

D.O.P.O HESAP CETVELİ

Toplam Tahsis	=	2981.71
Toplam İmar Ada Alanı	=	2981.71
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	9033.36
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	55.60
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9088.96
Toplam Pay	=	9088.96

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	9033.36
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2981.71
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Fazla Alan (Maks. Dopa Göre)	=	3612.07

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.6699224
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.6699224
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Toplam Tahsis	=	4968.35
Toplam İmar Ada Alanı	=	4968.35
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	1986.64
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	9033.36
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	55.60
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9088.96
Toplam Pay	=	9088.96

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı


Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	9033.36
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	4968.35
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.2199226
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4499998
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

NOT :

* Dereden ihdas edilen alanın tamamı doptan karşılanmıştır ve tahsise dahil edilmemiştir.


M. Emin KEPE
Harita Teknikeri
08 Ocak 2025


Özgür AKTAR
Mühendisi
08 Ocak 2025


METROPOLİTAN HARİTA PLANLAMA
TURLIŞ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Güneşli Mahallesi 529 Sokak No:2 D:1
Konak / İZMİR
Kemeraltı V.D. 620 003 3604