

İÇİNDEKİLER

OCAK 2026 MECLİS KARARLARI.....	2
ŞUBAT 2026 MECLİS KARARLARI	12
MART 2026 MECLİS KARARLARI	41
NİSAN 2026 MECLİS KARARLARI	46

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	1

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU-

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

DOĞAN- ALİ

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

IŞIK GÜNEŞDOĞDU

Meclisimizin 05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 11.12.2025 tarih, 2915 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2026 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2026 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	2

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

IŞIK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 11.12.2025 tarih, 2916 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	3

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
IŞIK GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-**

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 11.12.2025 tarih, 2917 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi her Ocak Ay'ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur.” denilmektedir.

Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince 5 üyeden oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Osman KAÇMAZ, Keramettin YÜKSEL, Çağlayan BİLGİN, Ayşe AKIN ve Aylın KİTAPÇIOĞLU seçilmişlerdir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	4

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
IŞIK GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-**

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.12.2025 tarih, 9841 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANMAK üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (bir) yıl süre ve yine süreyle bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin Meclis tarafından kaldırılmak üzere, kamu yararına tahsis ve fiilen kullanılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN
KATİP**

**EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP**

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	5

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.12.2025 tarih, 9837 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" Belediyemiz ile Güzelbahçe Tapu Müdürlüğü arasında mevzuatla belirlenen görevleri daha hızlı ve etkin bir şekilde yerine getirmek üzere iki kurum arasında sağlanacak veri iletişim bağlantısı ile güvenli bir ortamda doğru ve hızlı bir şekilde verilere erişilmesi, paylaşılması ve kullanılması için Bina, Arsa ve Arazi Rayiç Değer verilerinin "Yönetim Bilgi Sistemi" üzerinden paylaşmak üzere protokol yapılması ile ilgili Güzelbahçe Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz ile Güzelbahçe Tapu Müdürlüğü arasında mevzuatla belirlenen görevleri daha hızlı ve etkin bir şekilde yerine getirmek üzere iki kurum arasında sağlanacak veri iletişim bağlantısı ile güvenli bir ortamda doğru ve hızlı bir şekilde verilere erişilmesi, paylaşılması ve kullanılması için Bina, Arsa ve Arazi Rayiç Değer verilerinin "Yönetim Bilgi Sistemi" üzerinden paylaşmak üzere protokol yapılması ile ilgili Güzelbahçe Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	6

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.12.2025 tarih, 9844 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi tapunun 2609 Ada 1 Parselinde bulunan "Güzelbahçe Belediyesi Hayvan Bakım Evi" bölgesinde cep telefonu haberleşmesinin yapılamaması nedeni ile mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, 2609 Ada 1 Parsel üzerinde 38°18'46.17" 26°52'37.44" koordinatlarına Cep Telefonu Haberleşme Sistemi kurulması için bedelsiz tahsis yapılması konusunda Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi tapunun 2609 Ada 1 Parselinde bulunan "Güzelbahçe Belediyesi Hayvan Bakım Evi" bölgesinde cep telefonu haberleşmesinin yapılamaması nedeni ile mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, 2609 Ada 1 Parsel üzerinde 38°18'46.17" 26°52'37.44" koordinatlarına Cep Telefonu Haberleşme Sistemi kurulması için bedelsiz tahsis yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	7

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.12.2025 tarih, 9845 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Güsoyat Sosyal Hizmetler Yatırım ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketlerinin, Türkiye genelindeki tüm bankalardan nakdi ve gayri nakdi kredi işlemlerinde kullanılmak üzere Güzelbahçe Belediye Başkanlığının kefil olması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tenisiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Güsoyat Sosyal Hizmetler Yatırım ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketlerinin Türkiye genelindeki tüm bankalardan Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi işlemlerinde kullanılmak üzere Güzelbahçe Belediye Başkanlığının kefil olunmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	8

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

IŞIK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 02.01.2026 tarih, 15 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İlçemiz M.Ö. VII Yüzyılda bölgede kurulan Klazomenia şehrinin ismi zaman içerisinde halk dilinde Kilizman şekline dönüşmüştür.

Cumhuriyet döneminde Kilizman ismi Kızılbaħçe olarak değiştirilmiş, 6 Temmuz 1957 tarihinde ise Kızılbaħçe ismi değiştirilerek "Güzelbaħçe" ismini almıştır.

16.Yüzyılda Kağızmanlı Türkler, İzmir'e ve oradan da denizi takip ederek, bugünkü Güzelbaħçe- Buldanaltı mevkiine yerleşmişlerdir.

İlçemiz; tarih boyunca Pers, Yunan, Roma ve Bizans dönemlerinde yerleşim yeri olmuş özellikle askeri birliklerin konakladıkları bir merkez haline gelmiştir.

UNESCO Dünya Miras listesine alınan İzmir İlimizin bir ilçesi olarak tarihi kentlerin bir araya getirilmesi ve bu kentler arasında kentsel, kültürel ve doğal mirasın bir ortak miras anlayışıyla korunması ve yaşatılması için Tarihi Kentler Birlięine üye olunması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, UNESCO Dünya Miras listesine alınan İzmir İlimizin bir ilçesi olarak tarihi kentlerin bir araya getirilmesi ve bu kentler arasında kentsel, kültürel ve doğal mirasın bir ortak miras anlayışıyla korunması ve yaşatılması için Tarihi Kentler Birlięine üye olunmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	9

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
IŞIK GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-**

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 24.12.2025 tarih, 3271 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Elektrik Piyasası Kanunu ve bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4.Maddesi 4g bendi çerçevesinde Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi , 2389 ada 9 nolu parsel ile ilgili olarak , 637 nolu sokağın mevcut haliyle 1/1000 ölçekli imar planındaki gibi açılmış hali hazırda su, kanalizasyon, elektrik ve telefon alt yapıları ile yol üst yapısı mevcuttur. Ancak imar uygulaması yapılmamış olduğundan bu bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin tarafımızca üstlenileceğinin taahhüt edilmesi için, durumun Belediye Meclisi' nce görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Elektrik Piyasası Kanunu ve bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4.Maddesi 4g bendi çerçevesinde Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi , 2389 ada 9 nolu parsel ile ilgili olarak , 637 nolu sokağın mevcut haliyle 1/1000 ölçekli imar planındaki gibi açılmış hali hazırda su, kanalizasyon, elektrik ve telefon alt yapıları ile yol üst yapısı mevcuttur. Ancak imar uygulaması yapılmamış olduğundan bu bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımla ilgili tüm maliyetlerin tarafımızca üstlenileceğinin taahhüt edilmesi mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	1	1		05.01.2026	10

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

05.01.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.12.2025 tarih, 2932 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununun 32. Maddesi (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir....." denilmektedir.

Bu kanun gereğince en çok üyeye sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası ile Belediyemiz arasında 2026 yılında yapılacak toplu sözleşme için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerine arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Belediyemizde çalışan Kamu Görevlilerinin üyesi bulunduğu çoğunluğa sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM-BEL-SEN) ile Belediyemiz arasında bağitli bulunan Toplu İş Sözleşmesinin 2026 yılında yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	11

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

Meclisimizin 02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.01.2026 tarih, 131 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 31.12.2025 Tarih ve 33124 (Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7567 sayılı 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını açıklayan (K) cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretini düzenleyen III. Fazla Çalışma Ücreti Başlık bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. maddesinde 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişinin haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak, bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.000' e kadar olanlar için 2.184,00 Türk Lirasını,

-10.001' den 50.000'e kadar olanlar için 2.336,00 Türk Lirasını,

-50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 2.580,00 Türk lirasını,

-100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 2.915,00 Türk Lirasını,

-250.001'den 1.000.000'e kadar olanlar için 3.480,00 Türk Lirasını,

-1.000.001'den fazla olanlar için 4.045,00 Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 4.045,00 Türk Lirasını,

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindeki için 5.371,00Türk Lirasını geçmez hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hüküm gereği 2026 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 2026 bütçe yılında Belediyemiz Zabıta Memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindeki için 5.371,00Türk Lirası olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	12

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

Meclisimizin 02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 27.01.2026 tarih, 28 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi Yelki Mahallesi, İnönü Caddesi No:38A ve 2251 sokak No:2 adresinde mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın, ilçemize hizmet etmesi, kadın danışma ve yaşam merkezi olarak çeşitli etkinliklere ev sahipliği yapması ve bununla beraber; "Gülşah Durbay Yaşam Merkezi" isminin verilmesi konusunda, Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi Yelki Mahallesi, İnönü Caddesi No:38A ve 2251 sokak No:2 adresinde mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın, ilçemize hizmet etmesi, kadın danışma ve yaşam merkezi olarak çeşitli etkinliklere ev sahipliği yapması ve bununla beraber; "**Gülşah DURBAY Yaşam Merkezi**" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	13

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

IŞIK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN- ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

Meclisimizin 02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.01.2026 tarih, 388 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 01/09/2016 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı ile; 15 Ocak 1999 tarih, 12304 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kamu yararına çalışan dernekler statüsünde kabul edilen AKUT Arama Kurtarma Derneği Seferihisar bünyesinde kurulan AKUT Güzelbahçe Biriminin enkaz arama kurtarma faaliyetlerinde kullanılmak üzere, içinde kırıcı, delici, ayırıcı vb. aletlerin bulunduğu bir konteynırın konulabileceği, 885, 886 ve 884 sokakların kesiştiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet eden kamuya ait alanın 5393 Sayılı Yasanın 18/e ve 75/c maddeleri gereğince; AKUT Arama Kurtarma Derneği Seferihisar Ekibi ile Belediyemiz arasında hazırlanacak işbirliği protokolü çerçevesinde yer tahsisine karar verilmiştir.

885, 886 ve 884 sokakların kesiştiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet eden kamuya ait alanın, AKUT Arama Kurtarma Derneği Seferihisar Ekibi tarafından 2021 yılından itibaren kullanılmadığı tespit edildiğinden, 01/09/2016 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı ile verilen tahsisin iptal edilmesi konusunda Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe İlçesi 885, 886 ve 884 sokakların kesiştiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet eden kamuya ait alanın, AKUT Arama Kurtarma Derneği Seferihisar Ekibi tarafından 2021 yılından itibaren kullanılmadığı tespit edildiğinden, 01/09/2016 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı ile verilen tahsisin iptal edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	14

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK**

Meclisimizin 02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.01.2026 tarih, 66 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İklim değişikliği kaynaklı aşırı hava olayları veya uzun vadeli çevresel değişimlerin (sel ve taşkınlar, sıcak hava dalgaları, deniz seviyesinin yükselmesi, kuraklık ve fırtınalar vb) sıklığı ve şiddeti arttıkça, kentler üzerindeki olası zararlar da büyümektedir. İlçemizde kıyı alanlarının deniz seviyesinin yükselmesine açık olması, yoğun yapılaşmış bölgelerin aşırı yağışlarda taşkın riski taşınması veya artan sıcaklıkların yaşlı ve kronik hastalığı olan bireyleri daha fazla tehdit etmesi, ilçemizin anılan olaylara maruziyet seviyesini artırmaktadır. Bu sebeple ilçemizi, bu tür tehditlere karşı daha dayanıklı, yaşam kalitesi daha yüksek hale getirmek için gerekli teknik ve metodolojik çalışmaların belirli plan doğrultusunda yürütülmesi önem arz etmektedir.

Avrupa'daki belediye başkanlarının ve yerel yönetimlerin, iklim değişikliğiyle mücadele, enerji verimliliğini artırma, yenilenebilir enerji kullanımını yaygınlaştırma konularında gönüllü olarak taahhütte bulunduğu bir girişim olan Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi, sürdürülebilir enerji ve iklim değişikliğiyle mücadele hususunda yerel yöneticileri bir araya getirmekte, çok paydaşlı harekete geçme, teknik, finansal ve metodolojik destekten faydalanma imkanı sunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesinin "*Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahallî idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir (...)*" hükmü gereğince; ekte yer alan sözleşme taslağının incelenerek, İklim ve Enerji için Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi'ne (EU Covenant of Mayors for Climate and Energy) imzacı taraf olarak katılım sağlanması adına Güzelbahçe Belediye Başkanı Mustafa Günay'a yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İklim değişikliği kaynaklı aşırı hava olayları veya uzun vadeli çevresel değişimlerin (sel ve taşkınlar, sıcak hava dalgaları, deniz seviyesinin yükselmesi, kuraklık ve fırtınalar vb) sıklığı ve şiddeti arttıkça, kentler üzerindeki olası zararlar da büyümektedir. İlçemizde kıyı alanlarının deniz seviyesinin yükselmesine açık olması, yoğun yapılaşmış bölgelerin aşırı yağışlarda taşkın riski taşınması veya artan sıcaklıkların yaşlı ve kronik hastalığı olan bireyleri daha fazla tehdit etmesi, ilçemizin anılan olaylara maruziyet seviyesini artırmaktadır. Bu sebeple ilçemizi, bu tür tehditlere karşı daha dayanıklı, yaşam kalitesi daha yüksek hale getirmek için gerekli teknik ve metodolojik çalışmaların belirli plan doğrultusunda, İklim ve Enerji için Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi'ne (EU Covenant of Mayors for Climate and Energy) imzacı taraf olarak katılım sağlanması adına Güzelbahçe Belediye Başkanı Mustafa Günay'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	15

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU-

DOĞAN- ALİ

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-

Meclisimizin 02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 02.02.2026 tarih, 592 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İlgil: İzmir Büyükşehir Belediyesi 30.01.2026 tarihli ve E-19606469-756.01-2859030 sayılı yazısı.

İzmir Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısında;

"Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, eski 80 nolu parsel, yeni 2110 ada 6 nolu, 13.560,00 m² yüzölçümlü taşınmaz; Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 43 sayılı Kararı doğrultusunda, mezbaha olarak kullanılması ve amacına uygun olarak kullanılmaması halinde geri alınması şartıyla, 05.08.2013 tarih ve 2140 yevmiye ile Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

Ancak, söz konusu taşınmazın Belediyemizce yürütülmesi planlanan kamu hizmetleri kapsamında mezbaha olarak kullanılması öngörülmemekte olup Belediyemizce farklı tasarruflarda kullanılması düşünülmektedir.

Bu çerçevede; mülkiyeti Belediyemize ait Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1549 ada 33 nolu, 8.790,83m² yüzölçümlü taşınmaz ile bu taşınmazın üzerinde bulunan ve halihazırda Belediyemiz tarafından kullanılan spor tesisinin birlikte Belediyemiz adına devredilmesi karşılığında, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2110 ada 6 nolu parsel ile ilişkili olarak Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 43 sayılı Kararında yer alan devir şartının kaldırılması ve tüm tasarruf hakkının Belediyemize bırakılmasına yönelik gerekli meclis kararının alınarak Belediyemize gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim." denilmektedir.

Bu kapsamda; Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2110 ada 6 nolu parsel ile ilişkili olarak, 03.06.2013 tarih ve 43 nolu Meclis Kararımızda yer alan devir şartının kaldırılması ve parsel üzerindeki tüm tasarruf hakkının İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına bırakılması konusunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2110 ada 6 nolu parsel ile ilişkili olarak, 03.06.2013 tarih ve 43 nolu Meclis Kararımızda yer alan devir şartının kaldırılması ve parsel üzerindeki tüm tasarruf hakkının İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına bırakılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	16

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK

KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 27.01.2026 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 16.01.2026 tarih, 03 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen,17 sayılı Başkanlık önergesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesince Belediyemiz norm kadrosunda bulunan Afet İşleri Müdürlüğü'nün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince oluşturulması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Belediye Meclisinin **05.01.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

"Afet İşleri Müdürlüğü Kurulması" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri çerçevesinde, Belediyemiz norm kadrosunda Afet İşleri Müdürlüğü kurulmasına imkan bulunduğu, kurulacak birimin Belediyenin afetlere hazırlık, risk yönetimi ve koordinasyon kapasitesini arttıracakları tespit edilmiş olup Afet İşleri Müdürlüğü Kurulması Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesince Belediyemiz norm kadrosunda bulunan Afet İşleri Müdürlüğü'nün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince oluşturulması komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	17

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-İŞİK

KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 27.01.2026 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 20.01.2026 tarih, 01 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu, 27.01.2026 tarih, 01 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda;

"Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen,14 sayılı Başkanlık önergesinde;

İlgi:05.12.2025 tarih ve 18517-1051 sayılı dilekçe.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No:147/A adresindeki dükkanda faaliyet gösteren işyeri yetkilisi tarafından ilgi dilekçe ile işyerinin bulunduğu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29., 30. ve 31. Maddeleri gereğince; Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı meclis kararı ile tespit edilen "Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisi"ne söz konusu işyerinin bulunduğu adresi kapsayacak şekilde bütünsel olarak değerlendirilmiş ve Şehit Kemal Caddesi' nin Eski Seferihisar Caddesi ile 655 Sokak arasında kalan kısmının İçkili Yerler krokisine eklenmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 14 sayılı meclis önergesine konu İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No:147/A adresindeki dükkanda faaliyet gösteren işyeri yetkilisi tarafından bu adresin mevcut içkili yerler krokisine işlenmesi talebi incelenmiş olup, işyerinin bulunduğu adresi de kapsayacak şekilde bütünsel olarak değerlendirilmiş ve Çelebi Mahallesi Şehit Kemal Caddesinin Eski Seferihisar Caddesi ile 655 Sokak arasında kalan kısmının İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun bulunması, mülki idare amirinin görüşüne göre Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı kararı ile tespit edilen mevcut Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisine eklenmesi toplantıya katılanların oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 14 sayılı meclis önergesine konu İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No:147/A adresindeki dükkanda faaliyet gösteren işyeri yetkilisi tarafından bu adresin mevcut içkili yerler krokisine işlenmesi talebi incelenmiş olup, işyerinin bulunduğu adresi de kapsayacak şekilde bütünsel olarak değerlendirilmiş ve Çelebi Mahallesi Şehit Kemal Caddesinin Eski Seferihisar Caddesi ile 655 Sokak arasında kalan kısmının İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun bulunması, mülki idare amirinin görüşüne göre Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı kararı ile tespit edilen mevcut Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisine eklenmesi toplantıya katılanların oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon, Sağlık ve Çevre Komisyon ve Esnaf Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarih 74 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen yürürlükteki "Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisi"ne Güzelbahçe Çelebi Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No:147/A adresindeki işyerini kapsayacak şekilde bütünsel olarak değerlendirilmiş ve Şehit Kemal Caddesi' nin Eski Seferihisar Caddesi ile 655 Sokak arasında kalan kısmının İçkili Yerler krokisine eklenmesine komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	18

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-İŞİK**

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 27.01.2026 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen,16 sayılı Başkanlık önergesinde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince Afet İşleri Müdürlüğü'nün Belediye Teşkilat Şemasına eklenmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi gereğince Afet İşleri Müdürlüğü'nün Belediye Teşkilat Şemasına eklenmesi komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN
KATİP**

**EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP**

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	19

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK**

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 27.01.2026 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 18 sayılı Başkanlık önergesinde;

Afet İşleri Müdürlüğü'nün, görev, tanım ve çalışma esaslarını belirleyen Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b, 18/m maddeleri gereğince kabulü komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Afet İşleri Müdürlüğü'nün, görev, tanım ve çalışma esaslarını belirleyen Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b, 18/m maddeleri gereğince kabulü komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

**MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN
KATİP**

**EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP**

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	20

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK**

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 27.01.2026 tarih, 05 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 05.01.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 19 sayılı Başkanlık önergesinde;

Belediyemiz; Fen İşleri Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b, 18/m maddeleri gereğince revize edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b, 18/m maddeleri gereğince revize edilmesi komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

**MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI**

**AYŞE AKIN
KATİP**

**EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP**

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	21

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK**

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 16.01.2026 tarih, 01 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin **05.01.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Yardım" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

"03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." denildiğinden;

Bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden Belediyeler için tahakkuk eden tutardan, Belediyemize havale edilen kısmın binde on ikisi oranında hesaplanan **979.468,88 TL**'nin **%50**'i olan **489.734,44 TL**'sinin Güzelbahçe Spor Kulübü, **%50**'i olan **489.734,44 TL**'nin de Yelki Spor Kulübü verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan **979.468,88 TL**'nin **%50**'si olan **489.734,44 TL**'sinin Güzelbahçe Belediye Spor Kulübüne , **%50**'si olan **489.734,44 TL**'nin de Yelki Spor Kulübüne verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine, komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	22

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK**

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, Meclisimize havale olunan 16.01.2026 tarih, 02 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi'nin **05.01.2026** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen; "Kent Konseyi Ödenek Talebi" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Güzelbahçe Kent Konseyi tarafından verilen ilgi sayılı dilekçede "2026 yılı içerisinde yapılması planlanan etkinliklerimiz için 400.000,00TL. tahmini bütçeye ihtiyaç duymaktayız. Belediye bütçesinden aktarım yapılması hususunda meclisimizce bir karar alınmasını, tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2014 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2026 yılı sonuna kadar 2026 Mali Yılı Bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 05.03.10.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara ödeme kaleminde yeterli ödenek bulunmakta olup 400.000,00TL ödenek verilmesi komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince Kent Konseyine 2026 yılı sonuna kadar 2026 Mali Yılı Bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 05.03.10.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara ödeme kaleminden 400.000,00TL. ödenek aktarılmasına komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	23

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN**

**KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU**

**KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK**

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, Meclisimize havale olunan 16.01.2026 tarih, 04 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin **05.01.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

“Gelir Tarifeleri” Başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

“12.07.2021 tarih ve 726 sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden yürürlükte olan AYKOME Genel Kurulu' nun İzmir Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerini kapsayan bir kuruluş olması, İzmir Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyeleri içerisinde hareket ederek birlik sağlanması açısından ilgi yazı ekindeki Gelir Tarife Cetvelinde yer alan;

* Kazılarda hatalı çalışmalar için uygulanacak ceza bedelleri,

* Ruhsat taleplerinde kullanılmak üzere belirlenen zemin açım birim bedelleri ve

* Altyapı kazı ruhsatlarında alınacak alt yapı tespit bedellerinin

* Elektronik Haberleşme Altyapıları Geçiş Hakkı Bedelleri başlıkları altındaki tarifelerin (mevcut halinin ve sonrasında belirlenecek olan güncel birim fiyatlarının) uygulanması yönünde, Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Söz konusu tarifelerin İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü tarafından belirlenecek güncel bedellerin Belediyemizce uygulanarak, tahakkuk ve tahsil edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü tarafından belirlenen 2026 yılı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün Gelir Tarife Cetvelinde yer alan;

* Kazılarda hatalı çalışmalar için uygulanacak ceza bedelleri,

* Ruhsat taleplerinde kullanılmak üzere belirlenen zemin açım birim bedelleri ve

* Altyapı kazı ruhsatlarında alınacak alt yapı tespit bedellerinin

* Elektronik Haberleşme Altyapıları Geçiş Hakkı Bedelleri başlıkları altındaki tarifelerin (mevcut halinin ve sonrasında belirlenecek olan güncel birim fiyatlarının) Belediyemizce uygulanarak, tahakkuk ve tahsil edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		02.02.2026	24

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN

TURAN-ERKİN KALAN-ALİ DÖNMEZ-IŞIK

KİTAPÇIOĞLU-
DOĞAN- ALİ
GÜNEŞDOĞDU

02.02.2026 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, Meclisimize havale olunan 16.01.2026 tarih, 05 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi'nin **05.01.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen; "Ücret Tarifesi Değişikliği" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü uhdesindeki Kapalı Spor salonlarının bakım, onarım, işletme ve sürdürülebilirliğinin sağlanması, kamu yararı gözetilerek hizmetin devamlılığının temini ve güncel ekonomik koşullar dikkate alınarak ücret tarifelerinin yeniden düzenlenmesini gerekli olduğu değerlendirilmiştir.

Bu çerçevede; Belediyemiz 2026 yılı Ücret Tarife Cetvelinde yer alan Kapalı Spor salonlarına ilişkin salon tahsis ücretlerinin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün ekli tablodaki ücret tarifeleri uygulanarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18/f maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında uygun olduğu Komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz 2026 yılı Ücret Tarife Cetvelinde yer alan Kapalı Spor salonlarına ilişkin salon tahsis ücretlerinin, ekli tabloda belirtildiği şekliyle uygulanmasına 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18/f maddesi gereğince komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	25

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 06 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 03.02.2026 tarih, 07 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 05.02.2026 tarih, 01 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

“Çamlı Mahallesi, 2649 ada 8, 9 ve 10 parsellerde kayıtlı taşınmazların Satış Yetkisi” başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait; İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi'nde bulunan, tapunun 2649 ada 8 parselde kayıtlı 1.336,02 m², 2649 ada 9 parselde kayıtlı 1.336,02 m² ve 2649 ada 10 parselde kayıtlı 1.336,00 m² yüzölçümlü taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılmasına, satış işlemlerinin yürütülmesi hususunda Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 29 sayılı Başkanlık önergesinde;

“ Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi tapunun 2649 Ada 8, 9 ve 10 Parsellerinde kayıtlı taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satışının yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi tapunun 2649 Ada 8, 9 ve 10 no' lu Parsellerinde kayıtlı taşınmazların satışının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 33/g, 38/e maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri gereğince Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 29 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2649 ada 8, 9, 10 parseller; köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmakta olup; 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı notlarından 7.2.5 maddesine istinaden; “Onaylı uygulama imar planı bulunmayan kırsal yerleşmelerde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmıyaya kadar köy yerleşik alan (köy yerleşik alanı ve civarı) sınırı tespit edilmiş alanlarda bu sınırlar içinde, henüz yerleşik alan sınırı belirlenmemiş yerlerde ise tapuda köy içi mevki içinde yer almak kaydıyla konut, kırsal turizm tesisi (pansiyon, çiftlik evi köy evi, yayla evi, dağ evi), günübirlik tesis, ticaret (köyün ihtiyacına yönelik bakkal, köy kahvesi, manav, berber, fırın, tanıtım ve teşhir büfesi vb), tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar yapılabilir. Aşağıda belirtilen yapılaşma koşullarına uyulmak koşuluyla kitle tanzimi

mevcut yapılar dikkate alınarak belediyesince belirlenir.Yapılaşma koşulları; Emaks : 0,50, Yençok : 2 kat, maksimum yapı inşaat Alanı (Brüt İnşaat Alanı): 250m²'dir. ” Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon, Plan ve Bütçe Komisyon ve İmar Komisyonu Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait; İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi'nde bulunan, tapunun 2649 ada 8 parselde kayıtlı 1.336,02m², 2649 ada 9 parselde kayıtlı 1.336,02m² ve 2649 ada 10 parselde kayıtlı 1.336,00m² yüzölçümlü taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılmasına, satış işlemlerinin yürütülmesi hususunda Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	26

MECLİS BAŞKANI : MUSTAFA GÜNAY
MECLİS ÜYELERİ : DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN
KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ- İŞİK

GÜNEŞDOĞDU

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 07 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 03.02.2026 tarih, 08 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 05.02.2026 tarih, 02 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 30 sayılı Başkanlık önergesinde;

“ Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi tapunun 2138 Ada 10 Parselinde kayıtlı Bodrum+Zemin+1.Kat 2 Nolu Bağımsız Bölümün, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satışının yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi tapunun 2138 Ada 10 Parselinde kayıtlı Bodrum+Zemin+1.Kat 2 Nolu Bağımsız Bölümün satışı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 33/g, 38/e maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri gereğince Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur.” denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen; “Yelki Mahallesi, 2138 ada 10 parsel Bodrum+Zemin+1.Kat 2 No’lu Bağımsız Bölümün Satış Yetkisi” başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait; İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesi’nde bulunan, tapunun 2138 ada 10 parselde kayıtlı Bodrum+Zemin+1.Kat 2 No’lu Bağımsız Bölümün; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılmasına, satış işlemlerinin yürütülmesi hususunda Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 30 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2138 ada 10 parsel; 04/06/2001 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planı’na istinaden ayrıık nizam 2 kat, Taks: 0,15, Kaks: 0,30 konut adasına isabet etmektedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon, Plan ve Bütçe Komisyon ve İmar Komisyonu Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait; İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesi’nde bulunan, tapunun 2138 ada 10 parselde kayıtlı Bodrum+Zemin+1.Kat 2 No’lu Bağımsız Bölümün; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satılmasına, satış işlemlerinin yürütülmesi hususunda Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY

MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN

KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL

KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	27

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 08 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 03.02.2026 tarih, 09 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 05.02.2026 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 31 sayılı Başkanlık önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi, No: 29 adresinde, Durcan Emir Bayer Parkı içerisinde bulunan, Belediyemiz tasarrufundaki 67 m² kapalı, 118 m² açık bahçe alanı olan taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre 10 yılı geçmemek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile 3.şahıslara kiraya verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi, No: 29 adresinde, Durcan Emir Bayer Parkı içerisinde bulunan, Belediyemiz tasarrufundaki 67 m² kapalı, 118 m² açık bahçe alanı olan taşınmazın 7 yıl süre ile kiraya verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 33/g, 38/e maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri gereğince Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. ” denilmektedir.

Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

“Kira Süresi” başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi, No: 29 adresinde bulunan, Durcan Emir Bayer Parkı içerisinde yer alan, Belediyemiz tasarrufundaki 67 m² kapalı alan ve 118 m² açık bahçe alanına sahip taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 7 (yedi) yıl süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesine,

Söz konusu kiralama işlemine ilişkin ihale işlemlerinin yapılması, kiralama şartlarının belirlenmesi ve sözleşmenin imzalanması hususlarında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca yetki verilmesine, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 31 sayılı Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi No:29 adresi; 29/06/1989 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Revizyon İmar Planı'nda yeşil alana isabet etmektedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon, Plan ve Bütçe Komisyon ve İmar Komisyonu Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi, No: 29 adresinde bulunan, Durcan Emir Bayer Parkı içerisinde yer alan, Belediyemiz tasarrufundaki 67 m² kapalı alan ve 118 m² açık bahçe alanına sahip taşınmazın; 2886 sayılı Devlet İhale

Kanunu hükümleri çerçevesinde 7 (yedi) yıl süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesine, söz konusu kiralama işlemine ilişkin ihale işlemlerinin yapılması, kiralama şartlarının belirlenmesi ve sözleşmenin imzalanması hususlarında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca yetki verilmesine komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	28

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 03.02.2026 tarih, 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 04.02.2026 tarih, 09 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 05.02.2026 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

"Kahramandere Mahallesi 1616 Ada 1 Parselde Spor Tesisi Yapıtırılması ile Sınırlı Ayni Hak Tesis Edilerek Kiraya Verilmesi ve Kira Süresinin Belirlenmesi" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, tapunun 1616 ada 1 parselinde kayıtlı 2.485,21 m²'lik taşınmazın, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/01/2026 tarih 320 sayılı İmar Durumu Belgesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Spor Tesisi Yapıtırılması ve 10 (on) yıl süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesine,

Söz konusu kiralama işlemine ilişkin ihale işlemlerinin yapılması, kiralama şartlarının belirlenmesi ve sözleşmenin imzalanması hususlarında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Sınırlı Ayni Hak Tesis edilerek kiraya verilmesi hususunda yetki verilmesine, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " " denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 32 sayılı Başkanlık önergesinde;

" Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi tapunun 1616 Ada 1 Parselinde kayıtlı 2.485,21 m²'lik taşınmazın, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 08/01/2026 tarih ve 320 Sayılı İmar Durumu Belgesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Spor Tesisi Yapıtırılması ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 3. şahıslara Sınırlı Ayni Hak Tesis edilerek kiraya verilmesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre 10 yılı geçmemek üzere kira süresinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " " denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi tapunun 1616 Ada 1 Parselinde kayıtlı 2.485,21 m²'lik taşınmazın Spor Tesisi Yapıtırılması ve 10 yıl süre ile kiraya verilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e, 33/g, 38/e maddeleri ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri gereğince Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 32 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1616 ada 1 parsel 29/07/1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Karamandere Uygulama İmar Planı'nda sosyal kültürel tesise isabet etmekte olup; Emsal: 1,00, Hmax: 9,80 m' dir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon, Hukuk Komisyon ve İmar Komisyonu Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, tapunun 1616 ada 1 parselinde kayıtlı 2.485,21 m²'lik taşınmazın, İmar ve

Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/01/2026 tarih 320 sayılı İmar Durumu Belgesine göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Spor Tesisi Yapılması ve 10 (on) yıl süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesine,

Söz konusu kiralama işlemine ilişkin ihale işlemlerinin yapılması, kiralama şartlarının belirlenmesi ve sözleşmenin imzalanması hususlarında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Sınırlı Aynı Hak Tesis edilerek kiraya verilmesi hususunda yetki verilmesine komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	29

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 04.02.2026 tarih, 10 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 05.02.2026 tarih, 05 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

“Belediyemizin ve Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin, Balçova Vergi Dairesi nezdindeki borçlarına karşılık taşınmaz satışı için yetki verilmesi” başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Belediyemizin ve Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Balçova Vergi Dairesi nezdinde bulunan ve 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamındaki borçlarına karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yer alan taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışı veya devri yapılması hususu incelenmiştir.

Bu kapsamda satışa veya devrine konu edilmesi teklif edilen taşınmazlar:

- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1626 Ada 1 Parsel,
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1637 Ada 2 Parsel,
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1853 Ada 1 Parsel.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu borçların Belediyemizin mali yapısı üzerinde oluşturduğu yükün azaltılması, kamu alacaklarının mahsup yoluyla tasfiye edilmesi ve Belediyemizin mali sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla, anılan taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışı veya devri suretiyle borçlara mahsup edilmesinin kamu yararı açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendi uyarınca; Belediyeye ait taşınmazların satımına karar verme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu hususu dikkate alındığında, belirtilen taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışının veya devrinin gerçekleştirilebilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin gerekli olduğu değerlendirilmiştir.

Bu itibarla;

Belediyemizin ve Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Balçova Vergi Dairesi nezdindeki, 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamındaki borçlarına karşılık olmak üzere, yukarıda bilgileri yer alan taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışının veya devrinin yapılması hususunda, 5393 Sayılı

Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulü, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 33 sayılı Başkanlık önergesinde;

" Belediyemizin ve Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin, Balçova Vergi Dairesi nezdindeki, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamındaki borçlarına karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1626 Ada 1 Parsel

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1637 Ada 2 Parsel

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1853 Ada 1 Parselde

kayıtlı taşınmazların, Maliye Bakanlığı'na satışının yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Belediyemizin ve Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Balçova Vergi Dairesi nezdinde bulunan ve 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamındaki borçlarına karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri yer alan taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışı veya devri yapılması hususu incelenmiştir.

Bu kapsamda satışa veya devrine konu edilmesi teklif edilen taşınmazlar:

- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1626 Ada 1 Parsel,
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1637 Ada 2 Parsel,
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1853 Ada 1 Parsel.

Söz konusu borçların Belediyemizin mali yapısı üzerinde oluşturduğu yükün azaltılması, kamu alacaklarının mahsup yoluyla tasfiye edilmesi ve Belediyemizin mali sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla, anılan taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışı veya devri suretiyle borçlara mahsup edilmesinin kamu yararı açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Belediyeye ait taşınmazların satımına karar verme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu hususu dikkate alındığında, belirtilen taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışının veya devrinin gerçekleştirilebilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesinin gerekli olduğu değerlendirilmiştir.

Bu itibarla;

Belediyemizin ve Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Balçova Vergi Dairesi nezdindeki, 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesi kapsamındaki borçlarına karşılık olmak üzere, yukarıda bilgileri yer alan taşınmazların Maliye Bakanlığı'na satışının veya devrinin yapılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulü, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 33 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1626 ada 1 parsel 29/07/1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Karamandere Uygulama İmar Planı'nda kreş alanına isabet etmekte olup; Emsal: 1,00, Hmax: 9,80 m'dir. 1637 ada 2 parsel; Belediye Hizmet Alanı'na isabet etmekte olup; Emsal: 1,00, Hmax: 9,80 m'dir. Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1853 ada 1 parsel; 04/06/2001 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planı'na istinaden sağlık ocağına isabet etmektedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon, Hukuk Komisyon ve İmar Komisyonu Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	30

MECLİS BAŞKANI : MUSTAFA GÜNAY
MECLİS ÜYELERİ : DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-
OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN
KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN
DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ- İŞİK

GÜNEŞDOĞDU

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 15 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 04.02.2026 tarih, 14 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 05.02.2026 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

"Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

"Teminat Gösterilmesi" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediyemiz iştiraki olan 4531114236 vergi numaralı Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan; 2024/04 – 2025/12 dönemlerine ait, 1 4312 01 01 1663815 035 28 15 000 ve 1 8001 01 01 1654008 0358 28 05 000 sicil numaralı işyerlerine ilişkin borçlarının, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48. maddesi kapsamında tecil edilmesi talebiyle;

Tecil işlemine esas borcun, gecikme zammı ve fer'ileri dâhil mevcut tutarı ile borcun ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık teminat olarak;

- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1621 Ada 1 Parsel,
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2649 Ada 6 Parsel,
- İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2649 Ada 7 Parsel

numaralı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların gösterilmesi, teminat olarak gösterilen taşınmazlar üzerine 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin beşinci fıkrası uyarınca haciz tesis edilmesi ve borcun ödenmemesi halinde taşınmazların satışına itiraz edilmeyeceğine dair muvafakat verilmesi talep edilmektedir.

Tecil talebine konu borcun mevcut tutarı ile birlikte ilerleyen süreçte işleyecek gecikme zammı ve fer'ileri de dikkate alındığında, teminat olarak gösterilmesi önerilen taşınmazların borcu karşılamaması nedeniyle önerge komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1621 Ada 1 Parsel, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2649 Ada 6 Parsel, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2649 Ada 7 no' lu parsellerin 4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediyemiz iştiraki olan 4531114236 vergi numaralı Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan; 2024/04 – 2025/12 dönemlerine ait, 1 4312 01 01 1663815 035 28 15 000 ve 1 8001 01 01 1654008 0358 28 05 000 sicil numaralı işyerlerine ilişkin tecil talebine konu borcun mevcut tutarı ile birlikte ilerleyen süreçte işleyecek gecikme zammı ve fer'ileri de dikkate alındığında, teminat olarak yukarıda İlçe, Mahalle, Ada, Parselleri gösterilen taşınmazların borcu karşılamaması nedeniyle komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	31

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 13 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 04.02.2026 tarih, 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 05.02.2026 tarih, 07 sayılı İmar Komisyon Raporlarında;

Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonlarımıza havale edilen, 35 sayılı Başkanlık önergesinde;

" 4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediye Başkanlığımız iştiraki olan 0900540155 vergi numaralı Güzelbahçe Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2022/12 ila 2025/12 arası dönemler için 1 5611 01 01 1719345 035 28-61 000, 1 4711 01 01 1929740 035 28-63 000 sicil sayılı işyerleri için 6183 Sayılı A.A.T.U.K 48. Maddesi kapsamında tecil işlemimize esas 28/02/2026 tarihi itibarıyla hesap edilen 9.269.447,81 TL toplam borca ilişkin gecikme zammı ve fer'ileri dahil olmak üzere bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık, belediyemize ait teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesinin kabulüne Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

TEMİNAT OLARAK VERİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ

İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	Niteliği
Güzelbahçe	Kahramandere	1621	1	Zemin Kat 12 Nolu B.B.	İşyeri
Güzelbahçe	Kahramandere	1621	1	Zemin Kat 19 Nolu B.B.	İşyeri

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Plan ve Bütçe ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, yukarıda İlçe, Mahalle, Ada, Parsel ve Nitelikleri belirtilen taşınmazların, 4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediye Başkanlığımız iştiraki olan

0900540155 vergi numaralı Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' nin 1 5611 01 01 1719345 035 28-61 000 ile 1 4711 01 01 1929740 035 28-63 000 sicil sayılı işyerleri için 2022/12 ila 2025/12 arası dönem borçlarına karşılık teminat gösterilmesine, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesine komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	32

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 14 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 04.02.2026 tarih, 12 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

“Sermaye Artırımı” başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

İlgili dilekçede; hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığına ait bulunan şirkete ait Güzbel Port Cafe ile Güzmar Siteler Mahallesi Market tesislerinin tefriş edilmesine yönelik finansman ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 20.000.000,00 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) tutarında nakdi sermaye artışına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (i) bendi uyarınca; Belediyelerin Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklarda sermaye artışına karar verme yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla, Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 20.000.000,00 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) tutarındaki nakdi sermaye artışına gidilmesi hususunun uygun olduğu, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 37 sayılı Başkanlık önerisinde;

İlgi: : Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 'nin 28.01.2026 tarihli ve 1367 sayılı dilekçesi.

“Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 'nin ilgi sayılı dilekçesinde;

"Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafınıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, yeni açacağımız Güzbel Port Cafe ve Güzmar Siteler Mah. Market tesislerimizin tefriş edilmesinin finansmanı açısından 20.000.000,00

TL (YirmiMilyon) nakdi sermaye artışına gereksinimi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) bendine göre; "Bütçe içi işletme ile Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" Belediye Meclisi'nin görevleri arasında sayılmaktadır.

İşbu sebeple, bu konunun yapılacak ilk meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz." denilmektedir.

Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığına ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, yeni açılacak Güzbel Port Cafe ve Güzmar Siteler Mah. Market tesislerinin tefriş edilmesinin finansmanı açısından 20.000.000,00TL. (YirmiMilyon) nakdi sermaye artışı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafınıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, yeni açacağımız Güzbel Port Cafe ve Güzmar Siteler Mah. Market tesislerimizin tefriş edilmesinin finansmanı açısından **20.000.000,00TL. (YirmiMilyon)** sermaye artışı yapılması 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (i) bendi gereğince komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	33

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 24.02.2026 tarih, 16 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 04.02.2026 tarih, 11 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

"Yönetmeliklerin Değişmesi" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri, 09.05.2024 tarih 38 sayılı meclis kararı ile revize edildiği görülmüştür.

Ancak; hizmetlerin yürütülmesinde ortaya çıkan ihtiyaçlar, Müdürlüklerin görev alanlarında meydana gelen güncel değişiklikler, mevzuat uyumunun sağlanması, hizmetlerin daha etkin, verimli ve sürdürülebilir şekilde yürütülmesi amaçlarıyla söz konusu yönetmeliklerde yeniden düzenleme yapılmasının gerekli olduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, yönetmelik hükümlerinin güncel ihtiyaçlara uygun hale getirilmesi ve görev tanımlarının netleştirilmesi amacıyla değişiklik yapılması hususu, Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 38 sayılı Başkanlık önerisinde;

" Belediyemiz; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri, 09.05.2024 tarih 38 sayılı meclis kararıyla revize edilmiştir. Görülen lüzum üzerine yönetmeliklerimizde değişiklik yapılması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Belediyemiz; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri, 09.05.2024 tarih 38 sayılı meclis kararıyla revize edilmiş olup, görülen lüzum üzerine yönetmeliklerimizde değişiklik yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri, 09.05.2024 tarih 38 sayılı meclis kararıyla revize edilmiş olup, görülen lüzum üzerine yönetmeliklerimizde değişiklik yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	34

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 03.02.2026 tarih, 06 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

“Tahsis Süresi” başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

05/01/2026 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi, tapunun 2609 ada 1 parselinde bulunan “Güzelbahçe Belediyesi Hayvan Bakım Evi” bölgesinde cep telefonu haberleşmesinin yapılamaması nedeniyle, mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, söz konusu 2609 ada 1 parsel üzerinde 38°18'46.17" – 26°52'37.44" koordinatlarında Cep Telefonu Haberleşme Sistemi kurulmak üzere bedelsiz tahsis yapılmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi hükmü uyarınca kamu yararı ve mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin kesintisiz olarak yerine getirilebilmesi amacıyla tahsis süresinin **7 (yedi) yıl** olarak belirlenmesi Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 05/01/2026 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi, tapunun 2609 ada 1 parselinde bulunan “Güzelbahçe Belediyesi Hayvan Bakım Evi” bölgesinde cep telefonu haberleşmesinin yapılamaması nedeniyle, mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, söz konusu 2609 ada 1 parsel üzerinde 38°18'46.17" – 26°52'37.44" koordinatlarında Cep Telefonu Haberleşme Sistemi kurulmak üzere bedelsiz tahsis yapılmasına,

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesi hükmü uyarınca kamu yararı ve mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin kesintisiz olarak yerine getirilebilmesi amacıyla tahsis süresinin **7 (yedi) yıl** olarak belirlenmesine komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verildi

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	2	1		05.02.2026	35

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

05.02.2026 Perşembe Günü Saat: 10.00' da yapılan 2026 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 04.02.2026 tarih, 13 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda; Belediye Meclisinin **02.02.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen; "Birimler Arası Ödenek Aktarma" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesinin ikinci fıkrasında "*Bütçede program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı ile yapılır.*" hükmü yer almakta olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (b) bendinde ise "*Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak*" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu çerçevede; Belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesinde Destek Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yer alan ve ekli listede ayrıntıları gösterilen ödeneklerin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine aktarılmasının, mevzuat hükümlerine uygun olduğu, yapılacak hizmetlerin aksamadan yürütülmesi ve bütçe dengelerinin sağlanması açısından gerekli olduğu Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Açıklanan nedenlerle; ekli listede belirtilen tutarlarda Destek Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarılması hususunun uygun olduğu Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, ekli listede belirtilen tutarlarda Destek Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarılmasına komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verildi.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

MART 2026 MECLİS KARARLARI

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	3	1		06.03.2026	36

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEDOĞDU

**MECLİS ÜYELERİ : EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ- MEMET EREN-
ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ**

Meclisimizin 06.03.2026 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 02.03.2026 tarih, 601 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesince Belediyemiz norm kadrosunda bulunan 02.02.2026 tarih ve 19 sayılı meclis kararıyla kurulan Afet İşleri Müdürlüğünün isminin Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak değiştirilmesi hakkında Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını tenisiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye meclisinin 02.02.2026 tarih ve 19 sayılı kararıyla kurulan Afet İşleri Müdürlüğünün isminin Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	3	1		06.03.2026	37

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

**MECLİS ÜYELERİ: EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ- MEMET EREN-
ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ-**

06.03.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 06.03.2026 tarih, 18 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 06.03.2026 tarih, 18 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 06.03.2026 tarih, 10 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin **06.03.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen; "Teminat Gösterilmesi" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir. 4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediye Başkanlığımız iştiraki olan **4531114236** vergi numaralı **Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin**, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2024/04 ile 2026/01 arası dönemler için **1 8010 01 01 1654008 035 28-05 000, 1 4312 01 01 1663815 035 28-15 000** sicil sayılı işyerleri için 6183 Sayılı A.A.T.U.K 48. Maddesi kapsamında tecil işlemimize esas **31/03/2026 tarihi itibarıyla hesap edilen 195.391.271,26 TL** toplam borca ilişkin gecikme zammı ve fer'ileri dahil olmak üzere bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık, belediyemize ait teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesinin kabulüne Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

TEMİNAT OLARAK VERİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ					
İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	Niteliği
Güzelbahçe	Kahramandere	1621	1	Zemin Kat 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21 ve 22 Nolu B.B.	İşyeri
Güzelbahçe	Kahramandere	1647	1	-	Arsa
Güzelbahçe	Yelki	2062	1	2.Blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 18, 19 Nolu B.B.	İşyeri
Güzelbahçe	Yelki	2221	11	-	Arsa
Güzelbahçe	Çamlı	2606	17	-	Zeytinlik

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel ve Nitelikleri belirtilen taşınmazların, 4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediye Başkanlığımız iştiraki olan 4531114236 vergi numaralı Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin 1 4312 01 01 1663815 035 28 15 000 ve 1 8001 01 01 1654008 0358 28 05 000 sicil sayılı işyerleri için 2024/04 ile 2026/01 arası dönem borçlarına karşılık teminat gösterilmesine, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğüne haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesine komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	3	1		06.03.2026	38

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

**MECLİS ÜYELERİ: EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ- MEMET EREN-
ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ**

06.03.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 06.03.2026 tarih, 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 06.03.2026 tarih, 17 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, Başkanlık önergesinde; " İlçemizde elektrikli araç kullanımının artış göstermesi, çevreci ulaşım sistemlerinin desteklenmesi, karbon emisyonunun azaltılması ve belediyemize gelir sağlanması amacıyla, belediyemiz sorumluluğunda bulunan ekli listedeki kamuya ait alanların, elektrikli araç şarj istasyonu kurulması ve işletilmesi amacıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilerek kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensesiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

İlçemizde elektrikli araç kullanımının artış göstermesi, çevreci ulaşım sistemlerinin desteklenmesi, karbon emisyonunun azaltılması ve belediyemize gelir sağlanması amacıyla, belediyemiz sorumluluğunda bulunan ekli listedeki kamuya ait alanlar, elektrikli araç şarj istasyonu kurulması ve işletilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/g ve 18/e maddeleri gereğince; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre 10 yıl süre ile kiraya verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

İlçemizde elektrikli araç kullanımının artış göstermesi, çevreci ulaşım sistemlerinin desteklenmesi, karbon emisyonunun azaltılması ve belediyemize gelir sağlanması amacıyla, belediyemiz sorumluluğunda bulunan ekli listede belirtilen kamuya ait alanların, elektrikli araç şarj istasyonu kurulması ve işletilmesi amacıyla kiraya verilmesi ile kira süresinin belirlenmesine ilişkin teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; söz konusu alanların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri doğrultusunda ihale edilerek elektrikli araç şarj istasyonu kurulması ve işletilmesi amacıyla 10 (on) yıl süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesine,

Söz konusu kiralama işlemine ilişkin ihale işlemlerinin yapılması, kiralama şartlarının belirlenmesi ve sözleşmenin imzalanması hususlarında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca yetki verilmesine, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemizde elektrikli araç kullanımının artış göstermesi, çevreci ulaşım sistemlerinin desteklenmesi, karbon emisyonunun azaltılması ve belediyemize gelir sağlanması amacıyla, belediyemiz sorumluluğunda bulunan ekli listede belirtilen kamuya ait alanlara, elektrikli araç şarj istasyonu kurulması ve işletilmesi amacıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri gereğince 10 (on) yıl süreyle üçüncü şahıslara kiraya verilmesi, ihale işlemlerinin yapılması, kiralama şartlarının belirlenmesi ve sözleşmenin imzalanması hususlarında Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca yetki verilmesine komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	3	1		06.03.2026	39

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

**MECLİS ÜYELERİ: EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ- MEMET EREN-
ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ**

06.03.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 03.03.2026 tarih, 15 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 25.02.2026 tarih, 8 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

"Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 23 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2409 adanın kuzeyinde, 2871 ada 2 nolu parselin doğusunda, 2865 ada 1 ve 7 nolu parsellerin batısında ve 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokaklar arasında kalan alanda bulunan imar adası, 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planında ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet etmektedir. Bu alanın çevresinde kamu yararı doğrultusunda belediyenin hizmet ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik alan bulunmamaktadır. Vatandaşlara daha etkin ve erişilebilir kamu hizmeti sunulabilmesi amacıyla ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet eden imar adasında, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Yençok:6.80 m. (2 kat), Emsal:1.00 olacak şekilde plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 23 sayılı Başkanlık önergesinde;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2409 adanın kuzeyinde, 2871 ada 2 nolu parselin doğusunda, 2865 ada 1 ve 7 nolu parsellerin batısında ve 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokaklar arasında kalan alan, 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planında ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet etmektedir. Bu alanın çevresinde kamu yararı doğrultusunda belediyenin hizmet ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik alan bulunmamaktadır. Vatandaşlara daha etkin ve erişilebilir kamu hizmeti sunulabilmesi amacıyla ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet eden alanda, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Emsal:1.00 olacak şekilde plan değişikliği yapılması konusunda Belediye Meclisimizce bir karar alınması konusunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2409 adanın kuzeyinde, 2871 ada 2 nolu parselin doğusunda, 2865 ada 1 ve 7 nolu parsellerin batısında ve 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokaklar arasında kalan alan, 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planında ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet etmektedir. Bu alanın çevresinde kamu yararı doğrultusunda belediyenin hizmet ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik alan bulunmamaktadır. Vatandaşlara daha etkin ve erişilebilir kamu hizmeti sunulabilmesi amacıyla ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet eden alanda, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Emsal:1.00 olacak şekilde plan değişikliği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2409 adanın kuzeyinde, 2871 ada 2 nolu parselin doğusunda, 2865 ada 1 ve 7 nolu parsellerin batısında ve 547 Sokak, 557 Sokak ve 668 Sokaklar arasında kalan alanda bulunan imar adası, 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planında ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet etmektedir. Bu alanın çevresinde kamu yararı doğrultusunda belediyenin hizmet ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik alan bulunmamaktadır. Vatandaşlara daha etkin ve erişilebilir kamu hizmeti sunulabilmesi amacıyla ayrıık nizam 2 katlı konut adasına isabet eden imar adasında, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), Yençok:6.80 m. (2 kat), Emsal:1.00 olacak şekilde plan değişikliği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekilde oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	3	1		06.03.2026	40

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ : EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ- MEMET EREN-
ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN
KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ

06.03.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 03.03.2026 tarih, 16 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 25.02.2026 tarih, 9 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

"Meclisimizin 02/02/2026 tarihli toplantısında 24 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. 1774 ada 1 parselde park alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı, Hmax:6.80 m., Emsal:0.40 olacak şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 02.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 24 sayılı Başkanlık önergesinde;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisimizce konunun incelenerek bir karar alınması konusunda gereğini arz ederim. " denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parsel, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarih 04.1018 sayılı kararı ile uygun görülerek 26.11.2025 tarihinde onaylanan ve askı süresi biterek kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Özel Sosyal Tesis Alanı ve Park ve Yeşil Alanlar" kullanımında kalmaktadır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1774 ada 1 parselde; 27.01.2026 tarih 1268-1152 sayılı dilekçe ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda "Özel Sosyal Tesis Alanı" yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. 1774 ada 1 parselde park alanı ve Özel Sosyal Tesis Alanı, Hmax:6.80 m., Emsal:0.40 olacak şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği 5393 Sayılı Yasanın 18/c maddesi gereğince komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	41

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ

Meclisimizin 03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2026 Yılı Nisan Ay' 1 Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19., 24. ve 33. maddelerine göre Divan Katıplığı, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyon Üyeleri seçimlerinde;

DİVAN KATIPLIĞINA, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Gizem GÖÇTÜ - Mahmut Can DOĞAN (ASİL) oy birliği, Ali DÖNMEZ - Ezgi Naz SOYSAL (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Meclis 1. Başkan Vekili Ayşe AKIN, Meclis 2. Başkan Vekili Osman KAÇMAZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Gizem GÖÇTÜ, Ezgi Naz SOYSAL oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Erkin KALAN, Gizem GÖÇTÜ ve Ali DÖNMEZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Osman KAÇMAZ, Keramettin YÜKSEL ve Aylin KİTAPÇIOĞLU oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAGLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Işık GÜNEŞDOĞDU, Çağlayan BİLGEN ve Aylin KİTAPÇIOĞLU oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ezgi Naz SOYSAL, Ayşe AKIN ve Çağlayan BİLGEN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Osman KAÇMAZ, Ali TURAN ve Aylin KİTAPÇIOĞLU oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ezgi Naz SOYSAL, Ayşe AKIN ve Çağlayan BİLGEN oy birliği ile seçilmişlerdir.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Gizem GÖÇTÜ, Işık GÜNEŞDOĞDU ve Ayşe AKIN oy birliği ile seçilmişlerdir.

HAYVAN HAKLARI KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ali DÖNMEZ, Mahmut Can DOĞAN ve Ezgi Naz SOYSAL oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENGELLİLER VE DEZAVANTAJLILAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Erkin KALAN, Çağlayan BİLGEN ve Işık GÜNEŞDOĞDU oy birliği ile seçilmişlerdir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	42

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 30.03.2026 tarih, 12 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 06/03/2026 tarihli toplantısında 43 sayılı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 06/02/2026 tarih 2048587 sayılı yazısında "sorumluluk yol ağıımız içinde bulunan 35-39 K.K. No'lu (İzmir-Çeşme) (300-01) Dya-(Selçuk-Kuşadası) (515-01) Dya İl Yolunun 1+100 kilometresine (Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 888. Sokak önü) yaya üst geçidi yapılarak hizmete açılmıştır. Söz konusu kesimde hizmete açılan yaya üst geçidinin, imar planına işlenmesi hususunda" denilmektedir.

Karayolları sorumluluk ağı içinde bulunan, Kahramandere Mahallesi (888 sokak önü) Seferihisar-İzmir Karayolu üzerinde mevcut olan yaya üst geçidinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği imar komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Karayolları sorumluluk ağı içinde bulunan 35-39 K.K. No' lu (İzmir-Çeşme) (300-01) Dya-(Selçuk-Kuşadası) (515-01) Dya İl Yolunun 1+100 kilometresi (Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 888 Sokak önü) Seferihisar-İzmir Karayolu üzerinde mevcut olan yaya üst geçidinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	43

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 30.03.2026 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;
" Meclisimizin 06/03/2026 tarihli toplantısında 44 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1208 ada 12,13,14,15,16 parsellerden oluşan imar adası; 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planına istinaden bir kısmı 20GIId paftasında blok nizam 2 kat Taks.40, Kaks:0.80 merkez alanına isabet etmekte iken, imar adasının bir kısmı da 20GIIC paftada bitişik nizam merkez alanına isabet etmektedir, imar adasında ada ayırım çizgisi bulunmamaktadır. Ada bütününde iki farklı yapılaşma nizamı bulunduğundan İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılamamaktadır. 1208 nolu 12,13,14,15,16 parsellerden oluşan imar adası çevresindeki merkez alanına isabet eden imar adalarında bitişik nizam olarak yapılaşma verildiği görülmektedir. 20GIId paftasında sehven belirtilen blok nizam 2 kat Taks.40, Kaks:0.80 yapılaşma koşulunun kaldırılarak tüm imar adasında 20GIIC paftasında belirtilen bitişik nizam merkez alanı koşulunun geçerli olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.
Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1208 ada 12,13,14,15,16 parsellerden oluşan imar adası; 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planına istinaden bir kısmı 20GIId paftasında blok nizam 2 kat Taks.40, Kaks:0.80 merkez alanına isabet etmekte iken, imar adasının bir kısmı da 20GIIC paftada bitişik nizam merkez alanına isabet etmektedir, imar adasında ada ayırım çizgisi bulunmamaktadır. Ada bütününde iki farklı yapılaşma nizamı bulunduğundan İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılamamaktadır. 1208 nolu 12,13,14,15,16 parsellerden oluşan imar adası çevresindeki merkez alanına isabet eden imar adalarında bitişik nizam olarak yapılaşma verildiği görülmektedir. 20GIId paftasında sehven belirtilen blok nizam 2 kat Taks.40, Kaks:0.80 yapılaşma koşulunun kaldırılarak tüm imar adasında 20GIIC paftasında belirtilen bitişik nizam merkez alanı koşulunun geçerli olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	44

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ**

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 30.03.2026 tarih, 13 sayılı İmar Komisyon Raporu, 18.03.2026 tarih, 19 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 06/03/2026 tarihli toplantısında 42 sayı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1777 ada 1 parsel 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında spor tesisleri alanına isabet etmektedir. İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 2772578 sayılı görüşünde "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21. Maddesi hükmü ve 25. Maddesi kapsamında kurum tarafından bahse konu taşınmazın spor alanından çıkarılması, İl Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmektedir. Hak sahibi şahıslar ilgili Belediyeden bu alanın spor alanından çıkarılmasını talep etmeleri halinde mağduriyetlerinin giderileceği düşünülmektedir. Kamu zararının ve şahısların mağduriyetlerinin giderilmesi açısından mezkur taşınmazın Belediye Başkanlığınız tarafından imar planında spor alanından çıkarılması hususunda" denilmektedir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1777 ada 1 parselde plan değişikliği ile fonksiyonunun emsal:0.40, Yençok:2 kat, ticaret alanı ve park alanı olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması imar komisyonumuz tarafından uygun bulunmamıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 42 sayılı Başkanlık önergesinde;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1777 ada 1 parselin isabet ettiği alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1777 ada 1 parselin isabet ettiği alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1777 ada 1 parselde plan değişikliği ile fonksiyonunun emsal:0.40, Yençok:2 kat, ticaret alanı ve park alanı olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	45

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- OSMAN**

KAÇMAZ-

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN

MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ

DÖNMEZ

GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

YÜKSEL-

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 03.04.2026 tarih, 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 03.04.2026 tarih, 24 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 03.04.2026 tarih, 14 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin **03.04.2026** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

"Teminat Gösterilmesi" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediye Başkanlığımız iştiraki olan 0900540155 vergi numaralı Güsoyat Sosyal Hizmetler Yatırım ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi'ne olan 2025/12 ila 2026/02 arası dönemler için 1 7010 01 01 1903507 035 28-20 000, 1 1085 01 01 1929651 035 28-71 000, 1 8510 01 01 1929661 035 28-81 000, 1 8569 01 01 1941005 035 28-76 000 sicil sayılı işyerleri için 6183 Sayılı A.A.T.U.K 48. Maddesi kapsamında tecil işlemimize esas 30/04/2026 tarihi itibarıyla hesap edilen 1.125.775,1 TL toplam borca ilişkin gecikme zammı ve fer'ileri dahil olmak üzere bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık, belediyemize ait teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanununun 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine, teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde teminat olarak verilen aşağıdaki listede ilçe, mahalle, ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesinin kabulüne Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

TEMİNAT OLARAK VERİLEN TAŞINMAZLAR LİSTESİ					
İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	Niteliği
Güzelbahçe	Kahramandere	1621	1	Zemin Kat 12 Nolu B.B.	İşyeri
Güzelbahçe	Kahramandere	1621	1	Zemin Kat 19 Nolu B.B.	İşyeri

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel ve Nitelikleri belirtilen taşınmazların, 4530044877 vergi numaralı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımızın ve Belediye Başkanlığımız iştiraki olan 0900540155 vergi numaralı Güsoyat Sosyal Hizmetler Yatırım ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 1 7010 01 01 1903507 035 28-20 000, 1 1085 01 01 1929651 035 28-71 000, 1 8510 01 01 1929661 035 28-81 000, 1 8569 01 01 1941005 035 28-76 000 sicil sayılı işyerleri için 2025/12 ile 2026/02 arası dönem borçlarına karşılık teminat gösterilmesine, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesine komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	46

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-

GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN

YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN

KALAN- ALİ DÖNMEZ

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 01.04.2026 tarih, 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 18.03.2026 tarih, 22 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen;

"Kira Sözleşmesinin Feshi" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

İzmir Güzelbahçe Noterliğinin 21.03.2024 tarih ve 03896 yevmiye numaralı kira sözleşmesine istinaden; Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1523 Ada 1 Parselde, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içerisinde yer alan, İstikbal Caddesi No:51/8 adresindeki 2. Kat 25 Nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyerinin (kafeterya), Güzelbahçe Noterliğinin 27.10.2023 tarih ve 14586 yevmiye numaralı kira sözleşmesinin devri yoluyla Funda KARADEDE BOLLUK adına devredildiği,

Söz konusu kira sözleşmesinin 3 yıllık ihale süresinin 27.10.2026 tarihinde sona ereceği,

Kiracı Funda KARADEDE BOLLUK'un 22.10.2025 tarih ve 16048 sayılı dilekçesinde; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığından alınması gereken yangın önlemlerine esas raporun olumsuz değerlendirilmesi nedeniyle işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamadığını, raporda belirtilen eksikliklerin (özellikle mevcut yerleşimi ve yangın önlemlerini gösterir onaylı rölöve planı teminine ilişkin hususun) taşınmazın mevcut yapısal durumundan kaynaklandığını ve bu eksikliğin kiracı tarafından giderilmesinin mümkün olmadığını belirterek ihalenin ve tahakkuk eden kira borçlarının iptalini talep ettiği,

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun;

- **301. maddesi** uyarınca kiraya verenin, kiralananı sözleşmede kararlaştırılan kullanıma uygun şekilde teslim etmek ve bu durumda bulundurmakla yükümlü olduğu,
- **305. maddesi** uyarınca kiralanda sonradan ortaya çıkan ayıplardan kiraya verenin sorumlu olduğu,
- **306. maddesi** uyarınca kiracının, ayıbın giderilmesini isteme veya ayıp önemli ise sözleşmeyi feshetme hakkının bulunduğu,

hükümleri birlikte değerlendirildiğinde;

İşyeri açma ve çalışma ruhsatının alınamamasına sebebiyet veren eksikliklerin taşınmazın fiziki ve yapısal durumundan kaynaklandığı, söz konusu eksikliklerin kiracı tarafından giderilmesinin mümkün olmadığı ve bu durumun kiralananın kullanım amacına uygun şekilde teslim edilmemesi kapsamında değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

Bu çerçevede;

- Kira sözleşmesinin **6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 301 ve 306. maddeleri** kapsamında **feshedilmesinin uygun olduğuna,**
- Kiracının kusurundan kaynaklanmayan sebeplerle işyerinin kullanılamaması nedeniyle oluşan **tahakkuk etmiş kira borçlarının iptal edilmesinin uygun olduğuna,** Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 45 sayılı Başkanlık önergesinde;

" İzmir Güzelbahçe Noterliğinin 21.03.2024 tarih 03896 yevmiye nolu kira sözleşmesine istinaden, Yalı Mahallesi 1523 Ada 1 Parselde, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içinde yer alan İstikbal Caddesi No.51/8 adresindeki 2.Kat 25 Nolu bağımsız bölümde kayıtlı işyeri (Kafeterya) Güzelbahçe Noterliğinin 27.10.2023 tarih 14586 yevmiye nolu Kira Sözleşmesinin devri yoluyla Funda KARADEDE BOLLUK adına devir yapılmıştır.

Sözleşmenin 3 yıllık ihale süresi, 27.10.2026 tarihinde sona erecektir.

Funda KARADEDE 22.10.2025 tarih ve 16048 sayılı dilekçesinde; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığından alınması gereken yangın önlemlerine esas raporu sakıncalı görüldüğünden işyeri açma ruhsatı alınmadığını, Yangın uygunluğu alamama sebebinin raporda geçen sonuç 2-Bölüm 1:"Tüm kapalı alanlar için mevcut yerleşimi ve yangın önlemleri gösterir, ölçekli, çizen teknik personel ve işyeri yetkilisi onaylı rölöve planının tarafımıza getirilmesi" maddesi sebebiyle Güzelbahçe Belediyesi tarafından giderilmesi gerektiği bahisle ihalenin ve

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	46

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ

Sahife:2

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun;"Madde 301 hükmü: Kiraya veren, kiralanana kararlaştırılan kullanım amacına uygun şekilde teslim etmek ve sözleşme süresince bu durumda bulundurmakla yükümlüdür.

Madde 305 hükmü: Kiralananda sonradan ortaya çıkan ayıplardan kiraya veren sorumludur.

Madde 306 hükmü: Kiracı, kiralanandaki ayıbın giderilmesini isteyebilir; ayıp önemli ise sözleşmeyi feshedebilir." hükümleri gereği eksikliğin taşınmazın mevcut yapısal durumundan kaynaklandığı ve kiracı tarafından giderilmesinin mümkün olmadığı anlaşıldığından; 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 301 ve 306. maddeleri uyarınca kira sözleşmesinin feshedilmesi, oluşan kira borçlarının iptal edilmesi ile ilgili Meclisimizce bir karar alınmasını tenisiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:51/8 adresinde ve Tapunun 1523 Ada, 1 Parselinde Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içinde yer alan 2. Kat 25 Nolu Bağımsız Bölümde Funda KARADEDE BOLLUK tarafından işletilen işyerinin (Kafeterya) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 301., 305., 306. maddeleri uyarınca kira sözleşmesinin fesh edilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:51/8 adresinde ve Tapunun 1523 Ada, 1 Parselinde Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içinde yer alan 2. Kat 25 Nolu Bağımsız Bölümde Funda KARADEDE BOLLUK tarafından işletilen işyerinin (Kafeterya) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 301., 305., 306. maddeleri uyarınca kira sözleşmesinin fesh edilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	47

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- OSMAN KAÇMAZ-

GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN

YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN

KALAN- ALİ DÖNMEZ

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 01.04.2026 tarih, 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, 18.03.2026 tarih, 23 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarihli birleşmesinde komisyonumuza havale edilen;

"Tahsis İptali" başlıklı konu Plan ve Bütçe Komisyonumuz tarafından incelenmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir.

Bu kapsamda; ortak hizmet projeleri gerçekleştirirken kendilerine ait taşınmazlarda Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile doğrudan, diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izniyle belirli sürelerle ortak hizmet protokolleri yapılabilir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve dernek/vakıflara tahsis edilmiş olan taşınmazlara ilişkin daha önce alınmış Meclis kararlarının iptal edilerek tahsislerin kaldırılmasına Komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 41 sayılı Başkanlık önergesinde;

" 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." denilmektedir.

Buna göre 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) fıkrasında; kamu yararına çalışan dernekler ve vergi muafiyeti tanınmış vakıflarla ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebileceği düzenlenmiş olup, aynı maddenin (d) fıkrasında ise belediyeye ait taşınmazların yalnızca mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47. maddesinde "Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz." hükmü ile Kamu İdarelerine Ait

Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri birlikte değerlendirildiğinde; belediye taşınmazlarının dernek ve vakıflara tahsis edilmesine imkân tanıyan herhangi bir yasal düzenleme bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Bu çerçevede belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve dernek/vakıflara tahsis edilmiş olan taşınmazlara ilişkin

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	47

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-

GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN

YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN

KALAN- ALİ DÖNMEZ

Sahife:2

daha önce alınmış Meclis kararlarının iptal edilerek tahsislerin kaldırılması konusunda Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede Meclis Karar tarih ve sayıları belirtilen dernek/vakıflara tahsis edilmiş taşınmazlara ilişkin alınan Meclis Kararlarının iptal edilerek tahsislerinin kaldırılması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c ve d maddeleri gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede karar tarih ve sayıları belirtilen dernek/vakıflara tahsis edilmiş olan taşınmazlara ilişkin Meclis kararlarının iptal edilerek tahsislerin kaldırılmasına komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	48

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-

GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN

YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN

KALAN- ALİ DÖNMEZ

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 18.03.2026 tarih, 20 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 24.03.2026 tarih, 04 sayılı Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 48 sayılı Başkanlık önergesinde;

“ Belediye Meclisimizin 05.08.2024 tarih, 61 sayılı kararı ile kurulan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüz bünyesinde, Gülşah Durbay Yaşam Merkezimiz faaliyetlerine başlayacaktır. Faaliyet alanının ve çerçevesinin belirlenmesi için ekte sunduğumuz "Gülşah Durbay Yaşam Merkezi" Yönetmeliği ve eklerinin kabulü hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 05.08.2024 tarih, 61 sayılı kararı ile kurulan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüz bünyesinde, Gülşah Durbay Yaşam Merkezimizin faaliyet alanının ve çerçevesinin belirlenmesi için hazırlanan Gülşah Durbay Yaşam Merkezi Yönetmeliği ve eklerinin kabulü 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m ve 15/b maddeleri gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 04.04.2025 tarih, 29 sayılı kararına istinaden kurulmuş olan komisyonumuz; dördüncü toplantısını 24.03.2026 tarihinde Belediyemiz komisyon toplantı odasında gerçekleştirmiştir.

Komisyonumuza 06.03.2026 tarihinde oy birliği ile havale edilen Gülşah Durbay Yaşam merkezi bünyesinde faaliyete geçecek olan " Misafirhane" nin çalışma yönetmeliğinin ve eklerinin hazırlandığı şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile uygun kararını vermiştir.

İşbu komisyon raporu tarafımızca tanzim altına alınmıştır." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 05.08.2024 tarih, 61 sayılı kararı ile kurulan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüz bünyesinde, Gülşah Durbay Yaşam Merkezimizin faaliyet alanının ve çerçevesinin belirlenmesi için hazırlanan Gülşah Durbay Yaşam Merkezi Yönetmeliği ve eklerinin kabulü 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m ve 15/b maddeleri gereğince komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	49

MECLİS 1. BAŞKAN V. : IŞIK GÜNEŞDOĞDU

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- OSMAN KAÇMAZ-

GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN

YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN

KALAN- ALİ DÖNMEZ

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 18.03.2026 tarih, 21 sayılı Hukuk Komisyon Raporu, 26.03.2026 tarih, 02 sayılı Esnaf Komisyon Raporu, 23.03.2026 tarih, 02 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 49 sayılı Başkanlık önergesinde;

İlgi: Cenk AVKIRAN 13.02.2026 tarihli ve 2125-139 numaralı dilekçe.

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 629 Sokak, No:3 adresindeki dükkanda faaliyet göstermek isteyen işyeri yetkilisi tarafından ilgi dilekçe ile işyerinin bulunduğu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir.

İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesine göre içkili yerler bölgesi tespitinin belediye meclisleri tarafından yapılması gerekmektedir. Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı meclis kararı ile tespit edilen "Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisi"ne Atatürk Mahallesi, 629 Sokak, No:3 adresinin eklenmesi talebinin Sayın Meclisimizce incelenerek karara bağlanmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29., 30. ve 31. maddeleri gereğince; 03.12.2014 tarih, 74 sayılı Belediye Meclis kararı ile tespit edilen "Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisi" ne Atatürk Mahallesi, 629 Sokak, No:3 adresinin eklenmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

"Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 49 sayılı Meclis önergesine konu, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 629 Sokak, No:3 adresindeki dükkanda faaliyet gösteren işyeri yetkilisi tarafından bu adresin mevcut içkili yerler krokisine işlenmesi talebi incelenmiş olup, işyerinin bulunduğu adresi de kapsayacak şekilde bütünsel olarak değerlendirilmiştir.

Atatürk Mahallesi, 629 Sokağın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun bulunması ve mülki idare amirinin görüşüne göre Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı kararı ile tespit edilen mevcut Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisine eklenmesi toplantıya katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 06.03.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 49 sayılı Meclis önergesine konu, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 629 Sokak, No:3 adresindeki dükkanda faaliyet gösteren işyeri yetkilisi tarafından bu adresin mevcut içkili yerler krokisine işlenmesi talebi incelenmiş olup, işyerinin bulunduğu adresi de kapsayacak şekilde bütünsel olarak değerlendirilmiş ve Atatürk Mahallesi, 629 Sokağın İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygun bulunması ve mülki idare amirinin görüşüne göre Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı kararı ile tespit edilen mevcut Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisine eklenmesi toplantıya katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Esnaf Komisyon ve Sağlık ve Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarih 74 sayılı Meclis Kararı ile tespit edilen yürürlükteki "Güzelbahçe İçkili Yerler Krokisi" ne Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 629 Sokak, No:3 adresinin eklenmesine komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	1		03.04.2026	50

MECLİS 1. BAŞKAN V.: IŞIK GÜNEŞDOĞDU

**MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- OSMAN KAÇMAZ-
GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN
YÜKSEL- MAHMUT CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN
KALAN- ALİ DÖNMEZ**

03.04.2026 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan, 03.04.2026 tarih, 25 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 03.04.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Başkanlık önergesinde;

İlgi: Gaziantep Atapark Otelcilik Tur. San. ve Ltd. Şti. 01.04.2026 tarihli ve 4135 numaralı dilekçe.

İlgi tarihli Gaziantep Atapark Otelcilik Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin dilekçesinde;

"Belediyenize ait Çelebi Mahallesi 1201 Ada 1 Parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine Belediye Hizmet Binası olarak eğitim amaçlı kullanılmak üzere yapılacak binanın Mustafa ENER Eğitim Binası olarak isimlendirilmesi şartı ile yapımını üstlenmek istiyorum. gereğini rica ederim." denilmektedir.

" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/i maddesi kapsamında belediyelerin bağış kabul edebileceği, 18/g maddesi gereğince şartlı bağışların kabulünün Belediye Meclisi'nin yetkisinde bulunduğu ve 38/g maddesi uyarınca Belediye Başkanının belediye adına sözleşme yapmaya yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla; söz konusu şartlı bağış teklifinin kabul edilip edilmeyeceği, kabulü halinde bağışa ilişkin usul ve esasların belirlenmesi ile taraflar arasında düzenlenecek protokol/sözleşmenin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Çelebi Mahallesi, 1201 Ada, 1 Parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine Belediye hizmet binası olarak Eğitim amaçlı kullanılmak üzere yapılacak binaya "**MUSTAFA ENER Eğitim Binası**" isminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/i ve 18/g maddeleri gereğince şartlı bağışın kabulüne, aynı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Çelebi Mahallesi, 1201 Ada, 1 Parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine Belediye hizmet binası olarak Eğitim amaçlı kullanılmak üzere yapılacak binaya "**MUSTAFA ENER Eğitim Binası**" isminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/i ve 18/g maddeleri gereğince şartlı bağışın kabulüne, aynı Belediye Kanununun 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

IŞIK GÜNEŞDOĞDU
MECLİS 1. BAŞKAN V.

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2026	4	2		08.04.2026	51

MECLİS 1. BAŞKAN V.: AYŞE AKIN

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-
MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- GİZEM GÖÇTÜ-
AYLİN KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL-MAHMUT
CAN DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

İŞİK GÜNEŞDOĞDU

Meclisimizin 08.04.2026 Çarşamba Günü Saat:09.00'da yaptığı 2026 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 25.03.2026 tarih, 1507 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2025 Mali Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2025 Mali Yılı Faaliyet Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

AYŞE AKIN
MECLİS 1. BAŞKAN V.

GİZEM GÖÇTÜ
KATİP

MAHMUT CAN DOĞAN
KATİP