

GÜZELBAHÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLANDIR

1-İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1621 Ada 1 Parsel Zemin Kat 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 Nolu Bağımsız Bölümlerde kayıtlı taşınmazların tamamını bir bütün olarak, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile **24.12.2025 Çarşamba Günü Saat 11:00 'de Encümen Toplantı Salonunda** yapılacak ihale ile 7 (Yedi) yıllığına kiraya verilecektir.

2-Kiraya verilecek yerin aylık muhammen bedeli 4.500.000,00 TL, yıllık muhammen bedeli 54.000.000,00 TL olup, geçici teminat 1 yıllık tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Nispeti % 3 tutarı ise 1.620.000,00 TL'dir.

3-İhaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 5. maddesi ile şartnamede belirtilen nitelikler aranır.

İSTENECEK BELGELER

Gerçek Kişiler için;

- a) T.C Kimlik Belgesi Fotokopisi
- b) Kanuni Yerleşim Yeri Belgesi (İkametgâh)
- c) Tebligat İçin Adres Beyanı, İletişim Bilgileri
- d) Sabıka kaydı olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi
- e) Noter tasdikli imza beyannamesi
- f) Vekil tayin edilenler için noter onaylı vekâletname, imza beyannamesi, kimlik belgesi fotokopisi ile Sabıka kaydı olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi
- g) İhale ilanından sonra Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden, Vergi Dairesinden ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak borcu olmadığına dair belge
- h) 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname
- i) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz
- j) Geçici teminat olarak verilen belge (teminat mektubu, makbuz vb.)
- k) Ortak girişimciler için ise her bir ortak için a - b - c - d - e - f - g - h - i - j - m - n bentlerinde istenilen evraklar ile noter onaylı "İş Ortaklığı Sözleşmesi veya Beyannamesi"
- l) Dernek adına ihaleye katılacak olanlardan, Dernek Kararı, Yetki Belgesi, a - b - c - d - e - f - g - h - i - j - m - n bentlerinde istenilen evraklar ile derneğin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğünden alınacak kütük kaydı ve faal olduğunu gösterir belge
- m) İmzalı Şartname
- n) Teklif Mektubu (Kapalı bir zarf içinde ihale teklif dosyasına konulacaktır.) (İÇ ZARF)

Tüzel Kişiler için;

- a) Tebligat İçin Adresi Beyanı, İletişim Bilgileri, Vergi Kimlik Numarası
- b) İhalenin yapılacağı yıl içinde alınmış Ticaret Sicil Tasdiknamesi ve Oda Kayıt Belgesi
- c) Yetkili kişi ve ortakların son durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazeteleri
- d) İhaleye girmeye yetkili olan, tüzel kişiliği temsile yetkili kişi/kişilerin noter onaylı imza sirküleri ve/veya vekâletnameleri ile kimlik belgesi fotokopisi
- e) Tüzel kişiliğin ortaklarının her biri için sabıka kaydı olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış Adli Sicil Belgesi
- f) İhale ilanından sonra Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden, Vergi Dairesinden ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacak borcu olmadığına dair belge
- g) 2886 ve 4734 Sayılı Kanunlara göre yasaklı olmadığına dair taahhütname
- h) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz
- i) Geçici teminat olarak verilen belge (teminat mektubu, makbuz vb.)
- j) Ortak girişimciler için ise her bir ortak için a - b - c - d - e - f - g - h - i - k - l bentlerinde istenilen evraklar ile noter onaylı "İş Ortaklığı Sözleşmesi veya Beyannamesi"
- k) İmzalı Şartname
- l) Teklif Mektubu (Kapalı bir zarf içinde ihale teklif dosyasına konulacaktır.) (İÇ ZARF)

4- İhaleye teklif verecek olan istekliler, ihale zarflarını **24.12.2025 TARİH SAAT 10:30** a kadar, Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi No: 46 Güzelbahçe/İZMİR adresinde bulunan, Güzelbahçe Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne vereceklerdir. Bu saate kadar ihale zarflarını vermeyenler ihaleye katılamazlar.

5- İhale doküman bedeli 5.000,00 TL (BeşBinTürkLirası)'dır. Doküman bedeli, Mali Hizmetler veznesine nakit yatırılacaktır. İstekliler ihale dokümanını satın almakla ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları istekli sıfatıyla tamamen kabul etmiş sayılır. İhale şartname ve ekleri Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesi kararda belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

7- İlan bedelleri, ihale kararlarına ait damga vergisi sözleşme imzalanmadan önce ihale üzerinde kalan istekliden defaten tahsil edilecektir. Sözleme ile ilgili tüm giderler istekliye aittir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 17 ve 18. maddeleri gereğince ilan olunur.

Mustafa GÜNAY
Belediye Başkanı