

T.C.

**GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi** : 07.01.2026

**Karar No** : 3

**Başkan** : Mustafa GÜNAY

**Encümen Üyeleri** : Ezgi Naz SOYSAL - Gizem GÖÇTÜ - Özgür BAYRAKTAR -  
Sercan YILMAZ



**KONU** : Çelebi Mahallesi 94 Nolu Parselasyon Planı.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamı'ndan havale olunan 06.01.2026 tarih, 169 sayılı yazılarında;


"İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1193 ada 1 parsel (eski 1279 parsel), 1193 ada 2 parsel (eski 1280 parsel) ve 1193 ada 3 nolu (eski 1286 parsel) parseller ve civarını kapsayacak şekilde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine göre Düzenleme Sahası Encümen'in 17.12.2019 tarih ve 390 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Encümen'ce onaylı Düzenleme Sınırı içerisinde dışarıdan yetkili Harita Mühendisine yaptırılan 94 No'lu Parselasyon Planı ve Dağıtım Cetvelleri 3194 Sayılı İmar Yasasının 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğine istinaden Encümen'in 08.10.2025 tarih ve 345 sayılı Kararı ile onaylanarak, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1-b Maddesi uyarınca 28.10.2025 tarih 11279/6468 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi 26.11.2025 tarih 2766713 sayılı yazısı ile "dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin "Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları" başlıklı 17.maddenin 1. fıkrasının (d) bendinde belirtilen "İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde tespit" doğrultusunda yapıldığı ancak hisse sahiplerinden fiili kullanımı mevcut olmayan hissedarlara da hisse ayırımı yapıldığı" belirtilerek, 94 nolu parselasyon planına ait işlem dosyası iade edilmiştir.

94 Nolu Parselasyon Planının düzenleme sahası sınırları içinde kalan 1193 ada 1, 2 ve 3 parsellerin fiili kullanım durumunun oluştuğuna dair binaların resimleri, emlak vergi kayıtları, bina beyan listesi, bina beyan krokisi, tapu kayıtları ve Google Earth uydu görüntüleri ekinde Tutanak altına alınmış olup, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 17. Maddesinin d bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilerek hisse ayırımı yapılmıştır.


Yasa ve Yönetmelik esaslarına uygun olarak, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1193 ada 1 parsel, 1193 ada 2 parsel ve 1193 ada 3 nolu parseller ve civarını kapsayacak şekilde düzenlenen 94 No'lu Parselasyon Planı Encümen'ce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca incelenerek onandıktan sonra, Büyükşehir Belediyesi onayını müteakip Plana giren taşınmaz sahiplerine mutad vasıtalar ile duyurulacağı ve bu konuda Encümen'ce karara varılması gerektiği tensiplerinize arz olunur. " denilmektedir.


İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teklifi Encümenimizce de incelenmiş olup, Yasa ve Yönetmelik esaslarına uygun olarak, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1193 ada, 1 parsel, 1193 ada 2 parsel ve 1193 ada 3 nolu parseller ve civarını kapsayacak şekilde düzenlenen 94 No'lu Parselasyon Planının 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 19. Maddesi uyarınca onanarak, Büyükşehir Belediyesi onayını müteakip Plana giren taşınmaz sahiplerine mutad vasıtalar ile duyurulmasına oy birliği ile karar verildi.

  
Mustafa GÜNAY  
Başkan  
Belediye Başkanı

  
Ezgi Naz SOYSAL  
Üye  
Meclis Üyesi

  
Gizem GÖÇTÜ  
Üye  
Meclis Üyesi

  
Özgür BAYRAKTAR  
Üye  
İmar ve Şehircilik Müdürü

  
Sercan YILMAZ  
Üye  
Mali Hizmetler Müdür V.