

T.C.  
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.01.2025

Karar No : 15

Başkan : Mustafa GÜNAY

Encümen Üyeleri : Ezgi Naz SOYSAL - Ali DÖNMEZ - Özgür BAYRAKTAR - Sercan YILMAZ



**KONU** : Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 140 No' lu Parselasyon Planı.

**KARAR** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamı'ndan havale olunan 08.01.2025 tarih, 248 sayılı yazılarında;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve civarını kapsayacak şekilde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 9. ve 10. maddelerine göre Düzenleme Sahası Encümen'in 08.05.2024 tarih ve 148 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Encümen'ce onaylı Düzenleme Sınırı içerisinde dışarıdan yetkili Harita Mühendisine yaptırılan 140 No'lu Parselasyon Planı yerine aplike edilerek röperler zeminden alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olarak düzenlenen 140 No'lu Parselasyon Planı, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe de uygun olup, hazırlanan Parselasyon Planındaki İmar Hatları 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planına uygundur.

Yasa ve Yönetmelik esaslarına uygun olarak, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve civarını kapsayacak şekilde düzenlenen 140 No'lu Parselasyon Planı Encümen'ce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca incelenerek onandıktan sonra, Büyükşehir Belediyesi onayını müteakip Plana giren taşınmaz sahiplerine mutad vasıtalar ile duyurulacağı ve bu konuda Encümen'ce karara varılması gerektiği tenisplerinize arz olunur. " denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün teklifi Encümenimizce de incelenmiş olup, Yasa ve Yönetmelik esaslarına uygun olarak, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller ve civarını kapsayacak şekilde düzenlenen 140 No' lu Parselasyon Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 19. Maddesi uyarınca onanarak, Büyükşehir Belediyesi onayını müteakip Plana giren taşınmaz sahiplerine mutad vasıtalar ile duyurulmasına oy birliği ile karar verildi.

  
Mustafa GÜNAY  
Başkan  
Belediye Başkanı

  
Ezgi Naz SOYSAL  
Üye  
Meclis Üyesi

  
Ali DÖNMEZ  
Üye  
Meclis Üyesi

  
Özgür BAYRAKTAR  
Üye  
İmar ve Şehircilik Müdürü

  
Sercan YILMAZ  
Üye  
Mali Hizmetler Müdürü V.