

T.C.
İZMİR
KADASTRO MAHKEMESİ

Sayı : 2018/94 Esas
Konu : İLAN METNİ

17.06.2026

İ L A N

İzmir Kadastro Müdürlüğünce Güzelbahçe ilçesi Güzelbahçe (Atatürk) Mahallesinde yapılan Kadastro çalışmaları sırasında, Hukuk mahkemelerinde davalı olduğundan bahisle malik hanesi açık bırakılmak sureti ile tespitleri yapılan 1008 Ada 2 parsel numaralı taşınmaza ilişkin **itirazı olanların** veya bu taşınmazda **hak iddiası bulunanların 30 günlük yasal süre** içinde mahkememizde devam eden 2018/94 Esas sayılı dosyaya müracaat etmeleri, 3402 sayılı Kadastro kanununun 11 ve 27. Maddeleri gereğince **İLAN OLUNUR.**

PAFTA :	ADA :	PARSEL :	YÜZÖLÇÜM:	CİNSİ :	MEVKİİ:
L17b13c3	1008	2			KÖY İÇİ

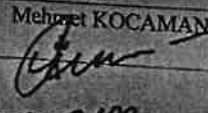


KADASTRO TUTANAĞI

[illegible]

Konu: Kanuna göre değerlendirilecek beyannamelerde bu sütuna yazılacaktır.

İzmir Kadastro Müdürlüğü Güzelbahçe İlçesi Güzelbahçe Kadastro Teknisyenliğince Sınırlandırılması yapılan Güzelbahçe İlçesi Güzelbahçe Mahallesi Köy içi mevki 1008 ada 2 nolu taşınmaz 4105.14 m² yüzölçümü ve Tarla vasıflı gayrimenkul İzmir 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2012/371 esas sayılı dosyası ile davalı olduğu görülmüş olup kadastro tutanağının da Davalı olarak tutulduğu ve iş bu parsel 30 günlük askı süresi içerisinde İzmir Kadastro Mahkemesinin 2018/94 nolu Dosyasında Davacı Maliye Hazinesi ve Davalı Halil EVİN adına Kadastro (Tespit İtiraza İlişkin) dava açıldığı, dava dosyasında bulunmayan kadastro tutanağının İzmir Kadastro Mahkemesinin 26.11.2018 tarih ve 2018/94 Esas sayılı Yazıları ile ve 23.10.2020 tarih ve 2018/94 sayılı yazıları ile Kadastro Tespit Tutanağının aslının istenildiği, İzmir Kadastro Müdürlüğü Güzelbahçe Biriminin 12.02.2021 tarih ve 452513 sayılı yazıları ile kadastro tutanağının aslının bulunmadığı ve Tapu arşivinde Kontrol Mühendisi Engin PAŞAOĞLU tarafından Asli Gibidir kaşesi vurularak imzalanan suretinin bulunduğu ve üzerinde "7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/371 Esas nolu dosyada davalıdır" notu düşüldüğü ve Birimimize ait Giden Evrak Defterinde söz konusu parsel ait Kadastro Tespit Tutanağının Tasdikli suretinin 22.05.2023 tarih ve 58 sayı ile İzmir 7. Asliye Hukuk Mahkemesine ve yine 22.05.2013 tarih ve 59 sayı numarası ile tutanak aslının İzmir Kadastro Mahkemesine gönderildiği anlaşılmıştır. Söz konusu davanın sonuçlanabilmesi için "Yargıtay 16. Hukuk Dairesinin 03.03.2008 tarih ve 2008/1648 Esas no ve 2008/1205 Karar nolu İçtihat Metninde de belirttiği üzere" "Kadastro Davalarında Kadastro Tutanak Aslının Dosyada Bulunması Zorunludur" denildiğinden İzmir Kadastro Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve 8420593 sayılı görevlendirme yazısı ile İzmir İli Güzelbahçe İlçesi Güzelbahçe Mahallesi 1008 ada 2 nolu parsel ait Kadastro Tutanağının yeniden ihya edilmesi görevlendirilmesine istinaden "3402 sayılı Kadastro Kanununun Geçici 8. Maddesi ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 2009/7 nolu Genelgesinin 2. Maddesi esasları çerçevesinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun yayım tarihi olan 09.07.1987 tarihinden önceki kanunlara Muhta, 2613 sayılı Tapu Tahrir Kanunun ile 5602, 509 ve 766 sayılı Tapulama Kanunlarına göre yapılan çalışmalarda Çalışma alanı sınırı içinde olupta, kadastroya tabi tutulmayan tespit dışı alanların ölçümü gereğince, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce hazırlanan özel teknik şartnamede belirtilen ve İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün 10.12.2012 ve 25601 sayılı yazıları ile bilgisayar ortamında gönderilen Orman sınırlarının aynen uygulandığı, ayrıca dere kenarına tekabül eden parsellerdeki dere Genişlikleri ise Devlet Su İşleri Genel Genel Müdürlüğü İzmir 2. Bölge Müdürlüğünün 31/01/2013 tarih ve 59864 Sayılı yazısında belirtilen ölçülere göre tespit edilerek sınırlandırılması yapılan, tapu ve vergi kaydına Rastlanılmayan iş bu 1008 ada 2 nolu parsel 20 yılı aşkın bir İbrahim KUŞ'un Hüküm ve tasarrufunda iken bu yer üzerine 1983 yılında tek katlı kargir mesken ve damı inşa ettiği ve üzerindeki Zeytin ve meyve ağaçlarını da aynı yıl diktiği ve bu Şekilde kullanırken bu yerin tamamını 1997 yılında 75000 TL. bedelle Mehmet Ali oğlu Halil EVİN'e satarak kullanımını ve bu tarihten itibaren de Halil EVİN'in malik sıfatı ile kullanımında olduğu ancak iş bu parsel İzmir 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2012/371 Esas sayılı dosyası ile davalı olduğundan kullanıcı ve malikinin mahkemece tayin edilmesi Gerektiği muhtar ve Bilirkişilerin müşterek beyanlarından anlaşılmakla, 3402 sayılı yasanın geçici 8. Maddesine istinaden Tarla vasfı ile Davalı olarak tespiti yapıldı. 17.09.2013" şeklinde parsel ait diğer bilgi ve belgelerden faydalanılarak iş bu Tutanak hep birlikte imzalanarak ihya edilmiştir. 06.01.2026 (ihya tarihi)

Muhtar	Bilirkişi	Bilirkişi	Bilirkişi
Ahmet BASAR	Mehmet KOCAMAN	Cemal DALYAN	Mehmet OKAY
			
Okudum	Okudum	Okudum	Okudum

Kontrol Memuru
Adi, Soyadi, Imzasi
Ayşe SATTIN


[illegible]

[illegible]

Chadwick
Dyer

~~oklone~~
~~by~~

~~October~~

okadum

[illegible]

Tutanak lûmû ile tarafımdan kontrol edilmiştir. 171 05 120

Kontrol Memuru
Adi, Soyadi, Imzasi
Aye SAIN

TUTANAK

T.C. İzmir Kadastro Mahkemesi'nin 17.06.2026 tarih 2018/94 Esas sayılı davaya konu İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1008 ada 2 parsel numaralı taşınmaza ait kadastro tutanağı ve ilan metni kamunun incelenmesine sunulmak üzere Belediyemizde 13.07.2026 tarihinde asılıp bir aylık müddetini doldurduğunda 13.08.2026 tarihinde askıdan indirilerek Kadastro Mahkemesine gönderilecektir.


M.Emin KEPE
Harita Teknikeri


Sevil BİGAN
Şehir Plancısı


Burcu KARAKIŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.