödence(Seferihisar), güneydoğusunda Konak ilçeleri ile komşudur. Kuzeyi Ege Denizi ile çevrilidir. 6.5 km.lik sahil şeridi mevcuttur. Güzelbahçe Belediyesine bağlı olan mahalleler; Siteler, Yaka, Maltepe, Yalı, Çelebi, Atatürk, Kahramandere, Mustafa Kemal Paşa, Yelki, Çamlı, Küçükkaya, Payamlı Mahalleleri ile mahalle sayısı 12 dir. Belediye mücavir alanı ise 7118 hektardır.

Planlama alanı düz bir topoğrafyaya sahiptir. Planlama alanına, her mevsim şartlarında ulaşım mümkündür.



Şekil 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1.3 İklim ve Bitki Örtüsü

İzmir ili, Orta Enlem kuşağında, denizsel etkilere açık, iç deniz özelliği gösteren körfez yapısı ile Kıyı Ege şeridinin tektonik özelliğine göre iklimsel karakter göstermektedir. Orta Enlem kuşağında yer alması ve kıyı şehri olması nedeni ile Akdeniz iklimi karakteri hakimdir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve bol yağışlı, bahar ayları ise geçiş özelliği gösterir. Güneşlenme potansiyeli yüksektir. Rüzgâr durumu denize açık kıyı şeridi ve farklı topografik yapıları bir arada bulundurması nedeni ile önemli bir potansiyel oluşturmaktadır.

Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

Otoyolu üzerinde bulunması, ilçede ticarete canlılık kazandırmaktadır. İlçede üretilen sera çiçekleri, sebze ve narenciye ürünleri yurtdışına ihraç edilmektedir. Ayrıca mevcut olan balıkçı barınağındaki balık haline ve perakende satış dükkânlarında her çeşit balığın satışı yapılmaktadır. İlçe turistik bölge kapsamındadır. Maltepe Mahallesi'nde bulunan restoranlar ve bölgenin İzmir-Çeşme Otoyolu üzerinde bulunması, bölgeye canlılık kazandırmaktadır. Mavi ve yeşilin birada bulunduğu ilçe İzmirliler tarafından hafta sonlarında ve yaz aylarında bir dinlenme bölgesi olarak tercih edilmekte yazın nüfus artmaktadır.

İlçe halkının yüzde 90'ı tarım ve balıkçılıkla uğraşmasının yanında yüzde 10'luk bir bölümü işçi, memur ve esnaftan oluşmaktadır. İşçi ve memurlar ilçedeki ve ildeki özel ve resmi işyerlerinde çalışmakta, esnaf kesimi ise aile işletmeciliği şeklinde işlerini yürütmektedir.

Güzelbahçe'nin turistik arzını plajlar, İnkaya Mağarası, dağ bisikleti, motokros, dağ yürüyüşlerinin yapıldığı eko turizme yönelik güzergahlar ile balık ve et restoranları, kahvaltı salonları oluşturmaktadır. İlçe Merkezinde 13 adet sanayi kuruluşu, ilçe dışında ise 10 olmak üzere toplam 23 sanayi kuruluşu bulunmaktadır.

1.5 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Güzelbahçe İlçesi, Çeşme-İzmir otoyolunun ilk çıkış noktası olan Seferihisar çıkışında yer almakta ayrıca bölünmüş karayolu ile de ulaşılmaktadır. Karayolu ile İzmir iline 24 km; Aydın iline 140 km, Muğla iline 200 km. mesafedir.

Güzelbahçe'ye ulaşım sahil şeridi üzerinden gerçekleşmektedir. Güzelbahçe-Halkapınar Metro, Yekli-Güzelbahçe, Fahrettin Altay-Siteler, Zeytinalanı-Konak, Bademler-Fahrettin Altay hatları üzerinden toplu taşıma araçları ile Güzelbahçe'ye erişim sağlanabilmektedir.

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ
Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX)0-232-4834743 GSM.0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

2. TARİHÇE

Güzelbahçe'nin tarihi M.Ö. VII.yüzyıla dayanmaktadır. Bu dönemde bölgemizi Dor Kabilesi işgal etmiş ve buraya "Klonamiye" adında bir şehir kurulmuştur. Yerleşim yeri olarak seçilen ilçe, aynı zamanda 12 İyon kentinden biri olan Klazomenia (merkezi Urla'dır.) şehri civarındadır.

Yöre tarih boyunca, Pers, Yunan, Roma ve Bizans dönemlerinde yerleşim yeri olmuş, özellikle askeri birliklerin konakladıkları bir merkez haline gelmiştir.

Malazgirt Savaşından sonra Türkmen boyları buraya yerleşmiş, Çakabey bir süre yöreye egemen olmuştur. Aydınoğulları 1310 yılında yöreyi ele geçirmiş, 1334'te Haçlılar buraya kısa bir süre ele geçirmişler, Yıldırım Beyazıt zamanında Osmanlı topraklarına katılmışsa da Ankara Savaşı'nda (1402) Timur'a yenilmiştir. Timur tarafından Dikili yöresi yeniden Aydınoğullarına verilmiş, bir süre Haçlıların yönetiminde kalmış ve 1426'da kesin olarak Osmanlı topraklarına katılmıştır.

Bölge 1084 yılında Büyük Selçuklu Sultanı Melikşah zamanında Çaka Bey tarafından ele geçirilmiştir. Daha sonra Haçlıların işgaline uğramış, 1403 yılında Timurlenk tarafından alınıp, Aydınoğulları'na verilmiştir.

16. yüzyılda Kağızmanlı Türkler, İzmir'e ve oradan da denizi takip ederek, bu günkü Güzelbahçe – Buldanaltı mevkiine yerleşmişlerdir. Burada, Rumların hâkimiyetinde bulunana, Klazomen Beyliği'nin yönetimi altında yaşamışlardır. Yerleşmeye karar verdikleri bölge orman olduğundan İnsan gücü ile tarıma elverişli araziler açmışlardır. Bu bölgede uzun süre yaşamışlar ancak zaman zaman korsanların baskınlarına uğradıklarından, güneye çekilerek Dede Mezarı, Küp Deresi ve Kuduz Deresi'ni kapsayan bölgeye göçmüşlerdir. Bunu Küp Deresi çevresinde bulunan, o zamana ait kiremit ve çömlek ocaklarından anlamaktayız. Halen mevcut mezarlar, bu yerleşim bölgesinde uzun süre yaşadıklarını belgeler.

18. yüzyılda bölgede baş gösteren veba salgını nedeniyle halk, ilk yerleşik hayata geçmiş oldukları aşağı çarşı mevkiine gelmiştir. Bu olayı takiben, bölge Kalyonların getirdiği göçmenler ve Hıristiyan kökenli Rumlar yerleşmişlerdir. Zamanla, Aşağı Çarşı olarak tabir ettiğimiz bölgede muntazam sokaklar, hanlar inşa edilmiştir. Rumların nüfusunun çoğalmasıyla, Yeni Mahalle adıyla (Bugünkü Çelebi Mahallesi) ikinci bir yerleşim alını olmuştur.

1893 yılında, Girit'te yaşayan Müslümanların bir kısmı Muhacir olarak Güzelbahçe'ye gelip, bu mahalleye yerleşmişlerdir. 1912 yılında yapılan mübadele sonucunda bu mahallede yaşayan Rumlar gönderilerek, yerlerine Girit'ten gelen Müslümanlar yerleştirilmiştir.

Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

3. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı; İzmir ili, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1774 ada 1 parsel olarak kayıtlı olup toplam tapu alanı 1.374,07 m^2'dir. Tüm parselin niteliği tarla olup, şahıs mülkiyetidir.

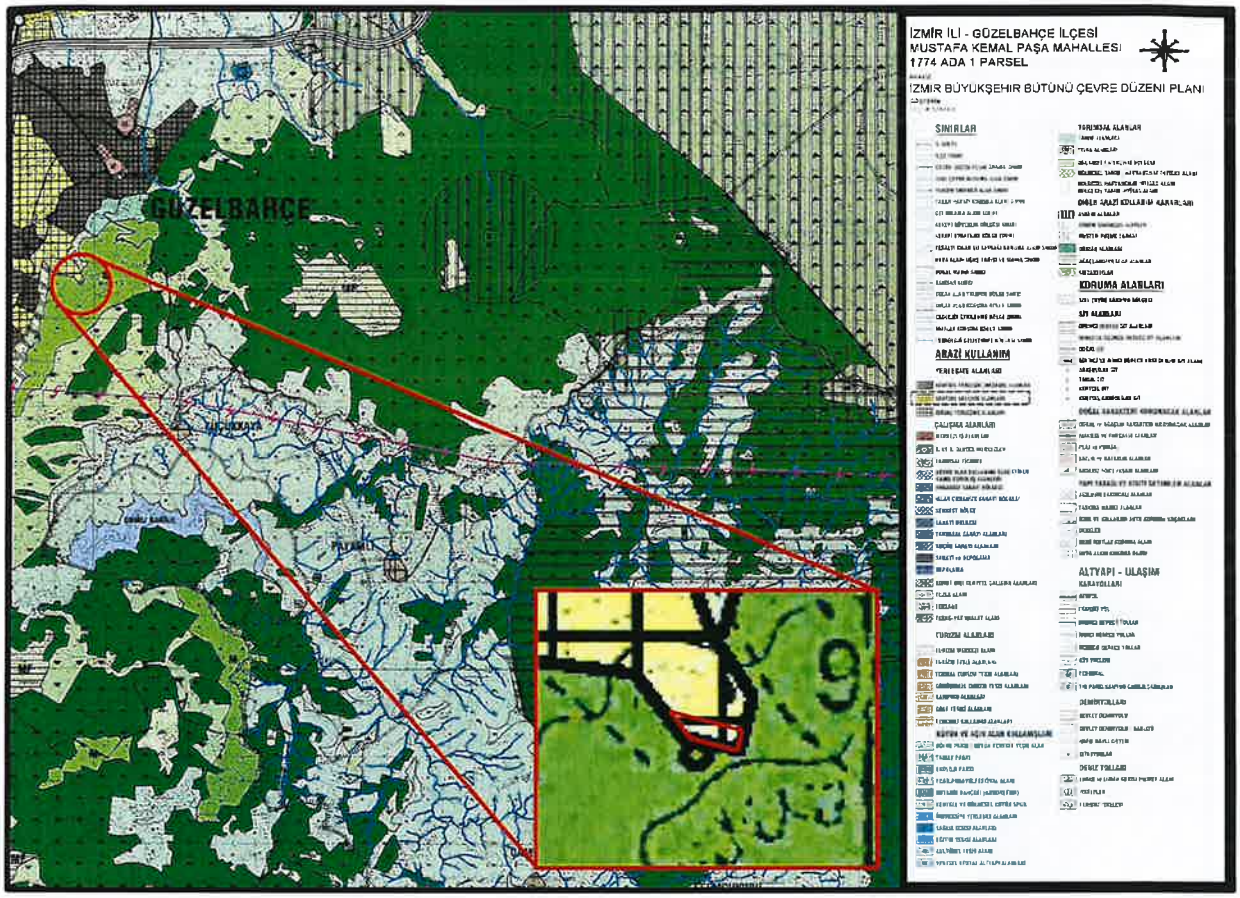


Şekil 6: Mülkiyet Bilgisi

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ
Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

4.2 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "**Kentsel Gelişme Alanı**" olarak belirlenen alanda kalmaktadır.

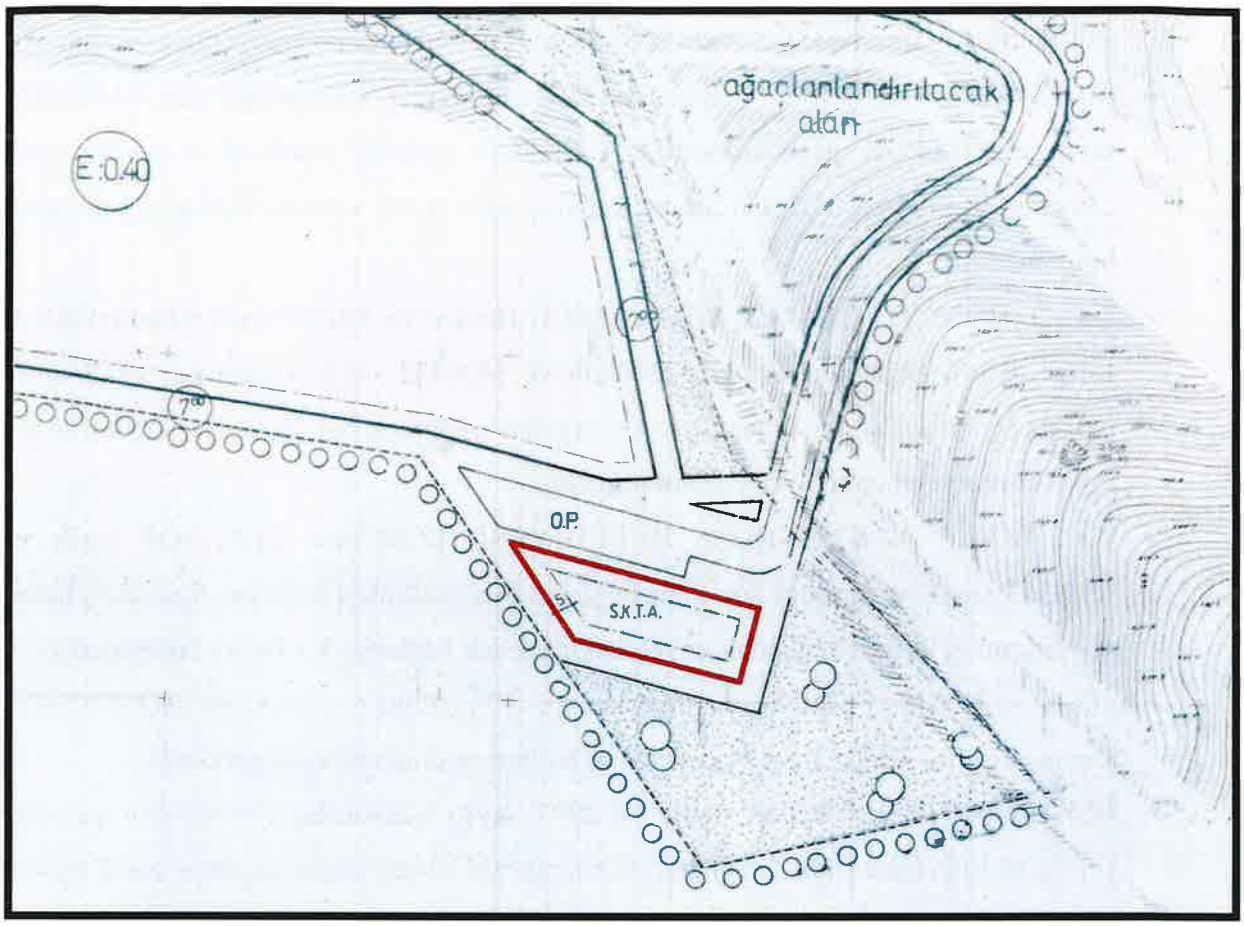


Şekil 8: Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ
Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

4.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında, **"Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"** kullanımında kalmaktadır.



Şekil 10: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Onaylı Uygulama İmar Planı Üzerindeki Konumu

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ
Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İzmir İli Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi'nde yer alan 1774 ada 1 parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında **"Sosyo-Kültürel Tesis Alanı"** kullanımında bırakılmış ve bu plan kararı doğrultusunda imar uygulamasına konu edilerek, şahıs adına tescillenmiştir. Ancak süreç içerisinde herhangi bir kurum tarafından ihtiyaca konu edilmemiş olup, kamulaştırılmamıştır.

"Planı uygulayan ve hazırlattıran ilgili İdarelerin pasif ve suskun kalarak, amacına uygun işlem tesis etmemek suretiyle taşınmaz mal sahiplerinin mülkiyet hakkını süresi belli olmayan bir sınırlamaya tabii tuttukları açıktır.

İmar Planında "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olan parselin plan içine alınarak imar planı yapıldığı ve bu durumun parsel sahiplerinin geçmişten bu güne ve ileriye dönük inşaat yapma gibi kişisel tasarruflarda bulunma, rayiç değeri üzerinden satma, kiralama, yararlı değişiklikler yapma gibi mülkiyet hakkının sahibine verdiği yetkileri kullanma hakkının kısıtlanmış olduğu,

İdare, kamu yararı nedeniyle, kamusal amaçların gerçekleştirilmesi için bir takım işlemler yaparken, Anayasanın ikinci kısmında yer alan temel hak ve hürriyetlerle uyumlu, özellikle 35.maddesi ile güvence altına alınan mülkiyet hakkına saygılı olunması,

İmar Planlarında uzunca bir süre tamamı Sosyal Tesis Alanında kalması, kamulaştırılmaması, veya takas yoluyla başka bir yerden taşınmaz vermeyerek, pasif kalmak suretiyle tasarrufunu engelleyen idarenin Anayasa da yer alan temel hak ve hürriyetlerle, bireyin hakkına saygılı olduğundan söz edilemeyeceği,

Parsel sahibinin yıllardır hiçbir şekilde değerlendiremedikleri parseline ilişkin tüm vergi ve sorumluluklarını itina ile yerine getirdikleri ilgili idarenin yıllarca herhangi bir düzenlememe yapmamış olması bu durumun kamu yararının bulunmadığı,

Parsel sahiplerinin taşınmazından, mülkiyet hakkının kendisine verdiği yetkilerle donatılmış olarak dilediği gibi tasarrufta bulunmasına İdarece yıllarca engellenmiş olmasını mülkiyet hakkına kamusal yarar sebep gösterilerek getirilen sınırlama malikin taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkını belirsiz bir süre için kullanılamaz hale getirerek, bir hukuk devletinde kişinin hak ve özgürlükleri ile kamu yararı arasında bulunması gereken dengenin bozulmasına yol açarak hukuk güvenliğini yok etmekte olduğu.

Tüm bu açıklamalar çerçevesinde uzun yıllar kamulaştırma programına alınmayan imar planının fiilen hayata geçirilmemesi nedeni ile kamulaştırma veya takas yoluna gitmeyen

Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

Söz konusu plan değişikliğine konu parselde parsel sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece fonksiyon değişikliği yapılarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Taşınmaza ait imar planındaki yapılaşma koşulu; Emsal: 0.40, Hmax:6.80 m. olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda söz konusu taşınmaz da 1/1 000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine gidilerek **"Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı"** olarak planlanmıştır.

	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI	1.374,07	-
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI	-	1.188,62
PARK ALANI	-	185,45
TOPLAM	**1.374,07**	**1.374,07**

Gaziosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

7. PLAN NOTLARI

- PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- YOL, OTOPARK VE YEŞİL ALANLARDA KALAN ALANLAR KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

- 24-02-2025 TARİH VE 1380363 SAYILI İZSU YAZISI GEREĞİ "İHTİYAÇ DUYULACAK İÇME VE KULLANMA SUYU GİRİŞİMCİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR."

ÇAKANŞİMŞEK PLANLAMA LTD. ŞTİ
Gazlosmanpaşa Bulvarı Esen Han No: 9/507 35210 Alsancak-İZMİR
TEL-(FAX):0-232-4834743 GSM:0-532-3142874
dilekcakansimsek@hotmail.com

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	3	1		06.03.2026	40

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ : EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ- MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ

06.03.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 03.03.2026 tarih, 16 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 25.02.2026 tarih, 9 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

"Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 24 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. 1774 ada 1 parselde park alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı, Hmax:6.80 m., Emsal:0.40 olacak şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 24 sayılı Başkanlık önergesinde;

'' İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisimizce konunun incelenerek bir karar alınması konusunda gereğini arz ederim. '' denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. 1774 ada 1 parselde park alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı, Hmax:6.80 m., Emsal:0.40 olacak şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği 5393 Sayılı Yasanın 18/c maddesi gereğince komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU	AYŞE AKIN	EZGİ NAZ SOYSAL
MECLİS 1. BAŞKAN V.	KATİP	KATİP

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.927
Karar Tarihi : 10/08/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/07/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 28/07/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/07/2026 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğünün 26/06/2026 tarihli ve E.3056175 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28/07/2026 tarihli toplantısında incelendi. Güzelbahçe Belediye Meclisinin 06/03/2026 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen ve Güzelbahçe Belediye Başkanlığının 03/04/2026 tarihli ve 3575/2230 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; İlimiz, Güzelbahçe ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada, 1 parselin "Sosyal Kültürel ve Teknik Altyapı Alanı" kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" ve "Park Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına arz olunur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi

ASLININ AYNIDIR

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Bilge KASIRGA SÖZCÜ
Divan Kâtibi

Gözde ÇELİK ÖZOĞUL
Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Divan Kâtibi

Ender BEYAZYILDIRIM
Divan Kâtibi

Emrah EROL
Divan Kâtibi

E/Y