

İÇİNDEKİLER

OCAK 2023 MECLİS KARARLARI.....	2
ŞUBAT 2023 MECLİS KARARLARI	14
MART 2023 MECLİS KARARLARI	20
NİSAN 2023 MECLİS KARARLARI	25
MAYIS 2023 MECLİS KARARLARI	36
HAZİRAN 2023 MECLİS KARARLARI	48
TEMMUZ 2023 MECLİS KARARLARI	51
AĞUSTOS 2023 MECLİS KARARLARI	59
EYLÜL 2023 MECLİS KARARLARI	67
EKİM 2023 MECLİS KARARLARI	69
KASIM 2023 MECLİS KARARLARI	84
ARALIK 2023 MECLİS KARARLARI	88

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	1		04.01.2023	1

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

04.01.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 28.12.2022 tarih, 3407 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay’ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur.” denilmektedir.

Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince 5 üyeden oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Ender ÖZKİLİNÇ, Sema ÖZBAŞ, Osman KAÇMAZ, Ali Rıza ÖZKAN ve Halil DURANKUŞ seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	1		04.01.2023	2

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 28.12.2022 tarih, 3408 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	1		04.01.2023	3

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 27.12.2022 tarih, 4488 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	1		04.01.2023	4

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.12.2022 tarih, 3333 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanununun 32. Maddesi (Değişik:4/4/2012-6289/22 md.) "27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15'inci maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde Valinin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde Belediye Başkanı, İl Özel İdaresinde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir....." denilmektedir.

Bu kanun gereğince Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2021-31.03.2023 tarihleri arasında 2 (iki) yıl süreli imzalanmış olup; 31.03.2023 tarihinde bitmesi sebebiyle yenilenecek toplu sözleşmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim . " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Belediyemizde çalışan Kamu Görevlilerinin üyesi bulunduğu çoğunluğa sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM-BEL-SEN) ile Belediyemiz arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesi 31.03.2023 tarihinde sona ereceğinden, yeni Toplu İş Sözleşmesinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	1		04.01.2023	5

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.12.2022 tarih, 28 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 14.12.1998 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yalı ve Siteler Mahallesi Revizyon İmar Planı ve plan notlarına istinaden A-n (yükseklik serbest) yapı nizamı bulunan konut adaları ve TM1 yapılaşma koşulu belirtilen imar adalarında kat yüksekliği belirtilmediğinden ve 20.02.2020 tarih 31045 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak kabul edilen 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9/a maddesinde belirtilen imar planındaki yol genişliklerine göre belirlenecek en çok kat adedinin belirtildiği sentez paftası, ayrıca kat adedi belirtilmeyen imar adalarında mevcut teşekküller, kat etütlerini ve silueti gösteren analiz paftası üzerinden gerekli çalışmalar tamamlanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen hususlar çerçevesinde; "emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet de dikkate alınarak" imar adaları üzerinde kat adedi ve Yençok yazılması suretiyle hazırlanan imar planı revizyonu 02/11/2020 tarih 50 sayılı Güzelbahçe Belediye Meclisi Kararı ve 12/04/2021 tarih 413 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Kat adedi ve bina yüksekliği belirlenerek plan değişikliği yapılan alanda tekrar inceleme yapılması ile ilgili önerge Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve bu alanda verilen plan kararlarının değiştirilmesine yönelik karar alınmasına imar kanunu ve imar yönetmelikleri kapsamında gerek olmadığı düşünülmektedir.Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 14.12.1998 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yalı ve Siteler Mahallesi Revizyon İmar Planı ve plan notlarına istinaden A-n (yükseklik serbest) yapı nizamı bulunan konut adaları ve TM1 yapılaşma koşulu belirtilen imar adalarında kat yüksekliği belirtilmediğinden ve 20.02.2020 tarih 31045 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak kabul edilen 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendine ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir." şeklinde değiştirilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9/a maddesinde belirtilen imar planındaki yol genişliklerine göre belirlenecek en çok kat adedinin belirtildiği sentez paftası, ayrıca kat adedi belirtilmeyen imar adalarında mevcut teşekküller, kat etütlerini ve silueti gösteren analiz paftası üzerinden gerekli çalışmalar tamamlanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen hususlar çerçevesinde; "emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet de dikkate alınarak" imar adaları üzerinde kat adedi ve Yençok yazılması suretiyle hazırlanan imar planı revizyonu 02/11/2020 tarih 50 sayılı Güzelbahçe Belediye Meclisi Kararı ve 12/04/2021 tarih 413 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır. Kat adedi ve bina yüksekliği belirlenerek plan değişikliği yapılan alanda tekrar inceleme yapılması ile ilgili önerge Komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve bu alanda verilen plan kararlarının değiştirilmesine yönelik karar alınmasına imar kanunu ve imar yönetmelikleri kapsamında gerek olmadığı düşünüldüğünden, önergenin Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	1		04.01.2023	6

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 21.12.2022 tarih, 29 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "Sporcu Ödüllendirmesi" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlçemiz Yelki Mahallesi, 2185 Sokak, No:26 A1 Blok D:3'de ikamet etmekte olan, 61744492568 T.C No'lu Uluç Eke GÜVEN, 2021-2022 Eğitim-Öğretim yılı içerisinde 21 Mart 2022 tarihinde İzmir İlinde düzenlenen Eskirim Yıldız Erkekler Kılıç İl Birinciliği Yarışmalarında Birincilik Kazanarak ülkemizi ve ilçemizi gururlandırmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Sporcunun, 1 adet yarım altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 2021-2022 Eğitim-Öğretim yılı içerisinde 21 Mart 2022 tarihinde İzmir İlinde düzenlenen Eskirim Yıldız Erkekler Kılıç İl Birinciliği Yarışmalarında Birincilik Kazanarak ülkemizi ve ilçemizi gururlandıran, Yelki Mahallesi, 2185 Sokak, No:26 A1 Blok D:3'de ikamet eden Uluç Eke GÜVEN'in (T.C No: 61744492568) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; 1 adet yarım altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilmesine, ödülün imza karşılığında teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	1		04.01.2023	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.12.2022 tarih, 24 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 01.12.2022 tarihinde komisyonumuza havale edilen 83 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemizin Memur kadro kütüğünde münhal bulunan 12. Dereceli 4 adet Zabıta Memuru, 3. Dereceli 2 Adet Muhasebeci, 5. Dereceli 2 Adet Mimar, 5.dereceli 1 Adet Peyzaj Mimarı, 5.Dereceli 1 Adet Mühendis, 6. Dereceli 1 Adet Tahsildar, 1. Dereceli 1 Adet Mali Hizmetler Uzmanı kadrolarının iptal edilerek; bu kadroların yerine 11. Dereceli 4 Adet Zabıta Memuru, 8. Dereceli 2 Adet Muhasebeci, 8. Dereceli 2 Adet Mimar, 8. Dereceli 1 Adet Peyzaj Mimarı, 8. dereceli 1 Adet Mühendis, 11. dereceli 1 Adet Tahsildar, 6. Dereceli 1 Adet Mali Hizmetler Uzmanı kadrolarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/L Maddesi gereğince iptal-ihdas edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin Memur kadro kütüğünde münhal bulunan 12. Dereceli 4 adet Zabıta Memuru, 3. Dereceli 2 Adet Muhasebeci, 5. Dereceli 2 Adet Mimar, 5.dereceli 1 Adet Peyzaj Mimarı, 5.Dereceli 1 Adet Mühendis, 6. Dereceli 1 Adet Tahsildar, 1. Dereceli 1 Adet Mali Hizmetler Uzmanı kadrolarının iptal edilerek; bu kadroların yerine 11. Dereceli 4 Adet Zabıta Memuru, 8. Dereceli 2 Adet Muhasebeci, 8. Dereceli 2 Adet Mimar, 8. Dereceli 1 Adet Peyzaj Mimarı, 8. dereceli 1 Adet Mühendis, 11. dereceli 1 Adet Tahsildar, 6. Dereceli 1 Adet Mali Hizmetler Uzmanı kadrolarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/L Maddesi gereğince iptal-ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	2		10.01.2023	8

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

10.01.2023 Salı Günü Saat: 09.30'da yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 09.01.2023 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen "**Amatör Spor Kulüplerine Yardım Yapılması**" ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü.

03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan **330.000,00.-TL'nin % 60'ı olan 198.000,00.-TL'sinin** Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, **%40'ı olan 132.000,00.TL'nin de** Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan **330.000,00.-TL'nin % 60'ı olan 198.000,00.-TL'sinin** Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, **%40'ı olan 132.000,00.TL'nin de** Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	2		10.01.2023	9

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

10.01.2023 Salı Günü Saat: 09.30'da yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 09.01.2023 tarih, 2 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen "**Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretinin Belirlenmesi**" konulu Başkanlık Önergesi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkralarına göre "2023 mali yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet 8. dereceli Mimar ile 1 adet 6. dereceli Tekniker kadrosu karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personelin, çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranı hariç olmak üzere ödenecek net ücretinin belirlenmesi hususunda bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Belediyemizde 2023 mali yılında boş memur kadroları karşılığı **8. Dereceli 1 Mimarin**, çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ödenecek net tutarının **10.000-TL** olacak şekilde, **6. Dereceli 1 Teknikerin** çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ödenecek net tutarının **tavan ücretten** olacak şekilde belirlenmesine, toplantıya katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizde 2023 mali yılında boş memur kadroları karşılığı **8. Dereceli 1 Mimarin**, çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ödenecek net tutarının **10.000-TL** olacak şekilde, **6. Dereceli 1 Teknikerin** çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ödenecek net tutarının **tavan ücretten** olacak şekilde belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	2		10.01.2023	10

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

10.01.2023 Salı Günü Saat: 09.30'da yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 09.01.2023 tarih, 3 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen "**Gelir Tarifeleri**" ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü.

" İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'ne ait Gelir Tarife Cetvelinde yer alan;

* Kazılarda hatalı çalışmalar için uygulanacak ceza bedelleri,

* Ruhsat taleplerinde kullanılmak üzere belirlenen zemin açım birim bedelleri ve

*Altyapı kazı ruhsatlarında alınacak alt yapı tespit bedellerinin (mevcut halinin ve sonrasında belirlenecek olan güncel birim fiyatlarının) uygulanması yönünde, Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Söz konusu tarifelerin İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü tarafından belirlenecek güncel bedellerin Belediyemizce uygulanarak, tahakkuk ve tahsil edilmesi toplantıya katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'ne ait Gelir Tarife Cetvelinde yer alan;

* Kazılarda

hatalı çalışmalar için uygulanacak ceza bedelleri,

* Ruhsat

taleplerinde kullanılmak üzere belirlenen zemin açım birim bedelleri ve

*Altyapı

kazı ruhsatlarında alınacak alt yapı tespit bedellerinin (mevcut halinin ve sonrasında belirlenecek olan güncel birim fiyatlarının) uygulanması yönünde, söz konusu tarifelerin İzmir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü tarafından belirlenecek güncel bedellerin Belediyemizce uygulanarak, tahakkuk ve tahsil edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	2		10.01.2023	11

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

10.01.2023 Salı Günü Saat: 09.30'da yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 09.01.2023 tarih, 4 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen **"Sporcu Ödüllendirmesi"** konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-14 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 18. Grupta U-14 Malik TAHİRLER liginde yer almış, Grup 1.si olarak sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet tam altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-14 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 18. Grupta U-14 Malik TAHİRLER liginde yer almış, Grup 1.si olarak sezonu tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet tam altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	1	2		10.01.2023	12

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

10.01.2023 Salı Günü Saat: 09.30'da yapılan 2023 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 09.01.2023 tarih, 5 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen **"Sporcu Ödüllendirmesi"** konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-18 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 15. Grupta U-18 Müşfik TALAZ liginde yer almış, Grup 1.si olarak sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet tam altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-18 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 15. Grupta U-18 Müşfik TALAZ liginde yer almış, Grup 1.si olarak sezonu tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet tam altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	2	1		01.02.2023	13

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-

KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK

SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI- ENDER

ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR

ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 17.01.2023 tarih, 61 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 31.12.2022 Tarih ve 32060 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 7344 sayılı 2023 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını açıklayan (K) cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretini düzenleyen III. Fazla Çalışma Ücreti Başlık bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. maddesinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişinin haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç)" Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak; bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.000' e kadar olanlar için **715,00** Türk Lirasını,

-10.001' den 50.000' ne kadar olanlar için **765,00** Türk Lirasını,

-50.001' den 100.000' e kadar olanlar için **845,00** Türk lirasını,

-100.001' den 250.000' e kadar olanlar için **955,00** Türk Lirasını,

-250.001' den 1000.000' e kadar olanlar için **1.140,00** Türk Lirasını,

-1000.001' den fazla olanlar için **1.325,00** Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için **1.325,00** Türk Lirasını,

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için **1.760,00** Türk Lirasını geçmez hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hüküm gereği 2023 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 sayılı kanunda belirtilen, çalışma süre saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) ödenecek aylık fazla çalışma ücreti ilgili önergede belirtildiği şekliyle 2023 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin İzmir Büyükşehir Belediye sınırları içerisindekiler için belirlenen 1.760,00TL. üst sınır üzerinden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	2	1		01.02.2023	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- SADIK
SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.02.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 19.01.2023 tarih, 1537 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye Meclisimizin 01.06.2022 tarih 48 sayılı kararı ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 45, 47, 104 ve 116 sokakları arasında kalan park alanına "ALİ BAYRAM PARKI" ismi verilmiş Kaymakamlık Makamının 27/06/2022 tarih 2230 sayılı Olur' u ile onanmıştır.

Ancak; Maltepe Mahallesi 45, 47, 104 ve 116 sokakları arasında kalan park alanı 3217 ve 3267 Parsellerin 3194 sayılı İmar Yasasının 16. Maddesi uyarınca Bedelsiz Yol ve Yeşil Alana Terk işlemi sonucunda oluşmuştur. 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planına göre söz konusu Park Alanı; Kadastral 3217 parsel (Ali BAYRAM) ve 3267 parselin (Aliye ERGÜN) aynı oranda terk işlemi ile oluşmuştur. Bu nedenle; Her iki taşınmaz sahibinin de aynı oranda terkleri ile oluşan parkta isimlerinin yaşatılması için "ALİ BAYRAM PARKI" isminin “ALİ BAYRAM VE MAHMUT ERGÜN PARKI” olarak değiştirilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi 45, 47, 104 ve 116 sokakları arasında kalan park alanı 3217 ve 3267 Parsellerin 3194 sayılı İmar Yasasının 16. Maddesi uyarınca Bedelsiz Yol ve Yeşil Alana Terk işlemi sonucunda oluşmuştur. 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planına göre söz konusu Park Alanı; Kadastral 3217 parsel (Ali BAYRAM) ve 3267 parselin (Aliye ERGÜN) aynı oranda terk işlemi ile oluşmuştur. Bu nedenle; Her iki taşınmaz sahibinin de aynı oranda terkleri ile oluşan parkta isimlerinin yaşatılması için "ALİ BAYRAM PARKI" isminin “ALİ BAYRAM VE MAHMUT ERGÜN PARKI” olarak değiştirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	2	1		01.02.2023	15

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-

KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK

SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER

ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR

ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 31.01.2023 tarih, 29 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04/01/2023 tarih, 12 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2599 ada 1 parsel ile isabet eden alan (eski 2 ada 1 parsel); 05/11/1998 tarih, 209 sayılı Valilik Olurlu 1/1000 ölçekli Güzelbahçe/Yelki 86, 808, 1827 parseller Mevzii İmar Planı' nda blok nizam 2 kat, Taks:0,05, Kaks.0,10 konut adası olarak tescil edilmiştir. Güzelbahçe Belediye Meclisi' nin 02/05/2011 tarih, 57 sayılı kararıyla; blok nizam yapılaşma koşulu, ayrıık nizam olarak yeniden düzenlenmiştir.

2599 ada 1 parsel; 1/5000 ölçekli Yelki, Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri ve civarı Nazım İmar Planı' nda az yoğunluklu meskun konut alanına, park ve dinlenme alanına, teknik altyapı alanına, otoparka, sosyal ve kültürel tesis alanına isabet etmektedir. Yapılaşma talebi halinde, planların kademeli birlikteliği ilkesi gereğince 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği gerekmektedir.

Menderes Orman İşletme Müdürlüğü' nün 12/02/2019 tarih, 297488 sayılı görüşüne istinaden 2599 ada 1 parselin doğusunda kalan alan, kesinleşmiş orman sınırında olması nedeniyle ifraz edilmiş olup, 2599 ada 3 parsel olarak tescil edilmiştir. Ancak ifraz işlemi tamamlandıktan sonra yeniden kurum görüşü alınması kararına uyulmamış; başvuru, eski görüş ile komisyonumuza iletilmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup; 2599 ada 1 parselin, emsal değişikliği olmadan, 1/5000 ölçekli plana uygun olacak şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması halinde; 57.748m² yüzölçümünde 5774,8m² yapılaşma hakkı olacakken; öneri plan değişikliğinde 5000m² ilkokul alanı, 3727m² kültürel tesis alanı, 3125m² teknik altyapı alanı, 447m² otopark, 15.639m² yol ve yeşil alan ile 40.000m² konut alanı ayrılarak, Emsalin 0,60 olarak düzenlenmesi ile 24.000m² lik konut inşaatı hakkı ortaya çıkmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26' daki esaslara uymaması, yoğunluk arttırıcı nitelikte olması, parsel maliklerinin tümünün vekaletinin ve muvakatının olmaması, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nda yer alan "Bu planın genel ve özel hükümlerine aykırı, yoğunluğu ve yapılaşma koşullarını arttırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Revizyonu yapılamaz." plan notuna uygun olmaması nedenleriyle oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2599 ada 1 parsel ile (eski 2 ada, 1 parsel) ilişkin plan değişikliği, söz konusu plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26' daki esaslara uymaması, yoğunluk arttırıcı nitelikte olması, parsel maliklerinin tümünün vekaletinin ve muvakatının olmaması, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı' nda yer alan "Bu planın genel ve özel hükümlerine aykırı, yoğunluğu ve yapılaşma koşullarını arttırıcı nitelikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Revizyonu yapılamaz." plan notuna uygun olmaması nedenleriyle önerenin komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	2	1		01.02.2023	16

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 31.01.2023 tarih, 01 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.01.2023 tarih, 13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Müge COŞKUN' un 10.02.2021 tarihinde Şehit olan eşi Yüzbaşı Komando Burak COŞKUN' un anısını yaşatmak adına askeri lisede okuduğu belediye sınırlarımız içerisinde uygun görülen bir cadde veya parka "Şehit Yüzbaşı Komando Burak COŞKUN" isminin verilmesi talebi Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi 2267 Sokak ve 2330 Sokak arasında kalan ve Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ve Kaymakamlık Makamının 14.09.2015 tarih ve 1268 sayılı onayı ile onanan "CONBA TEPESİ, ŞEHİT BİNBAŞI ARSLAN KULAKSIZ PARKI" ismi verilen park alanına oluşacak yeni talepleri ve şehit isimlerimizin ismini yaşatmak adına bir anıt yapılarak gelen talep isimlerinin bu anıta eklenmesi ve onanan "CONBA TEPESİ, ŞEHİT BİNBAŞI ARSLAN KULAKSIZ PARKI" isminin "CONBA TEPESİ, ŞEHİT BİNBAŞI ARSLAN KULAKSIZ VE ŞEHİTLER PARKI" olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, 2267 Sokak ve 2330 Sokak arasında kalan parka "CONBA TEPESİ, ŞEHİT BİNBAŞI ARSLAN KULAKSIZ VE ŞEHİTLER PARKI" isminin verilmesi Sağlık ve Çevre Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, 2267 Sokak ve 2330 Sokak arasında kalan parka "CONBA TEPESİ, ŞEHİT BİNBAŞI ARSLAN KULAKSIZ VE ŞEHİTLER PARKI" isminin verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	2	1		01.02.2023	17

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.02.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 17.01.2023 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 04.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 10 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih, 43 sayılı kararı ile ihdas edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün kurulması nedeniyle Belediye Teşkilat Şemasına işlenmesi komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih, 43 sayılı kararı ile ihdas edilen Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün kurulması nedeniyle Belediye Teşkilat Şemasına işlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	2	1		01.02.2023	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-

KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- SADIK

SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI- ENDER

ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR

ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.02.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.01.2023 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 04.01.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 11 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih, 43 sayılı kararı ile ihdas edilerek kurulan, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Görev Tanım ve Çalışma Esasları Yönetmeliği komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih, 43 sayılı kararı ile ihdas edilerek kurulan, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Görev Tanım ve Çalışma Esasları Yönetmeliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

MART 2023 MECLİS KARARLARI

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	3	1		01.03.2023	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-MEMET
EREN-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKILINÇ-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.03.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Mart Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri tarafından verilen önergede;

" Yapıların güvenliğinin sağlanması direkt olarak halkın can ve mal güvenliğinin sağlanması demektir. Bu can alıcı konu özelleştirilerek özel sektöre devir edilemez. Bu güvenliği sağlamak kamusal bir görevdir ve kamu kurumları tarafından sağlanmalıdır.

4708 sayılı Yapı Denetimi hakkındaki kanunda belirtildiği üzere Yapı Denetim sistemi; zemin ve temel etütleri tamamlandıktan sonra sürece dahil olmaktadır. Dolayısıyla zemin ve temel etütlerinin arazi kontrolü denetim dışıdır. Güzelbahçe Belediyemiz de Jeoloji Mühendisi bulunmadığından bu denetimin sağlanması için Jeoloji Mühendisleri Odası ve Jeofizik Mühendisleri Odası ile teknik işbirliği protokolü yapılması zorunluluk arz etmektedir.

Aynı şekilde Yapı sektörünün diğer bileşenleri Mimarlık - İnşaat Mühendisliği - Harita Mühendisliği - Makina Mühendisliği - Elektrik Mühendisliği odalarıyla da teknik işbirliği protokolü yapılmalıdır.

Halkın can ve mal güvenliğini doğrudan ilgilendiren güvenli yapıların imal sürecinde Kamu Kurumlarının denetiminin sağlanması amacıyla; öncelikli olarak TMMOB Jeoloji ve Jeofizik Mühendisleri Odaları ile ardından yapı sektörünün diğer bileşenleri TMMOB' ye bağlı diğer Odalarla sözleşmeler yapmaya protokoller imzalamaya Belediye Başkanımız Özdem Mustafa İNCE' ye yetki verilmesini öneriyoruz. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeleri tarafından verilen önerge başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Halkın can ve mal güvenliğini doğrudan ilgilendiren güvenli yapıların imal sürecinde Kamu Kurumlarının denetiminin sağlanması amacıyla; öncelikli olarak TMMOB Jeoloji ve Jeofizik Mühendisleri Odaları ile ardından yapı sektörünün diğer bileşenleri TMMOB' ye bağlı diğer Odalarla sözleşmeler yapmaya protokoller imzalamaya Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE' ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	3	1		01.03.2023	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-MEMET

EREN-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER

ÖZKILINÇ-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-

KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

OSMAN

01.03.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.02.2023 tarih, 30 sayılı İmar Komisyonu, 22.02.2023 tarih, 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve 15.02.2023 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 01.02.2023 tarih 17 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1536 ada 6 parselinde kayıtlı 389,09m² yüzölçümlü taşınmazda 48/778 hisse oranındaki 24,01m²' lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Nezihe AKÇA - Zeynep AKÇA 19.12.2022 tarihli 16657 numaralı dilekçe, Muzaffer AKÇA 19.12.2022 tarihli 16656 numaralı dilekçe ile, Nevin AKTUNA 12.01.2023 tarihli 1838-849 numaralı dilekçe ile, Ümit AYDOĞDU 27.01.2023 tarih 2891-1226 sayılı, Fatma AYDOĞDU 27.01.2023 tarih 2888-1225 sayılı, Sibel AYDOĞDU KULA 27.01.2023 tarih 2889-1224 sayılı, Ünal AYDOĞDU 31.01.2023 tarih 2986-1223 sayılı dilekçe ile satın almak istediklerini belirtmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince hisse satışının yapılması ile ilgili, yaptığımız incelemelerde; söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Yençok:9.80m. (3 kat), Taks:0.25, Kaks:0.50 konut adasına isabet etmektedir. Parsel cephesi dar olduğundan parselde 3 kat için verilen çekme mesafeleri sağlanamadığından plan lejant notları 7. Maddeye istinaden 2 kat yapı yapılabilmektedir. Belediyemizin hissesine düşen alanda imar planı ve ilgili yönetmelikler kapsamında arsa üzerinde bir tasarruf yapmasının; bağımsız bir bölüm ediniminin mümkün olmadığı için, Belediye hissesinin satışı imar komisyonunca uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

"Belediye meclisinin 01.02.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen "**Hisse Satışı**" konulu Başkanlık önergesi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü.

Yalı Mahallesinde, tapunun 1536 ada 6 parselinde kayıtlı, 389,09m² yüzölçümlü taşınmazda, 48/778 hisse oranındaki 24,01m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Nezihe AKÇA - Zeynep AKÇA ilgi (a) sayılı dilekçesi ile Muzaffer AKÇA ilgi (b) sayılı dilekçe ile Nevin AKTUNA ilgi (c) sayılı dilekçe ile satın almak istemektedirler.

Diğer hisse sahipleri olan Ümit AYDOĞDU, Fatma AYDOĞDU, Sibel AYDOĞDU KULA, Ünal AYDOĞDU' da ayrı ayrı yazdığı dilekçeleri ile Yalı Mahallesinde, tapunun 1536 ada 6 parselinde kayıtlı Belediye hissesini satın almak istediklerini belirtmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	3	1		01.03.2023	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-MEMET
EREN-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKILINÇ-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

OSMAN

Sahife:2

3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 24,01m² lik belediye hissesinin, hissedarı olan ve satın almak isteyen tüm hissedarlara, hisseleri oranında satışı hususunda encümene yetki verilmesine, komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 01.02.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 17 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi tapunun 1536 ada, 6 parselinde kayıtlı 389,09 m² yüzölçümlü taşınmazda 48/778 hisse oranındaki 24,01m² lik belediye hissesini diğer hisse sahiplerinden, Nezihe AKÇA-Zeynep AKÇA 19.12.2022 tarih, 16657 kayıt sayılı, Muzaffer AKÇA 19.12.2022 tarih,16656 kayıt sayılı, Nevin AKTUNA 12.01.2023 tarih, 1838 kayıt sayılı dilekçeleri ile satın almak istemektedirler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden hisse satışının yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1536 ada 6 parselinde kayıtlı 389,09m² yüzölçümlü taşınmazda 48/778 hisse oranındaki 24,01m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Nezihe AKÇA - Zeynep AKÇA, Muzaffer AKÇA, Nevin AKTUNA, Ümit AYDOĞDU, Fatma AYDOĞDU, Sibel AYDOĞDU KULA, Ünal AYDOĞDU' ya 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden tüm hissedarlara hisseleri oranında satışı hususunda encümene yetki verilmesine oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	3	1		01.03.2023	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM- MEMET
EREN-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKILINÇ-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

OSMAN

01.03.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.02.2023 tarih, 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve 27.02.2023 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 01.02.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen "**TEMAD Güzelbahçe Şubesinin Belediye ile Ortak Hizmet Protokolü**" ile ilgili Başkanlık önergesi gündeme alınarak görüşüldü.

5393 Sayılı Kanun'un 75. Maddesinin; (c) fıkrasından belediyelerin kamu yararına çalışan dernekler ve vergi muafiyeti tanınmış vakıflarla ilgili olarak ortak hizmet projesi gerçekleştirebilecekleri, (d) fıkrasında ise belediyelerin kendilerine ait taşınmazları hangi amaçlarla hangi kurum ve kuruluşlara tahsis edebileceği düzenlenmektedir. 75. maddenin (c) ve (d) fıkraları birlikte değerlendirildiğinde belediyenin, dernek ve vakıflarla ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilebileceği görülmektedir.

Güzelbahçe Belediye Başkanlığı ile Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Güzelbahçe Şubesi arasında taraflarca düzenlenmiş ekli "Ortak Hizmet Protokolü" kapsamında, Kahramandere Mahallesi Şehit Kemal Caddesi No:2 adresinde bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki yapının Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Güzelbahçe Şubesi' nin kullanımına sunulmak üzere Belediye Başkanı Mustafa İNCE' ye sözleşme yapma yetkisi verilmesine toplantıya katılan üyeler tarafından oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.02.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 18 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İlçemizde faaliyet gösteren Kamu Yararına Dernekler Statüsünde yer alan Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Güzelbahçe Şubesi Başkanlığının 30.01.2023 tarih, 2947 sayılı yazılarına bahse konu yer tahsis talepleri, yürürlükte bulunan Kanun ve Mevzuat hükümleri dahilinde mümkün bulunmamaktadır.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) bendinde " Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış Vakıflar ve 07.06.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." denildiğinden Ortak Hizmet Protokolünün Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Güzelbahçe Şubesi ile Belediyemiz arasında imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) bendinde " Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış Vakıflar ve 07.06.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." denildiğinden Ortak Hizmet Protokolünün Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği (TEMAD) Güzelbahçe Şubesi ile Belediyemiz arasında imzalanmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Meclis Üyesi Yaşar ÜREMİŞ' in Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	3	1		01.03.2023	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-MEMET
EREN-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI- ENDER
ÖZKILINÇ-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.03.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 22.02.2023 tarih, 6 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin 01.02.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen **"Sporcu Ödüllendirmesi"** konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Yelki Spor Kulübü U16 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 16. Grupta U16 Ali Rıza LEBLEBİCİ liginde yer almış, Grup 2.si olarak sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet yarım altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yelki Spor Kulübü U16 takımı 2022-2023 futbol sezonunda 16. Grupta U16 Ali Rıza LEBLEBİCİ liginde yer almış, Grup 2.si olarak sezonu tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet yarım altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

NİSAN 2023 MECLİS KARARLARI

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	23

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.03.2023 tarih, 776 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye Meclisimizin 01.04.2021 tarih, 17 sayılı kararı ile Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Divan Katipliği Yedek Üyeliğine seçilen Meclis Üyesi Gizem ALBAŞ 14.03.2023 tarihinde Milletvekilliği aday adaylığı başvurusu nedeniyle Meclis Üyeliği görevinden istifa etmiştir.

Bu nedenle; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince boşalan Divan Katibi Yedek Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere yapılacak gizli oylama ile meclis üyelerimizden 1 üyenin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince boşalan Divan Katibi Yedek Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere yapılan gizli oylama sonucu meclis üyelerimizden Menekşe İŞİN oy birliği ile seçilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	24

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.03.2023 tarih, 778 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye Meclisimizin 13.04.2019 tarih, 20 sayılı kararı ile Ege Belediyeler Birliği Asil Üyeliğine seçilen Meclis Üyesi Nilay KÖKKILINÇ 16.03.2023 tarihinde Milletvekili aday adaylığı başvurusu nedeniyle Meclis Üyeliği görevinden istifa etmiştir.

Bu nedenle, boşalan Ege Belediyeler Birliği Asil Üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere Meclis Üyelerimizden 1 üyenin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 13.04.2019 tarih, 20 sayılı kararı ile Ege Belediyeler Birliği Asil Üyeliğine seçilen Meclis Üyesi Nilay KÖKKILINÇ 16.03.2023 tarihinde Milletvekili aday adaylığı başvurusu nedeniyle Meclis Üyeliği görevinden istifa etmiş olup, boşalan Ege Belediyeler Birliği Asil Üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere yapılan açık oylama ile Meclis Üyelerimizden Zeynep Ferda DEMİRBAŞ oy birliği ile seçilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	25

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-**

**SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.03.2023 tarih, 780 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye Meclisimizin 13.04.2019 tarih, 21 sayılı kararı ile Yarımada Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine seçilen Meclis Üyesi Gizem ALBAŞ 14.03.2023 tarihinde Milletvekili aday adaylığı başvurusu nedeniyle Meclis Üyeliği görevinden istifa etmiştir.

Bu nedenle, boşalan Yarımada Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere meclis üyelerimizden 1 üyenin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 13.04.2019 tarih, 21 sayılı kararı ile Yarımada Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine seçilen Meclis Üyesi Gizem ALBAŞ 14.03.2023 tarihinde Milletvekili aday adaylığı başvurusu nedeniyle Meclis Üyeliği görevinden istifa etmiş olup, boşalan Yarımada Belediyeler Birliği Yedek Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere yapılan açık oylama ile Meclis Üyelerimizden Dursun AKINCI oy birliği ile seçilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	26

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Nisan Ayı Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve 33. maddelerine göre Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyon Üyeleri seçimlerinde;

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Ender ÖZKILINÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Aras KAYNARCA, Özan PARLAR, Yaşar ÜREMİŞ, Dursun AKINCI ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

PLAN-BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Osman KAÇMAZ, Memet EREN, Sema ÖZBAŞ, Serkan ALACALI ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Sema ÖZBAŞ, Ender ÖZKILINÇ, Ali Rıza ÖZKAN, Dursun AKINCI ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ender ÖZKILINÇ, Menekşe İŞİN, Osman KAÇMAZ, Serkan ALACALI ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Memet EREN, Serkan ALACALI, Halil DURANKUŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Dursun AKINCI oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Kazım ÇAM, Ender ÖZKILINÇ, Ali Rıza ÖZKAN, Dursun AKINCI ve Menekşe İŞİN oy birliği ile seçilmişlerdir.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Menekşe İŞİN, Aras KAYNARCA ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENGELLİLER VE DEZAVANTAJLILAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ender ÖZKILINÇ, Ali Rıza ÖZKAN, Yaşar ÜREMİŞ, Halil DURANKUŞ ve Dursun AKINCI oy birliği ile seçilmişlerdir.

HAYVAN HAKLARI KOMİSYON ÜYELİĞİNE; yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Memet EREN, Sema ÖZBAŞ, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Menekşe İŞİN ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 22.03.2023 tarih, 421 sayılı Başkanlık Önergesinde;

İlgi:21.03.2023 tarihli ve 5836 kayıt numaralı GEA Westfalia Seperator Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi dilekçesi.

İlgi yazıda "06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremde evlerini kaybeden vatandaşlarımıza yardım etmek amacıyla, şirketimize ait 22 adet, 3x7 metre, Oda, WC, Mutfak barındıran K2004 kodlu konteynerlerin, Güzelbahçe Belediyesi' ne bağışlayarak, belediyenizin Malatya Yeşilyurt İlçesi Aşağıbağlarda konuşturduğu konteyner kente, nakliyesi belediyeniz tarafından üstlenerek taşınmasını ve yardıma muhtaç vatandaşlarımız tarafından kullanılmasını talep ediyoruz. Bilgilerinize sunar, konu ile ilgili geri dönüşlerinizi bekleriz." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (g) fıkrasında, Belediye Meclisi' nin görev ve yetkilerine şartlı bağışları kabul etmek yer almaktadır. İzmir Kemalpaşa ilçesinde faaliyetlerini yürütmekte olan GEA Westfalia Separatör Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.' nin talebinin değerlendirilerek Meclis' imizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, GEA Westfalia Separatör Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Malatya Yeşilyurt İlçesi, Aşağıbağlar Mahallesi; 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremde evlerini kaybeden vatandaşlarımızın kullanımına sunmak üzere, içerisinde 3x7m. oda, wc ve mutfak barındıran K2004 kodlu 22 adet konteynerlerin nakliyesinin Belediyemiz tarafından karşılamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince bağışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.03.2023 tarih, 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve 22.03.2023 tarih, 06 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen "**Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' nin Sermaye Artırım Talebi**" ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü. "Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' nin ilgi sayılı dilekçesinde, Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafınıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, yürütmekte olduğumuz Güzbel Balık Restoran projemizin finansmanı açısından 7.000.000,00TL. (Yedimilyon) ilave nakdi sermaye artışına gereksinimi bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre; "Bütçe içi işletme ile Türk Ticaret Kanunu' na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" Belediye Meclisi' nin görevleri arasında sayılmaktadır.

Ayrıca TTK gereği arttırılan sermaye tutarının 100,00TL. (Yüz)' nin katı olmasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

İş bu sebeple, bu konunun yapılacak ilk meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendine göre Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne Borç Verme bütçe kaleminizde bulunan **6.999.600,00TL.(altımilyondokuzyüzdoksandokuzbinaltıyüzTL.)** sermaye artışı yapılmasına toplantıya katılan üyeler tarafından oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Belediye meclisimizin 01.03.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 21 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

"Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' nin ilgi sayılı dilekçesinde, Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafınıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, yürütmekte olduğumuz Güzbel Balık Restoran projemizin finansmanı açısından 7.000.000,00TL. (Yedimilyon) ilave nakdi sermaye artışına gereksinimi bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre; "Bütçe içi işletme ile Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" Belediye Meclisi' nin görevleri arasında sayılmaktadır.

Ayrıca TTK gereği arttırılan sermaye tutarının 100,00TL. (Yüz)' nin katı olmasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

İşbu sebeple, bu konunun yapılacak ilk Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafımıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin, yürütmekte olduğu Güzbel Balık Restoran projesinin finansmanı açısından Türk Ticaret Kanunu gereğince arttırılan sermaye tutarının 100,00TL. (Yüztürklirası)' nin katı olması dikkate alınarak 6.999.600,00TL. (Altı milyon Dokuzyüzdoksan dokuzbin Altıyüz Türk Lirası) ilave nakdi sermaye artışının 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (i) bendi gereğince yapılması toplantıya katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafımıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin, yürütmekte olduğu Güzbel Balık Restoran projesinin finansmanı açısından Türk Ticaret Kanunu gereğince arttırılan sermaye tutarının 100,00TL. (Yüztürklirası)' nin katı olması dikkate alınarak Borç verme bütçe kaleminizde bulunan 6.999.600,00TL. (Altı milyon Dokuzyüzdoksan dokuzbin Altıyüz Türk Lirası) ilave nakdi sermaye artışının 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin (i) bendi gereğince yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-

**SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.03.2023 tarih, 9 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **01.03.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen **"Sporcu Ödüllendirmesi"** konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü A takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 3. Grupta Nevzat GÜZELİRMAK Süper Amatör liginde yer almış, Grup 2.si olarak sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **tam altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü A takımı 2022-2023 futbol sezonunda 3. Grupta Nevzat GÜZELİRMAK Süper Amatör liginde yer almış, Grup 2.si olarak sezonu tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet tam altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	30

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.03.2023 tarih, 31 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2023 tarih, 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1880, 1881 ve 1882 nolu imar adalarının doğu cephesinde bulunan mevcut derenin imar planlarına işlenmesine ilişkin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Dere Islah ve Merkez Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih 664287 sayılı yazısında "1/25000 ölçekli harita ve 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda yapılan inceleme neticesinde; plana işli olan dere güzergahı ile bağlantısının sağlanarak imar yoluna bitişik ve 4m. genişliğinde ayrıca planda yolun doğusundaki "jeolojik sakıncalı alan" tarafında olacak şekilde plana işlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir." denilmektedir.

Konu ile ilgili yerinde inceleme yapılmış olup İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Dere Islah ve Merkez Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih 664287 sayılı görüşünde belirtildiği üzere Çamlıçay Deresi yan kolunun görüş ekinde bulunan plan çıktısında işaretlendiği şekliyle mevcut imar planında işlenmiş bulunan dere güzergahı ile bağlantısının sağlanarak imar yoluna bitişik ve 4m. genişliğinde ayrıca imar planında yolun doğusundaki "jeolojik sakıncalı alan" tarafında olacak şekilde plana işlenmesi ile ilgili plan değişikliği, imar komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1880, 1881 ve 1882 nolu imar adalarının doğu cephesinde bulunan mevcut derenin imar planlarına işlenmesine ilişkin İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Dere Islah ve Merkez Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih 664287 sayılı görüşünde belirtildiği üzere Çamlıçay Deresi yan kolunun görüş ekinde bulunan plan çıktısında işaretlendiği şekliyle mevcut imar planında işlenmiş bulunan dere güzergahı ile bağlantısının sağlanarak imar yoluna bitişik ve 4m. genişliğinde ayrıca imar planında yolun doğusundaki "jeolojik sakıncalı alan" tarafında olacak şekilde plana işlenmesi ile ilgili plan değişikliği komisyonundan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	1		03.04.2023	31

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.04.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 13.03.2023 tarih, 05 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;
" Belediye meclisimizin 01.03.2023 tarihinde komisyonumuza havale edilen 20 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli mühendis kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli mühendis kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli mühendis kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli mühendis kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	4	2		07.04.2023	32

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ:ÖZDEM MUSTAFA İNCE- ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

07.04.2023 Cuma Günü Saat: 17.00' de yaptığı 2023 Yılı Nisan Ay' 1 Toplantısı 2. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 03.04.2023 tarih, 2059 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanarak müzakere edilen Belediyemiz 2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu Meclis Üyelerinden Halil DURANKUŞ ve Sadık SOYKAN' ın Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	33

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI-
KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER
ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

03.05.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.04.2023 tarih, 32 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.04.2023 tarih, 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi 2775 ada 1 parsel 29.06.1989 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planına istinaden Taks:0.50, Kaks:0.80, Blok nizam 2 kat, sağlık ocağı alanına isabet etmekte iken 2775 ada 1 parselde, İl Sağlık Müdürlüğünün talebi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün "Bakanlığımız yatırım programında Sağlıklı Hayat Merkezi-Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak hizmet vermesi için sağlık tesisi yapılması planlanmaktadır. Sağlık tesisi binası yapılabilmesi için takriben (E:1.8) 3000m² kapalı alana ihtiyaç olduğundan emsal artırımı talebimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19/08/2022 tarih 4341465 sayılı yazısında imar durumunda yapılacak değişikliğin hazine hak ve menfaatlerinin korunarak yapılması şartıyla sakınca bulunmadığı görüşü belirtilmiştir." şeklindeki talebi doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Plan değişikliği Belediye Meclisimizin 02/11/2022 tarih 82 sayılı kararı ile uygun görülerek, hazırlanan ÜİP 35117797 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih 05.116 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. 31/03/2023 tarih 6564-5975 kayıt sayılı dilekçe ile 2775 ada 1 parselde isabet eden Sağlık Tesis Alanı yapılabilmesi ilişkin yapılaşma koşulları ile ilgili yapılan plan değişikliğine hukuka aykırı ve kamu yararına değildir, ayrıca söz konusu plan değişikliğinin; parsel bazında olması ve emsal arttırımı içermesi, çevrede Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.30, Kaks:0.60 olan parsellerden fazla emsal arttırımı olduğu belirtilerek kamu yararına ve mevzuata, içtihatı aykırıdır" şeklinde belirtilerek semt sakini olarak ilan askı süresi içinde itiraz edilmektedir.

Plan değişikliğine yapılan itiraz dilekçesinde "kamu yararı göz önüne alınmak zorundadır" denilmekte olup, çevredeki konut adasına isabet eden parsellerde Taks:0.30, Kaks:0.60 yapılaşma oranı bulunduğu belirtilerek itiraz edilmiş olup, plan değişikliği yapılan parselin sağlık ocağı alanına isabet ettiği, konut adasına isabet eden parsellerde plan değişikliği yapılmadığı, 2775 ada 1 parselde plan kararının farklı olduğu görülmektedir. 2775 ada 1 parsel; yürürlükteki imar planında sağlık ocağı kullanımında kalmakta iken Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün "Bakanlığımız yatırım programında Sağlıklı Hayat Merkezi-Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak hizmet vermesi için sağlık tesisi yapılması" planlandığının belirtilmesi üzerine bölgede artan nüfusa hizmet verecek Sağlık Tesis Alanı olarak içerdiği 3 farklı fonksiyon ile kamu yararı için kullanılmak üzere plan değişikliği onaylanmıştır. Ayrıca 2775 ada 1 parselde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün "Bakanlığımız yatırım programında Sağlıklı Hayat

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	33

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI-
KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER
ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ**

Merkezi-Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak hizmet vermesi için sağlık tesisi yapılması planlanmaktadır. Sağlık tesisi binası yapılabilmesi için takriben (E:1.8) 3000m² kapalı alana ihtiyaç olduğundan emsal artırımı talebimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19/08/2022 tarih 4341465 sayılı yazısında imar durumunda yapılacak değişikliğin hazine hak ve menfaatlerinin korunarak yapılması şartıyla sakınca bulunmadığı görüşü belirtilmiştir." şeklindeki talebi doğrultusunda plan değişikliği Belediye Meclisimiz tarafından onaylanmış ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2023 tarih 05.116 sayılı kararı ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmıştır.

Plan değişikliğine itirazın reddi imar komisyonumuz tarafından uygun görülmektedir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi 2775 ada 1 parsel 29.06.1989 tarih onaylı 1/1000 ölçekli uygulama revizyon imar planına istinaden Taks:0.50, Kaks:0.80, Blok nizam 2 kat, sağlık ocağı alanına isabet etmekte iken 2775 ada 1 parselde, İl Sağlık Müdürlüğünün talebi ve Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği İl Müdürlüğünün "Bakanlığımız yatırım programında Sağlıklı Hayat Merkezi-Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak hizmet vermesi için sağlık tesisi yapılması planlanmaktadır. Sağlık tesisi binası yapılabilmesi için takriben (E:1.8) 3000m² kapalı alana ihtiyaç olduğundan emsal artırımı talebimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19/08/2022 tarih 4341465 sayılı yazısında imar durumunda yapılacak değişikliğin hazine hak ve menfaatlerinin korunarak yapılması şartıyla sakınca bulunmadığı görüşü belirtilmiştir." şeklindeki talebi doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Plan değişikliği Belediye Meclisimizin 02/11/2022 tarih 82 sayılı kararı ile uygun görülerek, hazırlanan UİP 35117797 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih 05.116 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır. 31/03/2023 tarih 6564-5975 kayıt sayılı dilekçe ile 2775 ada 1 parsel isabet eden Sağlık Tesis Alanı yapılabilmesi ilişkin yapılaşma koşulları ile ilgili yapılan plan değişikliğine hukuka aykırı ve kamu yararına değildir, ayrıca söz konusu plan değişikliğinin; parsel bazında olması ve emsal arttırımı içermesi, çevrede Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.30, Kaks:0.60 olan parsellerden fazla emsal arttırımı olduğu belirtilerek kamu yararına ve mevzuata, içtihatı aykırıdır" şeklinde belirtilerek semt sakini olarak ilan askı süresi içinde itiraz edilmektedir.

Plan değişikliğine yapılan itiraz dilekçesinde "kamu yararı göz önüne alınmak zorundadır" denilmekte olup, çevredeki konut adasına isabet eden parsellerde Taks:0.30, Kaks:0.60 yapılaşma oranı bulunduğu belirtilerek itiraz edilmiş olup, plan değişikliği yapılan parselin sağlık ocağı alanına isabet ettiği, konut adasına isabet eden parsellerde plan değişikliği

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	33

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI-
KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER
ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ**

yapılmadığı, 2775 ada 1 parselde plan kararının farklı olduğu görülmektedir. 2775 ada 1 parsel; yürürlükteki imar planında sağlık ocağı kullanımında kalmakta iken Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün "Bakanlığımız yatırım programında Sağlıklı Hayat Merkezi-Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak hizmet vermesi için sağlık tesisi yapılması" planlandığının belirtilmesi üzerine bölgede artan nüfusa hizmet verecek Sağlık Tesis Alanı olarak içerdiği 3 farklı fonksiyon ile kamu yararı için kullanılmak üzere plan değişikliği onaylanmıştır. Ayrıca 2775 ada 1 parselde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün "Bakanlığımız yatırım programında Sağlıklı Hayat Merkezi-Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak hizmet vermesi için sağlık tesisi yapılması planlanmaktadır. Sağlık tesisi binası yapılabilmesi için takriben (E:1.8) 3000m² kapalı alana ihtiyaç olduğundan emsal artırımı talebimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 19/08/2022 tarih 4341465 sayılı yazısında imar durumunda yapılacak değişikliğin hazine hak ve menfaatlerinin korunarak yapılması şartıyla sakınca bulunmadığı görüşü belirtilmiştir." şeklindeki talebi doğrultusunda plan değişikliği Belediye Meclisimiz tarafından onaylanmış ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/01/2023 tarih 05.116 sayılı kararı ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesine göre onaylandığından plan değişikliğine yapılan itirazın Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	34

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

03.05.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.04.2023 tarih, 33 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.04.2023 tarih, 31 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 01/08/2022 tarih 60 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1684 ada 2 parsel isabet eden Akaryakıt ve LPG istasyonu alanına Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı gösteriminin işlenmesi ve plan notu ilave edilmesine yönelik hazırlanan UİP 35648297 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih 05.106 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca değişiklik ile onanmıştır. 23.03.2023 tarih 5998-5428 kayıt sayılı dilekçe ile 1684 ada 2 parsel isabet eden Akaryakıt ve LPG istasyonuna ilişkin plan değişikliğinin hukuka aykırı olduğu belirtilerek semt sakini olarak ilan askı süresi içinde itiraz edilmiştir.

İtiraz dilekçesinde "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik 41. maddesi yapı yaklaşma mesafesi hükmünde her türlü yer altı depoları ile akaryakıt ve LPG/CNG istasyonları, akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolun istasyonları ile karayolu sınır çizgisi arasındaki mesafe en az 25 metre olmak zorundadır" şeklinde belirtilmiş olup, onaylanan plan değişikliğinde imar planında 25m. çekme mesafesi olduğu imar planı üzerinde bulunmaktadır. Plan notlarında da görüldüğü üzere ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yer altı depoları min. 25 metre mesafede olup, 10 metre mesafede kanopi, 10 metre mesafede pompa yapılması ile ilgili plan notu ilavesine yönelik plan değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Belediye Meclisimiz tarafından onaylandıktan sonra İzmir Büyükşehir Belediyesinde ihtisas Komisyonlarından Hukuk, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Esnaf ve Meslek Odaları, Ulaşım Komisyonları tarafından incelenerek uygun bulunması sonrasında İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri ve 5216 Sayılı Yasa kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2023 tarih 05.106 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliğine itirazın reddi imar komisyonumuz tarafından uygun görülmektedir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 01/08/2022 tarih 60 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1684 ada 2 parsel isabet eden Akaryakıt ve LPG istasyonu alanına Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı gösteriminin işlenmesi ve plan notu ilave edilmesine yönelik hazırlanan UİP 35648297 işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih 05.106 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	34

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER
ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ**

maddesi uyarınca değişiklik ile onanmıştır. 23.03.2023 tarih 5998-5428 kayıt sayılı dilekçe ile 1684 ada 2 parselde isabet eden Akaryakıt ve LPG istasyonuna ilişkin plan değişikliğinin hukuka aykırı olduğu belirtilerek semt sakini olarak ilan askı süresi içinde itiraz edilmiştir.

İtiraz dilekçesinde "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik 41. maddesi yapı yaklaşma mesafesi hükmünde her türlü yer altı depoları ile akaryakıt ve LPG/CNG istasyonları, akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolun istasyonları ile karayolu sınır çizgisi arasındaki mesafe en az 25 metre olmak zorundadır" şeklinde belirtilmiş olup, onaylanan plan değişikliğinde imar planında 25m. çekme mesafesi olduğu imar planı üzerinde bulunmaktadır. Plan notlarında da görüldüğü üzere ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yer altı depoları min. 25 metre mesafede olup, 10 metre mesafede kanopi, 10 metre mesafede pompa yapılması ile ilgili plan notu ilavesine yönelik plan değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Belediye Meclisimiz tarafından onaylandıktan sonra İzmir Büyükşehir Belediyesinde ihtisas Komisyonlarından Hukuk, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Esnaf ve Meslek Odaları, Ulaşım Komisyonları tarafından incelenerek uygun bulunması sonrasında İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri ve 5216 Sayılı Yasa kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarih 05.106 sayılı kararı ile onaylandığından plan değişikliğine yapılan itirazın Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	35

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

03.05.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.04.2023 tarih, 34 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03/04/2023 tarih, 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1193 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planı' nda kısmen ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,25, Kaks:0,50 konut adasına, kısmen imar yolu, kısmen yeşil alan ve çocuk bahçesine isabet etmektedir. Parselin bulunduğu alana ilişkin; 30/03/2023 tarih, 6485-5872 no' lu dilekçe ile plan tadilat önerisi başvurusunda bulunulmuş ancak; plan tadilat önerisinin amacının belirtilmemesi, Şehir Plancıları Odası tescilli bir büro tarafından mesleki denetimle hazırlanmış bir plan teklifi, plan açıklama raporu, lejant notları, ek analizler olmaması, teklifi gösteren tek sayfa bir krokinin plan müellifi veya çizen ibaresinin olmadan sunulması, krokide belirtilen gösterimde; 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi kapsamında düzenleme sahasında kalan kısımda değişiklik yapılması suretiyle öznel fayda sağlayacak bir imar adası oluşturulması, mevcut imar yollarının devamlılığının bozulması, Mekansal Planlar Yapım hükümlerinin uygulanmamış olması ve **kamu yararı olmaması** nedenleriyle oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1193 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planı' nda kısmen ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,25, Kaks:0,50 konut adasına, kısmen imar yolu, kısmen yeşil alan ve çocuk bahçesine isabet etmektedir. Parselin bulunduğu alana ilişkin; 30/03/2023 tarih, 6485-5872 no' lu dilekçe ile plan tadilat önerisi başvurusunda bulunulmuş ancak; plan tadilat önerisinin amacının belirtilmemesi, Şehir Plancıları Odası tescilli bir büro tarafından mesleki denetimle hazırlanmış bir plan teklifi, plan açıklama raporu, lejant notları, ek analizler olmaması, teklifi gösteren tek sayfa bir krokinin plan müellifi veya çizen ibaresinin olmadan sunulması, krokide belirtilen gösterimde; 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesi kapsamında düzenleme sahasında kalan kısımda değişiklik yapılması suretiyle öznel fayda sağlayacak bir imar adası oluşturulması, mevcut imar yollarının devamlılığının bozulması, Mekansal Planlar Yapım hükümlerinin uygulanmamış olması ve **kamu yararı olmaması** nedenleriyle komisyon raporunun geldiği ve okunduğu şekliyle Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	36

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER
ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ**

03.05.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 06.04.2023 tarih, 08 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;
" Belediye meclisimizin 03.04.2023 tarihinde komisyonumuza havale edilen 34 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli tekniker kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli tekniker kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	1		03.05.2023	37

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER
ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ**

03.05.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 13.04.2023 tarih, 09 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 03.04.2023 tarihinde komisyonumuza havale edilen 25 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 2. Dereceli tekniker kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 2. Dereceli tekniker kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	2		08.05.2023	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- MEMET EREN - SADIK SOYKAN- MENEKŞE
İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ

08.05.2023 Pazartesi Günü Saat:10.00'da yapılan 2023 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 05.05.2023 tarih, 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

2022 MALİ YILI GİDER KESİN HESAP
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.Düzeyine Göre)

GİDER KODU	AÇIKLAMA	2022 YILI GİDERİ (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	74.473.268,81
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ.	2.879.870,64
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLERİ	32.752.787,46
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4.140.826,03
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.654.729,47
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	10.019.490,65
	TOPLAM	125.920.973,06

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ	74.473.268,81
ÖZEL KALEM	858.111,61
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİT. MÜD.	35.416.686,12
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.696.800,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	13.207.374,82
DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	18.800.560,04
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.493.736,22
03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	2.879.870,64
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	2.879.870,64
04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	32.752.787,46
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	23.178.294,29

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	2		08.05.2023	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-MEMET EREN - SADIK SOYKAN- MENEKŞE
İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ

RUHSAT İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	562.318,74
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	9.012.174,43
06 İSKAN TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4.140.826,03
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	4.140.826,03
07 SAĞLIK HİZMETLERİ	1.654.729,47
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.654.729,47
08 DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	10.019.490,65
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	10.019.490,65

-GİDER BÜTÇESİ: 2022 Mali Yılı Gider kesin hesabın Ekonomik sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **125.920.973,06-** TL. olarak gerçekleştiği,
-Bütçede harcanmayarak kalan **4.079.026,94-**TL. ödeneğin iptal edildiği,

2022 MALİ YILI KESİN HESAP
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

GİDER KODU	GİDER ÇEŞİDİ	2022 YILI GİDERİ (TL)
01	PERSONEL GİDERİ	24.001.367,10
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	3.866.874,39
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	71.003.520,18
04	FAİZ GİDERLERİ	555.375,77
05	CARİ TRANSFERLER	2.041.351,45
06	SERMAYE GİDERLERİ	19.952.484,17
08	BORÇ VERME	4.500.000,00
	TOPLAM	125.920.973,06

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	2		08.05.2023	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-MEMET EREN - SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

2022 MALİ YILI GELİR KESİN HESAP
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

TL

VERGİ GELİRLERİ	26.706.654,38
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	24.719.369,19
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	4.149.427,48
DİĞER GELİRLER	55.256.159,68
TOPLAM	110.831.610,73

-GELİR BÜTÇESİ: 2022 Mali Yılı toplam **113.330.187,89-TL** gelir tahsilatının gerçekleştiği bunlardan (-) **2.498.577,16-TL** tahsilattan red ve iadeler düşüldükten sonra Belediyemizin 2022 Mali yılında **110.831.610,73- TL** net gelir ettiği, **10.679.914,14-TL** gelecek yıla devreden tahakkuk bulunduğu,

2022 TAŞINIR KESİN İCMAL HESAP CETVELİ

(TL)

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN	YIL İÇİNDE GİREN	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İLK MADDE	3.286.583,38	11.018.827,00	14.305.410,38	5.872.009,56	8.433.400,82
253	TESİS, MAKİNA	5.036.780,88	1.467.501,77	6.504.282,65	1.221.416,39	5.282.866,26
254	KARAYOLLAR I TAŞIT GRUBU	7.365.500,99	597.789,48	7.963.290,47	59.778,80	7.903.511,67
255	DEMİRBAŞ	7.241.930,58	3.766.752,57	11.008.683,15	1.206.577,33	9.802.105,82

-2022 Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik Sınıflandırılmasının 1. Düzeyine göre 125.920.973,06-TL olarak gerçekleşmiştir bütçe de harcanmayarak kalan **4.079.026,94-TL** ödeneğin iptal edildiği gerçekleşme oranı **%96,87** olduğu,

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	5	2		08.05.2023	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-MEMET EREN - SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

- **2022** Mali Yılı Gelir Kesin Hesabının toplam Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyine göre **110.831.610,73-TL** gelir tahsilatının gerçekleştiği gerçekleşme oranı **%89,37** olduğu,

Sonuç olarak **2022 Mali Yılı Gelir Gider ve Taşınır Kesin Hesabı** komisyonumuza katılan üyeler tarafından Halil Durankuş' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 18/b maddesi gereğince; 2022 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile ilgili komisyon raporu, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu; 2022 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı (Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **125.920.973,06TL.** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile, 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı (Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **125.920.973,06TL.** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile, 2022 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı (Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **110.831.610,73TL.** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile, 2022 Taşınır Kesin İcmal Hesap Cetveli meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	6	1		01.06.2023	39

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- SADIK
SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS
KAYNARCA- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ**

01.06.2023 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.05.2023 tarih, 11 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 03.05.2023 tarihinde komisyonumuza havale edilen 39 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarih, 67 sayılı kararı ile kabul edilen Güzelbahçe Belediyesi Bağımsız Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin revize edilmesi ile ilgili olarak;

İzmir Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarih ve 6158066 sayılı yazılarına istinaden söz konusu yönetmeliğin 5. Maddesinin 2.fıkrası "*Zabıta Müdürlüğümüze başvuru yapan bağımsız sıfır atık toplayıcısı şahısların bilgileri, KİHBİ projesi kapsamında aranan şahıslar olup olmadığı konusunda tetkik edilmek üzere İlçe Emniyet Müdürlüğüne bildirilir.*" şeklinde,

Yine aynı Yönetmeliğin 5. maddesinin 4. Fıkrası "*Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından Başkanlık Makamınca başvuruları uygun bulunan kişilerin sıfır atık bilgi sistemine girişleri yapılacak ve kayıtları yapılan şahısların bilgileri İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığına bildirilmek üzere Kaymakamlığa iletilecektir.*" şeklinde, değiştirilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin 01.08.2022 tarih, 67 sayılı kararı ile kabul edilen Güzelbahçe Belediyesi Bağımsız Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin; İzmir Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarih ve 6158066 sayılı yazılarına istinaden söz konusu yönetmeliğin 5. Maddesinin 2.fıkrası "*Zabıta Müdürlüğümüze başvuru yapan bağımsız sıfır atık toplayıcısı şahısların bilgileri, KİHBİ projesi kapsamında aranan şahıslar olup olmadığı konusunda tetkik edilmek üzere İlçe Emniyet Müdürlüğüne bildirilir.*" şeklinde,

Yine aynı Yönetmeliğin 5. maddesinin 4. Fıkrası "*Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından Başkanlık Makamınca başvuruları uygun bulunan kişilerin sıfır atık bilgi sistemine girişleri yapılacak ve kayıtları yapılan şahısların bilgileri İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığına bildirilmek üzere Kaymakamlığa iletilecektir.*" şeklinde Revize edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	6	1		01.06.2023	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

01.06.2023 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 11.05.2023 tarih, 10 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 03.05.2023 tarihinde komisyonumuza havale edilen 41 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli mimar kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli mimar kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli Mimar kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Mimar kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	6	1		01.06.2023	41

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- SADIK
SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS
KAYNARCA- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA
ÖZBAŞ

01.06.2023 Perşembe Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Haziran Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 24.05.2023 tarih, 12 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **03.05.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlçemiz Kahramandere Mahallesi 518 Sokak Sinan Park Sitesi No:31/4' de ikamet etmekte olan, 12668518568 T.C No' lu Ceylin GÜROVA, 15-16.04.2023 Tarihlerinde Karabağlar Kapalı Spor Salonunda düzenlenen Kick-boks şampiyonasında, 42kg point fighting yıldızlar kategorisi ve 42kg kick light contact yıldızlar kategorilerinin her birinde 1.' lik ödülü kazanmıştır.

Yine İlçemizde ikamet etmekte olan kardeşi 41383564802 T.C No' lu Mina GÜROVA, 01-02.04.2023 Tarihlerinde Buca Afetleri Spor Salonunda düzenlenen İller arası Kick-boks şampiyonasında, 24kg kategorisinde 3.' lük ödülü kazanarak İlçemizi gururlandırmıştır. Anneleri Ceyda GÜROVA dilekçelerinde başarı belgelerini Belediyemize iletmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

42kg point fighting yıldızlar kategorisi ve 42kg kick light contact yıldızlar kategorilerinin her birinde 1.' lik ödülü kazanmış Ceylin GÜROVA' nın bir adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ve İller arası Kick-boks şampiyonasında, 24kg kategorisinde 3.' lük ödülü kazanan Mina GÜROVA' nın bir adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Kahramandere Mahallesi 518 Sokak Sinan Park Sitesi No:31/4' de ikamet etmekte olan, 12668518568 T.C No' lu Ceylin GÜROVA, 15-16.04.2023 Tarihlerinde Karabağlar Kapalı Spor Salonunda düzenlenen Kick-boks şampiyonasında, 42kg point fighting yıldızlar kategorisi ve 42kg kick light contact yıldızlar kategorilerinin her birinde 1.' lik ödülü kazanmıştır. 41383564802 T.C No' lu Mina GÜROVA, 01-02.04.2023 Tarihlerinde Buca Afetleri Spor Salonunda düzenlenen İller arası Kick-boks şampiyonasında, 24kg kategorisinde 3.' lük ödülü kazanarak İlçemizi gururlandırmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; Ceylin GÜROVA' nın bir adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ve Mina GÜROVA' nın bir adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	7	1		03.07.2023	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE
IŞIN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS
KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.07.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Temmuz Ay' 1 Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 15.06.2023 tarih, 12 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 01.06.2023 tarihinde komisyonumuza havale edilen 44 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli peyzaj mimarı kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli peyzaj mimarı kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	7	1		03.07.2023	44

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE
İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS
KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

03.07.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 15.06.2023 tarih, 39 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.06.2023 tarih, 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13d2b pafta, 1329 ada 3 parselin güneyinde kamuya ait park alanında imar planında işli olan 4.00mx3.00m=12m² ölçülerindeki 1 adet trafo alanının; 5.00mx8.00m=40m² ölçülerinde olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik ve Yelki Mahallesi L17b-13d3d pafta, 2094 ada 2 parselin batısında bulunan park alanında 8mx5m=40m² ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin Gdz Elektrik Dağıtım tarafından 24959 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili yerinde ve imar planı üzerinde inceleme yapılmış olup Siteler Mahallesi, L17B-13d2b pafta, 1329 ada 3 parselin güneyinde kamuya ait park alanında imar planında işli olan 4.00mx3.00m=12m² ölçülerindeki 1 adet trafo alanının; bölgede artan enerji talebini karşılamak üzere 5.00mx8.00m=40m² ölçülerinde olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonumuz tarafından uygun görülmektedir. Yelki Mahallesi L17b-13d3d pafta, 2094 ada, 2 parselin batısında bulunan park alanında 8mx5m=40m² ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi; söz konusu kamuya ait yeşil alanda plan değişikliği talebi onaylanmış, 8mx5m=40m² ölçülerinde trafo alanı belirlenerek imar planına işlenmiş ve 2868 ada 1 parsel (40m²) olarak Güzelbahçe Belediyesi mülkiyetinde 04/01/2023 tarihinde tescil edilmiştir. Bu sebeple aynı alana ilişkin talep edilen plan değişikliği talebi değerlendirilmemiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, L17B-13d2b pafta, 1329 ada 3 parselin güneyinde kamuya ait park alanında imar planında işli olan 4.00mx3.00m=12m² ölçülerindeki 1 adet trafo alanının; 5.00mx8.00m=40m² ölçülerinde olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik ve Yelki Mahallesi L17b-13d3d pafta, 2094 ada 2 parselin batısında bulunan park alanında 8mx5m=40m² ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin Gdz Elektrik Dağıtım tarafından 24959 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili yerinde ve imar planı üzerinde inceleme yapılmış olup Siteler Mahallesi, L17B-13d2b pafta, 1329 ada 3 parselin güneyinde kamuya ait park alanında imar planında işli olan 4.00mx3.00m=12m² ölçülerindeki 1 adet trafo alanının; bölgede artan enerji talebini karşılamak üzere 5.00mx8.00m=40m² ölçülerinde olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonumuz tarafından uygun görülmektedir. Yelki Mahallesi L17b-13d3d pafta, 2094 ada, 2 parselin batısında bulunan park alanında 8mx5m=40m² ölçülerinde trafo alanı belirlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi; söz konusu kamuya ait yeşil alanda plan değişikliği talebi onaylanmış, 8mx5m=40m² ölçülerinde trafo alanı belirlenerek imar planına işlenmiş ve 2868 ada 1 parsel (40m²) olarak Güzelbahçe Belediyesi mülkiyetinde 04/01/2023 tarihinde tescil edilmiştir. Bu sebeple aynı alana ilişkin talep edilen plan değişikliği talebi değerlendirilmemiştir. Söz konusu plan değişikliği talepleri komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	7	1		03.07.2023	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI- KAZIM ÇAM- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

03.07.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 15.06.2023 tarih, 38 sayılı İmar Komisyon Raporunda; " Meclisimizin 01.06.2023 tarih, 43 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13d3c pafta, 1713 ada 13 parselin kuzeyinde kamuya ait yeşil alanda, mevcutta bulunan ve park alanında işli olan 2.60mx4.50m boyutlarındaki 1 adet trafo alanının; 5.00mx8.00m ebatlarında olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik Gdz Elektrik Dağıtım tarafından 25684 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili yerinde ve imar planı üzerinde inceleme yapılmış olup; 2101 Sokak cephesinde, 1713 ada 13 parselin kuzeyinde kamuya ait yeşil alanda bulunan 2.60mx4.50m boyutlarındaki 1 adet trafo alanının; bölgede artan enerji talebini karşılamak üzere 5.00mx8.00m ebatlarında olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonumuz tarafından uygun görülmektedir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13d3c pafta, 1713 ada 13 parselin kuzeyinde kamuya ait yeşil alanda, mevcutta bulunan ve park alanında işli olan 2.60mx4.50m boyutlarındaki 1 adet trafo alanının; 5.00mx8.00m ebatlarında olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik Gdz Elektrik Dağıtım tarafından 25684 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili yerinde ve imar planı üzerinde inceleme yapılmış olup; 2101 Sokak cephesinde, 1713 ada 13 parselin kuzeyinde kamuya ait yeşil alanda bulunan 2.60mx4.50m boyutlarındaki 1 adet trafo alanının; bölgede artan enerji talebini karşılamak üzere 5.00mx8.00m ebatlarında olacak şekilde büyütülerek imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	7	1		03.07.2023	46

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

03.07.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 22.06.2023 tarih, 35 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.05.2023 tarih, 37 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi, Çamlıca Caddesi cephesinde 2652 ada 1 parsel batısında bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00 m x 8.00 m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik İzmirgaz tarafından 10/04/2023 tarih 2023GDN8514 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili Komisyonumuz tarafından inceleme yapılmış ve plan değişikliği müellifi ve İzmirgaz yetkilisi ile Belediyemizde toplantı yapılması sağlanmıştır. Söz konusu kamuya ait yeşil alan Valilik Olur' u ile onaylanan mevzii imar planı kapsamında olup, bu alan ve çevresinde Çamlı - Ulaşım arası Yerleşmeler 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Çamlı - Ulaşım arası yerleşmeler 1/5000 ölçekli nazım imar planı eki imar plan notlarında da belirtildiği üzere, söz konusu alanda "1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan bu plan üzerinden ölçü alınarak imar uygulaması yapılamaz" denilmektedir. Gerekli tüm kurum kuruluş görüşleri alınarak çalışmaları devam etmekte olan Çamlı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında vana grubu alanı ayrılması sağlanacaktır. Bu sebeple mevzii imar planı kapsamında oluşan, Çamlıca Caddesi cephesinde 2652 ada 1 parsel batısında bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00mx8.00m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik plan değişikliği talebi komisyonumuz tarafından oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi, Çamlıca Caddesi cephesinde 2652 ada 1 parsel batısında bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00 m x 8.00 m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik İzmirgaz tarafından 10/04/2023 tarih 2023GDN8514 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili Komisyonumuz tarafından inceleme yapılmış ve plan değişikliği müellifi ve İzmirgaz yetkilisi ile Belediyemizde toplantı yapılması sağlanmıştır. Söz konusu kamuya ait yeşil alan Valilik Olur' u ile onaylanan mevzii imar planı kapsamında olup, bu alan ve çevresinde Çamlı - Ulaşım arası Yerleşmeler 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Çamlı - Ulaşım arası yerleşmeler 1/5000 ölçekli nazım imar planı eki imar plan notlarında da belirtildiği üzere, söz konusu alanda "1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan bu plan üzerinden ölçü alınarak imar uygulaması yapılamaz" denilmektedir. Gerekli tüm kurum kuruluş görüşleri alınarak çalışmaları devam etmekte olan Çamlı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında vana grubu alanı ayrılması sağlanacaktır. Bu sebeple mevzii imar planı kapsamında oluşan, Çamlıca Caddesi cephesinde 2652 ada 1 parsel batısında bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00mx8.00m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik plan değişikliği talebinin Reddine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	7	1		03.07.2023	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM- MEMET EREN- SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

03.07.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 22.06.2023 tarih, 36 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.05.2023 tarih, 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ile 2283 sokak arasında, 2251 ada 6 parsel güneyinde bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00m x 8.00m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik İzmirgaz tarafından 07/04/2023 tarih 2023GDN8585 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu alanda yerinde inceleme yapılmış olup, İlçemizde doğalgaz talebinin artması nedeniyle arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak mevcut altyapı, ihtiyacı karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ile 2283 Sokak arasında, 2251 ada 6 parsel güneyinde bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00mx8.00m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması, alandaki zeytin ağaçlarının, vana grubu alanına isabet etmesi halinde zarar görmemesi adına taşınması kaydıyla imar komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ile 2283 sokak arasında, 2251 ada 6 parsel güneyinde bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00m x 8.00m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik İzmirgaz tarafından 07/04/2023 tarih 2023GDN8585 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. Söz konusu alanda yerinde inceleme yapılmış olup, İlçemizde doğalgaz talebinin artması nedeniyle arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak mevcut altyapı, ihtiyacı karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ile 2283 Sokak arasında, 2251 ada 6 parsel güneyinde bulunan kamuya ait yeşil alanda, 1 adet 4.00mx8.00m ebatlarında 32m² lik vana grubu alanı ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması, alandaki zeytin ağaçlarının, vana grubu alanına isabet etmesi halinde zarar görmemesi adına taşınması kaydıyla oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	7	2		07.07.2023	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN-
SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ

07.07.2023 Cuma Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Temmuz Ay' 1 Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 05.07.2023 tarih, 40 sayılı İmar Komisyonu, 06.07.2023 tarih, 14 sayılı Hukuk Komisyonu ve 06.07.2023 tarih, 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 03.07.2023 tarih 47 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2221 ada 10 parselinde kayıtlı, 298,61m² yüzölçümlü taşınmazda, 17/75 hisse oranındaki 67,68m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Özden İNCE, Erdoğan ÇİL, Erol ÇİL, Nermin YALÇIN, Neriman DÖRTBUDAK, Esen ÇAYIR, Turan ÇİL ve Muhammed İNCE' nin vekili Av. Kerem EVRAN' ın vermiş olduğu dilekçeye istinaden satın almak istemektedirler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince hisse satışının yapılması ile ilgili Komisyonumuzca yerinde ve belediyede yaptığımız incelemelerde; 2221 ada 10 parselin 2251 Sokak cephesinde olması sebebiyle zemin katta ticaret seçeneği bulunan ayrıık nizam 3 katlı konut adasına isabet ettiği görülmüştür.

1) Parseldeki yapılaşmada Belediyemize ait hissemiz oranında kat karşılığı anlaşma yaparak, zemin kat ticaret ve üst konut katlarındaki değerlerin zemin katta oransal olarak toplanarak küçük 1(bir) bağımsız bölüm edinme isteğimiz red edilmiştir. (Zemin katta kitle oturumu çekirdek dahil 104,41m² dir)

2) Parseldeki 67,68m² Belediyemiz hissesinin, mülkiyeti tamamen Belediyemize ait olan komşu 2221 ada 11 parselde aktarılması talebimiz, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri başlıklı 6. Maddesinin (3) Parsel Derinlikleri (a) fıkrası 2. Bendine göre "ön bahçeli nizamda: Ön bahçe mesafesi+(13.00) metreden az olamaz" denilmekte bu sebeple 2221 ada 10 parselde bulunan Belediyemiz hissesinin, Belediyemize ait olan 2221 ada 11 parselde kalacak şekilde ifrazının yapılması min. parsel derinliklerini sağlamadığından mümkün bulunmadığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2023 tarih 7090/2594 sayılı yazısı ile belirtilmiştir. (Parselde ön bahçe mesafesi 5m., parsel derinliği doğu cephesinde 16,55m., batı cephesinde 17,43m. aritmetik ortalaması 16.99m.' dir. İfraz için olması gereken parsel derinliği min. 18.00m.' dir.)

3) Bu durumda; İzmir 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin paylı mülkiyette ortaklığın giderilmesi davasında 2022/285 esas no, 2023/1336 karar no ile satışına karar verilen, bağımsız bölüm elde edemediğimiz, hissemizi Belediyemize ait olan komşu 2221 ada 11 parselde ilave edemediğimiz 2221 ada 10 parselde, Belediyemize ait hissenin, diğer hissedarlara satışının yapılması imar komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.
" Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 47 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun 2221 ada 10 parselinde kayıtlı, 298,61m² yüzölçümlü taşınmazda, 17/75 hisse oranındaki 67,68m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Özden İNCE, Erdoğan ÇİL, Erol ÇİL, Nermin YALÇIN, Neriman DÖRTBUDAK, Esen ÇAYIR, Turan ÇİL ve Muhammed İNCE' nin Vekili Avukat Kerem EVRAN' ın vermiş olduğu dilekçeye istinaden satın almak istemektedirler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden 67,68m² lik Belediye hisse satışının yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.
" Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen " Hisse Satışı " konulu Başkanlık Önergesi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantılarda gündeme alınarak görüşüldü.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun 2221 ada 10 parselinde kayıtlı, 298,61m² yüzölçümlü taşınmazda, 17/75 hisse oranındaki 67,68m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Özden İNCE,

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	7	2		07.07.2023	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN-
SADIK SOYKAN- MENEKŞE İŞİN- SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ- ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ- OSMAN KAÇMAZ- SEMA ÖZBAŞ**

Sahife:2

Erdoğan ÇİL, Erol ÇİL, Nermin YALÇIN, Neriman DÖRTBUDAK, Esen ÇAYIR, Turan ÇİL ve Muhammed İNCE' nin Vekili Avukat Kerem EVRAN' ın vermiş olduğu dilekçeye istinaden satın almak istemektedirler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 67,68m² lik Belediye hissesinin, hissedarı olan ve satın almak isteyen tü hissedarlara, hisseleri oranında satışı hususunda encümene yetki verilmesine, komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir."

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun 2221 ada 10 parselinde kayıtlı, 298,61m² yüzölçümlü taşınmazda, 17/75 hisse oranındaki 67,68m² lik belediye hissesinin, diğer hisse sahiplerinden Özden İNCE, Erdoğan ÇİL, Erol ÇİL, Nermin YALÇIN, Neriman DÖRTBUDAK, Esen ÇAYIR, Turan ÇİL ve Muhammed İNCE' ye 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden satışı konusunda encümene yetki verilmesine oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.08.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ay' 1 Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 21.07.2023 tarih, 15 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 03.07.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 46 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 2032 ada 2, 4 ve 5 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlarımız ile ilgili; kat karşılığı inşaat sözleşmeleri kapsamında ihaleye çıkmaya ve ihale sözleşmelerini imzalamaya, kat karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlemeye ve imzalamaya, bu sözleşme kapsamında Belediyemize bırakılacak oran ve para değerlerini belirlemeye, yükleniciye bırakılacak taşınmazları sözleşme kapsamında devir ve satış yapmaya, Tapu Sicil Müdürlüğünde temsile ve ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanımız Özdem Mustafa İNCE' ye yetki verilmesi 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 2032 ada 2, 4 ve 5 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlarımız ile ilgili; kat karşılığı inşaat sözleşmeleri kapsamında ihaleye çıkmaya ve ihale sözleşmelerini imzalamaya, kat karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlemeye ve imzalamaya, bu sözleşme kapsamında Belediyemize bırakılacak oran ve para değerlerini belirlemeye, yükleniciye bırakılacak taşınmazları sözleşme kapsamında devir ve satış yapmaya, Tapu Sicil Müdürlüğünde temsile ve ilgili tüm işlemler için Belediye Başkanımız Özdem Mustafa İNCE' ye yetki verilmesi komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR- ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI- KAZIM ÇAM- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA- HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.08.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 25.07.2023 tarih, 14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **03.07.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlçemiz Yelki Mahallesi 2257 Sokak No:9 adresinde ikamet etmekte olan, 38062659638 T.C. Kimlik Numaralı Asya ALPARSLAN, 15-20 Ocak 2023 tarihleri arasında İzmir' de yapılan Türkiye Büyük Kadınlar Ferdi Boks Şampiyonası' nda 75 kg' da 3. (Üçüncü) olmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Bu hususta sporcumuz 38062659638 T.C. Kimlik Numaralı Asya ALPARSLAN' ın bir adet çeyrek altın karşılığında nakit para ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Yelki Mahallesi 2257 Sokak No:9 adresinde ikamet etmekte olan, 38062659638 T.C. Kimlik Numaralı Asya ALPARSLAN, 15-20 Ocak 2023 tarihleri arasında İzmir' de yapılan Türkiye Büyük Kadınlar Ferdi Boks Şampiyonası' nda 75 kg' da 3. (Üçüncü) olmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; Asya ALPARSLAN' ın bir adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	51

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.08.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.07.2023 tarih, 15 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **03.07.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlçemiz Yelki Mahallesi 2245 Sokak No:4 D:5 adresinde ikamet etmekte olan, 31465852958 T.C No' lu Yiğit Yusuf CAN, 1-2 Nisan 2023 tarihinde İzmir Gençlik Spor ve İl Müdürlüğü' nün düzenlediği Takwondo Poomsae İl Şampiyonası' nı Minik erkekler ferdi üçüncüsü olarak derece alarak tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara Belediye Meclisi Kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Taekwondo Poomsae İl Şampiyonası' nı Minik erkekler ferdi üçüncüsü olarak derece alan Yiğit Yusuf CAN' ı, gençleri spora kazandırmak, özendirmek ve teşvik etmek amacıyla bir adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Yelki Mahallesi 2245 Sokak No:4 D:5 adresinde ikamet etmekte olan, 31465852958 T.C No' lu Yiğit Yusuf CAN, 1-2 Nisan 2023 tarihinde İzmir Gençlik Spor ve İl Müdürlüğü' nün düzenlediği Takwondo Poomsae İl Şampiyonası' nı Minik erkekler ferdi üçüncüsü olarak derece alarak tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; Yiğit Yusuf CAN' ın bir adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	52

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.08.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.07.2023 tarih, 16 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **03.07.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-17 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda U-17 Bülent İZMİR YENAL DİNÇAKMAN liginde yer almış, Grup 3.sü olarak sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-17 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda U-17 Bülent İZMİR YENAL DİNÇAKMAN liginde yer almış, Grup 3.sü olarak sezonu tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	53

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.08.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.07.2023 tarih, 17 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **03.07.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-18 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 3.Grupta U-18 Müşfik TALAZ PLAY-OFF liginde yer almış, Grup 1.si olarak sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin ve antrenörlerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü U-18 takımımız 2022-2023 futbol sezonunda 3.Grupta U-18 Müşfik TALAZ PLAY-OFF liginde yer almış, Grup 1.si olarak sezonu tamamlamıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **yarım altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	54

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.08.2022 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.07.2023 tarih, 18 sayılı Plan - Bütçe Komisyonu Raporunda;

" Belediye meclisi' nin **03.07.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Devlet Okullarımıza Kırtasiye Yardımı**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlçemizde bulunan Devlet Okullarının 2023-2024 Eğitim - Öğretim yılı için İlköğretim, Ortaöğretim ve Lise talebesi sayısı yaklaşık olarak 5000 öğrenci bulunmaktadır.

Okullardan aldığımız dar gelirli öğrenci sayısına göre (Büyük ve Küçük Defter, kalem, silgi, pastel boya, kuru boya, sulu boya ve kırtasiye) malzemesi alınması ve okullarımıza bedelsiz olarak teslim edilmesi komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisimizin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan - Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemizde bulunan Devlet okullarında eğitim gören dar gelirli İlköğretim, Ortaöğretim ve Lise talebesi sayısı yaklaşık olarak 5000 öğrenci bulunmakta, 2023-2024 Eğitim-Öğretim yılında, dağıtılmak üzere (Büyük-Küçük defter, kalem, silgi, kuru boya, sulu boya, pastel boya ve kırtasiye) malzemelerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	55

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.08.2022 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.07.2023 tarih, 19 sayılı Plan - Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisi' nin 03.07.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Aynı Yardım Talebi (Kırtasiye)**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlgi yazıya istinaden T.C. Kemerhisar Belediye Başkanlığınca "2023-2024 Eğitim - Öğretim yılı öncesi beldemiz okullarında bulunan İlköğretim ve Ortaöğretim öğrencilerine yönelik "İlköğretim Haftası" dolayısıyla yapacağımız etkinliklerde, dar gelirli öğrencilerimizin performanslarını artırmaya yönelik, eğitim alan İlköğretim ve Ortaöğretim grubu öğrencilerimize aşağıdaki listede yer alan kırtasiye seti malzemesine ihtiyaç duyulmaktadır.

İhtiyacımız olan aşağıda adı geçen malzemelerin belediyemize bedelsiz olarak verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

İhtiyaç Listesi: 450 İlköğretim öğrencisi için; 450 takım (Çanta, defter, kalem, silgi, pastel boya, sulu boya) 120 Ortaöğretim öğrencisi için; 120 takım (Çanta, büyük defter, kalem, silgi, kuru boya, sulu boya)" denilmektedir.

Yukarıda adı geçen malzeme ihtiyaçlarının **çantalar hariç olmak üzere** belediyemizce temin edilerek bedelsiz olarak T.C. Kemerhisar Belediye Başkanlığı' na verilmesi komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan - Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Niğde İli, Kemerhisar Belediye Başkanlığına 2023-2024 Eğitim-Öğretim yılında belde okullarında bulunan İlköğretim ve Ortaöğretim grubu öğrencilerine yönelik "İlköğretim Haftası" dolayısıyla yapılacakları etkinliklerde, özellikle dar gelirli öğrencilerinin kırtasiye malzeme (Kalem, kuru boya, pastel boya, sulu boya, silgi, defter çeşitleri) ihtiyaçlarının çantalar hariç olmak üzere Belediyemizce temin edilerek bedelsiz olarak Niğde İli, Kemerhisar Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	8	1		02.08.2023	56

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.08.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Ağustos Ayı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.07.2023 tarih, 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **03.07.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Aynı Yardım Talebi (Kırtasiye)**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlgi yazıya istinaden T.C. Tuzlukçu Belediye Başkanlığınca "2023-2024 Eğitim-Öğretim yılı öncesi beldemiz okullarında bulunan İlköğretim ve Ortaöğretim öğrencilerine yönelik "İlköğretim Haftası" dolayısıyla yapacağımız etkinliklerde, dar gelirli öğrencilerimizin performanslarını arttırmaya yönelik, eğitim alan İlköğretim ve Ortaöğretim grubu öğrencilerimize aşağıdaki listede yer alan kırtasiye seti malzemesine ihtiyaç duyulmaktadır.

İhtiyacımız olan aşağıda adı geçen malzemelerin belediyemize bedelsiz olarak verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

İhtiyaç Listesi: 50 İlköğretim öğrencisi için; 250 takım (Çanta, defter, kalem, silgi, pastel boya, sulu boya) 50 Ortaöğretim öğrencisi için; 250 takım (Çanta, defter, kalem, silgi, pastel boya, sulu boya) 150 Lise öğrencisi için 150 takım (Çanta, büyük defter, kalem, silgi, kuru boya, sulu boya) denilmektedir.

Yukarıda adı geçen ihtiyaçlardan 50 İlköğretim öğrencisi, 50 Ortaöğretim öğrencisi, 150 Lise öğrencisi için **çantalar hariç olmak üzere** toplamda 250 takım kırtasiye malzemesi belediyemizce temin edilerek bedelsiz olarak T.C. Tuzlukçu Belediye Başkanlığı' na verilmesi komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukanda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Konya İli, Tuzlukçu Belediye Başkanlığına "2023-2024 Eğitim-Öğretim yılı öncesinde " İlçe okullarında bulunan Okul Öncesi, İlköğretim, Ortaöğretim ve Lise öğrencilerine yönelik "İlköğretim Haftası" dolayısıyla yapılacak etkinliklerde, özellikle dar gelirli öğrencilerinin temel kırtasiye malzeme (Kalem, kuru boya, pastel boya, sulu boya, defter çeşitleri) ihtiyaçlarının **çantalar hariç olmak üzere** Belediyemizce temin edilerek bedelsiz olarak Konya İli, Tuzlukçu Belediye Başkanlığına verilmesi komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	9	1		04.09.2023	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI

**-KAZIM ÇAM-ZEYNEP - FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.09.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 24.08.2023 tarih, 16 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

"Belediye Meclisimizin 02.08.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 55 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli dolu tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli tekniker kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli dolu tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli tekniker kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	9	1		04.09.2023	58

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI

**-KAZIM ÇAM-ZEYNEP - FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.09.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 24.08.2023 tarih, 17 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

"Belediye Meclisimizin 02.08.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 56 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli dolu Mühendis kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Mühendis kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 5. Dereceli dolu Mühendis kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

**İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	59

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.07.2023 tarih, 41 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.07.2023 tarih 45 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesine göre yenilenen 2403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 (eski 383, 384, 2290, 2289, 2285, 2286, 2287, 2288) parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda düzenleme sahası Belediye Encümeninin 22.07.1997 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu düzenleme alanında "İlkokul Alanı" olduğundan 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. Maddesine yasal üst sınır olan % 45 aşılmaktadır. 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Ortaklık Payına Ait Esaslar başlıklı 14. Maddesi (1) bendinde "Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez." Ve Düzenleme Ortaklık Payını Aşan Umumi ve Kamu Hizmet Alanlarının Elde Edilmesi başlıklı 15. Maddesi (4) bendinde "Düzenlemeye giren bütün parsellerden 14 üncü maddedeki sıraya göre yüzde kırk beş (%45) düzenleme ortaklık payı kesintisinin yapılmasına rağmen, düzenleme sahasındaki umumi ve kamu hizmet alanlarının yüzde kırk beşi (%45) aşması durumunda; Uygulamayı yapan kurum tarafından imar planındaki kullanım kararına göre hizmeti vermekle sorumlu kurumun kamulaştırılacağı şerhi düşülerek özel mülkiyet adına tescil edilir. Bu alanların kamulaştırılması parselasyon planının yapılmasına ve tesciline engel değildir. Parselasyon planı tescil edildikten sonra kamulaştırma işlemlerine devam edilir. Kamulaştırılması gereken taşınmazlar, parselasyon işleminin tescilinden itibaren, 5 yıl içerisinde kamu mülkiyetine geçirilmek zorundadır. Bu süre sorumlu idarenin kararı ile gerekçeleri belirtilerek en fazla 1 yıl uzatılabilir." Denilmektedir. Dilekçe ekinde sunulan İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısında ilgili Belediyesince imar uygulama işleminin programa alındığına ilişkin bilginin Milli Eğitim Bakanlığı'na iletilmesi durumunda % 45'i geçen D.O.P. oranı ile ilgili kamulaştırma işlemi Genel Müdürlük tarafından değerlendirilebileceği bilgisi iletilmesi nedeniyle İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesine göre yenilenen 2403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 (eski 383, 384, 2290, 2289, 2285, 2286, 2287, 2288) parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda düzenleme sahasının imar uygulama işleminin, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2022 - 2026 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programının 2023 yılı Ek İmar Programına alınması gerekmektedir.

Talebe konu Düzenleme Sahası 666 Sokağın güney tarafında bulunmakta olup; aynı sokağın kuzeyinde bulunan Düzenleme Sahası ise "Lise Alanı" ve "Oyun Alanı" nı kapsamakta, yasal üst sınır olan % 45 üzerinde D.O.P.O. (Düzenleme Ortaklık Payı Oranı) bulunmaktadır. Milli Eğitim Bakanlığı'nca bu düzenleme sahasının da değerlendirilmesi, bu sahadaki mülkiyet ve imar haklarının kullanılmasının sağlanması gerekmektedir. Belediye Encümeninin 22.02.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile yukarıda bahsi geçen mevzuat maddelerine istinaden karar verilmiştir.

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	59

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

Sahife:2

Buna göre; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesine göre yenilene 2403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (eski 383, 384, 2290, 2289, 2285, 2286, 2287, 2288) parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda düzenleme sahasının imar uygulama işleminin, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2022 - 2026 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programının 2023 yılı Ek İmar Programına alınması imar komisyonumuz tarafından oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/a maddesine göre yenilene 2403 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (eski 383, 384, 2290, 2289, 2285, 2286, 2287, 2288) parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda düzenleme sahasının imar uygulama işleminin, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2022 - 2026 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programının 2023 yılı Ek İmar Programına alınması komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	60

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 31.08.2023 tarih, 43 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.08.2023 tarihli 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 1826 ada 1 parsel; 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden ayırık nizam 3 katlı konut adasına ve kısmen imar yoluna isabet etmektedir. Söz konusu parseller İmar Kanununun 18. Maddesine tabidir ve düzenleme sahası tespit edilmiş, parselasyon planı henüz yapılmamıştır.

1828 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 1826 ada 1 parsel malikleri 28.03.2022 tarih 4190-4067 kayıt sayılı dilekçe ile tarafımıza ait parsellerde imar plan tadilatının yapılmasına muvaffakatları bulunduğunu belirtmişlerdir. Belediye Meclisimizin 01/08/2022 tarih 61 sayılı kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ticaret-konut alanı, ayırık nizam 3 kat olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tavsiye kararı ve 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tavsiye kararı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması kararı alınmış ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.1346 sayılı kararı ile yol ve kavşak bağlantılarının uygun çözümleri içermediği, Ulaşım Daire Başkanlığımız ve İzsu Genel Müdürlüğü'nün görüşleri bulunmadığı, alandaki uygulamaya ilişkin hususların tariflenmediği anlaşıldığından uygun bulunmamıştır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 1826 ada 1 parselde, 21/07/2023 tarih, 814344 sayılı İZSU kurum görüşüne istinaden tekrar plan değişikliği hazırlanmasına ilişkin çalışma yapılmıştır. Söz konusu imar adası Atatürk Caddesine cepheli olup, tüm imar adasında Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih 58 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2015 tarih 1029 sayılı kararında belirtilen Atatürk Caddesi' nde yeni yapılacak binaların estetiği rengi ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar uygulanacaktır. Ayırık nizam 3 kat, ticaret-konut alanı olacak şekilde ve diğer kurum görüşleri alınarak mevcutta toplu ulaşımın sağlandığı 2101 sokağın 2193 sokağa ve sonrasında devam ederek Atatürk Caddesine bağlanarak 12 metrelik taşıt yolu olması sağlanmış, 2193 sokağın 1828 adanın doğusunda kalan kısmının imar planına göre yaya yolu olarak planlanarak; imar adasının güneyinde bulunan dere yatağı kenarında servis yolu ayrılacak şekilde A-3 yapılaşma koşullu TİCK alanı, 12 metrelik taşıt yolu ve kavşak bağlantılarının planlandığı plan değişikliği hazırlanmış ve imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 1826 ada 1 parselde, 21/07/2023 tarih, 814344 sayılı İZSU kurum görüşüne istinaden tekrar plan değişikliği hazırlanmasına ilişkin çalışma yapılmıştır. Söz konusu imar adası Atatürk Caddesine cepheli olup, tüm imar adasında Güzelbahçe Belediye Meclisinin 04/08/2015 tarih 58 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2015 tarih 1029 sayılı kararında belirtilen Atatürk Caddesi' nde yeni yapılacak binaların estetiği rengi ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar uygulanacaktır. Ayırık nizam 3 kat, ticaret-konut alanı olacak şekilde ve diğer kurum görüşleri alınarak mevcutta toplu ulaşımın sağlandığı 2101 sokağın 2193 sokağa ve sonrasında devam ederek Atatürk Caddesine bağlanarak 12 metrelik taşıt yolu olması sağlanmış, 2193 sokağın 1828 adanın doğusunda kalan kısmının imar planına göre yaya yolu olarak planlanarak; imar adasının güneyinde bulunan dere yatağı kenarında servis yolu ayrılacak şekilde A-3 yapılaşma koşullu TİCK alanı, 12 metrelik taşıt yolu ve kavşak bağlantılarının planlandığı plan değişikliği komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	61

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.09.2023 tarih, 21 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.09.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü 2022-2023 Türkiye Futbol Federasyonu İzmir Nevzat GÜZELIRMAK Süper amatör liginde yer almış, Yelki Spor Kulübü grup müsabakaları sonunda ligi 3. sırada tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerekliğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü 2022-2023 Türkiye Futbol Federasyonu İzmir Nevzat GÜZELIRMAK süper amatör liginde yer almış, Yelki Spor Kulübü grup müsabakaları sonunda ligi 3. sırada tamamladığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	62

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.09.2023 tarih, 22 sayılı Plan - Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.09.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Kent Konseyi Ödenek Talebi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir. Güzelbahçe Kent Konseyi tarafından verilen ilgi sayılı dilekçede "2023 yılı içerisinde yapılması planlanan etkinliklerimiz için 50.000,00TL. bütçeye ihtiyaç duymaktayız. Belediye bütçesinden aktarım yapılması hususunda meclisimizce bir karar alınmasını, tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2014 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2023 yılı sonuna kadar 2023 Mali Yılı Bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara ödeme kaleminde yeterli ödenek bulunmakta olup 50.000TL. ödenek verilmesi komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle uygun görülmektedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan - Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince Güzelbahçe Kent Konseyine 2023 yılı sonuna kadar 2023 Mali Yılı Bütçesinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum ve Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara ödeme kaleminden 50.000,00TL. (Ellibintürklirası) aktarılmasına, yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	63

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.09.2023 tarih, 23 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.09.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü büyük erkekler takımımız 2022-2023 Basketbol sezonunda büyük erkek alt klasman grubunda 2. olarak bir üst lige çıkıp sezonu tamamlamıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede "..... Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir....." denilmektedir.

Ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü Büyük Erkekler Takımı 2022-2023 Basketbol sezonunda Büyük Erkek Alt Klasman grubunda 2. olarak bir üst lige çıkıp sezonu tamamladığından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; ekli listede yer alan sporcuların, teknik yöneticilerin ve antrenörlerin birer adet **çeyrek altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında ödülün teslim edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	64

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.09.2023 tarih, 24 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **04.09.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Sporcu Ödüllendirmesi**" konulu önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

İlçemizin Maltepe Mahallesi 10 Sk. No:3' te ikamet etmekte olan 11408566630 T.C No' lu Hikmet Efe ÜNLÜ 22-29 Ocak 2023 Şanlıurfa Türkiye Kick Boks Turnuvası 94kg genç erkek Point Fighting 2. (İkinci)' lik, 17-21 Mayıs 2023 İstanbul 8. Uluslararası Kick Boks Dünya Kupası 94kg Genç erkek Point Fighting Dünya 1.(Birinci)' lik, 17-21 Mayıs 2023 İstanbul 8. Uluslararası Kick Boks Dünya Kupası 94kg genç erkek Kick Light 2.(İkinci)' lik, 20-27 Haziran 2022 Kocaeli Türkiye Büyükler, Genç Yıldızlar ve minikler Kick Boks şampiyonası+69kg Genç Erkek Point Fighting 3. (Üçüncü)' lük ödülü kazanarak İlçemizi gururlandırmıştır. Annesi Sibel ÜNLÜ dilekçelerinde başarı belgelerini Belediyemize iletmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi (b) fıkrasına eklenen cümlede ".....Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarında üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilebilir....."denilmektedir.

Bu hususta sporcumuz 11408566630 T.C. Kimlik Numaralı Hikmet Efe ÜNLÜ' nün bir adet **Cumhuriyet Altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilerek, imza karşılığında tutanak yapılarak ödülünün teslim edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemizin Maltepe Mahallesi 10 Sk. No:3' te ikamet etmekte olan 11408566630 T.C No' lu Hikmet Efe ÜNLÜ 22-29 Ocak 2023 Şanlıurfa Türkiye Kick Boks Turnuvası 94kg genç erkek Point Fighting 2. (İkinci)' lik, 17-21 Mayıs 2023 İstanbul 8. Uluslararası Kick Boks Dünya Kupası 94kg Genç erkek Point Fighting Dünya 1.(Birinci)' lik, 17-21 Mayıs 2023 İstanbul 8. Uluslararası Kick Boks Dünya Kupası 94kg genç erkek Kick Light 2.(İkinci)' lik, 20-27 Haziran 2022 Kocaeli Türkiye Büyükler, Genç Yıldızlar ve minikler Kick Boks şampiyonası+69kg Genç Erkek Point Fighting 3. (Üçüncü)' lük ödülü kazandığından. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrasına eklenen cümle gereğince; Hikmet Efe ÜNLÜ' nün bir adet **Cumhuriyet Altın karşılığında nakit para** ile ödüllendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	65

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.09.2023 tarih, 18 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 04.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 58 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli dolu Sosyolog kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Sosyolog kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli dolu Sosyolog kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Sosyolog kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	1		02.10.2023	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.10.2023 Pazartesi Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Ekim Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.09.2023 tarih, 19 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 04.09.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 59 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli dolu Tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Tekniker kadrosunun ihdas edilmesi işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yer alan 6. Dereceli dolu Tekniker kadrosunun iptal edilerek, kazanılmış hak aylığı olan 3. Dereceli Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	2		19.10.2023	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURDUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE
İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

Meclisimizin 02.10.2023 Pazartesi Günü Saat:17.00'de yaptığı 2023 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 13.10.2023 tarih, 25 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2024 Mali Yılı Bütçesi Gelir Tarife Cetvelleri ve Vergi, Harç Tarife Cetvelleri ile ilgili Başkanlık önergesi, komisyonumuzca incelendi.

2024 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1

Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam **455.000.000,00-TL (dört yüzelli beş milyon Türk Lirası)** ödenek verilmiştir.

Madde 2

Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam **455.000.000,00-TL (dört yüzelli beş milyon Türk Lirası)** olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3

2024 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5

6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6

Bütçeye cetveller eklenmiştir.

- 1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
- 3 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 4 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 5 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-7 ve Örnek-8),
- 6 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 7 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
- 8 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
- 9 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 10 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 11 - 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 12 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
- 13 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
- 14 - Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 7

Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8

Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılıklarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9

Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde iki (2) taksitte tahsil edileceği.

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	2		19.10.2023	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURDUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE
İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

(Sahife:2)

Madde 10

Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye Başkanının yetkili olacağı

Madde 11

Bu kararname hükümleri **01 Ocak 2024** tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

TL

KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ
		Bütçe Yılı (2024 Yılı)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	310.630.000
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	7.305.000
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	92.477.999
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	16.320.000
07	SAGLIK HİZMETLERİ	5.690.000
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	19.575.000
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	3.002.001
	GENEL TOPLAM	455.000.000

-GİDER BÜTÇESİ: 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **455.000.000,00-TL (dört yüzelli beş milyon TL)**

TL

Özel Kalem	3.995.000
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	147.490.000
Yazı İşleri Müdürlüğü	4.795.000
Fen İşleri Müdürlüğü	52.545.000
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	19.575.000
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	16.320.000
Mali Hizmetler Müdürlüğü	77.530.000
Sağlık İşleri Müdürlüğü	5.690.000
Temizlik İşleri Müdürlüğü	13.070.000
Zabıta Müdürlüğü	7.305.000
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	63.750.000
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	3.245.000
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	36.690.000
Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü	3.000.000
	455.000.000

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	2		19.10.2023	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURDUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE
IŞIN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

(Sahife:3)

2024 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ
		Bütçe Yılı (2024 Yılı)
01	PERSONEL GİDERLERİ	78.655.122
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	6.815.136
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	265.304.700
04	FAİZ GİDERLERİ	499.900
05	CARİ TRANSFERLER	4.144.282
06	SERMAYE GİDERLERİ	51.225.840
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	10.000
08	BORÇ VERME	11.998.900
09	YEDEK ÖDENEKLER	36.346.120
GENEL TOPLAM		455.000.000

-GİDER BÜTÇESİ: 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **455.000.000,00-TL (dört yüzellibeşmilyontürklirası)**.

2024 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

TL

Gelir in Kodu	Açıklama	2024 Yılı Gelir Tahmini
I		
01	VERGİ GELİRLERİ	131.650.000
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	65.140.000
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	29.540.000
05	DİĞER GELİRLER	129.790.000
06	SERMAYE GELİRLERİ	98.700.000
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	460.000
09	RED VE İADELER (-)	-280.000
TOPLAM		455.000.000

-GELİR BÜTÇESİ: 2024 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **455.000.000,00-TL (dört yüzellibeşmilyontürklirası)**.

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	2		19.10.2023	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURDUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE
IŞIN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

(Sahife:4)

2024 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

Ekono mik Kodla ma	Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat- Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs- Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz- Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım- Aralık)		TOPLAM	
		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01	PERSONEL GİDERLERİ	19.663.761	%25,0	19.663.787	%25,0	19.663.787	%25,0	19.663.787	%25,0	78.655.122	%100,0
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.703.763	%25,0	1.703.791	%25,0	1.703.791	%25,0	1.703.791	%25,0	6.815.136	%100,0
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	66.325.986	%25,0	66.326.238	%25,0	66.326.238	%25,0	66.326.238	%25,0	265.304.700	%100,0
04	FAİZ GİDERLERİ	124.975	%25,0	124.975	%25,0	124.975	%25,0	124.975	%25,0	499.900	%100,0
05	CARİ TRANSFERLER	1.036.060	%25,0	1.036.074	%25,0	1.036.074	%25,0	1.036.074	%25,0	4.144.282	%100,0
06	SERMAYE GİDERLERİ	12.806.451	%25,0	12.806.463	%25,0	12.806.463	%25,0	12.806.463	%25,0	51.225.840	%100,0
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	2.500	%25,0	2.500	%25,0	2.500	%25,0	2.500	%25,0	10.000	%100,0
08	BORÇ VERME	2.999.725	%25,0	2.999.725	%25,0	2.999.725	%25,0	2.999.725	%25,0	11.998.900	%100,0
09	YEDEK ÖDENEKLER	9.086.527	%25,0	9.086.531	%25,0	9.086.531	%25,0	9.086.531	%25,0	36.346.120	%100,0
TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		113.749.748	%25,0	113.750.084	%25,0	113.750.084	%25,0	113.750.084	%25,0	455.000.000	%100,0

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	2		19.10.2023	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURDUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE
IŞIN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

(Sahife:5)

- **AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:** Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **455.000.000,00-TL (dört yüzelli beş milyon TL)**.

2024 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

Ekono mik Kodla ma	Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat- Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs- Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz- Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım- Aralık)		TOPLAM			
		I	II	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01	VERGİ GELİRLERİ			32.912.500	%25,0	32.912.500	%25,0	32.912.500	%25,0	32.912.500	%25,0	131.650.000	%100,0
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ			16.285.000	%25,0	16.285.000	%25,0	16.285.000	%25,0	16.285.000	%25,0	65.140.000	%100,0
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLA R İLE ÖZEL GELİRLER			7.385.000	%25,0	7.385.000	%25,0	7.385.000	%25,0	7.385.000	%25,0	29.540.000	%100,0
05	DİĞER GELİRLER			32.447.500	%25,0	32.447.500	%25,0	32.447.500	%25,0	32.447.500	%25,0	129.790.000	%100,0
06	SERMAYE GELİRLERİ			24.675.000	%25,0	24.675.000	%25,0	24.675.000	%25,0	24.675.000	%25,0	98.700.000	%100,0
08	ALACAKLA RDAN TAHSİLAT			115.000	%25,0	115.000	%25,0	115.000	%25,0	115.000	%25,0	460.000	%100,0
09	RED VE İADELER (-)			-70.000	%25,0	-70.000	%25,0	-70.000	%25,0	-70.000	%25,0	-280.000	%100,0
TOPLAM				113.750.000	%25,0	113.750.000	%25,0	113.750.000	%25,0	113.750.000	%25,0	455.000.000	%100,0

-**FİNANSMAN PROGRAMI:** Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **455.000.000,00-TL (dört yüzelli beş milyon TL)**.

SONUÇ:

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi ve Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla **455.000.000,00.-TL (dört yüzelli beş milyon TL)** üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2025-2026) tahmini Bütçeleri, Gelir

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	10	2		19.10.2023	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-DURDUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE
İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

(Sahife:6)

ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2024 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri ile Vergi ve Harçlar 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş olup Komisyonumuzca tüm bütçe kalemleri Halil DURANKUŞ'un red oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmüştür

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 62. maddesi gereğince; 2024 Mali Yılı 12 (oniki) maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık oy çokluğu ile, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **455.000.000,00-TL (dört yüzellibeşmilyontürklirası)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Gider Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **455.000.000,00-TL (dört yüzellibeşmilyontürklirası)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **455.000.000,00-TL (dört yüzellibeşmilyontürklirası)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Ayrıntılı Harcama Programı meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Finansman Programı meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ve eki tarife cetvelleri Meclis Üyelerinden Özan PARLAR' ın sözlü önerisiyle, tarife cetvellerinde yer alan Ruhsat Denetim Müdürlüğünün Avm, Süpermarket, Hipermarket vb. yerlerin 2024 yılı içinde 250.000,00TL. (İki yüzellibintürklirası) teklifi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	11	1		01.11.2023	68

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.10.2023 tarih, 44 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.10.2023 tarih 65 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yalı mahallesi, 1390 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz malik vekili 07.05.2023 tarih ve 15457 – 14440 sayılı dilekçesi ile taşınmazını kapsayan alanda yapılan imar uygulaması sonucu imar yolunda kalan yapının kamulaştırılması ve kamulaştırma bedelinden taşınmazında bulunan Güzelbahçe Belediyesi hissesinin değerinin belirlenerek gerekli mahsuplaşmanın yapılması için talepte bulunmuştur.

İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yalı Mahallesi, 1390 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz, Belediye Encümenininin 23.10.1992 tarih ve 3757 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesine göre kadastral 2875 parsel sayılı taşınmaz ve çevresine yapılan imar uygulaması (29 No'lu Parselasyon Planı) sonucu oluşmuştur. Kadastral 2875 parsel sayılı taşınmazda bulunan, imar uygulaması ile imar yolunda kalan yapıya 24.10.1977 tarih, 245 dosya, 11 cilt, 18 varak ve 01.11.1978 tarih, 245 dosya, 11 cilt, 19 varak ile İnşaat Ruhsatnamesi ve zemin kat için 15.05.1979 tarih, 10 cilt, 16 sahife no ile Yapı Kullanma İzin Belgeleri düzenlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasınının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2022 - 2026 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programı Meclisimizin 02.03.2022 gün ve 29 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 gün ve 05.614 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

167 Sokak üzerinde, imar yolunda kalan yapının (zemin üstü) bedeli ile bahsedilen yapı ile aynı malikin çoğunluk hissedarı olduğu İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Yalı mahallesi, 289,08 m² yüzölçümlü 1390 ada, 1 numaralı imar parselinde 34/288 oranında bulunan 34,13 m² Güzelbahçe Belediyesi hissesininin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre trampaşının yapılabilmesi için 3194 Sayılı İmar Yasasınının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2022 - 2026 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programınının 2023 yılı Ek İmar Programına alınması talebi değerlendirilmiştir.

Buna göre; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı mahallesi, 1390 ada, 1 parsel taşınmazın kuzeyinde imar yolunda kalan yapının (zemin üstü) bedeli ile taşınmazda 34/288 oranında bulunan 34,13 m² Güzelbahçe Belediyesi hissesininin tek başına bağımsız bölüm olarak değerlendirilemeyeceğinden, mahsuplaşmada çıkacak bedellerin, trampa takas işleminde değer farkının karşılıklı mahsuplaşma ile giderebileceği değerlendirmesi ile; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma trampa (takas) işleminin, 3194 Sayılı İmar Yasasınının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2022 - 2026 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programınının 2024 yılı Ek İmar Programına alınması imar komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı mahallesi, 1390 ada, 1 parsel taşınmazın kuzeyinde imar yolunda kalan yapının (zemin üstü) bedeli ile taşınmazda 34/288 oranında bulunan 34,13 m² Güzelbahçe Belediyesi hissesininin tek başına bağımsız bölüm olarak değerlendirilemeyeceğinden, mahsuplaşmada çıkacak bedellerin, trampa takas işleminde değer farkının karşılıklı mahsuplaşma ile giderebileceği değerlendirmesi ile; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma trampa (takas) işleminin, 3194 Sayılı İmar Yasasınının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2022 - 2026 yıllarını kapsayan 6. Beş Yıllık İmar Programınının 2024 yılı Ek İmar Programına alınması komisyonundan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	11	1		01.11.2023	69

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI - KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.11.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 13.10.2023 tarih, 26 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi' nin **02.10.2023** tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen "**Birimler Arası ödenek aktarma**" konulu Önerge görüşülerek komisyon raporu düzenlenmiştir.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrasında Fonksiyonel Sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararıyla yapılır denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendinde Bütçe ve Kesin Hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir denilmekte olup ekli listede gösterilen 30.960.000,00TL. (Otuzmilyondokuzyüzaltmışbintürklirası) tutarın birimler arası aktarma yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (b) bendinde Bütçe ve Kesin Hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir denildiğinden ekli listede gösterilen 30.960.000,00TL. (Otuzmilyondokuzyüzaltmışbintürklirası) birimler arası aktarmanın yapılması komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	11	1		01.11.2023	70

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Kasım Ay' 1 Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 24.10.2023 tarih, 02 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen, 68 sayılı Başkanlık önergesi görüşülerek;

Güzelbahçe Yelki Mahallesi 2251 Sokak No:13/B adresinin içkili yerler krokisine alınması talebi, işyerinin bulunduğu mahallin karayolu yaklaşma sınırına 200 metreden az mesafede olduğu için katılanların oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2251 Sokak No:13/B adresinin içkili yerler krokisine alınması talebi, işyerinin bulunduğu mahallin karayolu yaklaşma sınırına 200 metreden az mesafede olduğu için oy birliği ile **RED** edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	11	1		01.11.2023	71

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI -
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Kasım Ay' ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.10.2023 tarih, 20 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 02.10.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 67 sayılı Başkanlık önergesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2625 ada, 23 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, ekli krokide belirtilen 39,24m² lik kısmının İzmirgaz Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi' ne tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle bölgenin Doğalgaz arzının kesintiye uğramaması ve devamının sağlanabilmesi amacıyla İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2625 ada, 23 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 39,24m² lik kısmının vana grubu alanı olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e Maddeleri gereğince 25 yıl süre ile ve 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi gereğince bedelsiz olarak İzmirgaz Doğalgaz Anonim Şirketi' ne tahsisi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çamlı Mahallesi 2625 ada, 23 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 39,24m² lik kısmının vana grubu alanı olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e Maddeleri gereğince 25 yıl süre ile ve 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi gereğince bedelsiz olarak İzmirgaz Doğalgaz Anonim Şirketi' ne tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	12	1		01.12.2023	72

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.12.2023 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 21.11.2023 tarih, 3 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçemizde Cumhuriyetimizin 100. Yılı anısına Belediye görev alanımız dahilinde uygun görülen bir alana 100. Yıl Cumhuriyet anıtı ve parkı yapılması hususunda Meclisimizin 01.11.2023 tarihli kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiştir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 806 sokak, 701 sokak ve 713 sokakları arasında kalan ve imar planında kamuya ait yeşil alana isabet eden park alanına "100. YIL CUMHURİYET PARKI" isminin verilmesi Sağlık ve Çevre Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 806 sokak, 701 sokak ve 713 sokaklar arasında kalan ve imar planında kamuya ait yeşil alana isabet eden park alanına "100. YIL CUMHURİYET PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	12	1		01.12.2023	73

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-KAZIM ÇAM-

ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-

SADIK SOYKAN-MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI-

ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-

YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 01.12.2023 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2023 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 30.11.2023 tarih, 21 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“Belediye Meclisimizin 01.11.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 69 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 2013 ada, 4 nolu parselde(Eski 750 ada, 3 parsel) kayıtlı 740,93m² yüz ölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 5018 Sayılı Kanunun 47. ve 6360 Sayılı Yasanın 19. Maddeleri gereğince kamu yararı niteliği taşıyan vakıflar arasında yer alan Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı' na, tahsis amacına uygun olarak kullanılması ve düzenlenen ek protokol gereği 25 yıllığına bedelsiz tahsisi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 2013 ada, 4 nolu parselde(Eski 750 ada, 3 parsel) kayıtlı 740,93m² yüz ölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Yasanın 15/h, 18/e, 75/d, 5018 Sayılı Kanunun 47. ve 6360 Sayılı Yasanın 19. Maddeleri gereğince kamu yararı niteliği taşıyan vakıflar arasında yer alan Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı' na, tahsis amacına uygun olarak kullanılması ve düzenlenen ek protokol gereği 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	12	2		06.12.2023	74

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI-
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

06.12.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00' de yapılan 2023 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.12.2023 tarih, 27 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen " **Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretinin Belirlenmesi** " konulu Başkanlık Önergesi komisyonumuzun yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkralarına göre 2024 mali yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet 8. Dereceli Mimar kadrosu karşılığı tam sözleşmeli personelin, çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranı hariç olmak üzere ödenecek net ücretinin belirlenmesi hususunda bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.

Belediyemizde 2024 Mali Yılında boş memur kadroları karşılığı **8. Dereceli 1 Mimarin**, çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ödenecek net tutarının **tavan ücretten** olacak şekilde belirlenmesine, toplantıya katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. ve 4. fıkralarına göre 2024 mali yılında Belediyemizde münhal bulunan 1 adet 8. Dereceli Mimar kadrosu karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personelin, çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranı hariç olmak üzere ödenecek ücretin sözleşmeli personel tavan ücretinden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	12	2		06.12.2023	75

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI

KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-

MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-

ARAS KAYNARCA-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

06.12.2023 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2023 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 05.12.2023 tarih, 46 sayılı İmar Komisyonu, 06.12.2023 tarih, 23 sayılı Hukuk Komisyonu Raporlarında;

" Meclisimizin 01.12.2023 tarih, 72 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2152 ada, 6 parselde kayıtlı 1829,84m² yüzölçümlü taşınmazda 158/1830 hisse oranındaki 157,99m² lik belediye hissesini; diğer iki hissedarlardan biri 16/11/2023 tarih, 19383 numaralı dilekçe ile, diğeri 05/12/2023 tarih, 20874 numaralı dilekçe ile hisseleri oranında almak istediğini belirtmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek " denilmektedir.

2152 ada, 6 parsel,1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir. Yelki uygulama imar planı notlarında " Köy Hizmetleri 16. Bölge Müdürlüğü raporuna göre zeytinlik ve narenciye tesis alanlarında hiçbir ağaç kesilmeden altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma zeytinlik ve narenciye alanının %10' unu geçemez. Min. parsel büyüklüğü 1500m² ve ada bazında iki bina arasındaki mesafe min. 10m olacaktır." denilmektedir. Tarım alanlarında tek yapı yapılabileceği, Güzelbahçe genel plan notlarında ve 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü çevre düzeni planı notlarında belirtilmiştir.

Sayın Meclisin bilgisine sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisimizin 01.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 72 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesinde, tapunun 2152 ada 6 parselinde kayıtlı, 1829,84m² yüzölçümlü taşınmazda, 158/1830 hisse oranındaki 157,99m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Asım Oktay ERGENE ve İbrahim ONBAŞI vermiş oldukları dilekçe ile satın almak istemektedirler.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden 157,99m² lik Belediye hissesinin diğer hissedarlardan Asım Oktay ERGENE ve İbrahim ONBAŞI' ya hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın

Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2023	12	2		06.12.2023	75

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- DURSUN AKINCI
KAZIM ÇAM-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
MENEKŞE İŞİN-SERKAN ALACALI- ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Sahife:2

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun 2152 ada 6 parselinde kayıtlı, 1829,84m² yüzölçümlü taşınmazda, 158/1830 hisse oranındaki 157,99m² lik belediye hissesini, diğer hisse sahiplerinden Asım Oktay ERGENE ve İbrahim ONBAŞI' ya 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine istinaden hissedarlara hisseleri oranında satışı oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP