URLA

İL:İZMİR

L17-b-13-c-3-a

1170

UİP-351110835 PLAN İŞLEM NUMARALI
İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ,
YAKA MAHALLESİ
2857, 2859 VE 2860 ADALARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

	L17B13C2D	
L17B13C4B	L17B13C3A	L17B13C3B
	L17B13C3D	

MECLİS KARAR TARİHİ: 01/09/2025
MECLİS KARAR NO: 64

PLANLAMA EKİBİ
M.Can ÇAKAR
Şehir Plancısı

Sevil BİGAN
Şehir Plancısı

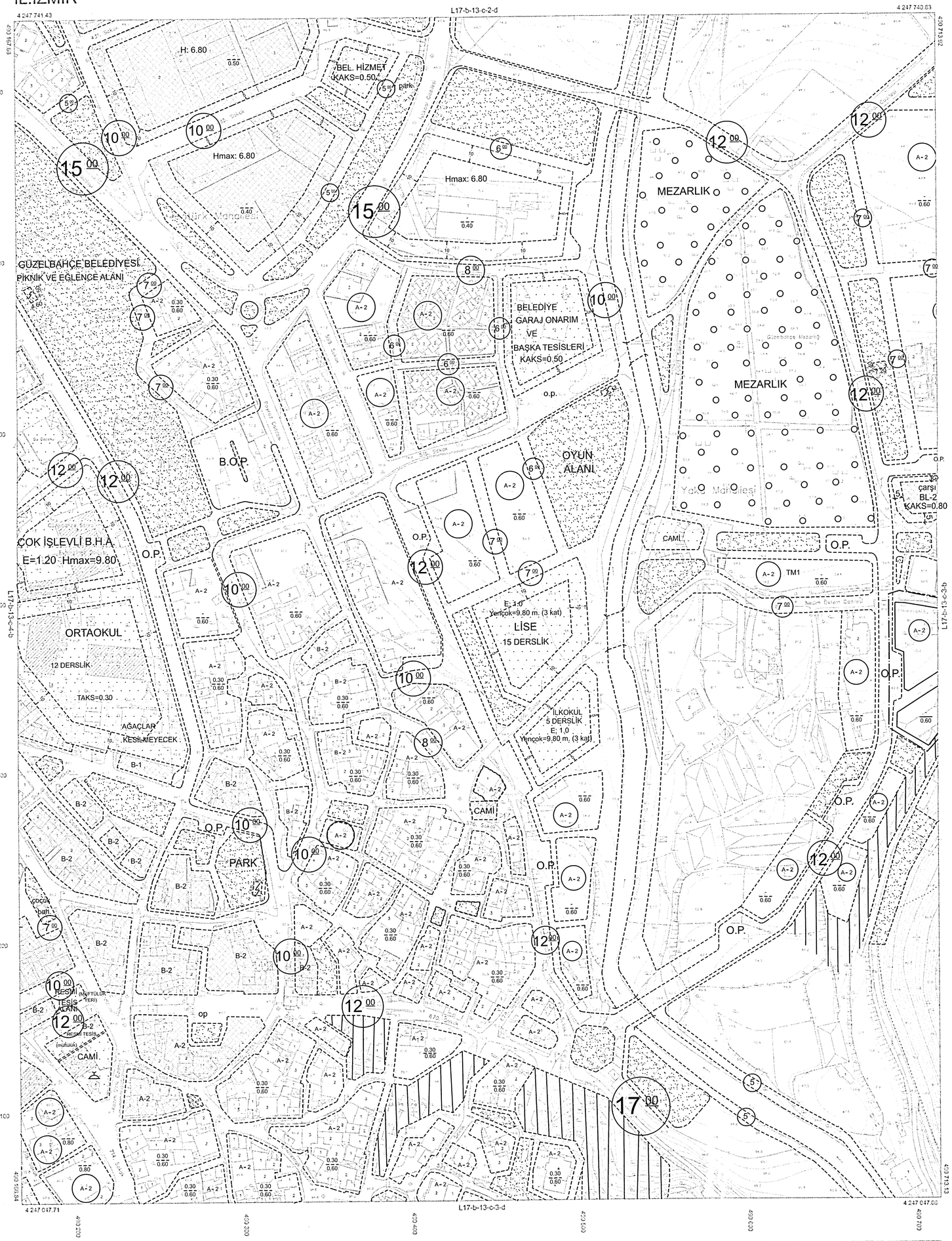
Mustafa GÜNAY
Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.10.1.03/2847509
Değişiklik No : 117
PİN – UİP : 351110835

Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 04.49 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

05.02.2026
Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



1:1000

İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ,
YAKA MAHALLESİ
2857, 2859 VE 2860 ADALARA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ CEPHE ÇİZGİSİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

PLAN HÜKÜMLERİ:

1) PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARTILMIŞ OLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2) PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARINDAN BİLGİ OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncelleterek TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) projeksiyonunda düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından direktif yapılmıştır.

Yapılan çalışmalardan çıkarılmıştır.

Yüklenici Firma: Erni Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MEŞUL MÜHENDİS
Alperen ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İZB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Selim ANDAKÇI — Harita Mühendisi
Oğuzhan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Erni Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan GPS esaslı fotogrametrik harita incelenmiş ve onandı.
Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkan V.
M. Kudret YILDIRIM
Harita ve CBS Daire Başkanı
13.02.2019