

UİP-351110835 PLAN İŞLEM NUMARALI  
İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ,  
YAKA MAHALLESİ  
2857, 2859 VE 2860 ADALARA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ  
İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MECLİS KARAR TARİHİ: 01/09/2025  
MECLİS KARAR NO: 64

PLANLAMA EKİBİ  
M. Can ÇAKAR  
Şehir Plancısı  
Sevil BİGAN  
Şehir Plancısı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Dosya No : 35.10.1.03/2847509  
Değişiklik No : 117  
PIN - UİP : 351110835

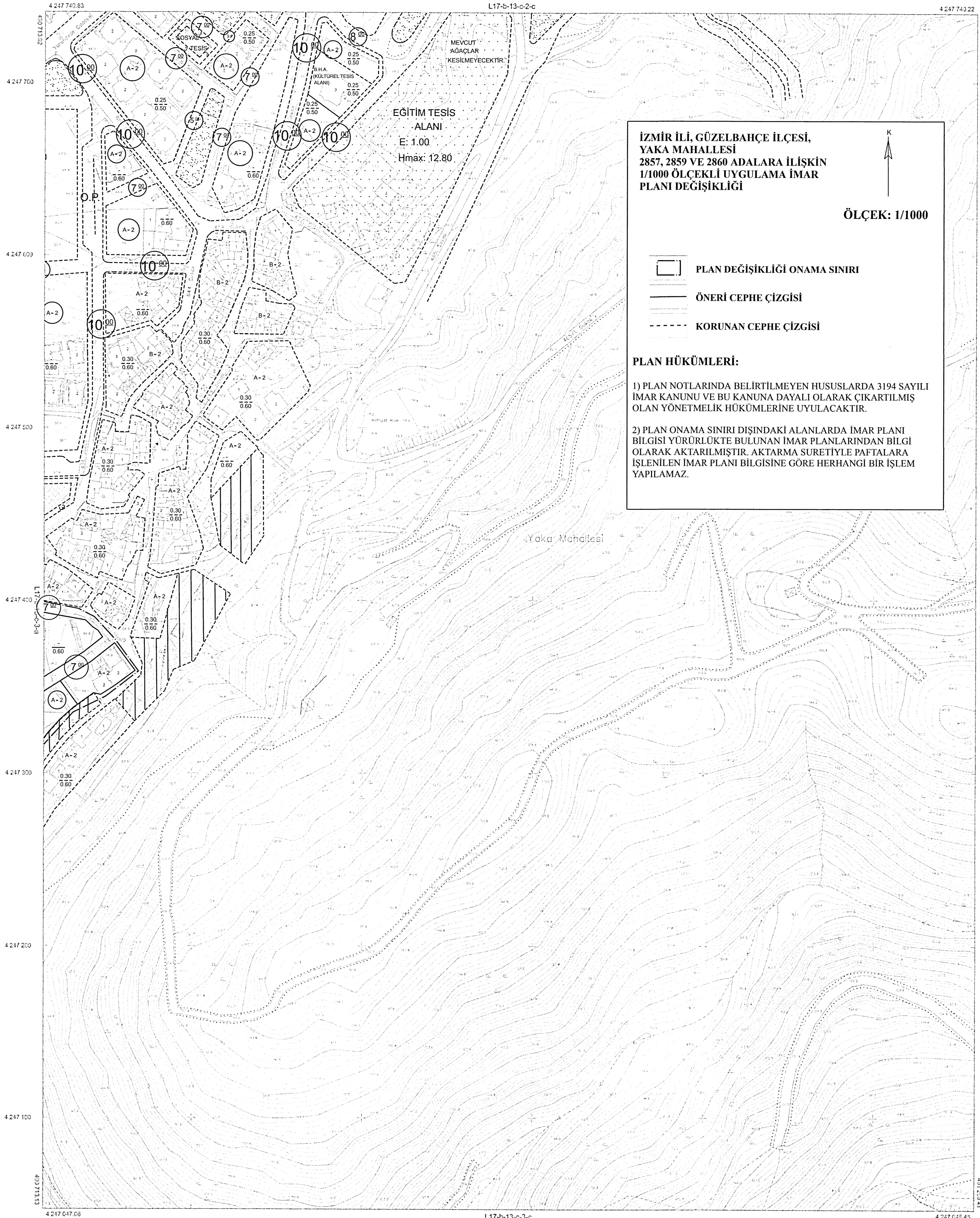
Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarih ve 04-49 sayılı kararı ile 5215 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

05.02.2026  
Dr. Cemil TUĞAY  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İL:İZMİR

URLA  
L17-b-13-c-3-b

1171



İZMİR İLİ, GÜZELBAHÇE İLÇESİ,  
YAKA MAHALLESİ  
2857, 2859 VE 2860 ADALARA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
ÖNERİ CEPHE ÇİZGİSİ  
KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

PLAN HÜKÜMLERİ:

1) PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARTILMIŞ OLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2) PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ YÜRÜRLÜKTE BULUNAN İMAR PLANLARINDAN BİLGİ OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDCA ya bağlı 2005 D. epejölçme, GRTD 50 ölçekli ve Transversal Mercator (TM) kullanılarak düzenlenmiştir.

2215 kilitlika çizilen resmi hava fotoğraflarından düzenlenmiştir.

Yapı haritasından alınmıştır.

Yüklenici Firma: Eriş Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

RESUL MURÇİNGİ  
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL  
İZMİR HALKININ İHTİYAÇ VE İHTİŞAĞI İÇİN İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Bekir ÇELİKÇİ Harita Mühendisi  
Oğuzhan GENÇLİ Harita Mühendisi  
Süleyman ÖZEL Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Eriş Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 010 adet fotoğraflama harita inceleme ve onama.

Mustafa Turgut SOYER  
Eğilimlendirme Müdürü  
M. Kadir YILDIRIM  
Harita ve GIS Genel Başkanı

13.09.2025

M. Can ÇAKAR  
Şehir Plancısı