

İÇİNDEKİLER

OCAK 2024 MECLİS KARARLARI.....	2
ŞUBAT 2024 MECLİS KARARLARI	20
MART 2024 MECLİS KARARLARI	31
NİSAN 2024 MECLİS KARARLARI	42

OCAK 2024 MECLİS KARARLARI

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	1

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 04.01.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2024 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2023 tarih, 3129 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2024 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2024 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	2

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2024 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2023 tarih, 3128 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	3

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2023 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2024 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2023 tarih, 3127 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi her Ocak Ay’ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur.” denilmektedir.

Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince 5 üyeden oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Ender ÖZKILINÇ, Sema ÖZBAŞ, Osman KAÇMAZ, Ali Rıza ÖZKAN ve Halil DURANKUŞ seçilmişlerdir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	4

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Ocak Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.01.2024 tarih, 03 sayılı İmar Komisyonu ve 04.01.2024 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı,mülkiyeti maliye hazinesine ait 1668 ada 1 parselle ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 17.11.2023 tarih 7821 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 18.11.2023 tarih ve 32373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12/12/2023 ve 12/01/2024 tarihleri arasında ilan edilmektedir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 19.476,73 m2, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1668 ada 1 parsel; 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen spor tesisleri alanına, kısmen de yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin bölgesel talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda hazırlandığı belirtilmiş ve 8960,81 m2 ayırık nizam 2 kat, Taks:0.20, Kaks:0.40 olarak gelişme konut alanı, parselin diğer kısmı park, açık spor tesisi alanı, genel otopark alanı, trafo alanı, yaya yolu ve yol olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (4-i) maddesinde "bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere ... hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. (4-k) maddesinde "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri, MADDE 26 'da "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	4

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:2

nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz." denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1668 ada 1 parsel 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Mahallesi uygulama imar planında kısmen spor tesisleri alanına, kısmen imar yolu ve yeşil alana isabet etmektedir. Parselin çevresinde bulunan konut adaları ve diğer kentsel-sosyal kullanım alanları, imar yolları ve yeşil alanlar oluşmuş, konut adası ve ticaret adalarına isabet eden imar parselleri oluşmuş, bölgede yapılaşmalar büyük oranda tamamlanmıştır. Uygulama imar planı onama sınırı içerisindeki konut adası miktarı ve bu alanda yaşaması öngörülen nüfusa göre mevcut imar planındaki spor tesisleri alanı ayrılmıştır. Önerilen plan değişikliği ile konut alanının artırılması ile alanda yaşaması öngörülen nüfusun arttırıldığı, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak hesaplanarak planlanan spor tesisleri alanının oldukça küçültüldüğü görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denilmekte olup, bu maddeye göre spor tesisleri alanı miktarının azaltılması ve planlama teknikleri açısından konut kullanımı ile açık spor tesis alanı kullanımı imar yolu ile ayrılmamıştır. **Bu sebepler ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının arttırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesi gerektiği uygun görülmektedir.**

Konunun Meclisimizce incelenerek karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir. " Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1668 ada 1 parseline ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 17.11.2023 tarih 7821 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 18.11.2023 tarih ve 32373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12/12/2023 ve 12/01/2024 tarihleri arasında ilan edilmektedir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 19.476,73 m2, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1668 ada 1 parsel; 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen spor tesisleri alanına, kısmen de yol ve yeşil alana

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	4

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:3

isabet etmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin bölgesel talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda hazırlandığı belirtilmiş ve 8960,81 m2 ayrık nizam 2 kat, Taks:0.20, Kaks:0.40 olarak gelişme konut alanı, parselin diğer kısmı park, açık spor tesisi alanı, genel otopark alanı, trafo alanı, yaya yolu ve yol olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (4-i) maddesinde "bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere ... hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. (4-k) maddesinde "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri, MADDE 26 'da “ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.” denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1668 ada 1 parsel 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Mahallesi uygulama imar planında kısmen spor tesisleri alanına, kısmen imar yolu ve yeşil alana isabet etmektedir. Parselin çevresinde bulunan konut adaları ve diğer kentsel-sosyal kullanım alanları, imar yolları ve yeşil alanlar oluşmuş, konut adası ve ticaret adalarına isabet eden imar parselleri oluşmuş, bölgede yapılaşmalar büyük oranda tamamlanmıştır. Uygulama imar planı onama sınırı içerisindeki konut adası miktarı ve bu alanda yaşaması öngörülen nüfusa göre mevcut imar planındaki spor tesisleri alanı ayrılmıştır. Önerilen plan değişikliği ile konut alanının artırılması ile alanda yaşaması öngörülen nüfusun artırıldığı, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak hesaplanarak planlanan spor tesisleri alanının oldukça küçültüldüğü görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	4

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:4

veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denilmekte olup, bu maddeye göre spor tesisleri alanı miktarının azaltılması ve planlama teknikleri açısından konut kullanımı ile açık spor tesis alanı kullanımı imar yolu ile ayrılmamıştır. **Bu sebepler ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının arttırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesi** komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1668 ada, 1 parsel ile ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının arttırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	5

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Ocak Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.01.2024 tarih, 04 sayılı İmar Komisyonu ve 04.01.2024 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;" Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1608 ada 1 parseline ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 17.11.2023 tarih 7825 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 18.11.2023 tarih ve 32373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12/12/2023 ve 12/01/2024 tarihleri arasında ilan edilmiştir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 8562,12 m2, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1608 ada 1 parsel; 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen resmi kurum alanına, kısmen yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin bölgesel talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda hazırlandığı belirtilmiş ve 6715,56 m2 ayırık nizam 2 kat, Taks:0.20, Kaks:0.40 olarak gelişme konut alanı, 75 m2 resmi kurum alanı, parselin diğer kısmı park, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (4-i) maddesinde "bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. (4-k) maddesinde "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri, MADDE 26 'da "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	5

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:2

düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.” denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1608 ada 1 parsel 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Mahallesi uygulama imar planında kısmen resmi kurum alanına, kısmen yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Parselin çevresinde bulunan konut adaları ve diğer kentsel-sosyal kullanım alanları, imar yolları ve yeşil alanlar oluşmuş, konut adası ve ticaret adalarına isabet eden imar parselleri oluşmuş, bölgede yapılaşmalar büyük oranda tamamlanmıştır. Uygulama imar planı onama sınırı içerisindeki konut adası miktarı ve bu alanda yaşaması öngörülen nüfusa göre mevcut imar planındaki spor tesisleri alanı ve diğer sosyal donatı alanları ayrılmıştır. Önerilen plan değişikliği ile Kahramandere imar planı onama sınırı içerisinde konut alanının arttırılması ile alanda yaşaması öngörülen nüfusun arttırıldığı, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak hesaplanarak planlanan alanların küçültüldüğü görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denilmekte olup, bu maddeye göre resmi kurum alanı, yeşil alan ve yol alanının azaltılması ve planlama teknikleri açısından konut kullanımı ile resmi kurum alanı kullanımı imar yolu ile ayrılmamıştır. **Bu sebepler ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının arttırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesi gerektiği uygun görülmektedir.**Konunun Meclisimizce incelenerek karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir. " Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1608 ada 1 parseline ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 17.11.2023 tarih 7825 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 18.11.2023 tarih ve 32373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12/12/2023 ve 12/01/2024 tarihleri arasında ilan edilmiştir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 8562,12 m2, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1608 ada 1 parsel; 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen resmi kurum alanına, kısmen yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin bölgesel talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda hazırlandığı

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	5

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:3

belirtilmiş ve 6715,56 m2 ayırık nizam 2 kat, Taks:0.20, Kaks:0.40 olarak gelişme konut alanı, 75 m2 resmi kurum alanı, parselin diğer kısmı park, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (4-i) maddesinde "bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. (4-k) maddesinde "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri, MADDE 26 'da " (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz."denilmektedir.İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1608 ada 1 parsel 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Mahallesi uygulama imar planında kısmen resmi kurum alanına, kısmen yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Parselin çevresinde bulunan konut adaları ve diğer kentsel-sosyal kullanım alanları, imar yolları ve yeşil alanlar oluşmuş, konut adası ve ticaret adalarına isabet eden imar parselleri oluşmuş, bölgede yapılaşmalar büyük oranda tamamlanmıştır. Uygulama imar planı onama sınırı içerisindeki konut adası miktarı ve bu alanda yaşaması öngörülen nüfusa göre mevcut imar planındaki spor tesisleri alanı ve diğer sosyal donatı alanları ayrılmıştır. Önerilen plan değişikliği ile Kahramandere imar planı onama sınırı içerisinde konut alanının artırılması ile alanda yaşaması öngörülen nüfusun arttırıldığı, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak hesaplanarak planlanan alanların küçültüldüğü görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	5

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:4

veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denilmekte olup, bu maddeye göre resmi kurum alanı, yeşil alan ve yol alanının azaltılması ve planlama teknikleri açısından konut kullanımı ile resmi kurum alanı kullanımı imar yolu ile ayrılmamıştır. **Bu sebepler ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının artırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesi** komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1608 ada 1 parsel ile ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının artırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	6

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Ocak Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.01.2024 tarih, 05 sayılı İmar Komisyonu ve 04.01.2024 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;" Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1620 ada 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 17.11.2023 tarih 7822 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 18.11.2023 tarih ve 32373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12/12/2023 ve 12/01/2024 tarihleri arasında ilan edilmiştir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 12615,27 m2 yüzölçümlü 1620 ada 2 parsel, 5547,82 m2 yüzölçümlü 1620 ada 3 parsel, 13957,82 m2 yüzölçümlü 1620 ada 4 parsel; 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen spor tesisleri alanına, kısmen de yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin bölgesel talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda hazırlandığı belirtilmiş ve 13803,14 m2 ayırık nizam 2 kat, Taks:0.20, Kaks:0.40 olarak gelişme konut alanı, parsellerin sağlık tesis alanı, park, otopark alanı, açık spor tesis alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (4-i) maddesinde "bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. (4-k) maddesinde "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri, MADDE 26 'da "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	6

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:2

nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.” denilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1620 ada 2, 3 ve 4 parseller 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen spor tesisleri alanına, kısmen de yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Parselin çevresinde bulunan konut adaları ve diğer kentsel-sosyal kullanım alanları, imar yolları ve yeşil alanlar oluşmuş, konut adası ve ticaret adalarına isabet eden imar parselleri oluşmuş, bölgede yapılaşmalar büyük oranda tamamlanmıştır. Uygulama imar planı onama sınırı içerisindeki konut adası miktarı ve bu alanda yaşaması öngörülen nüfusa göre mevcut imar planındaki spor tesisleri alanı ayrılmıştır. Önerilen plan değişikliği ile konut alanının artırılması ile alanda yaşaması öngörülen nüfusun artırıldığı, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak hesaplanarak planlanan spor tesisleri alanının oldukça küçültüldüğü görülmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denilmekte olup, bu maddeye göre spor tesisleri alanı miktarının azaltılması ve planlama teknikleri açısından konut kullanımı ile açık spor tesis alanı kullanımı imar yolu ile ayrılmamıştır. **Bu sebepler ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının artırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesi gerektiği uygun görülmektedir.**Konunun Meclisimizce incelenerek karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir. " Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1620 ada 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 17.11.2023 tarih 7822 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-3. Maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun geçici 29. Maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 18.11.2023 tarih ve 32373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesi gereğince Belediyemiz ilan panosunda ve web sitesinde 12/12/2023 ve 12/01/2024 tarihleri arasında ilan edilmiştir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 12615,27 m2 yüzölçümlü 1620 ada 2 parsel, 5547,82 m2 yüzölçümlü 1620 ada 3

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	6

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:3

parsel, 13957,82 m2 yüzölçümlü 1620 ada 4 parsel; 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen spor tesisleri alanına, kısmen de yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Söz konusu plan değişikliğinin bölgesel talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda hazırlandığı belirtilmiş ve 13803,14 m2 ayırık nizam 2 kat, Taks:0.20, Kaks:0.40 olarak gelişme konut alanı, parsellerin sağlık tesis alanı, park, otopark alanı, açık spor tesis alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (4-i) maddesinde "bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere ... hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. (4-k) maddesinde "Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı" ifade eder denilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri, MADDE 26 'da "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz." denilmektedir. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1620 ada 2, 3 ve 4 parseller 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planına istinaden kısmen spor tesisleri alanına, kısmen de yol ve yeşil alana isabet etmektedir. Parselin çevresinde bulunan konut adaları ve diğer kentsel-sosyal kullanım alanları, imar yolları ve yeşil alanlar oluşmuş, konut adası ve ticaret adalarına isabet eden imar parselleri oluşmuş, bölgede yapılaşmalar büyük oranda tamamlanmıştır. Uygulama imar planı onama sınırı içerisindeki konut adası miktarı ve bu alanda yaşaması öngörülen nüfusa göre mevcut imar planındaki spor tesisleri alanı ayrılmıştır. Önerilen plan değişikliği ile konut alanının

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	6

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:4

arttırılması ile alanda yaşaması öngörülen nüfusun arttırıldığı, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak hesaplanarak planlanan spor tesisleri alanının oldukça küçültüldüğü görülmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/3-b maddesinde "İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." denilmekte olup, bu maddeye göre spor tesisleri alanı miktarının azaltılması ve planlama teknikleri açısından konut kullanımı ile açık spor tesis alanı kullanımı imar yolu ile ayrılmamıştır. Bu sebepler ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının arttırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti maliye hazinesine ait 1620 ada 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılmasına, konut alanı miktarının arttırılmasına yönelik olarak hazırlanan Uygulama imar planı değişikliğine Belediye olarak askı süresi içerisinde itiraz edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	7

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2024 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2023 tarih, 6516 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANMAK üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (bir) yıl süre ve yine süreyle bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin Meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsis ve fiilen kullanılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	8

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2024 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.12.2023 tarih, 3281 sayılı Başkanlık Önergesinde;

"4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununun 32. Maddesi (Değişik: 4/4/2012-6289/22 md.) "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15 inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir....." denilmektedir.

Bu kanun gereğince en çok üyeye sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası ile Belediyemiz arasında 2024 yılında yapılacak toplu sözleşme için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerine arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Belediyemizde çalışan Kamu Görevlilerinin üyesi bulunduğu çoğunluğa sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM-BEL-SEN) ile Belediyemiz arasında bağıtlı bulunan Toplu İş Sözleşmesinin 2024 yılında yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	1	1		04.01.2024	9

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK
SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2023 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2024 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2023 tarih, 3178 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 01.02.2023 tarih ve 17 Sayılı Meclis kararı ile oluşturulmuş bulunan Belediye Teşkilat Şeması, Belediye Başkan Yardımcımız Sn. Mustafa GÜNAY' ın istifa etmesi nedeniyle kendisine bağlı bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü ile alt birimlerinin Belediye Başkanımıza bağlanması hususunda bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 01.02.2023 tarih ve 17 Sayılı Meclis kararı ile oluşturulmuş bulunan Belediye Teşkilat Şeması, Belediye Başkan Yardımcımız Sn. Mustafa GÜNAY' ın istifa etmesi nedeniyle kendisine bağlı bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü ile alt birimlerinin Belediye Başkanımıza bağlanması nedeniyle Belediye Teşkilat Şemasının yeniden revize edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	10

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN-
SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN
KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 24.01.2024 tarih, 114 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“31.12.2023 Tarih ve 32416 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7489 sayılı 2023 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını açıklayan (K) cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretini düzenleyen III. Fazla Çalışma Ücreti Başlık bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. maddesinde 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişinin haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.Ancak; bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.000' e kadar olanlar için **1.333** Türk Lirasını,

-10.001' den 50.000'ne kadar olanlar için **1.426** Türk Lirasını,

-50.001'den 100.000'e kadar olanlar için **1.575** Türk lirasını,

-100.001'den 250.000'e kadar olanlar için **1.780** Türk Lirasını,

-250.001'den 1000.000'e kadar olanlar için **2.125** Türk Lirasını,

-1000.001'den fazla olanlar için **2.470,00** Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için **2.470,00** Türk Lirasını,Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindeki için **3.280,00** Türk Lirasını geçmez hükmü bulunmaktadır.Yukarıda belirtilen hüküm gereği 2024 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına arz ederim. ” denilmektedir.Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 sayılı kanunda belirtilen, çalışma süre saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) ödenecek aylık fazla çalışma ücreti ilgili önergede belirtildiği şekliyle 2024 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki için belirlenen 3.280,00TL. üst sınır üzerinden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	11

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN-
SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.01.2024 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyonu ve 29.01.2024 tarih, 07 sayılı İmar Komisyon Raporlarında;

" Belediye Meclisimizin 01.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 73 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun 2804 ada 1 parselinde kayıtlı, 500m² yüzölçümlü taşınmazda, 8367/50000 hisse oranındaki 83,67m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Altan UZUN vermiş olduğu dilekçe ile satın almak istemektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden 83,67m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahibi Altan UZUN' a satışının yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 01.12.2023 tarih 73 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yelki Mahallesi, 2804 ada 1 parselde kayıtlı 500,00 m2 yüzölçümlü taşınmazda 8367/50000 hisse oranındaki 83,67 m2'lik belediye hissesini, diğer hisse sahibi Altan Uzun, 03/11/2023 tarih 18606 numaralı dilekçe ile almak istediğini belirtmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

Söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden ayrıntılı nizam 2 katlı konut adasına isabet etmekte olup, parsel Adnan Menderes Caddesi'ne cephelidir. Yelki imar planı notlarına göre, "Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, İnönü Caddesi, Atatürk Caddesi, Şehir İlhami Yılmaz Caddesi, Adnan Menderes Caddesi, Namık Elal Caddesi ve 2251 sokaktan cephe alan parsellerde zemin katlarında sadece günlük ticarete yönelik bağımsız bölümler oluşturulabilir" denilmektedir. Bu plan notuna istinaden parselde zemin katta dükkan olarak bağımsız bölüm oluşturulabilmektedir. 2804 ada 1 parselde tabanda en çok 0.40, üst katta en çok 0.80 oranında (yapı yaklaşma mesafeleri içi tabanda 190 m2 sağlıyor, bu durumda Taks:0.38, üst katta konsollar ile kalan %42 emsal ve %30 emsal harici alanlar kullanılabilir) ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine istinaden %30 emsal harici alan ve doğu-batı cephesindeki kot farkından dolayı açığa çıkan bir bodrum kat ve yapılacak mimari projeye göre çatı arası kullanımı olabilecektir. "Belediye hissesinin satılması" tercihinin dışında birden fazla bağımsız bölüm olabilecek bu parselde Belediyemizin hissesi oranında inşaat alanı olan 66,93 m2+ %30 emsal harici alanlar olduğu, yaklaşık bina çekirdeğine yansıyan hariç, Belediye hissesine 75-80 m2 kullanım alanı oluşturduğu, bunun da piyasa şartları oranında kat karşılığı veya yapı maliyetine hisse oranında katılımcı ortak olarak, zemin katta Adnan Menderes Caddesi cephesinde ticaret olanağı göz önünde bulundurularak zemin katta bir dükkan olarak bağımsız bölüm edinilmesi ile ilgili diğer hissedar ile bu alternatifin değerlendirilebileceği görüşüne varılmıştır. Söz konusu parselde ait tapu senedi temin

edilmiş ve tapu senedinde parselin 416,33 m2'lik hissesi 03.11.2023 tarihinde (3 ay önce) 14.000.000 TL bedel beyanı ile satışı gerçekleşmiştir. Belediyemiz hissesi oranının değerlendirilmesi ile ilgili satış dışında kat karşılığı veya yapı maliyetine hisse oranında katılımcı ortak olarak seçenekleri de bulunmaktadır. Sayın Meclisin bilgisine sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesinde, tapunun 2804 ada 1 parselinde kayıtlı, 500m² yüzölçümlü taşınmazda, 8367/50000 hisse oranındaki 83,67m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Altan UZUN vermiş olduğu dilekçe ile satın almak istediğinden;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden 83,67m² lik Belediye hissesinin diğer hisse sahibi Altan UZUN' a satışının yapılmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	12

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN-
SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN
KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.01.2024 tarih, 05 sayılı Hukuk Komisyonu ve 29.01.2024 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporlarında;

" Belediye Meclisimizin 01.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 71 sayılı Başkanlık önergesinde;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1628 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Kahramandere uygulama İmar Planına istinaden kısmen imar yolu, kısmen Emsal:1.00, Hmax:12.80m, Belediye Hizmet Alanına (Sosyal Tesis) isabet etmektedir.

Mülkiyeti hazineye ait 2554,00m² yüzölçümlü söz konusu taşınmazın üzerine konuşlandırılması planlanan Güzelbahçe İlçe Jandarma Komutanlığı ve Merkez Krk. Komutanlığının hizmet binası yapılmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 7625450 sayılı yazılarında " ön tahsis amacı doğrultusunda yapılacak imar planı tadilatına muvafakat " edilmiş olması nedeniyle plan tadilatı komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 01.12.2023 tarih 71 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1628 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden kısmen imar yolu, kısmen Emsal:1.00, Hmax:12.80 m, Belediye Hizmet Alanına (Sosyal Tesis) isabet etmektedir. İzmir Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 22753225 sayılı yazısında "İzmir İl Jandarma Komutanlığına bağlı Güzelbahçe ilçe sorumluluk bölgesinde yeni teşkil edilmesi planlanan Güzelbahçe İlçe Jandarma Komutanlığı ve Merkez KRK. Komutanlığının Güzelbahçe Kahramandere Mahallesi, 1628 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti hazineye ait 2554,00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerine konuşlandırılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmazın İlçe Jandarma komutanlığı hizmet binası yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğü 22508915 sayılı yazı ile bildirilmiştir. İmar Planında Sosyal Tesis Alanına isabet eden parselin Jandarma Hizmet Alanına dönüştürülmesi için yapılacak imar planı tadilatı çalışması için muvafakatname talebinde bulunulmuş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 7625450 sayılı talebi uygun görülmüştür. Bu kapsamda sosyal tesis alanı olarak belirlenen 1628 ada 1 parselin, Jandarma Hizmet Alanı olarak değiştirilmesi için gerekli işlemlerin yapılması" talep edilmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1628 ada 1 parselin, İlçe Jandarma komutanlığı hizmet binası yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğü belirtilmiştir. Ancak bu sürenin ön tahsis olarak verilmesi, bu süre içerisinde yapı ruhsatı işlemlerinin ve inşaat aşamasının bitirilip bitirilemeyeceği konusunda tereddüte düşülmüştür. Bu sebeple 05.01.2024 tarih 486/93 sayılı yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne tekrar görüş sorulmuştur. 19.01.2024 tarih 8528797 sayılı yazıları ile "ön tahsis süresi içerisinde gerekli imar

planı tadilatları ile 2021/14 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamındaki izinlerin tamamlanması ve ilgili kurumun talebi doğrultusunda ön tahsisin kesin tahsise dönüştürülmesi mümkün olmakla birlikte, yine ilgili kurumun talebi doğrultusunda 2 yıllık ön tahsis süresinin uzatılması da mümkündür. Diğer yandan, Jandarma Genel Komutanlığınca tahsis talebinde bulunması halinde Kahramandere Mah. 1628 ada 2 parselin de Jandarma Hizmet Alanı olarak tahsisi değerlendirilebilecektir.” Şeklinde belirtilmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1628 ada 1 parselde, Resmi Kurum Alanı, Emsal:1.00, Yençok:9.80 m. olacak şekilde plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür.

Konunun Meclisimizce incelenerek bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve İmar Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Hazineye ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1628 ada 1 parselde yapılan plan değişikliğinin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulü ile Belediye Başkanı Sn. Ö. Mustafa İNCE' nin sözlü önerisine istinaden Güzelbahçe Atatürk Mahallesi, 2373 ada, 2 parselde bulunan jandarma yerinin Güzelbahçe Belediyesine tahsisi işlemleri hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	13

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.01.2024 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda; " Meclisimizin 04.01.2024 tarihli toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13d-2b pafta, 1329 ada 3 parselin güneyinde kamuya ait park alanında imar planında işli olan 4.00m. x 3.00m=12 m² ölçülerindeki 1 adet trafo alanının; 5.00 m. x 8.00 m= 40 m² ölçülerinde olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik ve Yelki Mahallesi L17b-13d-3b pafta, 2094 ada 2 parsel olarak sehven belirtilen, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1713 ada 13 numaralı parselin kuzeyindeki kamuya ait park alanında 2.60 m. x 4.50 m. ölçülerindeki trafo alanının büyütülerek 5.00 m x 8.00 m. ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile değişiklik ile onaylanan plan değişikliklerine ilan askı süresi içinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından itiraz edilmiştir.Söz konusu İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13d-2b pafta, 1329 ada 3 parselin güneyinde kamuya ait park alanında imar planında işli olan 4.00m. x 3.00m=12 m² ölçülerindeki 1 adet trafo alanının; 5.00 m. x 8.00 m= 40 m² ölçülerinde olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih 44 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 1090 sayılı kararı ile değişiklik ile onaylanan plan değişikliği "trafonun uygulama aşamasında yer altında yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur " denilmektedir.İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1713 ada 13 numaralı parselin kuzeyindeki kamuya ait park alanında 2.60 m. x 4.50 m. ölçülerindeki trafo alanının büyütülerek 5.00 m x 8.00 m. ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin plan değişikliği Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarih 45 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 1089 sayılı kararı ile değişiklik ile onaylanan plan değişikliği "trafonun uygulama aşamasında yer altında yapılması kaydıyla uygun bulunmuştur " denilmektedir.Söz konusu plan değişikliklerinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından getirilen " yer altında yapılması " koşulunun doğal afet (deprem, sel vb.) sınırlı kapasite, termin süresi sorunu, enerji tedarik sürekliliği ve bakım zorluğu, fayda/maliyet, çevre güvenliği, İSG gibi pek çok hususta dezavantajlarının bulunduğu ve can/mal emniyetini tehdit edecek bir unsur olması sebebi ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından itiraz edilmiştir. Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarih 44 ve 45 sayılı kararları ile onaylanan şekli ile trafoların yapılmasına yönelik olarak itirazlar imar komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Konunun Meclisimizce incelenerek karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13d-2b pafta, 1329 ada 3 parselin güneyinde kamuya ait park alanında bulunan trafo ve İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1713 ada 13 numaralı parselin kuzeyinde kamuya ait park alanında bulunan trafo ile ilgili komisyon raporu komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 16.01.2024 tarih, 4 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin **04.01.2024** tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen "**Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Yardım** " ile ilgili Başkanlık Önergisi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü.

03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan**645.000,00.-TL' nin % 60' ı olan 387.000,00.-TL' sinin** Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, **%40' ı olan 258.000,00.TL' nin** de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine toplantıya katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan **645.000,00.-TL' nin % 60' ı olan 387.000,00.-TL' sinin** Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, **%40' ı olan 258.000,00.TL' nin** de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	15

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 16.01.2024 tarih, 5 sayılı Plan - Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.01.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Kent Konseyi Ödenek Talebi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Kent Konseyi tarafından verilen ilgi sayılı dilekçede "2024 yılı içerisinde yapılması planlanan etkinliklerimiz için 250.000,00TL. bütçeye ihtiyaç duymaktayız. Belediye bütçesinden aktarım yapılması hususunda meclisimizce bir karar alınmasını, tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2014 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2024 yılı sonuna kadar 2024 Mali Yılı Bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara ödeme kaleminde yeterli ödenek bulunmakta olup 250.000TL. ödenek verilmesi komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan - Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince Güzelbahçe Kent Konseyine 2024 yılı sonuna kadar 2024 Mali Yılı Bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara ödeme kaleminden 250.000,00TL. (İkiyüze bin Türk Lirası) aktarılmasına, yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	16

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 16.01.2024 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.01.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlçemizin Siteler Mahallesi Mithat Paşa Caddesi No:749/4 adresinde ikamet etmekte olan 11503154718 T.C No' lu Burcu ETLİOĞLU Gençlik ve Spor Bakanlığı' nın 15.10.2023 tarihinde düzenlemiş olduğu İzmir İli Dünya Kız Çocukları günü Taekwando Şampiyonasında 52kg Genç Bayanlar kategorisinde İzmir 2. lik ödülü kazanarak ilçemizi gururlandırmıştır. Babası Berker ETLİOĞLU dilekçelerinde belgeleri Belediyemize iletmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede ".....Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilebilir....."denilmektedir.

Bu hususta sporcumuz 11503154718 T.C. Kimlik Numaralı Burcu ETLİOĞLU' nun bir adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemizin Siteler Mahallesi Mithat Paşa Caddesi No:749/4 adresinde ikamet etmekte olan 11503154718 T.C No' lu Burcu ETLİOĞLU Gençlik ve Spor Bakanlığı' nın 15.10.2023 tarihinde düzenlemiş olduğu İzmir İli Dünya Kız Çocukları günü Taekwando Şampiyonasında 52 kg Genç Bayanlar kategorisinde İzmir 2. lik ödülü kazandığından. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; Burcu ETLİOĞLU' na bir adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	17

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 16.01.2024 tarih, 2 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.01.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü 2023 yılı Seferihisar Plaj futbol etabında 3. olarak tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü 2023 yılı Seferihisar Plaj futbol etabında 3. olarak tamamladığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	2	1		01.02.2024	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- HALİL DURANKUŞ- OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2024 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 16.01.2024 tarih, 3 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.01.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü 2023 yılı Seferihisar Plaj futbol etabında 2. tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü 2023 yılı Seferihisar Plaj futbol etabında 2. tamamladığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	1		01.03.2024	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN-
SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ**

01.03.2024 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 16.02.2024 tarih, 07 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza iade edilen, 09 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 3. Dereceli dolu Tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 2. Dereceli Tekniker kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 3. Dereceli dolu Tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 2. Dereceli Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	1		01.03.2024	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.03.2024 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.02.2024 tarih, 08 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda; " Belediye Meclisimizin 01.02.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 17 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediye Başkanlığımızda görev yapmakta olan ve kazanılmış hak aylığı derecelerinin kadro derecelerinin üzerinde bulunan Memur personellerimiz bulunmakta olup, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği cetvelinde belirtildiği şekliyle iptal ve ihdas işleminin yapılmasına, Memur kadro kütüğünde Münhal bulunan 3. Dereceli Fen İşleri Müdürü kadrosunun (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği cetvelinde belirtildiği şekliyle iptal edilerek 1. Dereceli Fen İşleri Müdür Kadrosuna ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Başkanlığımızda görev yapmakta olan ve kazanılmış hak aylığı derecelerinin kadro derecelerinin üzerinde bulunan Memur personellerimiz bulunmakta olup, (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği cetvelinde belirtildiği şekliyle iptal ve ihdas işleminin yapılmasına, Memur kadro kütüğünde Münhal bulunan 3. Dereceli Fen İşleri Müdürü kadrosunun (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği cetvelinde belirtildiği şekliyle iptal edilerek 1. Dereceli Fen İşleri Müdür Kadrosuna ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	1		01.03.2024	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.03.2024 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.02.2024 tarih, 7 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **01.02.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü 2023-2024 futbol sezonunda U-12 ligi 18. Grupta yer almış ve sezonu grup 3. olarak tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "...Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilebilir..."denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü 2023-2024 futbol sezonunda U-12 ligi 18. Grupta yer almış ve sezonu grup 3. sırada tamamladığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	1		01.03.2024	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.03.2024 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.02.2024 tarih, 6 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **01.02.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü 2023-2024 futbol sezonunda U-18 ligi 7. Grupta yer almış ve sezonu grup 2. olarak tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "...Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilebilir..."denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü 2023-2024 futbol sezonunda U-18 ligi 7. Grupta yer almış ve sezonu grup 2. sırada tamamladığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	2		06.03.2024	23

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

06.03.2024 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.03.2024 tarih, 08 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **01.03.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü Türkiye Basketbol Federasyonu' nun 2023-2024 İzmir Basketbol büyük erkek liginde takımımız yer almış olup, İzmir 2. si olarak sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir..." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü Türkiye Basketbol Federasyonu' nun 2023-2024 İzmir Basketbol Büyük Erkekler liginde takımımız yer almış olup, İzmir 2. si olarak sezonu tamamladığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	2		06.03.2024	24

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

06.03.2024 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay' ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.01.2024 tarih, 09 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **01.03.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Kahramandere Mahallesi 518 Sk. Sinanpark Sitesi No:31/4 adresinde ikamet etmekte olan 41383564802 T.C No' lu Mina GÜROVA, 28-29 Ekim 2023 tarihinde İzmir' de düzenlenen Cumhuriyet Bayramı İller arası Kickboks müsabakasında alt minikler 24kg. yer almış olup, birinci olarak altın madalya kazanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Bu hususta sporcumuz 41383564802 T.C Kimlik Numaralı Mina GÜROVA' nın **bir adet yarım altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek**, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kahramandere Mahallesi 518 Sk. Sinanpark Sitesi No:31/4 adresinde ikamet etmekte olan, 41383564802 T.C No' lu Mina GÜROVA, 28-29 Ekim 2023 tarihinde İzmir' de düzenlenen Cumhuriyet Bayramı İller arası Kickboks müsabakasında alt minikler 24kg. yer almış olup, birinci olarak altın madalya kazanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; Mina GÜROVA' nın **bir adet yarım altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilmesine** oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	2		06.03.2024	25

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

06.03.2024 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay' ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.01.2024 tarih, 10 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **01.03.2024** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Kahramandere Mahallesi 518 Sk. Sinanpark Sitesi No:31/4 adresinde ikamet etmekte olan 12668518568 T.C No' lu Ceylin GÜROVA 14-15 Ekim 2023 tarihinde İzmir' de düzenlenen Kız Çocukları günü Taekwondo müsabakasında gençler 44 kg. yer almış olup, üçüncü olarak bronz madalya kazanmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Bu hususta sporcumuz 12668518568 T.C No' lu Ceylin GÜROVA' nın **bir adet çeyrek altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek**, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kahramandere Mahallesi 518 Sk. Sinanpark Sitesi No:31/4 adresinde ikamet etmekte olan, 12668518568 T.C No' lu Ceylin GÜROVA 14-15 Ekim 2023 tarihinde İzmir' de düzenlenen Kız Çocukları günü Taekwondo müsabakasında gençler 44 kg. yer almış olup, üçüncü olarak bronz madalya kazanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; Ceylin GÜROVA' nın **bir adet çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	2		06.03.2024	26

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

06.03.2024 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.03.2024 tarih, 01 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2024 tarih, 24 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 32 Sokak, 34 Sokak ve Mithatpaşa Caddesi arasında kalan yeşil alana (parka) "GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ GERİ DÖNÜŞÜM PARKI" ismi verilmesinde sakınca olmadığı komisyonumuzca belirlenmiştir.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 32 Sokak, 34 Sokak ve Mithatpaşa Caddesi arasında kalan yeşil alana (parka) "GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ GERİ DÖNÜŞÜM PARKI" isminin verilmesi Sağlık ve Çevre Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 32, 34 Sokaklar ve Mithatpaşa Caddesi arasında kalan yeşil alana (parka) "GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ GERİ DÖNÜŞÜM PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	2		06.03.2024	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

06.03.2024 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.03.2024 tarih, 02 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2024 tarih, 25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2285 Sokak, 2364 Sokak ve Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi arasında kalan yeşil alana (parka) "EMEKLİ ÖĞRETMEN CELAL ELTUTAN PARKI" ismi verilmesinde sakınca olmadığı komisyonumuzca belirlenmiştir.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2285 Sokak, 2364 Sokak ve Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi arasında kalan yeşil alana (parka) "EMEKLİ ÖĞRETMEN CELAL ELTUTAN PARKI" isminin verilmesi Sağlık ve Çevre Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2285, 2364 Sokaklar ve Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi arasında kalan yeşil alana (parka) "EMEKLİ ÖĞRETMEN CELAL ELTUTAN PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	2		06.03.2024	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

06.03.2024 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.03.2024 tarih, 03 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2024 tarih, 26 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 241 Sokak, 424 Sokak, 428 Sokak ve Mithatpaşa Caddesi arasında kalan yeşil alana "MUHTAR GÜRCAN GÜRLER PARKI" ismi verilmesinde sakınca olmadığı komisyonumuzca belirlenmiştir.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 241 Sokak, 424 Sokak, 428 Sokak ve Mithatpaşa Caddesi arasında kalan yeşil alana "MUHTAR GÜRCAN GÜRLER PARKI" isminin verilmesi Sağlık ve Çevre Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 241, 424, 428 Sokaklar ve Mithatpaşa Caddesi arasında kalan yeşil alana "MUHTAR GÜRCAN GÜRLER PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	3	2		06.03.2024	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

06.03.2024 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2024 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.03.2024 tarih, 09 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda; " Belediye Meclisimizin 01.03.2024 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 23 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (II) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 1 adet 1. Dereceli boş Kültür ve Sosyal İşler Müdürü ve 1 adet 1. Dereceli Sağlık İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürü ve 3. Dereceli Sağlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (II) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 1 adet 1. Dereceli boş Kültür ve Sosyal İşler Müdürü ve 1 adet 1. Dereceli Sağlık İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Kültür ve Sosyal İşler Müdürü ve 3. Dereceli Sağlık İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	4	1		13.04.2024	30

MECLİS BAŞKANI:MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN

IŞIK

Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi Günü Saat: 14.00'da yaptığı 2024 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. , 24. ve 33. maddelerine göre Divan Katipliği, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekilliği, Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyon Üyeleri seçimlerinde;

DİVAN KATIPLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 2 yıl süre ile Ayşe AKIN-Ezgi Naz SOYSAL (ASİL) oy birliği, Işık GÜNEŞDOĞDU-Mahmut Can DOĞAN (YEDEK) üye olarak oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 2 yıl süre ile Meclis 1. Başkan Vekili Işık GÜNEŞDOĞDU, Meclis 2. Başkan Vekili Çağlayan BİLGEN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Ezgi Naz SOYSAL, Ali DÖNMEZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Erkin KALAN, Ali DÖNMEZ ve Gizem GÖÇTÜ oy birliği ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Osman KAÇMAZ, Ali TURAN ve Kerametdin YÜKSEL oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAGLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Işık GÜNEŞDOĞDU, Çağlayan BİLGEN ve Ezgi Naz SOYSAL oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ayşe AKIN, Çağlayan BİLGEN ve Ali DÖNMEZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Kerametdin YÜKSEL, Osman KAÇMAZ, Ali TURAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ezgi Naz SOYSAL, Erkin KALAN ve Mahmut Can DOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ayşe AKIN, Gizem GÖÇTÜ ve Aylin KİTAPÇIOĞLU oy birliği ile seçilmişlerdir.

HAYVAN HAKLARI KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ezgi Naz SOYSAL, Mahmut Can DOĞAN ve Ali TURAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENGELLİLER VE DEZAVANTAJLILAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ayşe AKIN, Işık GÜNEŞDOĞDU ve Çağlayan BİLGEN oy birliği ile seçilmişlerdir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	4	1		13.04.2024	31

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi Günü Saat: 14.00'de yaptığı 2024 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 05.04.2024 tarih, 1286 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2023 Mali Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2023 Mali Yılı Faaliyet Raporu meclis üyelerinden AYLİN KİTAPÇIOĞLU' nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	4	1		13.04.2024	32

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi Günü Saat: 14.00'de yaptığı 2024 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 08.04.2024 tarih, 1002 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Kıyı Ege Belediyeler Birliğinin 21.03.2024 tarih, 56 sayılı yazılarında; “Kıyı Ege Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 10. maddesine göre ilk meclis toplantısında 20 bin nüfusa kadar belediyelerde meclisin belirleyeceği meclis üyelerinde bir (1) üye, 20.001-50.000 arası olan belediyelerden, belediye meclisinin belirleyeceği iki (2) üye 50.001 üzeri olan belediyelerimiz ise belediye meclisinden seçeceği üç (3) asil üye seçilmesi seçilecek asil üyeler kadar yedek üye de seçilir.” denilmektedir.

Bu nedenle üyesi bulunduğumuz Kıyı Ege Belediyeler Birliğine, Doğal Üye sayılan Belediye Başkanımızın haricinde, 2 Asil, 2 Yedek Meclis Üyesi isimlerinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tenisiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Üyesi bulunduğumuz Kıyı Ege Belediyeler Birliğinin 10. maddesi gereğince; yapılan oylama sonucunda Doğal üye sayılan Belediye Başkanımız ile birlikte, meclis üyelerimizden Osman KAÇMAZ-Doğuş BAYIR (ASİL), Işık GÜNEŞDOĞDU-Mahmut Can DOĞAN (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MUSTAFA GÜNAY

AYŞE AKIN

EZGİ NAZ SOYSAL

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	4	1		13.04.2024	33

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi Günü Saat: 14.00'de yaptığı 2024 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 08.04.2024 tarih, 1003 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Ege Belediyeler Birliğinin 19.03.2024 tarih, 75 sayılı yazılarında; üyesi bulunduğumuz Ege Belediyeler Birliğinin 31 Mart 2024 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçimleri nedeniyle Birlik Meclisi, Birlik Encümeni ve Birlik organları yeniden oluşturulacağından; Birlik Ana Tüzüğü'nün 8. maddesi gereğince, oluşturulacak birlik organlarında görev almak üzere Doğal Üye sayılan Belediye Başkanımızın haricinde, meclis üyelerimizden 1 Asil, 1 Yedek üyenin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Üyesi bulunduğumuz Ege Belediyeler Birliğinin Ana Tüzüğü'nün 8. maddesi gereğince; yapılan oylama sonucunda Doğal üye sayılan Belediye Başkanımız ile birlikte, meclis üyelerimizden Memet EREN (ASİL), Osman KAÇMAZ (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MUSTAFA GÜNAY

AYŞE AKIN

EZGİ NAZ SOYSAL

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	4	1		13.04.2024	34

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi Günü Saat: 14.00'de yaptığı 2024 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 08.04.2024 tarih, 1005 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Üyesi bulunduğumuz Yarımada Belediyeler Birliğinin 31 Mart 2024 Pazar günü yapılan Mahalli İdareler seçimleri nedeniyle, oluşturulacak birlik organlarında görev almak üzere Doğal Üye sayılan Belediye Başkanımızın haricinde, meclis üyelerimizden 2 Asil, 2 Yedek üyenin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, üyesi bulunduğumuz Yarımada Belediyeler Birliğine yapılan oylama sonucunda Doğal üye sayılan Belediye Başkanımız ile birlikte, meclis üyelerimizden Keramettin YÜKSEL-Ali TURAN (ASİL), Erkin KALAN-Gizem GÖÇTÜ (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MUSTAFA GÜNAY

AYŞE AKIN

EZGİ NAZ SOYSAL

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	4	1		13.04.2024	35

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGİN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi Günü Saat: 14.00'de yaptığı 2024 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 08.04.2024 tarih, 1004 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“4081 Sayılı Çiftçi Mallarını Koruma Hakkındaki Kanunun 4. maddesi gereğince Çiftçi Malları Koruma Kuruluna 5 Asil, 5 Yedek ile Murakabe Heyetinde görev yapmak üzere 5 Asil, 5 Yedek Üye isimlerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 4081 Sayılı Çiftçi Malları Korunması hakkındaki Kanunun 4. maddesi gereğince Çiftçi Malları Koruma Heyeti ve Murakabe Heyetinde görev yapmak üzere; Çiftçi Malları Koruma Heyetine, Mehmet BAYIK- Mehmet OKAY-Veli MERTTÜRK-Hüseyin GÖRGÜLÜ ve Veli KOYUNCU (ASİL), İsa EREN-Bora CENGİZ-Mehmet İNCE (Çamlı)-İsmail KAHYA ve Selçuk KIZILKAYA (YEDEK) üye olarak oy birliği ile, Murakabe Heyetine, Ali EROL-Ahmet ONBAŞI-Abbas TÜRKELLİ-Bayram Ali İNCE ve Kamuran ERGİN (ASİL), Rıfkı BİR-Üzeyir ÖZER-Hasan MENTEŞE-Ali ÜNLÜ (Şaab) ve Abdullah TOSUN (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MUSTAFA GÜNAY

AYŞE AKIN

EZGİ NAZ SOYSAL

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2024	4	1		13.04.2024	36

MECLİS BAŞKANI: MUSTAFA GÜNAY

MECLİS ÜYELERİ: DOĞUŞ BAYIR- EZGİ NAZ SOYSAL- ALTAN İNANÇ-

MEMET EREN- ÇAĞLAYAN BİLGEN- AYŞE AKIN-

OSMAN KAÇMAZ- GİZEM GÖÇTÜ- AYLİN

KİTAPÇIOĞLU- KERAMETTİN YÜKSEL- MAHMUT

DOĞAN- ALİ TURAN- ERKİN KALAN- ALİ DÖNMEZ-

GÜNEŞDOĞDU

CAN
IŞIK

Meclisimizin 13.04.2024 Cumartesi Günü Saat: 14.00'de yaptığı 2024 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 05.04.2024 tarih, 1299 sayılı Başkanlık Önergesinde;

"Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir 32.Noterliğinin 10/10/2022 tarih 17927 nolu Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi İhalesi Sözleşmesi kapsamında inşaatları tamamlanmış, ilçemiz Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde, tapunun 1860 ada 4 parselinde, kat irtifaklı tapuları bulunan, B Blok 1.Kat 7 Nolu, A Blok 1.Kat 9 Nolu, A Blok 1.Kat 8 Nolu, A Blok Zemin Kat 7 Nolu, A Blok Zemin Kat 6 Nolu, A Blok Zemin Kat 5 Nolu, A Blok Zemin Kat 4 Nolu, A Blok Zemin Kat 3 Nolu, A Blok Bodrum Kat 2 Nolu bağımsız bölümlerde kayıtlı taşınmazlar ile ,

Mülkiyeti Belediyemize ait, Güzelbahçe Noterliğinin 26/09/2022 tarih 11624 Nolu Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi İhalesi Sözleşmesi kapsamında inşaatı tamamlanmış, ilçemiz Yelki Mahallesinde, tapunun 2804 ada 7 parselinde kat irtifaklı tapusu bulunan, B Blok Zemin Kat 3 Nolu, B Blok Zemin Kat 4 Nolu Bağımsız, B Blok 1.Kat 8 Nolu Bağımsız Bölümlerde kayıtlı taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde 3.şahıslara satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Meclisimizce gerekli kararın alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1860 ada 4 nolu parsellerinde kat irtifaklı tapuları bulunan, B Blok 1.Kat 7 Nolu, A Blok 1.Kat 9 Nolu, A Blok 1.Kat 8 Nolu, A Blok Zemin Kat 7 Nolu, A Blok Zemin Kat 6 Nolu, A Blok Zemin Kat 5 Nolu, A Blok Zemin Kat 4 Nolu, A Blok Zemin Kat 3 Nolu, A Blok Bodrum Kat 2 Nolu bağımsız bölümlerde kayıtlı taşınmazların ve İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2804 ada 7 nolu parsellerinde kat irtifaklı tapusu bulunan, B Blok Zemin Kat 3 Nolu, B Blok Zemin Kat 4 Nolu Bağımsız, B Blok 1.Kat 8 Nolu Bağımsız Bölümlerde kayıtlı taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri çerçevesinde 3. şahıslara satış işlemleri ile ilgili Belediye Başkanımız Mustafa GÜNAY' a yetki verilmesi meclis üyelerinden Aylin KİTAPÇIOĞLU' nun Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

MUSTAFA GÜNAY
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

EZGİ NAZ SOYSAL
KATİP