**2017 – 2025 YILLARI ARASI 603 ADET YAPININ YIKILMASI İŞİ**

559 ADET RUHSATSIZ VE RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI YAPILAN YAPININ YIKILMASI, RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI OLARAK YIKILAN İMALATLARIN YENİDEN YAPILMASI VE 21 ADET 775 SAYILI YASA KAPSAMINDA KALAN YAPININ YIKILMASI İŞİ, 9 ADET 3194 SAYILI KANUNUN 39. MADDE KAPSAMINDA TEHLİKELİ YAPININ YIKILMASI İŞİ, 8 ADET İŞLEMLERİ DEVAM EDEN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINAN/ALINAMAYAN METRUK BİNALARIN YIKILMASI İŞİ, 6 ADET 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEN YAPININ YIKILMASI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Yüklenici taahhüt ettiği işlerde çalıştırdığı işçi ve nakil vasıtalarının sahiplerine alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, kazaya uğrayanların tedavilerini yaptırmaya, sakat kalanlara ve ölenlerin ailesine tazminat ödemeye zorunludur.

Çalışmalar sırasında 3194 sayılı İmar Kanununun 34. maddesine ve 10.06.2003 Resmî Gazete Sayısı: 25134 sayılı iş Kanunu, ve 13 Ekim 2021 Resmî Gazete Sayısı: 31627 Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ve 30.06.2012 Resmî Gazete Sayısı: 28339 İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bağlı tüm mevzuat hükümlerine göre gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınacaktır.

Yüklenici firma; yıkılacak binalarda düşebilecek moloz parçalarının çevreye can ve mal güvenliği açısından zarar vermemesi için yıkılacak binaların dört cephesini koruyucu perde ile güvenlik altına alır. Gerektiğinde iksa, destek ve koruma tertibatı teklif fiyat dahilinde yapılacaktır. Bu imalatlar için ilave ödeme yapılmayacaktır.

Yıkım işlemlerinde yüklenici firma 13 Ekim 2021 tarihinde ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1 Temmuz 2022 yılında yürürlüğe giren olan Binaların Yıkılması Hakkındaki Yönetmeliğe uyulacaktır. Yıkımı yapılacak taşınmazların Asbest raporu yüklenici tarafından alınmalıdır. Hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıklarının kontrolü yönetmeliği kapsamında işlemlerin geçekleştirilmesi yüklenici sorumluluğunda olup, aynı yönetmelik kapsamında hafriyat toprağı inşaat ve yıkıntı atıklarının taşınmasına ilişkin izin belgesi (ek -2 belgesi) alınması zorunlu ve yüklenici sorumluluğundadır. İdare onayı olmadan resmi yazışma formatları tamamlanmayan yapıların yıkım işlemi sorumlulukları yükleniciye aittir.

30.06.2012 gün ve 28339 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa, yıkım ve yapım işlerinde alınacak güvenlik tedbirleri ile ilgili tüm maddelerine yüklenici riayet edecektir.

Ayrıca: 25.04.2013 tarih ve 28628 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, 17.07.2013 tarih ve 28710 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmeliği, 02.07.2013 tarih ve 28695 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik maddelerine Yüklenici uyacaktır

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Güvenlik ve Sağlık İşaretleri Yönetmeliği, Tehlikeli ve Çok Tehlikeli işler Yönetmeliği, Kişisel koruyucu Donanım Yönetmeliği ve diğer ilgili yönetmelik maddelerine yüklenici mutlaka uyacaktır.

İşbu Teknik Şartname Sözleşmenin tabii ekidir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi, Birim Fiyat Tarifleri ve ekleri bu Teknik Şartnamenin ve Sözleşmenin tabii ekidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ait 2025 Yıkım Pozları Poz Analizlerine göre güncellenmiştir.

Yıkım programı yapılırken, yıkım kararı alınan yapının mevcut güncel durumu kontrol edilecek, devam eden bir dava süreci, yıkım kararı iptali gibi durumlar gözönünde bulundurulacaktır.

Yüklenicinin çalışmaları sırasında çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yeraltı ve yerüstü tesislerindeki meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu olacak, yaptığı her türlü zarar ve ziyanı kendi nam ve hesabına ikmal edecektir.

İşe başlamadan önce idarenin tayin edeceği kontrol mühendislerinin talimatları doğrultusunda her yıkım ve yapım gerçekleştirildiğinde işin tamamlandığı tutanakla tespit edilecektir.

Yıkımlar ve yapımlar için resmi kurum ve kuruluşlardan (İZSU, GEDİZ, TELEKOM, DOĞALGAZ, EMNİYET v. b.) gerekli izinler, tahliye işlemlerinin yapılması gibi her türlü yazışmalar yüklenici tarafından yapılacaktır.

Demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkımında hiç bir patlayıcı ve tehlikeli madde kullanılmayacaktır. Tehlikeye ve kazaya meydan vermemek için halk ve işçiler daha evvelden uyarılacaktır.

İnşaatın yıkımından çıkan malzemelerine kiremit, kapı, pencere, cam, çatı malzemeleri v.b.) yeddiemin olarak Yüklenici tarafından mal sahibine teslim edildiğine dair imzalı tutanak idareye verilecektir.

Alt katları ruhsatlı üst katları ruhsatsız olan binalarda üst katların yıkımı yapılırken iş makinesi kullanılmayacak kompresör ve işçi marifetiyle yıkılacaktır.

Yıkılacak yapının, Tescilli yapı olması, tescilli yapı yanı veya karşısında olması ve /veya Sit alanında kalması durumunda ilgili koruma kurulundan ve komisyonlardan yapının yıkılabileceğine dair görüş yazısı alınmadan yapılan yıkım işleminden firma sorumlu olacaktır.

Müze denetiminde olan yapıların yıkımında, yüklenici tarafından, müzeden bir elemanın hazır bulundurulması sağlanacaktır.

Yıkım sırasında binadan kopan parçaların çevreye ve insanlara zarar vermemesi için her türlü koruma önlemi alınacaktır. Yıkım sırasında çıkan malzeme yüklenici tarafındanYelki Mahallesi, Ovacık mevkiinde bulunan İzbeton moloz alanına dökülecektir. İnşaat yerindeki yükleme yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici karı ve genel giderleri ihale bedeline dahil olacaktır.

Yapılara ahşap taşıyıcı iskele yapılması, sökülmesi bu işler için gerekli her türlü malzeme ve kayıpları, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici karı ve genel giderler ihale bedeline dahil olacaktır.

Yapılarda iş iskelesi ve koruyucu perde yapılmasında, iş iskelesinin yapılması, sökülmesi, her türlü malzeme ve kayıpları, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, yüklenici karı ihale bedeline dahil olacaktır.

Yıkım ve yapım çalışmaları sırasında İş Güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere çıkmayacak şekilde ve yeteri kadar konulacaktır.

Yıkım sonrasında, yıkım sahasına giriş ve çıkışın tehlikeli olduğuna dair ikaz levhaları sökülmeyecek tarzda, üstü boyanmayacak ve görünecek yükseklikte uygun yerlere ve parselin her cephesine birer tane (50\*75 cm2 ebadında olacak şekilde) konacaktır.

Yüklenici yıkılacak binaların yıkımından önce ve yıkımından sonra yeterince fotoğraflarını çekecek ve yazı ile İdareye verecektir. Bu iş için ayrıca bir ücret talep etmeyecektir.

Yıkım sırasında yol ve yaya kaldırımlarına, kamusal alanlara ve komşu parsellere zarar verilmeyeceğine ilişkin firma taahhütname vermesi zorunludur. Aksi durumlarda sorumluluk firmaya ait olacaktır.

Her türlü nakliye işleri, koruyucu perde, üçüncü şahıs mesuliyet sigortası Sözleşmede istenen teknik personel giderleri, anahtar teslimi götürü teklif bedele dahildir.

Onaylı projelerine aykırı olarak yapılan binalarda idarece verilen mevcut projelere göre yıkım ve yapım yapılacaktır. Ruhsatlı kısımlardaki yıkımlardan yüklenici sorumlu olacaktır.

Çalışmalar sırasında altyapı ve üstyapı tesisatlarına (GEDİZ, İZSU, TELEKOM, DOĞALGAZ) zarar verilmeyecektir. Çalışmanın yapılacağı alanda İZSU, GEDİZ, TELEKOM, DOĞALGAZ ile ilgili tesislere zarar verilmemesi için adı geçen kuruluşlardan yüklenici tarafından gözlemci istenecektir. İlgili kuruluşlardan gözlemci gelmeden yıkım çalışmalarına başlanmayacaktır. Meydana gelebilecek zarardan yüklenici bizzat sorumlu olacaktır. Bunlarla ilgili olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşmeleri Kanunu, Borçlar Kanunu ve Yapım İşleri Genel Şartnamesine göre işlem yapılacaktır.

Her türlü malzeme ve iş mahalline nakliyesi yükleniciye ait olup, ayrıca bir taşıma bedeli talep edilemez.

Yıkılacak ve ruhsat ve eklerine aykırı yıkılan imalatları yeniden yapılacak yapılarla ilgili açıklamalar aşağıdadır:

**2017 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Yelki Mahallesi:**

1. 2346 Sok. No:10 adresinde bulunan, tapunun 244 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
2. Yelki Mah. 2346 Sok.No:10 (bağ.böl.no:1-2) adresinde bulunan, tapunun 244 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
3. 2270 sokak No:9 (bağ.böl.no:1) adresinde bulunan, tapunun 317 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
4. 2270 sokak No:9 (bağ.böl.no:2) adresinde bulunan, tapunun 317 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
5. 2270 sokak No:9 (bağ.böl.no:3) adresinde bulunan, tapunun 317 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
6. 2270 sokak No:9 (bağ.böl.no:4) adresinde bulunan, tapunun 317 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsatsız ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
7. 2270 sokak No:9 (bağ.böl.no:5) adresinde bulunan, tapunun 317 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
8. 2270 sokak No:9 (bağ.böl.no:6) adresinde bulunan, tapunun 317 ada 5 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
9. 2704 Sok. No:3 adresinde bulunan, tapunun 1869 parselinde kayıtlı ruhsata aykırı imalatların yıkılması,
10. 2704 Sok. No:3 adresinde bulunan tapunun 2679 parselinde kayıtlı binadaki ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
11. 2348 Sk No:1 (Bağımsız Bölüm No:1) adresinde bulunan tapunun 316 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
12. 2348 Sk No:1 (Bağımsız Bölüm No:3) adresinde bulunan tapunun 316 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
13. 2540 Sk No:4 adresinde bulunan tapunun 624 ada 1 parselinde bulunan ruhsatsız bina-spor s. yıkılması
14. 2538 Sk. No:10 adresinde bulunan tapunun 625 ada 7 parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız müştemilat imalatlarının yıkılması;
15. 2540 Sk No:9 adresinde bulunan tapunun 625 ada 12 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Maltepe Mahallesi:**

1. 19 sk. – 30 sk. adresinde bulunan kamusal alanda kalan yapının 775 sayılı kanunun 18. Maddesi kapsamında yıkılması;
2. Mithatpaşa Caddesi No:207-207A adresinde bulunan tapunun 4155 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve teras imalatlarının yıkılması;

**Siteler Mahallesi :**

1. Siteler Mah.235 Sok. No:26 adresinde bulunan tapunun 2876 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 376 Sokak No:6 adresinde bulunan tapunun 3073 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. 436 Sokak No:5-5/A adresinde bulunan tapunun 4588 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve depo imalatlarının yıkılması;

**Atatürk Mahallesi:**

1. Meserret Cad. No:11 adresinde bulunan, tapunun 5088 parselinde kayıtlı binanın ruhsatsız, eklerine aykırı ve çatı katı imalatlarının yıkılması;
2. 595 sk. No:3 (bağ.böl.no:1) adresinde bulunan, tapunun 263 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;

**Kahramandere Mahallesi:**

1. 821 sk. No:11-11/1 adresinde bulunan, tapunun 1581 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
2. M.Ünal C. No:59/D adresinde bulunan, tapunun 859 ada, 11 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
3. M.Ünal C. No:59/A adresinde bulunan, tapunun 859 ada, 11 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
4. M.Ünal C. No:59/C adresinde bulunan, tapunun 859 ada, 11 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
5. M.Ünal C. No:59/B adresinde bulunan, tapunun 859 ada, 11 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
6. M.Ünal C. No:59/E adresinde bulunan, tapunun 859 ada, 11 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
7. M.Ünal C. No:59/F adresinde bulunan, tapunun 859 ada, 11 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
8. M.Ünal C. No:59/G adresinde bulunan, tapunun 859 ada, 11 parselinde kayıtlı ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
9. Zümrüt Evler Bekçi Evinin kamusal alanda kalan yapının 775 sayılı kanunun 18. Maddesi kapsamında yıkılması;
10. 753 Sokak No:2D, 2 nolu bğmsz blm no:2 adresinde bulunan tapunun 837 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve sundurma imalatlarının yıkılması;
11. 753 Sokak No:2G, 4 nolu bğmsz blm no:1 adresinde bulunan tapunun 837 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve sundurma imalatlarının yıkılması;
12. 753 Sokak No:2R, B blok nolu bğmsz blm no:1 adresinde bulunan tapunun 837 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve sabit cam duvar imalatlarının yıkılması;
13. Mithat Ünal Caddesi No:53/6 adresinde bulunan ve tapunun 910 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik ruhsat ve ruhsata aykırı ve sundurma imalatlarının yıkılması,

**Yalı Mahallesi:**

1. 1.137 sk. No:18 adresinde bulunan, tapunun 2675 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 242 Sok. No:18 adresinde bulunan, tapunun 3845 parselinde kayıtlı binadaki ruhsatsız imalatların yıkılması;
3. İstikbal cd. no:32 d:1 (bğmsz blm 1) adresinde bulunan tapunun 178 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
4. İstikbal cd. no:32 d:2 (bğmsz blm 2) adresinde bulunan tapunun 178 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
5. İstikbal cd. no:32 d:3 (bğmsz blm 3) adresinde bulunan tapunun 178 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
6. İstikbal cd. no:32 d:4 (bğmsz blm 4) adresinde bulunan tapunun 178 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
7. İstikbal cd. no:32 d:5 (bğmsz blm 5) adresinde bulunan tapunun 178 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
8. İstikbal cd. no:32 d:6 (bğmsz blm 6) adresinde bulunan tapunun 178 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması

**Çamlı Mahallesi:**

1. Yaren sk. No:2 adresinde bulunan, tapunun 1044 parselinde kayıtlı ruhsatlı binada ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalatların projesine uygun hale getirilmesi;

**2018 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Yalı Mahallesi:**

1. Mithatpaşa Caddesi No:50 adresinde bulunan, tapunun 5571 parsellerinde kayıtlı binanın ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
2. Mithatpaşa Caddesi No:311 adresinde bulunan, tapunun 146 ada, 1 parsellerinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
3. Mithatpaşa Caddesi No:311 adresinde bulunan, tapunun 146 ada, 1 parsellerinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
4. Mithatpaşa Caddesi No:311 adresinde bulunan, tapunun 146 ada, 1 parsellerinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
5. A. Baydar Caddesi No:38 adresinde ve tapunun 1877 Parselde Ruhsatsız Bina – Depo yıkımı ;
6. A. Baydar Caddesi No:32,34 adresinde ve tapunun 5094 parselde kayıtlı ruhsatsız bina-deponun yıkımı;
7. 144 Sk. no:1 (bğmsz blm 9) adresinde bulunan tapunun 146 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
8. 144 Sk. no:1 (bğmsz blm 7) adresinde bulunan tapunun 146 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
9. 144 Sk. no:1 (bğmsz blm 10) adresinde bulunan tapunun 146 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
10. MithatPaşa Caddesi No:138 adresinde bulunan ve tapunun 681 parselinde kayıtlı yapının İmar Kanunun 39. Maddesi kapsamında yıkılması;

**Mustafa Kemal Paşa Mahallesi :**

1. 2189 Sokak No:6/A adresinde bulunan ve tapunun 505 ada 1 parselinde bulunan yapının İmar Kanunun 39. Maddesi kapsamında yıkılması;

**Kahramandere Mahallesi:**

1. Tapunun 1097 parselinde kayıtlı binanın ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
2. 784 Sokak No:1 adresinde ve tapunun 874 ada 1 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;

**Maltepe Mahallesi:**

1. 124 Sk. No:6 adresinde bulunan, tapunun 132 ada, 3 parsellerinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 52.Sk. No:4 adresinde bulunan, tapunun 5249 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
3. 84.Sk. No:11 adresinde bulunan, tapunun 4645 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
4. 66 Sokak No:1 adresinde bulunan, tapunun 2057 parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatlarının yıkılması,

**Atatürk Mahallesi:**

1. 670 Sk. No:17 adresinde ve tapunun 303 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 559 Sk.adresinde ve tapunun 269 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının 39. Madde kapsamında yıkılması;
3. 639 Sk. No:9 adresinde ve tapunun 132 parselinde kayıtlı ruhsatsız yapının yıkılması ;

**Payamlı Mahallesi:**

1. Gazi Cad. No:31 adresinde bulunan, tapunun 103 ada 14 parselinde kayıtlı tamamı ruhsatsız binanın yıkılması;

**Yelki Mahallesi:**

1. 2274 Sokak No:7 adresinde bulunan tapunun 318 ada 3 parselinde kayıtlı ruhsatsız çatı imalatlarının yıkılması;
2. İnönü Caddesi No:28- 28/A adresinde bulunan, tapunun 227 ada 6 parsellerinde kayıtlı yapının ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. Şehit İlhami Yılmaz Cad. no:28 adresinde ve tapunun 514 ada 1 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının 39. Madde kapsamında yıkılması;
4. 2551 Sokak No:3 adresinde bulunan tapunun 626 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız spor salonu imalatlarının yıkılması;

**Siteler Mahallesi:**

1. 243 Sokak No:2 – 2/1 adresinde bulunan tapunun 645 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
2. Mithatpaşa Cd. No:665 adresinde bulunan tapunun 373 ada 1 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**2019 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Yelki Mahallesi:**

1. 2492 Sokak No:88-90 (tahsisli) adresinde bulunan, tapunun 2336 ada 1 parselinde kayıtlı, ruhsatsız, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
2. 2438. Sokak No:8 – 2540 Sokak No:7 (tahsisli) adresinde bulunan, tapunun 2334 ada 6 ve 13 parselinde kayıtlı, ruhsatsız, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
3. 2551 Sk. No:3 – 2538 Sk. No:3 (tahsisli) adresinde bulunan, tapunun 2331 ada 1 parselinde kayıtlı ruhsatsız spor salonunun yıkılması;
4. 2481/1 Sokak No:2 adresinde bulunan, tapunun 415 ada 7 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
5. İnönü Caddesi No:61/A D:15 adresinde bulunan, tapunun 257 ada 8 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve çatı imalatlarının yıkılması;
6. 2274 Sk. No:5 D:6 adresinde bulunan, tapunun 318 ada 4 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların ve çatı imalatlarının yıkılması;
7. Adnan Menderes Cd. No:26 adresinde bulunan, tapunun 285 ada 14 parselinde kayıtlı binanın, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
8. 2274 Sokak No:7 adresinde bulunan, tapunun 318 ada 3 parselinde kayıtlı binanın, ruhsatsız çatı imalatlarının yıkılması;

**Yalı Mahallesi**

1. Mithatpaşa Cd. No:126/A adresinde bulunan tapunun 1472 ada 1 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve cam imalatların yıkılması;
2. 358 Sokak No:7 adresinde bulunan tapunun 1336 parselinde ruhsatsız beton döküm imalatların yıkılması;
3. Mithatpaşa Cd. No:144 adresinde bulunan tapunun 678 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve çatı imalatların yıkılması;
4. Mithatpaşa Cd. No:148 adresinde bulunan tapunun 676 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve çatı imalatların yıkılması;
5. 5.135 Sokak No:13 adresinde bulunan tapunun 2755 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
6. 6.135 Sokak No:16 adresinde bulunan tapunun 2722 parselinde kayıtlı, ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
7. 135 Sokak No:8 D:2 adresinde bulunan tapunun 2718 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
8. 230 Sokak No:12/A adresinde bulunan tapunun 77 ada 12 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
9. Mithatpaşa Cd No:50 adresinde bulunan tapunun 5571 parselinde kayıtlı ruhsatsız yapının yıkılması;
10. 282 Sk. No:7 adresinde bulunan tapunun 3589 parselinde kayıtlı ruhsatsız yapının yıkılması;

**Maltepe Mahallesi:**

1. Yarendede Caddesi No:106-110-108 adresinde bulunan tapunun 2767 ada 10 parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatların yıkılması;
2. 98 Sokak No:39/2 adresinde bulunan tapunun 2767 ada 24 parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatların yıkılması;
3. 98 Sokak No:43/1 adresinde bulunan tapunun 2767 ada 30 parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatların yıkılması;
4. 98 Sokak No:45/1 adresinde bulunan tapunun 2767 ada 28 parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatların yıkılması;
5. 98 Sokak No:39/1 adresinde bulunan tapunun 2767 ada 23 parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatların yıkılması;
6. Mithatpaşa Cd. No:131 adresinde bulunan tapunun 794 parselinde kayıtlı ruhsat süresi dolmuş olan imalatların yıkılması;
7. 66 Sokak No:2 adresinde bulunan tapunun 4236 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve çatı imalatların yıkılması;

**Siteler Mahallesi:**

1. 243 Sokak No:2, 2/1 adresinde bulunan tapunun 1323 ada 7 parselinde (eski 645 parsel) kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve kıyı iskele imalatların yıkılması;
2. 243 Sokak No:6 adresinde bulunan tapunun 1323 ada 5 parselinde (eski 647 parsel) kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve kıyı iskele imalatların yıkılması;
3. 243 Sokak No:14 adresinde bulunan tapunun 1323 ada 1 parselinde (eski 4160 parsel) kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve kıyı iskele imalatların yıkılması;
4. 243 Sokak No:18-20 adresinde bulunan tapunun 1297 ada 9 parselinde (eski 651 parsel) kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve kıyı iskele imalatların yıkılması;
5. 225 Sokak No:26/A adresinde bulunan tapunun 675 ada 2 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
6. 378 Sk. No:4 adresinde bulunan tapunun 3165 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı ve teras imalatların yıkılması;
7. 225 Sokak No:10/1 adresinde bulunan tapunun 5532 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;
8. Siteler Mah.462 Sk. No:8/15 adresinde bulunan ve tapunun 895 ada 1 parselinde kayıtlı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Payamlı Mahallesi:**

1. Gazi Cd. No:31 adresinde bulunan tapunun 103 ada 14 parselinde kayıtlı tamamı ruhsatsız imalatların yıkılması;
2. Tapunun 132 ada 14 parselinde kayıtlı tamamı ruhsatsız imalatların yıkılması;
3. Vali Kazım Dirik Cd. No:23/2 (3. Kat) adresinde bulunan tapunun 109 ada 10 parselinde kayıtlı tamamı ruhsatsız imalatların yıkılması;
4. Gazi Sk. No:16-18-20 adresinde bulunan tapunun 126 ada 13-12-14 parselinde kayıtlı tamamı ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Kahramandere Mahallesi:**

1.Seferihisar Caddesi No:68 adresinde bulunan tapunun 4774 parselinde kayıtlı tamamı ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;

2. Ata Cd. No:2 adresinde bulunan, tapunun 97 parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatların yıkılması;

3. 811 Sokak No:4 adresinde bulunan, tapunun 813 ada 2 parselinde kayıtlı ruhsatsız istinat duvarı imalatların yıkılması;

4. 709 Sokak No:4/5 adresinde bulunan ve tapunun 852 ada 1 parselinde kayıtlı ruhsata aykırı binanın yıkılması,

**Çamlı Mahallesi;**

1. Nehir Sk. No:58 (2 Nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 140 ada 7 parselinde kayıtlı binanın ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Mustafa Kemalpaşa Mahallesi;**

1. 2133 Sk. No:30 adresinde bulunan tapunun 320 ada 1 parselinde kayıtlı binanın ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Atatürk Mahallesi;**

1. Erler Cd.. No:72 adresinde bulunan tapunun 113 parselinde kayıtlı binanın tamamı ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Yaka Mahallesi;**

1. 608/1 Sk. No:2 adresinde bulunan tapunun 1993 ada 3 parselinde (eski 2003) kayıtlı binanın tamamı ruhsatsız imalatların yıkılması;

**2020 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Siteler Mahallesi:**

1. Siteler Mah. 372 sokak. No:27 adresinde bulunan ve tapunun 1356 Ada 8 Parselinde kayıtlı yapının ruhsata aykırı ilave çatı imalatlarının yıkılması;
2. Siteler Mah. 243 Sok. No:14 1323 Ada 1 Parsel Eski 4160 Parsel Ruhsata Aykırı İlave imalatların yıkılması;
3. 1. 378 Sk. No:6 (1 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1342 ada 8 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
4. 2. 378 Sk. No:6/1 (2 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1342 ada 8 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
5. Siteler Mah. 235 Sk. No:19 1315 Ada 11 Parsel (Eski 2908 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;

**Yelki Mahallesi:**

1. Yelki Mah. 2350 Sokak A Blok No:15/2 5 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
2. Yelki Mah. 2350 Sokak A Blok No:15/2 6 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
3. Yelki Mah. 2350 Sokak A Blok No:15/2 7 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
4. Yelki Mah. 2350 Sokak A Blok No:15/2 8 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
5. Yelki Mah. 2350 Sokak B Blok No:15/2 5 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
6. Yelki Mah. 2350 Sokak B Blok No:15/2 6 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
7. Yelki Mah. 2350 Sokak B Blok No:15/2 7 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
8. Yelki Mah. 2350 Sokak B Blok No:15/2 8 Nolu Bğ. Böl. 2254 Ada 2 Parsel (Eski 596 Ada 16 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
9. Yelki Mah. 2407 Sk. No:1A (Bağ. Böl. No:3) 2078 Ada 8 Parsel (Eski 507 Ada 5 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
10. Yelki Mah. 2706 Sokak,no:51/2 2119 Ada 71 Parselde Ruhsatsız imalatlarının yıkılması

**Yalı Mahallesi**

1. 1413 Ada 23 Parselde (Eski 1352 Parsel) bulunan taşınmazın İmar Kanununun 39. Madde kapsamında yıkılması;
2. 1413 Ada 8 Parselde (Eski 3595 Parsel) bulunan taşınmazın İmar Kanununun 39. Madde kapsamında yıkılması;
3. Yalı Mahallesi Seferihisar Caddesi No: 17A, 17 adresinde bulunan ve tapunun 1385 Ada 13 Parsel ( Eski 3250 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
4. Yalı Mahallesi 330 Sokak No:3 adresinde ve tapunun 1383 ada 1 parsel ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
5. Yalı Mahallesi 200 Sokak No:4 adresinde ve tapunun 1472 Ada 6 Parsel (Eski 692 Parsel) ruhsata aykırı ilave imalatlarının yıkılması;
6. Yalı Mahallesi MithatPaşa Caddesi No:138 adresinde ve tapunun 1470 Ada 2 (Eski 681 Parsel) Parselinde kayıtlı ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
7. Yalı Mah. 135 Sk. No:2 1439 Ada 10 Parsel (Eski 2715 Parsel) Ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
8. Yalı Mah. Mithatpaşa Cd. No:467 (Zemin 1 no’lu bağ. böl.) 1436 Ada 22 Parsel (Eski 78 Ada,1 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
9. Yalı Mah. Mithatpaşa Cd. No:505 (1.Kat 2 no’lu bağ. böl.) 1416 Ada 11 Parsel (Eski 2576 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
10. Yalı Mah. Mithatpaşa Cd. No:505 (2.Kat 3 no’lu bağ. böl.) 1416 Ada 11 Parsel (Eski 2576 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
11. Yalı Mah. Mithatpaşa Cd. No:505 (3.Kat 4 no’lu bağ. böl.) 1416 Ada 11 Parsel (Eski 2576 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
12. Yalı Mah. 146 sok.no:7 1491 Ada 1 Parsel (Eski 702 Ada 1 Parsel) ruhsata Aykırı imalatlarının yıkılması;

**Kahramandere Mahallesi:**

1. Kahramandere Mah. 806 sk. No:27 1641 Ada 1 Parsel (Eski 866 Ada 1 Parsel) ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Kahramandere Mah. Hürriyet Cad. No:20K 11 Nolu Bağ. Böl. 1666 Ada 4 Parsel Eski 887 Ada 9 Parsel Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
3. Kahramandere Mah. Hürriyet Cad. No:20 Güvenlik Kulubesi 1666 Ada 4 Parsel Eski 887 Ada 9 Parsel Ruhsata Aykırı İlave imalatlarının yıkılması;
4. Kahramandere Mah. Mithat Ünal Cad. No:64/13 1683 ada 1 Parsel Eski 879 Ada 1 Parsel Ruhsata Aykırı duvar imalatlarının yıkılması;

**Çelebi Mahallesi**

1. 1193 Ada, 1 Parsel (Eski 1279 Parsel) İmar Kanununun 39. Maddesi kapsamında yıkılması;
2. Çelebi Mah. İstikbal Caddesi No:82 1199 Ada 3 Parsel Ruhsatsız imalatların yıkılması;
3. Çelebi Mah. İstikbal Cad. No:144 1200 Ada 22 Parsel (Eski 4030 Parsel) Ruhsatsız imalatların yıkılması;
4. Çelebi Mah. İstikbal Cad. No:126-136 1200 Ada 22 Parsel (Eski 4030 Parsel) Ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Maltepe Mahallesi :**

1. 19 Sokakta bulunan yapının 775 sayılı kanunun 18. Maddesi kapsamında imalatlarının yıkılması;

2. 130 Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 2769 Ada 20 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması(Enc. Karar No:209);

3. Mithatpaşa Cd.No:101 adresinde bulunan tapunun 2726 Ada 80 Parselinde kayıtlı ruhsata aykırı ilave imalatların yıkılması

4. Mithatpaşa Cd. No:55 adresinde bulunan ve tapunun 2745 Ada 5 Parselinde kayıtlı ruhsata aykırı ilave imalatların yıkılması

5. Maltepe Mah. Yarendede cd. No:92A 2726 Ada 109 Parsel Eski 3567 Parsel Ruhsatsız imalatların yıkılması;

6. Maltepe Mah. 26 Sok. No:14 A blk 2740 Ada 2 Parsel Ruhsata Aykırı İlave imalatların yıkılması;

7. Maltepe Mah. Mithatpaşa Cad. No:225 2696 Ada 2 Parsel (Eski 70 Ada 2 Parsel) ruhsata Aykırı imalatların yıkılması;

**Atatürk Mahallesi:**

1. 2439 Ada, 2 Parsel (Eski 651 Ada,2 Parsel) İmar Kanununun 39. maddesine göre yıkılması;

2. Atatürk Mah. 770 Sok. No:12 2448 Ada 5 Parsel Ruhsata Aykırı İlave imalatların yıkılması;

3. Atatürk Mah. 537 Sokak No:3 2347 Ada 4 Parsel (Eski 2032 Parsel) Ruhsata Aykırı İlave imalatların yıkılması;

4. Atatürk Mah. 443 Sk. No:4 2361 Ada 5 Parsel (Eski 4170 Parsel) Ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Mustafa Kemal Paşa Mahallesi**

1. M.Kemalpaşa Mah.2313 sk. No:1 adresinde ve tapunun 1905 Ada 2 Parselinde( Eski 105 Ada 6 Parsel) kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 2191 Sk. No:4 D:7 adresinde ve 1816 Ada 4 Parselinde (Eski 398 Ada 2 Parsel) kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. 2191 Sk. No:4 D:8 adresinde ve 1816 Ada 4 Parselinde (Eski 398 Ada 2 Parsel) kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Çamlı Mahallesi:**

1. Çamlı Mah. Yaka Sokak No:17-19 adresinde bulunan ve tapunun 2587 Ada 1 Parsel ve 2582 Ada 4 Parselinde bulunan hobi bahçeleri – 11 adet ruhsatsız konutun yıkılması.

**Küçükkaya Mahallesi**

1. Küçükkaya Mah. Eski Küçükkaya Sokak No:41 1939 Ada 24 Parsel Ruhsatsız yapının yıkılması;

**2021 YILI BELEDİYE**

**ENCÜMEN KARARLARI G15EREĞİNCE**

**Maltepe Mahallesi:**

1. 66 Sokak No:4 adresinde bulunan tapunun 2715 Ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 130 Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 2769 Ada 20 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması(Enc. Karar No:324);
3. 130 Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 2769 Ada 20 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması(Enc. Karar No:325);
4. 130 Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 2769 Ada 20 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması(Enc. Karar No:327);
5. 130 Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 2769 Ada 20 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması(Enc. Karar No:328);
6. 130 Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 2769 Ada 20 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması(Enc. Karar No:329);
7. 130 Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 2769 Ada 20 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması(Enc. Karar No:330);
8. 84 Sokak No:8-8/A adresinde bulunan tapunun 2704 Ada 11 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız havuz imalatlarının yıkılması;

**Yelki Mahallesi:**

1. 2715 Sokak No:19 adresinde bulunan tapunun 2302 ada 143 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

2. 2720 Sokak No:19 adresinde bulunan tapunun 2306 Ada 56 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

3. 2487/4 Sokak No:32 adresinde bulunan tapunun 2302 ada 133 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız havuz imalatlarının yıkılması;

4. 2267 Sokak No:5 adresinde bulunan tapunun 2237 ada 6 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız çatı imalatlarının yıkılması;

5. 2520 Sk. No:12 adresinde tapunun 2285 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Yalı Mahallesi:**

1.354 Sokak No:9 adresinde bulunan tapunun 1549 Ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

2.Mithatpaşa Cd. No:511(çatı) adresinde bulunan tapunun 1416 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

3.125 Sokak No:62 (çatı) adresinde bulunan tapunun 1421 Ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması;

4. 137 Sokak No:18 adresinde bulunan tapunun 1431 ada 9 Parselinde kayıtlı yapının yapı kayıt belgesine ilave ve aykırı imalatlarının yıkılması;

5. 135 Sokak No:43 adresinde bulunan tapunun 1421 ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması;

6. Mithatpaşa Cd. No:417 adresinde bulunan tapunun 1514 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

7. 135 Sokak No:43 adresinde bulunan tapunun 1421 ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması;

8. Mithatpaşa Cd. No:443 adresinde bulunan tapunun 1454 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

**Mustafa Kemalpaşa Mahallesi:**

1. 2115 Sokak No:36 adresinde bulunan tapunun 1748 Ada 5 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

2. 2115 Sokak No:38 adresinde bulunan tapunun 1748 Ada 6 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

3. 2171 Sk. No:13 Bağımsız Bölüm No:1 adresinde bulunan tapunun 1808 Ada 7 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

4. 2171 Sk. No:15 Bağımsız Bölüm No:2 adresinde bulunan tapunun 1808 Ada 7 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

5. 2197 Sk. No:40/3 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

6. 2197 Sk. No:40/4 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

7. 2197 Sk. No:40/5 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

8. 2197 Sk. No:40/6 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

1. 2197 Sk. No:40/7 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 2197 Sk. No:40/8 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. 2197 Sk. No:40/9 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
4. 2197 Sk. No:40/11 adresinde bulunan tapunun 1730 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Yaka Mahallesi:**

1. 464 Sk. No:18 adresinde bulunan tapunun 2030 ada 85 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
2. 464 Sk. No:26 adresinde bulunan tapunun 2030 ada 85 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
3. 464 Sk. No:28 adresinde bulunan tapunun 2030 ada 85 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
4. 464 Sk. No:30 adresinde bulunan tapunun 2030 ada 85 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
5. 464 Sk. No:36 adresinde bulunan tapunun 2030 ada 85 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
6. 465 Sokak No:117 adresinde tapunun 2053 ada 16 parselinde bulunan yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

**Çelebi Mahallesi:**

1. 548 Sk No:8/1 (2 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1283 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve çatı imalatlarının yıkılması;
2. 548 Sk No:8 (1 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1283 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve sundurma imalatlarının yıkılması;
3. 534 Sk. No:12 adresinde bulunan tapunun 1219 Ada 6 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması;
4. 269 Sk. No:29 adresinde bulunan tapunun 1192 Ada 13 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması;
5. 425 Sk. No:13 (bğmsz blm 4) adresinde bulunan tapunun 1241 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması;
6. İstikbal Cd. No:148 adresinde bulunan tapunun 1200 Ada 22 Parselinde kayıtlı yapının yapı kayıt belgesine aykırı ve ilave imalatlarının yıkılması;

**Atatürk Mahallesi:**

1. 515 Sokak No:2A A Blok (1 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 2367 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 515 Sokak No:2AB A Blok (2 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 2367 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
3. 515 Sokak No:2B B Blok (1 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 2367 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
4. 515 Sokak No:2BA B Blok (2 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 2367 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
5. Payamlı Cd. No:21 adresinde bulunan tapunun 2472 Ada 8 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
6. Meserret Cd. No:3-3A adresinde bulunan tapunun 2390 Ada 14 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

**Siteler Mahallesi:**

1. 468 Sk. No:4/25 adresinde bulunan tapunun 1368 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

2.468 Sokak No:4/24 adresinde bulunan tapunun 1368 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Kahramandere Mahallesi:**

1. Şehit kemal Cd No:148 (2 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1595 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Şehit kemal Cd No:148 (3 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1595 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. 866 Sk. No:2K (16 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1619 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
4. Seferihisar Cd No:68 adresinde bulunan tapunun 1699 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

**2022 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Mustafa Kemalpaşa Mahallesi:**

1. 2161 Sokak No:15 (1,2,3,4,5,6,çatı) adresinde bulunan tapunun 1800 ada 6 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 2161/1 Sokak No:2 (1 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1805 ada 19 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. 2161/1 Sokak No:2 (2 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1805 ada 19 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
4. 2161/1 Sokak No:2 (3 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1805 ada 19 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
5. 2303 Sokak No:16 adresinde bulunan tapunun 1894 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
6. 2289 Sokak No:12 (1 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1885 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
7. 2289 Sokak No:12A (2 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 1885 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması
8. 2303 Sokak No:2 adresinde bulunan tapunun 1892 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması

**Siteler Mahallesi:**

1.195 Sokak No:6 adresinde bulunan tapunun 1357 ada 77 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

2. Mithatpaşa Cd. No:6 adresinde bulunan tapunun 1314 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı ve çatı imalatlarının yıkılması;

3. 452 Sokak No:8 adresinde bulunan tapunun 1299 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

4. 207 Sokak No:4 adresinde bulunan tapunun 1345 ada 23 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Yelki Mahallesi:**

1. 2701 Sk. No:104 adresinde bulunan tapunun 2121 ada 17 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız depo imalatlarının yıkılması;

2. 2185 Sokak No:6 (3 nolu bğmsz blm) adresinde bulunan tapunun 2207 ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

3. 2185 Sokak No:6 (çatı) adresinde bulunan tapunun 2207 ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

4. 2712 Sokak No:17 adresinde bulunan tapunun 2120 ada 15 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

5. 2175 Sokak No:37 adresinde bulunan tapunun 2302 ada 159 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

6. Adnan Menderes Caddesi, No:37 adresinde bulunan tapunun 2087 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

7. Adnan Menderes Caddesi No:55 (bağımsız bölün no 1) adresinde bulunan tapunun 2074 ada 48 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

8. Adnan Menderes Caddesi No:55A (bağımsız bölün no 2) adresinde bulunan tapunun 2074 ada 48 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

9. 2423 No:5 (bağımsız bölün no 1) adresinde bulunan tapunun 2095 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

10. 2423 No:5/1 (bağımsız bölün no 2) adresinde bulunan tapunun 2095 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

11. 2423 No:7 adresinde bulunan tapunun 2095 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Yalı Mahallesi:**

1. 143 Sokak No:4 adresinde bulunan tapunun 1415 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
2. 136 Sokak No:12 adresinde bulunan tapunun 1488 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
3. 145 Sokak No:11 adresinde bulunan tapunun 1415 Ada 9 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
4. Mithatpaşa Caddesi No:289 adresinde bulunan tapunun 1486 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
5. 136 Sokak No:3 adresinde bulunan tapunun 1486 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
6. 136 Sokak No:3/1 adresinde bulunan tapunun 1486 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
7. 260 Sokak No:3 adresinde bulunan tapunun 1441 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
8. Mithatpaşa Caddesi No:130 adresinde bulunan tapunun 1471 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
9. 189 Sokak No:37 adresinde bulunan tapunun 1548 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması
10. Mithatpaşa Caddesi No:96/1 adresinde bulunan tapunun 1475 Ada 10 Parselinde kayıtlı yapının tehlikeli yapı kapsamında yıkılması
11. Yalı Mah.264 sok . No:1 adresinde bulunan ve tapunun 1435 Ada 11 Parselde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata ek aykırı imalatlarının yıkılması

**Küçükkaya Mahallesi:**

1. Demet Sokak No:23 adresinde bulunan tapunun 1939 Ada 127 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
2. Çamlık Sokak No:15 adresinde bulunan tapunun 1968 Ada 19 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının ve istinat imalatlarının yıkılması;
3. Küçükkaya Mah. Eski Küçükkaya Cd. No:18 adresinde bulunan ve tapunun 1957 Ada 3 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
4. Küçükkaya Mah. Eski Küçükkaya Sokak No:36 adresinde bulunan ve tapunun 1956 Ada 2 Parselinde kayıtlı Ruhsatsız istinat duvarının yıkılması;

**Payamlı Mahallesi:**

1. Gazi cd. No:99 adresinde bulunan tapunun 1142 Ada 40 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;

**Çamlı Mahallesi:**

1. Şölen Sokak No:10/1 adresinde bulunan ve tapunun 2510 Ada 6 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
2. Çamlı Mah. Barış Sok. No:18 adresinde bulunan ve tapunun 2629 Ada 4 Parselinde kayıtlı ruhsatsız yapının yıkılması;

**Kahramandere Mahallesi:**

1. Ata Cd. No:2 adresinde bulunan ve tapunun 97 Parselinde kayıtlı yapının yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Kahramandere Mah.806 sokak No:7P adresinde bulunan ve tapunun 1643 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
3. Kahramandere Mah. Hürriyet Cd . No:13/10 E Blk. bağ. böl. no:2 adresinde bulunan ve tapunun 1664 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
4. Kahramandere Mah. 804 sokak No:4/5 (bağ.böl.no:5) adresinde bulunan ve tapunun 1670 Ada 5 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması;
5. Kahramandere Mah. Hürriyet Cd. No:13/3B Blk. bağ.böl.no:1 adresinde bulunan ve tapunun 1664 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
6. Kahramandere Mahallesi 1560 Ada 2 Parselde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
7. Kahramandere Mah Ata Cd. No:52A bağ. böl. no:1 adresinde bulunan ve tapunun 1630 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
8. Kahramandere Mah.Ata Cd . No:52B bağ.böl.no:2 adresinde bulunan ve tapunun 1630 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
9. Kahramandere Mah.Ata Cd . No:52C bağ.böl.no:3 adresinde bulunan ve tapunun 1630 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
10. Kahramandere Mah.Ata Cd . No:52D bağ.böl.no:4 adresinde bulunan ve tapunun 1630 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
11. Kahramandere Mah.Ata Cd . No:52E bağ.böl.no:5 adresinde bulunan ve tapunun 1630 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
12. Kahramandere Mah.Ata Cd . No:52F bağ.böl.no:6 adresinde bulunan ve tapunun 1630 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
13. Kahramandere Mah.Ata Cd . No:52G bağ.böl.no:7 adresinde bulunan ve tapunun 1630 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması

**Maltepe Mahallesi:**

1. 116 Sokak No:2 adresinde bulunan tapunun 2685 Ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
2. 120 Sokak No:3B Blok (bağımsız bölüm no:1) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
3. 120 Sokak No:3/1B Blok (bağımsız bölüm no:2) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
4. 120 Sokak No:3/2B Blok (bağımsız bölüm no:3) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
5. 120 Sokak No:1Aa Blok (bağımsız bölüm no:5) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
6. 120 Sokak No:5/2C Blok (bağımsız bölüm no:3) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
7. 118 Sokak No:6/1D Blok (bağımsız bölüm no:2) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
8. 118 Sokak No:6 D Blok (bağımsız bölüm no:1) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
9. 118 Sokak No:4 E Blok (bağımsız bölüm no:1) adresinde bulunan tapunun 2684 Ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
10. Mithatpaşa Caddesi Sokak No:145 k:1(bağımsız bölüm no:2) adresinde bulunan tapunun 2722 Ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
11. Maltepe Mah. 3 sokak No:28-30 adresinde bulunan ve tapunun 2747 Ada 4 Parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Çelebi Mahallesi:**

1. Şehit Kemal Caddesi No:111 adresinde bulunan tapunun 1267 Ada 8 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
2. 293 Sokak No:14 (bağımsız bölüm no:8) adresinde bulunan tapunun 1292 Ada 6 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
3. 548 Sokak No:12/1 (bağımsız bölüm no:1) adresinde bulunan tapunun 1281 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
4. 548 Sokak No:12 Blok (bağımsız bölüm no:2) adresinde bulunan tapunun 1281 Ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
5. Erler Caddesi No:33, 33/1 adresinde bulunan tapunun 1213 Ada 3 Parselinde kayıtlı yapının Yapı Kayıt Belgesinin İptal edilmesi kapsamında ruhsatsız imalatlarının yıkılması;
6. Çelebi Mah 586/1 sokak No:2 adresinde bulunan ve tapunun 1204 Ada 4 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
7. Çelebi Mah.586 sokak No:21 adresinde bulunan ve tapunun 1247 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Yaka Mahallesi:**

1. 654 Sokak No:5/1 adresinde bulunan tapunun 2042 Ada 30 Parselinde kayıtlı yapının ruhsatsız imalatlarının yıkılması;

**2023 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Yelki Mahallesi:**

1. 2464 Sokak No:13 adresinde bulunan tapunun 2078 ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 2469 Sokak No:4 (bağımsız bölüm no 1) adresinde bulunan tapunun 2158 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. 2469 Sokak No:4/1 (bağımsız bölüm no 2) adresinde bulunan tapunun 2158 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
4. 2469 Sokak No:4/2 (bağımsız bölüm no 3) adresinde bulunan tapunun 2158 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
5. 2469 Sokak No:4/3 (bağımsız bölüm no 4) adresinde bulunan tapunun 2158 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
6. 2520 Sokak No:7 (bağımsız bölüm no 1 ve 2) adresinde bulunan tapunun 2283 ada 8 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
7. İnönü Caddesi No:50A (bağımsız bölüm no 10) adresinde bulunan tapunun 2232 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
8. İnönü Caddesi No:50B (bağımsız bölüm no 11) adresinde bulunan tapunun 2232 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
9. İnönü Caddesi No:50C (bağımsız bölüm no 12) adresinde bulunan tapunun 2232 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
10. Yelki Mah.İnönü Cad. No:50D(Bağ. BöL.No:13) adresinde bulunan ve tapunun 2232 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
11. İnönü Caddesi No:52A (bağımsız bölüm no 3) adresinde bulunan tapunun 2232 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
12. 2533 Sokak No:5 adresinde bulunan tapunun 2331 ada 6 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
13. Namık Elal Cadeesi No:42 adresinde bulunan tapunun 2294 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
14. Yelki Mah.2301 sokak No:7, 7/1 adresinde bulunan ve tapunun 2257 ada 6 parselinde kayıtlı yapının yapı kayıt belgesine aykırı imalatlarının yıkılması;
15. Yelki Mah.2705 sokak No:14 adresinde bulunan ve tapunun 2117 ada 27 perselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
16. Yelki Mah.2712/1 Sokak No:8 adresinde bulunan ve tapunun 2121 ada 1 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
17. Yelki Mah.2468 Sokak No:4 adresinde bulunan ve tapunun 2087 ad 3 parselinde ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
18. Yelki Mah.2706 sok . No:44 adresinde bulunan ve tapunun 2119 Ada 159 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması;
19. Yelki Mah.2704 sok . No:64/1 adresinde bulunan ve tapunun 2114 Ada 21 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması;
20. Yelki Mah. Şehit İlhami Yılmaz Cd. No:19A(bağ.böl.no:14) adresinde bulunan ve tapunun 2223 Ada 10 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
21. Yelki Mah.2525 Sok . No:13/1(bağ.böl.no:1) adresinde bulunan ve tapunun 2296 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
22. Yelki Mah.2525 Sok . No:13(bağ.böl.no:2) adresinde bulunan ve tapunun 2296 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
23. Yelki Mah.2522 Sok . No:11 adresinde bulunan ve tapunun 2285 Ada 4 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
24. Yelki Mah.2529 Sok . No:4 adresinde bulunan ve tapunun 2283 Ada 10 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
25. Yelki Mah.2714 Sokak. No:3, 3/1 adresinde bulunan ve tapunun 2304 Ada 4 Parselinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki izinsiz imalatların yıkılması

**Mustafa Kemalpaşa Mahallesi:**

1. 2191 Sokak No:8 adresinde bulunan tapunun 1881 ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 2267 Sokak No.3 adresinde bulunan tehlikeli yapının yıkılması;
3. Mustafa Kemal Paşa Mah.2291 Sokak. No:6 adresinde bulunan ve tapunun 1881 ada 3 parselinde kayıtlı kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
4. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2101 Sokak No:38/1 adresinde bulunan ve tapunun 1800 ada 1 parselinde bulunan ruhsatsız yapının yıkılması;
5. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:1) adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
6. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:2) adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
7. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:3) adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
8. Mustafa Kemal Paşa Mah.2 117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:4)adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
9. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:5) adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
10. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:6) adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
11. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:7) adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
12. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2117 sokak No:4(BAĞ.BÖL.NO:8) adresinde bulunan ve tapunun 1706 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
13. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2101 sokak No:28(BAĞ.BÖL.NO:1) adresinde bulunan ve tapunun 1807 ada 8 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
14. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2101 sokak No:28/2(BAĞ.BÖL.NO:2) adresinde bulunan ve tapunun1807 ada 8 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
15. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2101 sokak No:28/3(BAĞ.BÖL.NO:3) adresinde bulunan ve tapunun 1807 ada 8 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
16. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2211 sok . No:11 adresinde bulunan ve tapunun 1929 ada 85 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
17. Mustafa Kemal Paşa Mah. 2133 sok . No:32 adresinde bulunan ve tapunun 1758 ada 11 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Siteler Mahallesi**

1. Siteler Mah. 462 sok. No:2/26 adresinde bulunan ve tapunun 1372 ada 1 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Siteler Mah. 374 sok. No:4 adresinde bulunan ve tapunun 1347 ada 3 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
3. Siteler Mah. 460 sokak No:96,96/1 adresinde bulunan ve tapunun 1375 ada 16 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
4. Siteler Mah.416 sok. No:20 adresinde bulunan ve tapunun 1363 ada 32 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
5. Siteler Mah. 414 sok. No:5(bağ.böl.no.1,2,9,10,11) adresinde bulunan ve tapunun 1321 Ada 4 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
6. Siteler Mah.227 sok. No:9(bağ.böl.no.1,2,9,10,11) adresinde bulunan ve tapunun 1321 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Kahramandere Mahallesi:**

1. 814 Sokak No:5B Blok adresinde bulunan tapunun 1638 ada 4 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 806 Sokak No:24 B Blok (bağımsız bölün no 1) adresinde bulunan tapunun 1638 ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. İmar Planlarında 784 ve 786 Sokaklar üzerinde kalan imalatlarının yıkılması;
4. İmar Planlarında 890 Sokak üzerinde kalan imalatlarının yıkılması;
5. 1658 ada 1 parsel güneyinde yer alan yol ve 1664 ada 1 parsel mülkiyet sınırları dışına taşan bahçe kullanımları ve Hürriyet Caddesi ile 784 Sokak kesişiminde bulunan güvenlik kulübesinin 775/18 kapsamında yıkılması;
6. Kahramandere Mah.723 sokak No:2 (BAĞ.BÖL.NO:1) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
7. Kahramandere Mah.723 sokak No:2 (BAĞ.BÖL.NO:2) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
8. Kahramandere Mah. 723 sokak No:2 (BAĞ.BÖL.NO:3) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
9. Kahramandere Mah. 723 sokak No:2 (BAĞ.BÖL.NO:4) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
10. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:5) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
11. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:6) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
12. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:7) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
13. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:8) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
14. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:9) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
15. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:19) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
16. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:20) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
17. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:21) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
18. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:22) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
19. Kahramandere Mah. 723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:23) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
20. Kahramandere Mah.723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:24) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
21. Kahramandere Mah.723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:25) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
22. Kahramandere Mah.723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:26) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
23. Kahramandere Mah.723 sokak . No:2 (BAĞ.BÖL.NO:27) adresinde bulunan ve tapunun 1640 ada 1 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
24. Kahramandere Mah.894 sok . No:33 adresinde bulunan ve tapunun 1690 Ada 2 P Ruhsatsız imalatların yıkılması;
25. Kahramandere Mah.866 sok . No:2AC (bağ.böl.no:2) adresinde bulunan ve tapunun 1619 Ada 1 P Ruhsatve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
26. Kahramandere Mah.Mithat Ünal Cd . No:29/129(bağ.böl.no:129) adresinde bulunan ve tapunun 1654 Ada 1 P Ruhsatve eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Maltepe Mahallesi:**

1. Mithatpaşa Caddesi No:77 d:1 adresinde bulunan ve tapunun 2737 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Maltepe Mah. 94 sok. No:3, 3/1 adresinde bulunan ve tapunun 2698 ada 3 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. Maltepe Mah.66 sokak . No:35 adresinde bulunan ve tapunun 2726 ada 113 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
4. Maltepe Mah. Mithatpaşa Cd. No:6 adresinde bulunan ve tapunun 2723 ada 7 parsel İmara Kanununun 39. Maddesi kapsamında yıkılması;
5. Maltepe Mah. Mithatpaşa Cd. No:281 adresinde bulunan ve tapunun 2676 Ada 7 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
6. Maltepe Mah. Mithatpaşa Cd. No:29 adresinde bulunan ve tapunun 2754 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Yaka Mahallesi:**

1. 612 Sokak No:12 adresinde bulunan ve tapunun 2042 ada 8 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Nedim Öktem Cad. No:5 adresinde bulunan ve tapunun 2042 ada 15-16-17 parsellerde kayıtlı ruhsatsız yapının yıkılması;
3. Yaka Mah. 608/1 sok . No:7/1 adresinde bulunan ve tapunun 1992 ada 40 parsel ruhsatsız imalatların yıkılması;
4. Yaka Mah. 608/1 sok . No:8 adresinde bulunan ve tapunun 1993 Ada 5 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
5. Yaka Mah. 642 Sok . No:5 adresinde bulunan ve tapunun 2009 ada 5 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması;
6. Yaka Mah.481 Sok . No:7 adresinde bulunan ve tapunun 2008 ada 7 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Payamlı Mahallesi:**

1. Türkmen Sokak No:43 adresinde bulunan ve tapunun 1126 ada 7 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Payamlı Mah.Kaya sokak . No:21 adresinde bulunan ve tapunun 1185 ada 19 parsel ruhsatsız imalatların yıkılması;
3. Payamlı Mah.Vali Kazım Dirik CD . No:35 adresinde bulunan ve tapunun 1181 ada 11 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Çelebi Mahallesi:**

1. 568 Sokak No:28 (bağımsız bölün no 2) adresinde bulunan ve tapunun 1253 ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. 568 Sokak No:28A (bağımsız bölün no 1) adresinde bulunan ve tapunun 1253 ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
3. İstikbal Caddesi No:154 adresinde bulunan ve tapunun 1200 ada 22 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
4. 586 Sokak No:3 (bağımsız bölün no 10) adresinde bulunan ve tapunun 1247 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
5. 586 Sokak No:5 (bağımsız bölün no 9) adresinde bulunan ve tapunun 1247 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
6. Çelebi Mah.488 sok. No:1 adresinde bulunan ve tapunun 1194 ada 1 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
7. Çelebi Mah.Şehit Kemal Cd. No:109 adresinde bulunan ve tapunun 1267 Ada 9 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;

**Atatürk Mahallesi:**

1. Meserret Caddesi No:4 adresinde bulunan ve tapunun 2394 ada 2 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Atatürk Mah. Meserret Caddesi No:2 adresinde bulunan ve tapunun 2394 ada 1 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması;
3. Atatürk Mah.637 Sok . No:8/1 adresinde bulunan ve tapunun 2389 ada 7 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması;

**Çamlı Mahallesi:**

1. Çam Sokak No:14/1 adresinde bulunan ve tapunun 2593 ada 3 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Çamlı Mah. Ulus sok. No:8 adresinde bulunan ve tapunun 2635 ada 10 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
3. Çamlı Mah.16002/1 Sokak No:1,1/1,1/2 adresinde bulunan ve tapunun 2555 ada 10 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması;
4. Çamlı Mah. Yaka sokak No:19 adresinde bulunan ve tapunun 2582 ada 4 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
5. Çamlı Mah. Yaka sokak No:17 adresinde bulunan ve tapunun 2587 ada 1 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
6. Çamlı Mah. Saray sokak No:36 adresinde bulunan ve tapunun 2636 ada 21 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
7. Çamlı Mah. Çağdaş sokak No:3,3/1 adresinde bulunan ve tapunun 2549 ada 2 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
8. Çamlı Mah. Alaca sokak No:45 adresinde bulunan ve tapunun 2508 ada 37 parselinde ruhsatsız imalatların yıkılması;
9. Çamlı Mah. Alaca sokak No:43 adresinde bulunan ve tapunun 2508 ada 38 parsel ruhsatsız imalatların yıkılması;
10. Çamlı Mahallesi 2556 Ada 4 Parsel 775/18 kapsamında yıkılması;
11. Çamlı Mahallesi 2560 Ada 1 Parsel 775/18 kapsamında yıkılması;
12. Çamlı Mahallesi 2515 Ada 115 Parsel 775/18 kapsamında yıkılması;
13. Çamlı Mahallesi 2515 Ada 119 Parsel 775/18 kapsamında yıkılması;
14. Çamlı Mahallesi 2561 Ada 3 Parsel 775/18 kapsamında yıkılması;
15. Çamlı Mahallesi 2561 Ada 5 Parsel 775/18 kapsamında yıkılması;
16. Çamlı Mahallesi 2624 Ada 33 Parsel 775/18 kapsamında yıkılması;

**Yalı Mahallesi:**

1. 113 Sokak No:3-5 (bağımsız bölün no 1) adresinde bulunan ve tapunun 1459 ada 1 Parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve ruhsata aykırı imalatlarının yıkılması;
2. Yalı Mah.135 Sokak No:12 adresinde bulunan ve 1439 Ada 15 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
3. Yalı Mah. İstikbal Cd. No:22D (BAĞ.BÖL.NO:12) adresinde bulunan ve tapunun 1519 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Yalı Mah. Mithatpaşa Cd. No:421 adresinde bulunan ve tapunun 1469 Ada 11 Parselinde Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
5. Yalı Mah.282 Sok. No:21 adresinde bulunan ve tapunun 1413 Ada 31 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
6. Yalı Mah.143 Sok. No:38 adresinde bulunan ve tapunun 1432 Ada 6 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
7. Yalı Mah. 143 Sok. No:38/1 adresinde bulunan ve tapunun 1432 ada 6 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
8. Yalı Mah. 358 sokak No:5/3 adresinde bulunan ve tapunun 1544 ada 5 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması
9. Yalı Mah. Mithatpaşa Cd. No:32 adresinde bulunan ve tapunun 1483 ada 6 P. Ruhsatsız imalatların yıkılması
10. Yalı Mah. 252 sokak No:8 adresinde bulunan ve tapunun 1439 ada 9 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
11. Yalı Mah. 125 sok. No:64(2 nolu), 278 sok no:3(1 nolu) 1421 ada 2 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
12. Yalı Mah. 360 sok. No:7/18 (bağ.böl.no:1) adresinde bulunan ve tapunun 1542 Ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
13. Yalı Mah. Abdullah Baydar Cd. No:126 adresinde bulunan ve tapunun 1547 Ada 2 Partselinde Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
14. Yalı Mah.282 Sok. No:5 adresinde bulunan ve tapunun 1413 Ada 2 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
15. Yalı Mah.230 Sok. No:4A(bağ.böl.no:4) adresinde bulunan ve tapunun 1448 Ada 22 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
16. Yalı Mah.230 Sok. No:4B(bağ.böl.no:5) adresinde bulunan ve tapunun 1448 Ada 22 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
17. Yalı Mah.115 Sok. No:2(bağ.böl.no:3) adresinde bulunan ve tapunun 1448 Ada 22 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
18. Yalı Mah.268 Sok. No:13 adresinde bulunan ve tapunun 1430 ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması

**Küçükkaya Mahallesi**

1. Küçükkaya Mah. Göksu Sk. No:7/4 adresinde bulunan ve tapunun 1957 ada 5 parselinde ruhsatsız imalatlarının yıkılması
2. Küçükkaya Mah. Damlaca sok. No:2 adresinde bulunan ve tapunun 1939 ada 83 parselinde ruhsatsız imalatlarının yıkılması
3. Küçükkaya Mah. Sevgi sok. No:2 adresinde bulunan ve tapunun 1972 ada 8 parselinde ruhsatsız imalatlarının yıkılması
4. Küçükkaya Mah.Eski Küçükkaya Sok. No:54/2 adresinde bulunan ve tapunun 1941 Ada 12 Parselinde Ruhsatsız imalatlarının yıkılması

**2024 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Atatürk Mahallesi:**

1. Atatürk Mah. İstikbal cd. No:175 adresinde bulunan ve tapunun 2361 ada 4 parselinde Yapı Kayıt Belgesine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Atatürk Mah. Namık Kemal Cd. No:3, kat:3 adresinde bulunan ve tapunun 2373 ada 6 Parselinde Yapı Kayıt Belgesine aykırı imalatlarının yıkılması

**Yelki Mahallesi**

1. Yelki Mah. 2153 Sokak. No:7 adresinde bulunan ve tapunun 2183 ada 7 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Yelki Mah. 2153 Sokak. No:5 adresinde bulunan ve tapunun 2183 ada 8 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Yelki Mah. 2143 Sokak. No:8 adresinde bulunan ve tapunun 2183 ada 1 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Yelki Mah. 2143 Sokak. No:10 adresinde bulunan ve tapunun 2183 ada 2 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
5. Yelki Mah. 2143 Sokak. No:8 adresinde bulunan ve tapunun 2808 ada 3 Parselinde Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
6. Yelki Mah. İnönü Cad. No:106 (çatı) adresinde bulunan ve tapunun 2261 ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
7. Yelki Mah. Seferihisar Cad. No:113B Zemin kat(bağ.böl.no:5) adresinde bulunan ve tapunun 2261 ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
8. Yelki Mah . Seferihisar Cad. No:113A Zemin kat(bağ.böl.no:6) adresinde bulunan ve tapunun 2261 ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
9. Yelki Mah. 2281 Sok. No:8 (bağ.böl.no:1) ) adresinde bulunan ve tapunun 2251 ada 4 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
10. Yelki Mah. 2522 Sok. No:7, 7/1 adresinde bulunan ve tapunun 2284 ada 8 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
11. Yelki Mah .2487 Sok. No:32 adresinde bulunan ve tapunun 2301 ada 1 Parselinde Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
12. Yelki Mah. 2713 Sok. No:20/1-2 adresinde bulunan ve tapunun 2309 ada 13-14 Parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması
13. Yelki Mah. 2520 Sok. No:5, 5/1 adresinde bulunan ve tapunun 2283 ada 5 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması

**Çelebi Mahallesi**

1. Çelebi Mah. Müzeyyen Senar cd . No:25(bağ.böl.no.11) adresinde bulunan ve 1248 ada 1 parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Çelebi Mah. 586/1 sok. No:8 adresinde bulunan ve 1200 ada 24 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
3. Çelebi Mah. 542 sok. No:13(bağ.böl.no:1) adresinde bulunan ve 1227 ada 4 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
4. Çelebi Mah. 542 sok. No:13/1(bağ.böl.no:2) adresinde bulunan ve 1227 ada 4 parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması
5. Çelebi Mah. 568/1 sok. No:1 adresinde bulunan 1196 ada 1 parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması
6. Çelebi Mah. 486 sok. No:26 adresinde bulunan ve 1193 ada 3 parselinde Ruhsatsız imalatların yıkılması

**Yalı Mahallesi**

1. Yalı Mah. 144 Sokak. No:2 A blk(bağ.böl.no:2) adresinde bulunan 1494 ada 4 parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Yalı Mah. 140 Sokak. No:3 b blk(bağ.böl.no:1) adresinde bulunan 1485 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Yalı Mah. 144 Sokak. No:4 A blk(bağ.böl.no:4) adresinde bulunan 1494 ada 4 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Yalı Mah. 176/1 Sokak. No:9 A blk(bağ.böl.no:3) adresinde bulunan 1521 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatların yıkılması
5. Yalı Mah. 176 Sokak. No:18 B blk(bağ.böl.no:3) adresinde bulunan 1521 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
6. Yalı Mah.Seferihisar Cd. No:39 (bağ.böl.no:7) adresinde bulunan 1530 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
7. Yalı Mah.Seferihisar Cd. No:39 (bağ.böl.no:8) adresinde bulunan 1530 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
8. Yalı Mah.Seferihisar Cd. No:39 (giriş kat) adresinde bulunan 1530 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
9. Yalı Mah.181 Sok. No:14 (bağ.böl.no:1) adresinde bulunan 1535 ada 3 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
10. Yalı Mah.181 Sok. No:14 (bağ.böl.no:2) adresinde bulunan 1535 ada 3 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
11. Yalı Mah.330 Sok. No:4 adresinde bulunan 1380 ada 12 P Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
12. Yalı Mah.236 Sok. No:6, 6/1 adresinde bulunan 1448 ada 17 YapıKayıt Belgesine aykırı imalatlarının yıkılması

**Kahramandere Mahallesi**

1. Kahramandere Mah.389 Sokak. No:1/1 1595 ada 1 parsel YapıKayıt Belgesine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Kahramandere Mah.894 Sokak. No:1 1689 ada 9 P. Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
3. Kahramandere Mah.Mithat Ünal Caddesi. No:29/15(bağ.böl.no:15) 1654 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Kahramandere Mah.866 Sok. No:2 AA(bağ.böl.no:3) 1619 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
5. Kahramandere Mah.866 Sok. No:2 AB(bağ.böl.no:4) 1619 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
6. Kahramandere Mah.866 Sok. No:2 Z(bağ.böl.no:5) 1619 ada 1 P Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
7. Kahramandere Mah.Ata Cd. No:49/1(bağ.böl.no:1) 1623 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
8. Kahramandere Mah.Ata Cd. No:49/2(bağ.böl.no:2) 1623 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması

**Çamlı Mahallesi**

1. Çamlı Mah.16002/1 Sokak. No:3 2556 ada 1 parsel Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
2. Çamlı Mah.16002/1 Sokak. No:1/3 2555 ada 9 parsel Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
3. Çamlı Mah.Yaka Sokak. No:31/7 2515 ada 94 P. Ruhsatsız imalatlarının yıkılması

**Mustafa Kemal Paşa Mahallesi**

1. Mustafa Kemal Paşa Mah.2189 Sokak. No:4/1(bağ.böl.no:1) 1815 ada 6 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Mustafa Kemal Paşa Mah.2189 Sokak. No:4(bağ.böl.no:2) 1815 ada 6 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Mustafa Kemal Paşa Mah.2730 Sokak. No:15-17 A(bağ.böl.no:15) 1706 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Mustafa Kemal Paşa Mah.2188 Sokak. No:11 (bağ.böl.no:1) 1791 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
5. Mustafa Kemal Paşa Mah.2188 Sokak. No:11/1 (bağ.böl.no:2) 1791 ada 1 P. Ruhsatve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması

**Yaka Mahallesi**

1. Yaka Mah.485 sok. No:23,23/1 2001 ada 3 P. Yapı Kayıt Belgesine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Yaka Mah.464 sok. No:51 2038 ada 2 P. Ruhsatsız imalatlarının yıkılması
3. Yaka Mah.465 sok. No:37/2 2030 ada 20 Ruhsatsız imalatlarının yıkılması

**Siteler Mahallesi**

1. Siteler Mah.205 sok. No:6 (bağ.böl.no:1) 1349 ada 2 P. Yapı Kayıt Belgesine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Siteler Mah.436 Sok. No:6, D:6 (bağ.böl.no:6) 1308 ada 1 Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Siteler Mah.436 Sok. No:6, D:10(bağ.böl.no:10) 1308 ada 1 Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Siteler Mah. Mithatpaşa Cad. No:220 (çatı) 1308 ada 5 Yapı Kayıt Belgesine aykırı imalatlarının yıkılması
5. Siteler Mahallesi 1305 Ada 2 Parsel yanında bulunan kamusal alanda yer alan çardak yıkılması
6. Siteler Mahallesi 1351 Ada 19 Parselde kayıtlı 3 . Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan izinsiz uygulamaların yıkılması

**Payamlı Mahallesi**

1. Payamlı Mah. Kayapınarı Sok. No:44 1165 ada 39 Parsel Ruhsatsız imalatlarının yıkılması

**Maltepe Mahallesi**

1. Maltepe Mah.14 Sok. No:2, d:3(bağ.böl.no:1) 2754 ada 1 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Maltepe Mah.14 Sok. No:7, d:7(bağ.böl.no:7) 2754 ada 1 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Maltepe Mah.14 Sok. No:11, d:7(bağ.böl.no:7) 2754 ada 1 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Maltepe Mah.88 Sok. No:1, d:5(bağ.böl.no:5) 2704 ada 1 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması

**2025 YILI BELEDİYE ENCÜMEN KARARLARI GEREĞİNCE**

**Çamlı Mahallesi**

1. 2495 Ada 16 P. Maliye Hazinesi Çamlı Mahallesi Güvenlik Kulübesi ve Beton Direğin 775/8 kapsamında yıkılması
2. Çamlı Mah.Yasemin Sok. sonu çamlıçay dere yatağında kalan taşınmazın 775/18 kapsamında yıkılması

**Atatürk Mahallesi**

1. Atatürk Mah. 575 Sok. No:7 2481 ada 6 P. Yapı Kayıta İlave imalatlarının yıkılması
2. Atatürk Mah. 575 Sokak No:6 2482 Ada 1 P Belediye Mülkiyeti 775/18 kapsamında yıkılması
3. Atatürk Mah. 575 Sok. No:25 adresinde ve tapunun 2427 ada 2 parselinde bulunan yapının 775/18 kapsamında yıkılması

**Küçükkaya Mahallesi**

1. Küçükkaya Mah. Küçükkaya Cd. No:11 adresinde bulunan Maliye Hazinesine kayıtlı ve tapunun 1957 ada 39 parselinde izinsiz uygulamalara ilişkin 775/18 kapsamında yıkılmaı

**Yelki Mahallesi**

1. Yelki Mah.2464 Sok. No:5(bağ.böl.no:5) 2077 ada 4 Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Yelki Mah.2464 Sok. No:5(bağ.böl.no:6) 2077 ada 4 Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Yelki Mah. 2723/3 Sok. No:9 2113 ada 9 P Ruhsat ve Eklerine Aykırı imalatlarının yıkılması
4. Yelki Mahallesi 2487/2 Sokak No:19 adresinde ve tapunun 2121 Ada 51 yolda kalan bahçe duvarı Parsel 775/18 kapsamında yıkılması
5. Yelki Mah. 2702 Sok. No:11/8 adresinde ve tapunun 2110 ada 34 parselinde kayıtlı ruhsatsız yapının yıkılması;
6. Yelki Mah. 2703 Sok. No:1 adresinde ve tapunun 2117 ada 13 parselinde kayıtlı ruhsatsız yapının yıkılması;
7. Yelki Mah. 2266 Sok. No:3(çatı) adresinde ve tapunun 2208 ada 6 parselinde kayıtlı yapının ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması;
8. Yelki Mah.2492 Sok. No:45(2145 ada 12 parselin batısı) adresinde kamusal alanda kalan yapının 775/18 kapsamında yıkılması
9. Yelki Mah.2492 Sok. No:42 batısında ve Çamlıçay Dere Yat. kalan taşınmazın 775/18 kapsamında yıkılması

**Kahramandere Mahallesi**

1. Kahramandere Mah.806 sok. No:5,5A 1634 ada 1 Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Kahramandere Mah.518 sok. No:31/2(bağ.böl.no:2) 1569 ada 2 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Kahramandere Mah.768 sok. No:2(bağ.böl.no:2) 1606 ada1 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
4. Kahramandere Mah.768 sok. No:2A(bağ.böl.no:1) 1606 ada1 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı
5. Kahramandere Mah.866 Sok. No:2f (Bağımsız Bölüm No:22) 1619 ada 1 Parsel Ruhsat ve Eklerine Aykırı imalatlarının yıkılması

**Maltepe Mahallesi**

1. Maltepe Mah. 88 Sok. No:1, d:5(bağ.böl.no:5) 2704 ada1 Parsel Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Maltepe Mahallesi 12 Sokak No:2 D:3,4,5 (B.B. No:3,4,5) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
3. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:3 D:1,2,3,4,5 (B.B. No:1,2,3,4,5) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
4. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:5 D:5,6,7 (B.B. No:5,6,7) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
5. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:7 D:1,4,5,6,7 (B.B. No:1,4,5,6,7) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
6. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:9 D:1,2,3,4,5,6 (B.B. No:1,2,3,4,5,6) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
7. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:11 D:1,2,3,4,5,6,7 (B.B. No:1,2,3,4,5,6,7) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
8. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:13 D:1,3,4,5 (B.B. No:1,3,4,5) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
9. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:15 D:1,2,4,5,6,7 (B.B. No:1,2,4,5,6,7) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması
10. Maltepe Mahallesi 14 Sokak No:17 D:1,2,4,5,6 (B.B. No:1,2,4,5,6) 2754 Ada 1 Parselde kayıtlı ruhsat ve eklerine imalatlarının yıkılması

**Yaka Mahallesi**

1. Yaka Mahallesi 614 Sokak No:17 adresinde bulunan ve tapunun 1998 ada 20 parselinde bulunan ruhsatsız binanın yıkılması
2. Yaka Mah. 485 Sok. No:50 adresinde bulunan ve tapunun 2000 ada 2 parselinde bulunan ruhsatsız binanın yıkılması

**Yalı Mahallesi**

1. Yalı Mah.161 Sok. No:1, d:5(bağ.böl.no:5) adresinde bulunan 1392 ada 3 P. Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
2. Yalı Mah.161 Sok. No:1, d:5(bağ.böl.no:çatı) adresinde bulunan 1392 ada 3 P Ruhsat ve eklerine aykırı imalatlarının yıkılması
3. Yalı Mahallesi 254 Sokak No:3 (Çatı Katı) adresinde ve tapunun 1444 Ada 2 Parselinde Ruhsat ve Eklerine Aykırı imalatlarının yıkılması
4. Yalı Mahallesi 143 Sokak No:30 adresinde ve tapunun 1432 Ada 3 Parselinde Ruhsat ve Eklerine Aykırı imalatlarının yıkılması
5. Yalı Mahallesi 143 Sokak No:32 adresinde ve tapunun 1432 Ada 3 Parselinde Ruhsat ve Eklerine Aykırı imalatlarının yıkılması

**Mustafa Kemal Paşa Mahallesi**

1. Mustafa Kemal Paşa Mah. M.Fevzi Çakmak Cd. No:43 adresinde ve tapunun 2833 ada 1 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması

2.Mustafa Kemal Paşa Mah. M. Fevzi Çakmak Cd. No:45 adresinde ve tapunun 2833 ada 4 Parselinde Ruhsat ve eklerine aykırı imalatların yıkılması

3. Mustafa Kemalpaşa Mah. 2157 Sok. No:1 adresinde ve tapunun 1798 ada 3 Parselinde Parselinde Ruhsat ve Eklerine Aykırı imalatların yıkılması

4. Mustafa Kemalpaşa Mah. 2723 Sok. No:8 adresinde ve tapunun 1798 ada 3 Parselinde Ruhsat ve Eklerine Aykırı imalatların yıkılması

**6306 SAYILI KANUN GEREĞİNCE**

1. Atatürk Mahallesi İstikbal Caddesi No:161 adresinde bulunan tapunun 570 ada 2 parselinde yer alan riskli yapının 6306 sayılı kanun kapsamında ivedilikle yıkılması;
2. Siteler Mahallesi 241 Sokak No:9 adresinde bulunan ve tapunun 1311 Ada 4 Parselinde yer alan riskli yapının 6306 sayılı kanun kapsamında ivedilikle yıkılması;
3. Yelki Mahallesi 2185 Sokak No: 27 adresinde bulunan ve tapunun 2206 Ada 4 Parselinde yer alan riskli yapının 6306 sayılı kanun kapsamında ivedilikle yıkılması;
4. Siteler Mahallesi 205 Sokak No:10 adresinde bulunan ve tapunun 1346 Ada 3 Parselinde yer alan riskli yapının 6306 sayılı kanun kapsamında ivedilikle yıkılması;
5. Siteler Mahallesi MithatPaşa Caddesi No:657 adresinde bulunan ve tapunun 1330 Ada 3 Parselinde yer alan riskli yapının 6306 sayılı kanun kapsamında ivedilikle yıkılması;
6. Yalı Mahallesi 332 Sokak No:4 adresinde bulunan ve tapunun 1385 Ada 5 Parselinde yer alan riskli yapının 6306 sayılı kanun kapsamında ivedilikle yıkılması;

**İŞLEMLERİ DEVAM EDEN GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINAN/ALINAMAYAN METRUK BİNALAR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **S. NO** | **JANDARMA/**  **EMNİYET BÖLGESİ** | **ADRESİ** |
|
| **1** | JANDARMA | Çamlı Mahallesi Kocadağ Evleri 2531/1, 2531/14, 2532/1, 2532/10, 2533/1, 2533/7 Parseller |
| **2** | EMNİYET | M.Kemalpaşa Mahallesi, 1786 Ada 1 Parsel |
| **3** | JANDARMA | Çamlı Mahallesi 2599 Ada 1 Parsel |
| **4** | EMNİYET (mükerrer) | Yalı Mahallesi MithatPaşa Caddesi No:138 adresinde ve tapunun 1470 Ada 2 Parsel |
| **5** | EMNİYET | Siteler Mahallesi 368 Sk. No: 5 1352 Ada 1 Parsel |
| **6** | EMNİYET | Çelebi Mahallesi 486 Sk. No:21 (1193 Ada 1 Parsel) |
| **7** | EMNİYET | Atatürk Mahalesi 718 Sk. No:7 (2439 Ada 2 Parsel) |
| **8** | EMNİYET | Siteler Mahallesi Mithatpaşa Cad. No: 661 1330 Ada 3 Parsel |