

İÇİNDEKİLER

OCAK 2021 MECLİS KARARLARI.....	2
ŞUBAT 2021 MECLİS KARARLARI	11
MART 2021 MECLİS KARARLARI	18
NİSAN 2021 MECLİS KARARLARI	20
MAYIS 2021 MECLİS KARARLARI	30
HAZİRAN 2021 MECLİS KARARLARI	44
TEMMUZ 2021 MECLİS KARARLARI	50
AĞUSTOS 2021 MECLİS KARARLARI	52
EYLÜL 2021 MECLİS KARARLARI	61
EKİM 2021 MECLİS KARARLARI	65
KASIM 2021 MECLİS KARARLARI	77
ARALIK 2021 MECLİS KARARLARI	84

OCAK 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	1

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.12.2020 tarih, 1920 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay’ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. ” denilmektedir.

Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince 5 üyeden oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Ender ÖZKİLİNÇ, Sema ÖZBAŞ, Osman KAÇMAZ, Gizem ALBAŞ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	2

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.12.2020 tarih, 1921 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	3

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 30.12.2020 tarih, 3751 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	4

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 21.12.2020 tarih, 2581 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında "Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip ebe, hemşire, veteriner, kimyager teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personelin eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılmaz. Bu personellerin yürütecekleri hizmetleri için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemelerin toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir." hükmüne yer verilmiştir.

5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi çerçevesinde tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına ilişkin uygulamaların ilgili Meclis veya Yönetim Kurulu Kararı ile verilen iznin amacına uygun olarak yürütülüp yürütülmediğinin tespiti için tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına yönelik olarak alınacak Meclis ve Yönetim Kurulu Kararlarında her bir kadro unvanı için kaç adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına izin verildiği de açıkça karara bağlanacaktır denilmektedir.

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünü tarafından her yıl Ocak ayı içerisinde yayımlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesinde Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclislerinin veya Büyükşehir Belediyeleri Bağlı Kuruluşlarının yönetim kurullarının 5393 sayılı Kanunun 49 uncu Maddesi çerçevesinde 01.01.2021 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam edilecek sözleşmeli personel için ekli (1) sayılı sözleşmeli ücret cetvelinde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkili oldukları belirtilmektedir.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda Belediyemizde 2020 yılında boş memur kadroları karşılığı 6. Dereceli Tekniker kadrosunda çalıştırılan 1 Teknikerin 2021 yılında da çalıştırılması, asgari geçim indirimi ve çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranı hariç olmak üzere ödenecek net ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına saygılarımla arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizde 2021 yılında boş memur kadroları karşılığı 6. Dereceli 1 Teknikerin sözleşmeli olarak çalıştırılmasına, asgari geçim indirimi ve çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ücretlerinin 657 Sayılı Devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmeyecek şekilde belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	5

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 21.12.2020 tarih, 2583 sayılı Başkanlık Önergisinde;

" 12.07.2001 tarih ve 24460 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu gereğince Belediyemizde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal, mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları sendika ve konfederasyonların kuruluşu, oranları, yetkileri ve faaliyetleri ile sendika ve konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlilerinin hak ve sorumluluklarını belirlemek, her hizmet kolunda yetkili kamu görevlileri sendikaları ve bunların bağlı buldukları konfederasyonlar ile Kamu İşveren Kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esasları düzenlenmiştir.

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu' nun 32'nci maddesi (Değişik:4/4/2012-6289/22 md.) gereğince 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15' inci madde hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanı' nın teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde Vali'nin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde Belediye Başkanı, İl Özel İdaresinde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu kanun gereğince Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2020 - 01.04.2021 tarihleri arasında 1 (bir) yıl süreli imzalanmış olup,yasal süresinin 01.04.2021 tarihinde bitmesi nedeniyle yenilenecek toplu iş sözleşmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Sayın Meclisimizin tensiplerine saygılarımla arz ederim . " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Belediyemizde çalışan Kamu Görevlilerinin üyesi bulunduğu çoğunluğa sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM-BEL-SEN) ile Belediyemiz arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2021 tarihinde sona ereceğinden, 1 yıl süreli yeni Toplu İş Sözleşmesinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	6

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK
SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 31.12.2020 tarih, 2690 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 5. fıkrası gereğince; Belediye Başkan Yardımcılığı görevine atanmış olan Belediye Meclis Üyesine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere görev süresi boyunca aylık brüt ödeneğin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 5. fıkrası gereğince; Belediye Başkan Yardımcılığı görevini yürütmekte bulunan Meclis Üyelerinden Kazım ÇAM'ın 5393 Sayılı Kanununun 27. maddesi gereğince karara katılmaması ile birlikte Belediye Başkanına verilen aylık ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere görev süresi boyunca aylık brüt ödeneğin belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2020 tarih, 12 sayılı İmar Komisyonu ve 29.12.2020 tarih, 15 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

"Meclisimizin 02.12.2020 tarih, 60 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Doğa Hareketleri Araştırma Derneğinin 23/11/2020 tarihli yazılarında;

İlimiz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurulmasının planlandığı, kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametrelerin 24 saat kayıt altına alınacağı ve ilimizde jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanacağı, kurulacak istasyonlarda bu değişimlerin izlenmesi ve olası depremlerin tahmin edilmesi amaçlanmış ve deprem zararlarının en aza indirilmesinin amaçlandığı belirtilmiştir. Proje kapsamında kurulacak olan istasyonların Marmara Bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanacak ve elde edilecek veriler Belediyemiz, bilim insanları ve araştırmacı kurumlara açık olarak paylaşımının sağlanacağı bildirilmiştir.

Uygun yer talep edilen izleme istasyonu, yapı sınıfında olmadığından; Belediyemiz mülkiyetlerinden birinde açık alanda konumlanabilir olarak değerlendirilmiştir. Yelki Kapalı Spor Salonunun bulunduğu 1787 ada 2 parselde açık alanda veya Akut ile ortak proje kararı alınan Kahramandere Mahallesi, 1637 ada 1 parselde yer alabileceği İmar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 02.12.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 60 sayılı Başkanlık önergesinde;

Doğa Hareketleri Araştırma Derneğinin 23.11.2020 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçelerinde;

" İliniz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurulması planlanmaktadır.

Kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup, İzmir İlinde bulunan Jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanacaktır.

Proje kapsamında kurulacak olan istasyonların Marmara Bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanacak ve elde edilecek veriler Belediyemiz, Bilim İnsanları ve Araştırmacı Kurumlara açık olarak paylaşımı sağlanacaktır. " denilmektedir.

5393 Sayılı Kanununun 14. maddesinde Coğrafi Kent Bilgi Sistemlerini kurmak Belediyenin yetki ve sorumlulukları arasında olup;"Bilgisayar teknolojisinin yardımı ile kentin coğrafi, sosyo-kültürel gelişimi izlenerek ihtiyaç duyulan planlama, eğitim, sağlık, emniyet, insan-toprak ilişkilerinin kurulması ve gerekli fiziksel çalışmaların yönlendirilmesi gibi faaliyetler Yerel Yönetimlerin özellikle de Belediyelerin temel işlevleri arasındadır." hükmü yer almaktadır.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Depremlerin çok olduğu bölgemizde öncü sistemlerin kurulmasının önemi nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 75. maddeleri doğrultusunda, toplumsal bir fayda olacağını düşündüğümüz bu projenin Güzelbahçe’de uygulanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, "İlimiz sınırlarında Deprem Öncü İşaretleri İzleme İstasyonları kurulması planlanmaktadır.

Kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup, İzmir İlinde bulunan Jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanacaktır.

Proje kapsamında kurulacak olan istasyonların Marmara Bölgesinde aynı amaçla kurulmuş ve halen çalışmakta olan istasyonlarla entegrasyonu sağlanacak ve elde edilecek veriler Belediyemiz, Bilim İnsanları ve Araştırmacı Kurumlara açık olarak paylaşımı sağlanacaktır. " denilmektedir.

5393 Sayılı Kanununun 14. maddesinde Coğrafi Kent Bilgi Sistemlerini kurmak Belediyenin yetki ve sorumlulukları arasında olup;"Bilgisayar teknolojisinin yardımı ile kentin coğrafi, sosyo-kültürel gelişimi izlenerek ihtiyaç duyulan planlama, eğitim, sağlık, emniyet, insan-toprak ilişkilerinin kurulması ve gerekli fiziksel çalışmaların yönlendirilmesi gibi faaliyetler Yerel Yönetimlerin özellikle de Belediyelerin temel işlevleri arasındadır." hükmü yer almaktadır.

Depremlerin çok olduğu bölgemizde öncü sistemlerin kurulmasının önemi nedeniyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 75. maddeleri doğrultusunda, toplumsal bir fayda olacağını düşündüğümüz bu projenin imzalanacak protokol kapsamında Yelki 1787 ada, 2 parselde kayıtlı Yelki Kapalı Spor Salonunun bulunduğu açık alanda konumlandırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	1	1		04.01.2021	8

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

04.01.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2020 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02.12.2020 tarih, 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 03/11/2020 tarih, 59589 sayılı yazısı İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk, Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahallesinde kamuya ait yeşil alanda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için çeşitli alanlarda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Atatürk Mahallesi, 20G3b paftada Kızılırmak Caddesi ile 682 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alan içerisinde, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17b18a2b paftada 2131 sokak ve 2164 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alanda önerilen trafo alanı, bu lokasyonun konut adasına çok yakın olması, yeşil alan ile konut parseli arasında imar yolu bulunmaması ve dere yatağı izinde olması sebebi ile batısında bulunan 2131 ve 2131/1 sokakları arasında kalan kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b-18a2b pafta, 2137 ve 2155 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b18a2a pafta, 2169 ve 2155 sokaklar arasında kalan kamuya ait yeşil alanın batı noktasında konumlandırılan trafo alanı konut parseline çok yakın olması, arada yol bulunmaması sebepleri ile aynı yeşil alanın doğu kısmında konut parseline mesafeli olacak şekilde kamuya ait yeşil alanda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik 4 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Ayrıca imar planında belirlenmesi talep edilen trafo alanlarının bir kısmı; çok yakın çevresinde imar planında belirlenmiş trafo alanı bulunması sebebiyle kamu yatırımlarının efektif kullanılması adına, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin gereklilik görüşü belirtilmediğinden değerlendirilmemiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 03/11/2020 tarih, 59589 sayılı yazısı İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk, Mustafa Kemal Paşa ve Yelki Mahallesinde kamuya ait yeşil alanda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak için çeşitli alanlarda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Atatürk Mahallesi, 20G3b paftada Kızılırmak Caddesi ile 682 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alan içerisinde, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17b18a2b paftada 2131 sokak ve 2164 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alanda önerilen trafo alanı, bu lokasyonun konut adasına çok yakın olması, yeşil alan ile konut parseli arasında imar yolu bulunmaması ve dere yatağı izinde olması sebebi ile batısında bulunan 2131 ve 2131/1 sokakları arasında kalan kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b-18a2b pafta, 2137 ve 2155 sokak kesişiminde kamuya ait yeşil alanda, Yelki Mahallesi, L17b18a2a pafta, 2169 ve 2155 sokaklar arasında kalan kamuya ait yeşil alanın batı noktasında konumlandırılan trafo alanı konut parseline çok yakın olması, arada yol bulunmaması sebepleri ile aynı yeşil alanın doğu kısmında konut parseline mesafeli olacak şekilde kamuya ait yeşil alanda 5.00 metre x 8.00 metre ebadında toplam 40.00 m²'lik 4 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş olup; "Ayrıca imar planında belirlenmesi talep edilen trafo alanlarının bir kısmı; çok yakın çevresinde imar planında belirlenmiş trafo alanı bulunması sebebiyle kamu yatırımlarının efektif kullanılması adına, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin gereklilik görüşü belirtilmediğinden değerlendirilmemiştir." denilmekte olup, Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

ŞUBAT 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	9

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.01.2021 tarih, 95 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 19.12.2020 Tarih ve 31351 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7258 sayılı 2021 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını açıklayan (K) cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretini düzenleyen III. Fazla Çalışma Ücreti Başlık bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. maddesinde 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişinin haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak; bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

-10.000' e kadar olanlar için 321,00 Türk Lirasını,

-10.001' den 50.000'ne kadar olanlar için 344,00 Türk Lirasını,

-50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 380 Türk lirasını,

-100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 429 Türk Lirasını,

-250.001'den 1000.000'e kadar olanlar için 512,00 Türk Lirasını,

-1000.001'den fazla olanlar için 594,00 Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyük şehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 594,00 Türk Lirasını,

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 790,00 Türk Lirasını geçmez hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hüküm gereği 2021 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Zabıta Personelimize fazla çalışma ücretinin 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere 19.12.2020 Tarih ve 31351 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7258 sayılı 2021 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun **K** Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan **790,00 TL. (Yediyüzdoksanlira)** üzerinden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	10

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 01.02.2021 tarih, 101 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İlgil: İzmir Büyükşehir Belediyesinin 15.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.75 Nolu Karar.

İzmir Büyükşehir Belediyesinin, 15.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.75 Nolu Meclis Kararıyla, ESHOT Genel Müdürlüğüne ait olan 35 CLZ 06 Plakalı Isuzu Q-Bus tipi 2008 model aracın, Taşınır Mal yönetmeliğinin 31. maddesine istinaden, Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu aracın, Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe alınması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesinin, 15.01.2021 tarih ve 97509404.301.05.75 Nolu Meclis Kararıyla, ESHOT Genel Müdürlüğüne ait olan 35 CLZ 06 Plakalı Isuzu Q-Bus tipi 2008 model aracın, Taşınır Mal yönetmeliğinin 31. maddesine istinaden, Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak hibe kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	11

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 14.01.2021 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen amatör spor kulüplerine yardım yapılması ile ilgili 4 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 14.01.2021 tarihinde saat: 11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan 121.661,00.-TL'nin 79.080,00.TL'sinin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, 42.581,00.TL'nin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan 121.661,00.-TL'nin 79.080,00.TL'sinin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, 42.581,00.TL'nin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dokümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	12

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 14.01.2021 tarih, 2 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 5 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 14.01.2021 tarihinde saat: 11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin İlgi tarihli yazısına istinaden İlçemiz dahilinde bulunan esnaf ve sanatkarlardan yıllık ilan ve reklam vergileri, yıllık çevre temizlik vergileri, işgaliye ve ecrimisil ödemelerinin 6 ay süre ile (01.12.2020-31.05.2021) alınmaması,

Ayrıca Belediye Mülkiyetinde bulunan işyerlerini kiralayan esnaf ve sanatkarlardan da 3 ay süre ile (01.12.2020-28.02.2021) kira alınmamasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'nin İlgi tarihli yazısına istinaden İlçemiz dahilinde bulunan esnaf ve sanatkarlardan yıllık ilan ve reklam vergileri, yıllık çevre temizlik vergilerinin (01.12.2020-31.05.2021) alınmamasına, işgaliye ve ecrimisil ödemelerinin kapsam dışı bırakılmasına,

Ayrıca; Belediye Mülkiyetinde bulunan işyerlerini kiralayan esnaf ve sanatkarlardan da 3 ay süre ile (01.12.2020-28.02.2021) kira alınmamasına, komisyon raporu düzeltilmiş şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	13

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 01.02.2021 tarih, 3 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 6 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 01.02.2021 tarihinde saat: 11.00'de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2021 yılında uygulanacak ücret tarife cetvellerinde aşağıdaki şekilde değiştirilerek uygulanmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

KURSLARI ÜCRET TARİFESİ

Hobi Kursları (Resim, Mozaik, Seramik,vb.) Aylık Ücreti	80,00
El Sanatları	40,00
KORO VE BAĞLAMA	40,00
Tiyatro Kursları Aylık Ücreti (Çocuk/Yetişkin)	40,00/ 80,00
Spor Kursları (Salon Sporları, Futbol, Tenis,vb.) Aylık Ücreti (Çocuk/Yetişkin)	40,00 80,00
Yüzme Kursları	250,00

¹ : Bu fiyatlara sadece kurs katılım ücreti dahildir, kurs esnasında gerekli ekipman, malzeme vb. ekstra ücretler dahil değildir.

Belediyemiz görevlilerinin yapacağı tespit formunda ihtiyaç sahibi olanlardan ücret alınmaz.

SPOR SALONLARI KULLANIM ÜCRETLERİ

Güzelbahçe Spor Salonu (Saatlik) (m.saati içi /m. saati dışı)	40,00 60,00
Güzelbahçe Spor Salonu Tenis Kortları (Saatlik) (m.saati içi /m. saati dışı)	40,00 60,00
Tenis Kortları Abonelik ücreti (10 saat) (m.saati içi /m. saati dışı)	200,00 250,00
Yelki Çok Amaçlı Salon (Saatlik) (m.saati içi /m. saati dışı)	40,00 60,00
Ayşe Mayda Halı Saha (saati) Abonelik (10 saat) Abonelik (20 saat)	140,00 1.000,00 2.000,00

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü' nün 2021 yılında uygulanacak ücret tarife cetvelleri tabloda belirtilen şekliyle uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 03.02.2021 tarih, 4 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Komisyonumuza havale edilen 03.02.2021 tarihli önerge incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen hüküm gereği Belediyenin 2020 Mali Yılı İdare Gelir Kesin Hesabına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/b maddesi, 484 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile % 9,11 yeniden değerlendirme oranı olarak tespit edildiğinden; 2020 mali yılına ait İdare Gelir Kesin Hesabının yeniden değerlendirme oranı ile artırılması neticesinde, Belediyemizce 2021 mali yılı içerisinde % 10'u geçmeyen iç borçlanma işlemine istinaden, faiz ve banka masrafları dahil olmak üzere **4.148.574,03.-TL. (dörtmilyonyüzkırkseki binbeşyüz yetmişdört liraüç kuruş)** kredi kullanılması gerektiği ve bu neden ile;

a) Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları (Vakıflar Bankası T.A.O. A.Ş, Halk Bankası A.Ş.) şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlüğü evrağı imzalamaya,

b) Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya,

c) Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemlerin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye, teminat veya temlik vermeye yetkili olmak üzere,

Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin yetkili kılınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi uyarınca gerekli Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	2	1		03.02.2021	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen hüküm gereği Belediyenin 2020 Mali Yılı İdare Gelir Kesin Hesabına 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/b maddesi, 484 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile % 9,11 yeniden değerlendirme oranı olarak tespit edildiğinden; 2020 mali yılına ait İdare Gelir Kesin Hesabının yeniden değerlendirme oranı ile artırılması neticesinde, Belediyemizce 2021 mali yılı içerisinde % 10'u geçmeyen iç borçlanma işlemine istinaden, faiz ve banka masrafları dahil olmak üzere **4.148.574,03.-TL. (dörtmilyonyüzkırksevizbinbeşyüzyetmişdörtliraüçkuruş)** kredi kullanılması gerektiği ve bu neden ile;

a) Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları (Vakıflar Bankası T.A.O. A.Ş, Halk Bankası A.Ş.) şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlüğü evrağı imzalamaya,

b) Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya,

c) Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemlerin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye, teminat veya temlik vermeye yetkili olmak üzere,

Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin yetkili kılınmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi uyarınca gerekli Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

MART 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	3	1		01.03.2021	15

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.03.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.02.2021 tarih, 168 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Aksaray İli, Saratlı Belediyesinin, 05.02.2021 tarih ve 6 Numaralı Meclis Kararıyla Belediyemize ait 1 Adet kamyonun verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taleple ilgili 35 AN 8219 plakalı 1997 Model BMC Marka Kamyonun, Belediye Başkanlığımızca, Saratlı Belediyesine bedelsiz olarak hibe edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Aksaray İli, Saratlı Belediyesinin, 05.02.2021 tarih ve 6 Numaralı Meclis Kararı ile talep edilen Belediyemize ait 35 AN 8219 plakalı 1997 Model BMC Marka Kamyonun, Aksaray İli, Saratlı Belediyesine bedelsiz olarak hibe edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	3	1		01.03.2021	16

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.03.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.02.2021 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03.02.2021 tarih, 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2289 ada 4 parsel, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,15, Kaks:0,30 konut adasına isabet etmektedir. Meri imar planında Seferihisar Karayoluna cepheli diğer konut adalarında olduğu gibi 2289 ada 4 parselinde üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olarak hazırlanan TM1 koşullu, ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde plan tadilatı teklifinde bulunulmuştur.

Evrak üzerinde, yerinde incelemeler yapılmış ve tadilat teklifi plan müellifi, imar komisyonu tarafından dinlenilmiştir. 20/02/2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi'ndeki belirtilen ve 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 8'de "Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan açıklama raporunda teklif edilen alana ilişkin kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi bulunmamaktadır. Yelki Mahallesi 2289 ada 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa Ek Madde 8'e istinaden imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2289 ada 4 parsel, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,15, Kaks:0,30 konut adasına isabet etmektedir. Meri imar planında Seferihisar Karayoluna cepheli diğer konut adalarında olduğu gibi 2289 ada 4 parselinde üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olarak hazırlanan TM1 koşullu, ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde plan tadilatı teklifi 20/02/2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12. Maddesinde belirtilen ve 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 8'de "Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan açıklama raporunda teklif edilen alana ilişkin kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi bulunmadığından, 2289 ada, 4 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununa Ek Madde 8'e istinaden İmar Komisyonundan geldiği ve okunduğu şekilde oy birliği ile Red edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

NİSAN 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	17

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. , 24. ve 33. maddelerine göre Divan Katıplığı, Meclis 1. ve 2. Başkan Vekillığı, Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyon Üyeleri seçimlerinde; DİVAN KATIPLIĞINA, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Ender ÖZKILINÇ-Sema ÖZBAŞ (ASİL), Gizem ALBAŞ-Osman KAÇMAZ (YEDEK) üye olarak oy birliği ile seçilmişlerdir.

MECLİS BAŞKAN VEKİLLİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu Mahalli İdareler Seçimlerine kadar Meclis 1. Başkan Vekili Kazım ÇAM, Meclis 2. Başkan Vekili Memet EREN oy birliği ile seçilmişlerdir. ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Ender ÖZKILINÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Sema ÖZBAŞ, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ, Sadık SOYKAN ve Aras KAYNARCA oy birliği ile seçilmişlerdir. PLAN-BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Osman KAÇMAZ, Memet EREN, Sema ÖZBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Sema ÖZBAŞ, Serkan ALACALI, Ali Rıza ÖZKAN, Ender ÖZKILINÇ ve Sadık SOKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Serkan ALACALI, Ali Rıza ÖZKAN, Osman KAÇMAZ, Ender ÖZKILINÇ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Memet EREN, Serkan ALACALI, Halil DURANKUŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Gizem ALBAŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Osman KAÇMAZ, Ali Rıza ÖZKAN, Ender ÖZKILINÇ ve Gizem ALBAŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Gizem ALBAŞ, Sadık SOYKAN ve Aras KAYNARCA oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENGELLİLER VE DEZAVANTAJLILAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ender ÖZKILINÇ, Ali Rıza ÖZKAN, Gizem ALBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Aras KAYNARCA oy birliği ile seçilmişlerdir.

HAYVAN HAKLARI KOMİSYON ÜYELİĞİNE; yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Memet EREN, Gizem ALBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 22.03.2021 tarih, 808 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemizce ihalesi yapılacak olan, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işi ile ilgili olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir belediyesinin giderleri başlıklı 24. maddesinin c) bendine istinaden ve Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlıklı 27. maddesinde belirtilen ” Büyükşehir belediyesi, ilçe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir....” Hükümlerine istinaden, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işinin, ortak proje kapsamında değerlendirilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizce ihalesi yapılacak olan, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işi ile ilgili olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Büyükşehir belediyesinin giderleri başlıklı 24. maddesinin c) bendine istinaden ve Belediyeler arası hizmet ilişkileri ve koordinasyon başlıklı 27. maddesinde belirtilen ” Büyükşehir belediyesi, ilçe belediyeleri ile ortak projeler geliştirebilir ve yatırım yapabilir....” Hükümlerine istinaden, Atatürk Mahallesi Çarşısı Cephe ve Meydan Yenileme işinin, ortak proje kapsamında değerlendirilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.03.2021 tarih, 1161 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İlçemizde, hizmet vermekte olan ASM (Aile Sağlığı Merkezi) binasına ait, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Sağlık Bakanlığına tahsisli, Çelebi Mahallesi 92 nolu parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 16.madde hükümlerine göre İmar uygulama işlemleri tamamlanarak, Maliye Hazinesi (353027/353391 Hisse) ve Güzelbahçe Belediyesi (364/353391 Hisse) adına toplam 2.069,47 m2 yüzölçümlü olarak, 2775 Ada 1 Parsel numarası ile Tapu Tescili yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce; 2775 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Hazine adına kayıtlı (353027/353391 hisse) 2.067,34 m2'lik kısmının, sağlık ocağı olarak kullanılmak üzere kesin tahsisi uygun görülmüştür.

Bahse konu ; İlçemiz Çelebi Mahallesi, 2775 ada 1 parsel (eski 92 Parsel), 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına istinaden blok nizam 2 kat, Taks:0.50, Kaks:0.80, Sağlık Ocağı Alanına isabet etmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğü ilgi sayılı yazıları ile; tapuda 2775 ada 1 parsel nolu, 2.069,47 m2 yüzölçümlü olarak tescil işlemi tamamlanan , halen hizmet vermekte olan ASM binasına ait arsasının tapuda Belediyemiz adına kayıtlı 2,13 m2'lik kısmının (364/353391 Hisse), Bakanlığa tahsisini talep etmekte olup, tahsis talebi ile ilgili Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, tapuda 2775 ada 1 parsel nolu, 2.069,47 m2 yüzölçümlü olarak tescil işlemi tamamlanan, halen hizmet vermekte olan ASM binasına ait arsasının tapuda Belediyemiz adına kayıtlı 2,13 m2'lik kısmının (364/353391 Hisse), Sağlık Bakanlığına tahsisi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.03.2021 tarih, 5 sayılı İmar Komisyonu, 29.03.2021 tarih, 6 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu, 26.03.2021 tarih, 2 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyonu, 26.03.2021 tarih, 1 sayılı Esnaf Komisyonu, 25.03.2021 tarih, 2 sayılı Hukuk Komisyonu Raporlarında;

" Meclisimizin 01.03.2021 tarihli kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; 16.10.2020 tarih 31276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununda yapılan düzenleme ile "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir..." hükmü getirilmiştir. Bu kapsamda Payamlı Mahallesi Muhtarı Ersin Ergin'in 25.02.2021 tarih 2405-2282 sayılı, Çamlı Mahallesi Muhtarı Mehmet Çakır'ın 25.02.2021 tarih 2402-2284 sayılı, Küçükkaya Mahallesi Muhtarı Tuncer Arslan'ın 25.02.2021 tarih 2404-2283 sayılı dilekçesinde; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Payamlı, Çamlı ve Küçükkaya Mahallelerinin köy iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma, durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak Payamlı, Çamlı ve Küçükkaya Mahallelerinin "kırsal mahalle/ kırsal yerleşik alan" vasfının kabul edilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu üç köyümüz ile ilgili alan büyüklükleri aşağıdaki tablodaki gibidir.

	TOPLAM	KÖY YERLEŞİK ALAN	MEVCUT 1/1000 PLANLI ALAN	YAPILAŞMIŞ 1/1000 PLANLI ALAN	MEVCUT 1/5000 NAZIM PLAN	PLAN DIŞI ALAN
ÇAMLİ	21000 dönüm	210 dönüm	1300 dönüm	870 dönüm	1380 dönüm	18110 dönüm
KÜÇÜKKAYA	6000 dönüm	140 dönüm	250 dönüm	50 dönüm	-	5610 dönüm
PAYAMLI	13000 dönüm	190 dönüm	-	-	-	12810 dönüm

Tabloda görüldüğü üzere kırsal mahallelerimiz (köylerimiz) aynı imar özelliklerine sahip değildir.

Kanunla köy statüsünü kaybeden mahallelere yine kanunla önce 2019 yılı, sonra yine kanunla 2022 yılı sonuna dek süre uzatılarak tanınan muafiyetlerin özünde ziraatin ve hayvancılığın, tarımsal üretimin desteklenmesi amacının olduğunu, yine bu tanınan yetki ile konunun gündeme gelişinde üretim yönünün değerlendirilmesinin gerekli olduğunu ve bu temelde bir karar alınması gerektiğini düşünüyoruz.

İkinci, üçüncü konut olarak kullanılan yapıların, tarımsal üretime dahil olmayan, üzerinde konut bulunan gayrimenkullerin, Çamlı'da Seferihisar Karayolu cepheli işyerlerinin, bu üç mahallemizde kırsalda imar planı olmadan yapı kayıt belgesi almış, tarımsal üretime katkıda bulunmayan parsellerdeki tarım dışı yapıların ve arazilerinin talep edilen format ile; sadece "kırsal yerleşik alan" veya "kırsal mahalle" sınıflaması yapılıncaya ayrı olarak tasnif edilemeyeceği görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Tam bir sınıflama yapılmasının, tarımsal üretime göre tanımlama getirmenin uygun olduğunu düşünüyoruz. Ancak ilgili kanunla gelen önerenin geliş şekline göre bu sınıflama ayırımına gitmek olası gözükmemektedir. Yapılabilmesi için bir yol var ise, eşitliği sağlamak üzere gündemde kalmasında fayda vardır. Değilse, bu bağlamda;

Mevcuttaki her türlü nazım ve imar planları dahilinde olan; 1/5000 ve 1/1000 ölçekteki nazım, uygulama, koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planları var olan alanlar ise hariç olmak üzere, yeni yapılacak planlar olduğunda yürürlüğe girdiğinde (mevcut veya yapılacak 1/5000 ölçekli nazım plan dahi tek başına yeterli olmak üzere) oluşan yeni plan dahilindeki mülkiyetlerde muafiyetler sona ermek üzere;

Payamlı Mahallesi'nin tamamının "Kırsal Mahalle",

Küçükkaya ve Çamlı Mahalleleri'nin köy yerleşik alanlarının "Kırsal Yerleşik Alan" olarak kabul edilmesi uygun olacaktır.

Komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili toplam beş komisyon çalışma yapmıştır.

Karar yüce meclisindir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Komisyonumuza havale edilen 01.03.2021 tarihli önerge incelenmiş olup, 16.10.2020 tarih, 31276 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunda yapılan düzenleme ile kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerden 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaatı harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları % 50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için % 50'sini, konutlar için % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkrada belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz.

Bu doğrultuda Payamlı Mahallesinin tamamının kırsal mahalle, Çamlı ve Küçükkaya Mahallelerinin ise kırsal yerleşik alanı olarak belirlemesine komisyona katılan üyelerimiz tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisinin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale olan 17 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup, söz konusu mahallelerin sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilirliliği, mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak, Payamlı'nın kırsal mahalle, Küçükkaya ve Çamlı'nın kırsal yerleşik alan olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale olan 17 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup, söz konusu mahallelerin sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişilirliliği, mevcut yapılaşma durumları dikkate alınarak, Payamlı'nın kırsal mahalle, Küçükkaya ve Çamlı'nın kırsal yerleşik alan olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisimizin onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(3)

" Belediye meclisimizin 01.03.2021 tarihinde komisyonumuza havale edilen 17 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

12.11.2012 tarihli 6360 Sayılı Kanunla, mevcut 16 Büyükşehir Belediyesine yeni 14 İl daha Büyükşehir yapılarak eklenmiş ve bu düzenleme ile Büyükşehir olan bu illerin tamamındaki belde ve köylerin Tüzel Kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür.

16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 7254 Sayılı Kanununun 10. maddesi ile başvuru yapılmak şartı ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen maddede,

- "Köy veya Belde Belediyesi iken Mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi içinde bulunup sosyo ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, Belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak ilgili Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç 90 gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir.

Ancak, tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde 10.000 m2'den az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir." denilmektedir.

Payamlı Mahallesi Muhtarı Ersin Ergin'in 25.02.2021 tarih, 2405-2282 sayılı,

Çamlı Mahallesi Muhtarı Mehmet Çakır'ın 25.02.2021 tarih, 2402-2284 sayılı,

Küçükkaya Mahallesi Muhtarı Tuncer Arslan'ın 25.02.2021 tarih, 2404-2283 sayılı dilekçelerinde; Köyden mahalleye dönüşen Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Mahallelerinin Kırsal Mahalle/Kırsal Yerleşik Alan olarak tespit edilmesi talep edilmektedir.

Mahalle statüsü kazanan köylerin bir kısmı kentsel yaşam alanları ile bütünleşmiş, gelişme eğilimi gösteren yerleşim alanları iken bir kısmı tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin devam ettiği yerleşim alanlarıdır.

Yasal açıdan aynı statüde olmalarına karşı farklı potansiyellere sahip olmaları nedeniyle bu mahallelerin ayrı olarak ele alınması gerekmektedir.

Bu nedenle, halen kırsal yaşam özellikleri devam eden, şehir merkezine uzaklığı ve Belediye hizmetlerine erişilebilirliği göz önüne alındığında Payamlı'nın Kırsal Mahalle, Küçükkaya ve Çamlı Mahallelerinin mevcut köy yerleşik alan sınırının esas alınarak Kırsal Yerleşik Alan olarak Büyükşehir Belediyesine teklif edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan-Bütçe, Sağlık ve Çevre, Esnaf ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 12.11.2012 tarihli 6360 Sayılı Kanunla, mevcut 16 Büyükşehir Belediyesine yeni 14 İl daha Büyükşehir yapılarak eklenmiş ve bu düzenleme ile Büyükşehir olan bu illerin tamamındaki belde ve köylerin Tüzel Kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür.

16 Ekim 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair 7254 Sayılı Kanununun 10. maddesi ile başvuru yapılmak şartı ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen maddede,

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(4)

- “Köy veya Belde Belediyesi iken Mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi içinde bulunup sosyo ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, Belediye hizmetlerine erişilebilirliği, mevcut yapılaşma durumu dikkate alınarak ilgili Belediye Meclisinin kararı ve teklifi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin en geç 90 gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler kırsal mahalle kabul edilir.

Ancak, tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde 10.000 m2’den az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir.” denilmektedir.

Payamlı Mahallesi Muhtarı Ersin Ergin’in 25.02.2021 tarih, 2405-2282 sayılı,

Çamlı Mahallesi Muhtarı Mehmet Çakır’ın 25.02.2021 tarih, 2402-2284 sayılı,

Küçükkaya Mahallesi Muhtarı Tuncer Arslan’ın 25.02.2021 tarih, 2404-2283 sayılı dilekçelerinde; Köyden mahalleye dönüşen Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Mahallelerinin Kırsal Mahalle/Kırsal Yerleşik Alan olarak tespit edilmesi talep edilmektedir.

Mahalle statüsü kazanan köylerin bir kısmı kentsel yaşam alanları ile bütünleşmiş, gelişme eğilimi gösteren yerleşim alanları iken bir kısmı tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin devam ettiği yerleşim alanlarıdır.

Yasal açıdan aynı statüde olmalarına karşı farklı potansiyellere sahip olmaları nedeniyle bu mahallelerin ayrı olarak ele alınması gerekmektedir.

Bu nedenle, halen kırsal yaşam özellikleri devam eden, şehir merkezine uzaklığı ve Belediye hizmetlerine erişilebilirliği göz önüne alındığında Payamlı’nın Kırsal Mahalle, Küçükkaya ve Çamlı Mahallelerinin mevcut köy yerleşik alan sınırının esas alınarak Kırsal Yerleşik Alan olarak Büyükşehir Belediyesine teklif edilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.03.2021 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.03.2021 tarihli kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 01/02/2021 tarih 6616 sayılı yazısı ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait yeşil alanda 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı tadilatı teklifine göre komisyonumuz tarafından yerinde ve dosyası içeriğinde inceleme yapıldığında; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait alanda meri imar planında bulunan yeşil alan ve kuzeyindeki otopark alanının, fiili kullanımda farklı formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Onaylı uygulama imar planında yaklaşık 870 m² yeşil alan bulunurken, fiili kullanımda yeşil alan miktarının artırılmış olduğu ve oluşturulan yeşil alanın daha verimli kullanılabilecek bir formda olduğu, otopark alanının da mevcut imar planındaki formuna göre otopark miktarı azalmayacak şekilde kullanım açısından daha konforlu bir formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Bu sebeple tadilat teklifinde yeşil alan ve otopark alanının mevcut kullanımdaki haline uygun olarak revize edilerek trafo işlenmesine yönelik plan tadilatı teklifine işlenmiş, yeşil alan 1650 m²'ye çıkartılmıştır, otopark fonksiyonu etkilenmemiş, araç park sayısı eksilmemiştir. Yeşil alan içine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi konusunda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. yetkilisi ve plan müellifi ile irtibata geçilmiştir. Plan değişikliği teklifinde trafo, kurum tarafından verilen bilgiye göre; hizmet vereceği diğer adalara olan mesafesi, kaynakların verimli kullanımı düşünülerek optimal olarak yeşil alanın kuzeydoğu köşesinde konumlandırılmıştır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki yeşil alan ve kamuya ait otopark alanı, mevcut kullanımdaki durumuna göre düzenlenerek, kamuya ait yeşil alan içerisine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği Komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlığa okutturularak müzakere edilmiş olup, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 01/02/2021 tarih 6616 sayılı yazısı ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait yeşil alanda 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı tadilatı teklifine göre komisyonumuz tarafından yerinde ve dosyası içeriğinde inceleme yapıldığında; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki kamuya ait alanda meri imar planında bulunan yeşil alan ve kuzeyindeki otopark alanının, fiili kullanımda farklı formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Onaylı uygulama imar planında yaklaşık 870 m² yeşil alan bulunurken, fiili kullanımda yeşil alan miktarının artırılmış olduğu ve oluşturulan yeşil alanın daha verimli kullanılabilecek bir formda olduğu, otopark alanının da mevcut imar planındaki formuna göre otopark miktarı azalmayacak şekilde kullanım açısından daha konforlu bir formda oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Bu sebeple tadilat teklifinde yeşil alan ve otopark alanının mevcut kullanımdaki haline uygun olarak revize edilerek trafo işlenmesine yönelik plan tadilatı teklifine işlenmiş, yeşil alan 1650 m²'ye çıkartılmıştır, otopark fonksiyonu etkilenmemiş, araç park sayısı eksilmemiştir. Yeşil alan içine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi konusunda Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. yetkilisi ve plan müellifi ile irtibata geçilmiştir. Plan değişikliği teklifinde trafo, kurum tarafından verilen bilgiye göre; hizmet vereceği diğer adalara olan mesafesi, kaynakların verimli kullanımı düşünülerek optimal olarak yeşil alanın kuzeydoğu köşesinde konumlandırılmıştır.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1680 ada 1 parsel kuzeyindeki yeşil alan ve kamuya ait otopark alanı, mevcut kullanımdaki durumuna göre düzenlenerek, kamuya ait yeşil alan içerisine 5.00 m. x 8.00 m. ebadında, toplam 40.00 m² 'lik trafo yeri belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	1		01.04.2021	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 17.03.2021 tarih, 1 sayılı Hukuk Komisyonu, 18.03.2021 tarih, 1 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyonu ve 12.03.2021 tarih, 5 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 01.03.2021 tarihinde komisyonumuza havale edilen 16 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığının 05.02.2021 tarih, 38572 sayılı yazılarında;

27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik", evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesislerinin kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenerek su faturası ile birlikte tahsil edilmesini hükme bağlamıştır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği; İzmir İli sınırları içinde ortaya çıkan evsel katı atıkları transfer ve bertaraf etme yükümlülüğü Büyükşehir Belediyesine verilmiş,

Eysel katı atıkların toplanması ve transfer istasyonuna kadar taşınması işi ise ilçe belediyelerince yapılmakta olup, su faturalarına yansıyan "Katı atık toplama ve taşıma bedelleri", ilçe belediyelerince belirlenerek İlçe Belediye Meclislerinde onaylanmakta ve su faturaları ile birlikte tahsil edilmektedir.

İlgi yazıda dünyayı ve ülkemizi de etkisi altına alan koronovirüs salgını nedeniyle Büyükşehir Belediyesine gelen şikayetlerde, okulların kapalı olmasına rağmen İlçe Belediyelerince okul abonelerinden verilmeyen hizmete dair katı atık toplama bedelinin alındığı ifade edilerek iade talep edilmektedir.

Ancak; dünyayı ve ülkemizi de etkisi altına alan Koronovirüs (Covid-19) küresel salgın nedeniyle geçtiğimiz yıl Mart Ay'ı itibariyle ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan okullar 8. ve 12. sınıflar yüz yüze eğitimlerine bu süreçte devam etmiş Online Eğitimlerin de okullarından devam etmesi nedeniyle evsel katı atıkların toplanması ve transfer istasyonuna kadar taşınması işi Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmiştir.

İlgili Yönetmelikte; toplam sistem maliyetinin tarifelere yansıtılmasında "Kirlenen Öder" prensibinin esas alınması nedeniyle, ilçemiz okullarından katı atık toplama, taşıma bedellerinin alınmasına devam edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale olan evsel katı atık tarife bedellerinin alınmaması konusu incelenmiş olup, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu gereği, İzmir İli sınırları içinde ortaya çıkan evsel atıkların transfer ve bertaraf etme yükümlülüğü belediyelere verilmiştir. Eysel katı atıkların toplanması ve transfer istasyonuna kadar taşınması hizmeti ilçe belediyelerince yapılmakta olup, su faturalarına yansıyan katı atık toplama ve taşınma bedelleri ilçe belediyelerince belirlenerek ilçe belediye meclisinde onaylanmakta ve su faturaları ile birlikte tahsil edilmektedir.

Bundan böylede katı atık ücretlerinin alınmasının devamına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Komisyonumuza havale edilen 01.03.2021 tarihli önerge incelenmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığının ilgi tarih ve sayılı yazısına istinaden;

İlçemizde bulunan okulların yapılan tespitlerde katı atık üretiminin gerçekleştiği görüldüğünden katı atık bedellerinin alınmasına devam edilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, Sağlık-Çevre ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Atık Yönetimi Dairesi Başkanlığının ilgi tarih ve sayılı yazısına istinaden; İlçemizde bulunan okulların yapılan tespitlerde katı atık üretiminin gerçekleştiği görüldüğünden katı atık bedellerinin alınmasına devam edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	4	2		06.04.2021	23

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE-ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA
ÖZKAN-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

06.04.2021 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 30.03.2021 tarih, 1166 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2020 Mali Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanarak müzakere edilen Belediyemiz 2020 Mali Yılı Faaliyet Raporu Meclis Üyelerinden Halil DURANKUŞ ve Sadık SOYKAN' ın Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

MAYIS 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	1		17.05.2021	24

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

17.05.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Mayıs Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 17.05.2021 tarih, 847 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 08.04.2020 Tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz, tasnif cetvellerinde C-8 Grubu Belediyeler arasında belirlenmiştir.

Bediyemiz hizmetlerinin daha verimli ve etkin olarak yürütülebilmesi için ilgili yönetmelik çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünün kurulması ve buna bağlı olarak ; Belediye Meclisimizin 02.09.2020 tarih ve 41 Numaralı kararı ile oluşturulmuş bulunan Belediye Teşkilat Şemasının ekte sunulan şekliyle onaylanması; hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 08.04.2020 Tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte C-8 Grubu Belediyeler arasında yer alan Belediyemizin hizmetlerinin daha verimli ve etkin olarak yürütülebilmesi için Park ve Bahçeler Müdürlüğünün kurulması ve buna bağlı olarak ; Belediye Meclisimizin 02.09.2020 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Belediye Teşkilat Şemasının ekte sunulan şekliyle onaylanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	1		17.05.2021	25

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

17.05.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Mayıs Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 06.05.2021 tarih, 828 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye hizmetlerinin daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla kurulması planlanan Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait oluşturulan Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin onaylanması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye hizmetlerinin daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla kurulması planlanan Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait hazırlanan Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	1		17.05.2021	26

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

17.05.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 17.05.2021 tarih, 8 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ödenek aktarımıyla ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 17.05.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 2.750.000,00.-TL.'lik (ikimilyonyedyüzellibintürklirası) birimler arası aktarmanın yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 2.750.000,00.-TL.'lik (ikimilyonyedyüzellibintürklirası) birimler arası aktarmanın yapılması komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	1		17.05.2021	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-

KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-

SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-

ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-

OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

17.05.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Mayıs Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 07.05.2021 tarih, 834 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemizin daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla kurulması düşünülen Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve düzenlenecek olan Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin onaylanmasına bağlı olarak Sağlık İşleri Müdürlüğünün mevcut yönetmeliğinin revize edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla kurulması düşünülen Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve düzenlenecek olan Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin onaylanmasına bağlı olarak Sağlık İşleri Müdürlüğünün mevcut yönetmeliğinin revize edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	1		17.05.2021	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

17.05.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.04.2021 tarih, 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen sporculara ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 26.04.2021 tarihinde saat:10.00'da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Güzelbahçe Yelki Belediye Spor Kulübü A Takımımız, 1. Amatör Lig H Grubunda yer almış, grup müsabakaları sonucunda ligi 2. sırada tamamlayarak 1. amatör lig play-offlara katılmaya hak kazanmasından dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17. Maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 25 sporcusuna 1'er adet çeyrek altın karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Yelki Belediye Spor Kulübü A Takımının, 1. Amatör Lig H Grubunda yer almış, grup müsabakaları sonucunda ligi 2. sırada tamamlayarak 1. amatör lig play-offlara katılmaya hak kazanmasından dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17. Maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 25 sporcusuna 1'er adet çeyrek altın karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

20.05.2021 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yapılan 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 18.05.2021 tarih, 9 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup.

**2020 MALİ YILI GİDER KESİN HESAP
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.Düzeyine Göre)**

Gider Kodu	AÇIKLAMA	2020 YILI GİDERİ (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	20.899.497,64
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ.	1.540.702,95
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLERİ	9.117.900,31
06	İSKANVE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.912.360,62
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	581.517,19
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.395.853,43
	TOPLAM	36.447.832,14

01 GENEL KAMU HİZMETLERİ	20.899.497,64
ÖZEL KALEM	525.697,72
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİT.MÜD.	8.069.191,13
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	945.557,71
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	3.353.965,34
DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	5.355.093,37
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.649.992,37
03 KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	1.540.702,95
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.540.702,95
04 EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	9.117.900,31
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	8.599.377,85
RUHSAT İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	518.522,45
06 İSKAN TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.912.360,62
İMAR VE ŞEHİRÇİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.912.360,62

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sayfa 2)

07 SAĞLIK HİZMETLERİ **581.517,19**
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 581.517,19

08 DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ **2.395.853,43**
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ 2.395.853,43

-GİDER BÜTÇESİ: 2020 Mali Yılı Gider kesin hesabın Ekonomik kodlamasının 1.düzeyine göre **36.447.832,14-** TL. olarak gerçekleştiği,

-Bütçede harcanmayarak kalan **1.052.167,86-**TL. ödeneğin iptal edildiği,

2020 MALİ YILI KESİN HESAP
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2020 YILI GİDERİ (TL)
01	PERSONEL GİDERİ	14.386.057,33
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	2.432.074,38
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	15.515.470,30
04	FAİZ GİDERLERİ	99.789,35
05	CARİ TRANSFERLER	387.600,46
06	SERMAYE GİDERLERİ	3.626.840,32
	TOPLAM	36.447.832,14

2020 MALİ YILI GELİR KESİN HESAP
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	GELİR ÇEŞİDİ	2020 YILI GELİRİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	14.329.554,39
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	9.318.088,37
	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	819.735,81
04	DİĞER GELİRLER	17.337.335,33
	TOPLAM	41.804.713,90

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

(Sayfa 3)

-GELİR BÜTÇESİ: 2020 Mali Yılı toplam **41.960.954,04.-TL.** gelir tahsilatının gerçekleştiği bunlardan (-) **156.240,14** tahsilattan red ve iadeler düşüldükten sonra Belediyemizin 2020 Mali yılında **41.804.713,90- TL.** net gelir ettiği,**8.768.818,86.-TL.** gelecek yıla devreden tahakkuk bulunduğu,

2020 TAŞINIR KESİN İCMAL HESAP CETVELİ

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN	YILIÇİNDE GİREN	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İLK MADDE	678,50	1.568.244,94	1.568.923,44	1.527.879,64	41.043,80
253	TESİS MAKİNA	3.111.384,54	74.503,59	3.185.888,13	30.680,00	3.155.208,13
254	KARAYOLLA RI TAŞIT GRUBU	7.232.494,11	22.680,00	7.255.174,11		7.255.174,11
255	DEMİRBAŞ	3.833.653,02	150.802,45	3.984.455,47	1.329,86	3.983.125,61

-2020 Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **36.447.832,14.-TL** olarak gerçekleşmiştir bütçe de harcanmayarak kalan **1.052.167,86.-TL.** ödeneğin iptal edildiği gerçekleşme oranı **%97** olduğu

- **2020** Mali Yılı Gelir Kesin Hesabının toplam Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **41.804.713,90.-TL.** gelir tahsilatının gerçekleştiği gerçekleşme oranı **%111** olduğu

Sonuç olarak **2020 Mali Yılı** Gelir - Gider ve Taşınır Kesin Hesabı komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 18/b maddesi gereğince; 2020 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile ilgili komisyon raporu, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu; 2020 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı (Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **36.447.832,14 TL.** oy birliği ile, 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı (Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **36.447.832,14 TL.** oy birliği ile, 2020 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı (Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **41.804.713,90 TL.** oy birliği ile, 2020 Taşınır Kesin İcmal Hesap Cetveli oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	30

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

20.05.2021 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yapılan 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.05.2021 tarih, 3 sayılı Hukuk Komisyonu ve 20.05.2021 tarih, 10 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 36 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih, E-81134235-756.01-99860 sayılı yazılarında;

" Genel Müdürlüğümüzce bölgeye verilecek hizmetlerin etkin ve verimli yürütülebilmesi amacıyla, idaremiz yönetim birimlerinin iletişim, sevk ve idare fonksiyonlarını gerçekleştirebilecekleri çalışma alanlarına ihtiyacı vardır. " denilmektedir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesinde, "Kamu İdareleri Kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri birbirlerine ve Köy Tüzelkişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.

Tahsis edilen taşınmaz amaç dışı kullanılamaz." hükmü gereğince, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi 1523 ada 1 parselde (İstikbal Caddesi No:51) kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Kültür Merkezi içerisinde bulunan 24 nolu bağımsız bölümün 3 yıl süre ile Bedelsiz İZSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne tahsisi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih, E-81134235-756.01-99860 sayılı yazısı ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 20.05.2021 tarihinde saat:11.30'da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih, E-81134235-756.01-99860 sayılı yazılarına istinaden bölgeye verilecek hizmetlerin etkin ve verimli yürütülebilmesi amacıyla; Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi 1523 ada 1 parsel (İstikbal Caddesi No:51) de kayıtlı Atatürk Kültür Merkezi içerisinde bulunan 24 nolu bağımsız bölümün 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 3 yıl süre ile İZSU adına bedelsiz tahsis edilmesine 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre hazırlanan "Yeni Kat Mülkiyeti Yönetim Planına" uyulmasına katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	30

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sayfa: 2)

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih, E-81134235-756.01-99860 sayılı yazılarında;

“ Genel Müdürlüğümüzce bölgeye verilecek hizmetlerin etkin ve verimli yürütülebilmesi amacıyla, idaremiz yönetim birimlerinin iletişim, sevk ve idare fonksiyonlarını gerçekleştirebilecekleri çalışma alanlarına ihtiyacı vardır. ” denilmektedir.

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesinde, “Kamu İdareleri Kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri birbirlerine ve Köy Tüzelkişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler.

Tahsis edilen taşınmaz amaç dışı kullanılamaz.” hükmü gereğince, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi 1523 ada 1 parselde (İstikbal Caddesi No:51) kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Kültür Merkezi içerisinde bulunan 24 nolu bağımsız bölümün 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 3 yıl süre ile Bedelsiz İZSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne tahsis edilmesine, 634 Kat Mülkiyet Kanununa göre hazırlanan "Yeni Kat Mülkiyeti Yönetim Planına" uyulması koşuluyla komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	31

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

20.05.2021 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yapılan 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.05.2021 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 03.05.2021 tarihli 27 sayılı Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1614 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden Dini Tesisler Alanına (İbadet Yeri) isabet etmekte olup, Güzelbahçe İlçe Müftülüğünün 26.04.2021 tarih 1258486 sayılı yazısında Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün Seferihisar Karayoluna ilgili camiden yol açılabilmesi için olumlu görüş alındığı ve plan tadilatı yapılması gerekliliği bildirilmiştir.

Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 11.03.2021 tarih 379238 sayılı yazısında "Evraklar üzerinden ve yerinde yapılan incelemede, Cami alanına halihazırda mevcut yol ve kavşaklardan ulaşımın sağlandığı tespit edilmiş olup, yolumuza bağlantı yapılmak istenen kesimde imar planında il yolumuza bağlanma özelliğine sahip imar yolu bulunmamaktadır. İmar plan tadilatı ile il yolumuza bağlantı oluşturulması durumunda tali yol bağlantısı oluşturulmasında idaremizce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Bahse konu imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonumuz tarafından inceleme ve gerekli çalışma yapılmış, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 11.03.2021 tarih 379238 sayılı yazısında belirtildiği üzere il yollarında ardışık rampa boyları arasında 230 metre mesafe kuralına dikkat edilerek 7 metrelik yan yol ile güvenli şekilde ibadet alanına giriş yapılmasını sağlayacak 10 metrelik imar yolu oluşturulmuş, daha sonra ibadet alanından çıkış yapılması için 10 metrelik imar yolunun 872 sokak olarak geçen 20 metrelik imar yoluna bağlantısı sağlanacak şekilde hazırlanan imar plan değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1614 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planına istinaden Dini Tesisler Alanına (İbadet Yeri) isabet etmekte olup, Güzelbahçe İlçe Müftülüğünün 26.04.2021 tarih 1258486 sayılı yazısında Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün Seferihisar Karayoluna ilgili camiden yol açılabilmesi için olumlu görüş alındığı ve plan tadilatı yapılması gerekliliği bildirilmiştir. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 11.03.2021 tarih 379238 sayılı yazısında "Evraklar üzerinden ve yerinde yapılan incelemede, Cami alanına halihazırda mevcut yol ve kavşaklardan ulaşımın sağlandığı tespit edilmiş olup, yolumuza bağlantı yapılmak istenen kesimde imar planında il yolumuza bağlanma özelliğine sahip imar yolu bulunmamaktadır. İmar plan tadilatı ile il yolumuza bağlantı oluşturulması durumunda tali yol bağlantısı oluşturulmasında idaremizce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Bahse konu imar plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonumuz tarafından inceleme ve gerekli çalışma yapılmış, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 11.03.2021 tarih 379238 sayılı yazısında belirtildiği üzere il yollarında ardışık rampa boyları arasında 230 metre mesafe kuralına dikkat edilerek 7 metrelik yan yol ile güvenli şekilde ibadet alanına giriş yapılmasını sağlayacak 10 metrelik imar yolu oluşturulmuş, daha sonra ibadet alanından çıkış yapılması için 10 metrelik imar yolunun 872 sokak olarak geçen 20 metrelik imar yoluna bağlantısı sağlanacak şekilde hazırlanan imar plan değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	32

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

20.05.2021 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yapılan 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.05.2021 tarih, 07 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 03.05.2021 tarihli 28 kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1391 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, imar planında imar adasında emsal değeri ve yapı yüksekliği bulunmamaktadır. İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 16.04.2021 tarih 24303204 sayılı yazısında "1391 ada 3 parselde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 9039,77 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kentsel dönüşüm çerçevesinde yapımı planlanan 32 derslikli (B+Z+4) eğitim binası ve spor salonu için Emsal:1.00, Hmax:21.20 m. değerlerinin imar planına işlenmesi konusunda plan değişikliği yapılması gerekliliği" belirtilmektedir. 1391 ada 3 parselde yer alan 60. Yıl Anadolu Lisesi mevcut binası zemin+3 katlı toplam 4 katlı bir yapıdır, ayrıca eğitim tesisinin doğusunda bulunan Karayolları Lojmanı olarak kullanılmakta olan Resmi Tesis Alanı olarak belirlenen imar adası hmax:12.80 metre (Yençok:4 kat) olarak belirlenmiştir. Ayrıca Güzelbahçe imar planlarında belirlenen eğitim tesisleri için belirlenen yükseklik değerleri incelendiğinde plan genelinde eğitim tesislerinde hmax:9.80 metre olarak onaylandığı ve 5 katlı eğitim tesisi bulunmadığı görülmektedir. Eğitim Tesislerinde daha fonksiyonel kullanımı düşünüldüğünde yüksek katlı yapılara göre aynı emsal oranına istinaden yatayda yapılaşma olması tercih edilmektedir. Söz konusu parselin deniz kıyısında yer alması sebebi ile sınırlama riski bulunduğundan, yüksek katlı yapılaşma olması yapının projelendirme ve inşaa maliyetini arttıracaktır. Ayrıca Mithatpaşa Caddesi silueti incelendiğinde ve eğitim tesis alanının güneyinde bulunan konut alanlarında da yüksek katlı yapılaşma bulunmamaktadır. Belirtilen sebepler doğrultusunda mevcut uygulama imar planında Yalı Mahallesi, 1391 ada 3 parsel isabet eden eğitim tesisi alanına; Emsal:1.00, Hmax:12.80 metre (Yençok:4 kat), (bu gabari değerinde 3 kat yapılaşma da tercih edilebilir) emsal ve gabari değerinin belirlenmesi imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1391 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, imar planında imar adasında emsal değeri ve yapı yüksekliği bulunmamaktadır. İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 16.04.2021 tarih 24303204 sayılı yazısında "1391 ada 3 parselde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 9039,77 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kentsel dönüşüm çerçevesinde yapımı planlanan 32 derslikli (B+Z+4) eğitim binası ve spor salonu için Emsal:1.00, Hmax:21.20 m. değerlerinin imar planına işlenmesi konusunda plan değişikliği yapılması gerekliliği" belirtilmektedir. 1391 ada 3 parselde yer alan 60. Yıl Anadolu Lisesi mevcut binası zemin+3 katlı toplam 4 katlı bir yapıdır, ayrıca eğitim tesisinin doğusunda bulunan Karayolları Lojmanı olarak kullanılmakta olan Resmi Tesis Alanı olarak belirlenen imar adası hmax:12.80 metre (Yençok:4 kat) olarak belirlenmiştir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	32

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sayfa 2)

Ayrıca Güzelbahçe imar planlarında belirlenen eğitim tesisleri için belirlenen yükseklik değerleri incelendiğinde plan genelinde eğitim tesislerinde hmax:9.80 metre olarak onaylandığı ve 5 katlı eğitim tesisi bulunmadığı görülmektedir. Eğitim Tesislerinde daha fonksiyonel kullanımı düşünüldüğünde yüksek katlı yapılara göre aynı emsal oranına istinaden yatayda yapılaşma olması tercih edilmektedir. Söz konusu parselin deniz kıyısında yer alması sebebi ile sınırlama riski bulunduğundan, yüksek katlı yapılaşma olması yapının projelendirme ve inşaa maliyetini arttıracaktır. Ayrıca Mithatpaşa Caddesi silueti incelendiğinde ve eğitim tesis alanının güneyinde bulunan konut alanlarında da yüksek katlı yapılaşma bulunmamaktadır. Belirtilen sebepler doğrultusunda mevcut uygulama imar planında Yalı Mahallesi, 1391 ada 3 parsel isabet eden eğitim tesisi alanına; Emsal:1.00, Hmax:12.80 metre (Yençok:4 kat), (bu gabari değerinde 3 kat yapılaşma da tercih edilebilir) emsal ve gabari değerinin belirlenmesi komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	5	2		20.05.2021	33

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ- OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

20.05.2021 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yapılan 2021 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.05.2021 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 03.05.2021 tarihli 30 kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-13-D-3-D paftada 2423 ve 2429 nolu sokaklar arasında kalan simgesel anıt gösterimi içeren park alanı ile; alanın güneyinde kalan çocuk bahçesinin yer değişikliğine ilişkin plan tadilatı konusunda yerinde ve evrak üzerinde inceleme yapılmış, yapılan incelemede simgesel anıt yapımına yönelik topoğrafik açıdan güneyde bulunan çocuk bahçesi alanının daha uygun yükseltide olduğu görülmüştür. Park alanı olarak belirlenen alanın çocuk bahçesi olarak kullanımının daha uygun olacağı, bu alanda ağaç dokusunun var olması, bu alanın çocuk bahçesi olarak kullanımının sağlanması ve simgesel anıtın güneydeki alanda yapılması ile ağaç dokusunun korunmasının sağlanmasının uygun olacağı kanatine varılmıştır.

Bu sebeple 2423 ve 2429 sokaklar arasında kalan ve 10 metre x 15 metre ebatlarında belirlenerek imar planına işlenen simgesel anıt alanını kapsayan park alanı ile güneyde bulunan çocuk bahçesi alanın yer değiştirmesi, 2433 ve 2435 sokakları arasında kalan ve mevcut imar planında çocuk bahçesi olarak belirlenen alanın, park alanı olarak belirlenerek, 10 metre x 15 metre ebatlarında simgesel anıtın bu alanda konumlandırılmasına yönelik imar planı değişikliği imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-13-D-3-D paftada 2423 ve 2429 nolu sokaklar arasında kalan simgesel anıt gösterimi içeren park alanı ile; alanın güneyinde kalan çocuk bahçesinin yer değişikliğine ilişkin plan tadilatı konusunda yerinde ve evrak üzerinde inceleme yapılmış, yapılan incelemede simgesel anıt yapımına yönelik topoğrafik açıdan güneyde bulunan çocuk bahçesi alanının daha uygun yükseltide olduğu görülmüştür. Park alanı olarak belirlenen alanın çocuk bahçesi olarak kullanımının daha uygun olacağı, bu alanda ağaç dokusunun var olması, bu alanın çocuk bahçesi olarak kullanımının sağlanması ve simgesel anıtın güneydeki alanda yapılması ile ağaç dokusunun korunmasının sağlanmasının uygun olacağı kanatine varılmıştır. Bu sebeple 2423 ve 2429 sokaklar arasında kalan ve 10 metre x 15 metre ebatlarında belirlenerek imar planına işlenen simgesel anıt alanını kapsayan park alanı ile güneyde bulunan çocuk bahçesi alanın yer değiştirmesi, 2433 ve 2435 sokakları arasında kalan ve mevcut imar planında çocuk bahçesi olarak belirlenen alanın, park alanı olarak belirlenerek, 10 metre x 15 metre ebatlarında simgesel anıtın bu alanda konumlandırılmasına yönelik imar planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

HAZİRAN 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	6	1		02.06.2021	34

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.06.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Haziran Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.05.2021 tarih, 931 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemizin daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla Fen İşleri Müdürlüğü birimimizin 01.10.2020 Tarih ve 47 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen mevcut yönetmeliğinin revize edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla Fen İşleri Müdürlüğü birimimizin 01.10.2020 Tarih ve 47 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen mevcut yönetmeliğinin revize edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	6	1		02.06.2021	35

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.06.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 02.06.2021 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda; Meclisimizin 02.06.2021 tarihli meclis toplantısı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih 45818 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1761 ada 18 parsel güneyinde önerilen 2 m. genişliğinde dere-imar güzergahının imar planına işlenmesine ilişkin plan tadilatı talep edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği konusunda Meclisimizin 02.11.2020 tarih 51 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılması kabul edilmiş olup, konu ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli oturumunda alınan karara göre tekrar İmar Komisyonu tarafından konu ile ilgili inceleme yapılmıştır. Bu karar doğrultusunda İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih 45818 sayılı yazısı kurum görüşü ve ekinde belirtilen L17b18a2b paftadaki güzergaha göre öneri dere güzergahının imar planına işlenmesine yönelik plan tadilatı yapılması imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih 45818 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1761 ada 18 parsel güneyinde önerilen 2 m. genişliğinde dere-imar güzergahının imar planına işlenmesine ilişkin plan tadilatı talep edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği konusunda Meclisimizin 02.11.2020 tarih 51 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılması kabul edilmiş olup, konu ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli oturumunda alınan karara göre tekrar İmar Komisyonu tarafından konu ile ilgili inceleme yapılmıştır. Bu karar doğrultusunda İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04/09/2020 tarih 45818 sayılı yazısı kurum görüşü ve ekinde belirtilen L17b18a2b paftadaki güzergaha göre öneri dere güzergahının imar planına işlenmesine yönelik plan tadilatı komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	6	1		02.06.2021	36

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.06.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 31.05.2021 tarih, 09 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 17.05.2021 tarih 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-D-3-B pafta 1616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Sosyal Kültürel Tesis Alanına isabet etmekte olup, Hmax:9.80 metre olarak belirlenmiş ancak imar adasında emsal değeri bulunmamaktadır. Güzelbahçe imar planları genelinde sosyal ve kültürel tesis alanları ile ilgili inceleme yapılmış, imar planı genelinde bu kullanım alanında emsal değerinin 1.00 olarak belirlendiği görülmüştür. Bu sebeple uygulama imar planında Kahramandere Mahallesi, 1616 ada 1 parsel isabet eden, Hmax:9.80 metre olarak belirlenmiş Sosyal Kültürel Tesis Alanına; Emsal:1.00 olarak emsal değeri belirlenmesi konusunda imar planı değişikliği yapılması imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-D-3-B pafta 1616 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Sosyal Kültürel Tesis Alanına isabet etmekte olup, Hmax:9.80 metre olarak belirlenmiş ancak imar adasında emsal değeri bulunmamaktadır. Güzelbahçe imar planları genelinde sosyal ve kültürel tesis alanları ile ilgili inceleme yapılmış, imar planı genelinde bu kullanım alanında emsal değerinin 1.00 olarak belirlendiği görülmüştür. Bu sebeple uygulama imar planında Kahramandere Mahallesi, 1616 ada 1 parsel isabet eden, Hmax:9.80 metre olarak belirlenmiş Sosyal Kültürel Tesis Alanına; Emsal:1.00 olarak emsal değeri belirlenmesi konusunda imar planı değişikliği komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	6	1		02.06.2021	37

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.06.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 31.05.2021 tarih, 10 sayılı İmar Komisyonu ve 27.05.2021 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 17.05.2021 tarihli 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

28.04.2021 tarih, 4996 sayı ile kayıt altına alınan Ahmet Safi adlı kişinin dilekçesinde; "Yaşlı ve muhtaç insanların sığınması ve bakımı için ilçeniz sınırları içerisinde uygun görülecek bir tesise isminin verilmesi şartıyla 500.000,00 TL. (Beşyüzbintürklirası) bağışta bulunmak istiyorum. Bu bedelin 250.000,00 TL.'sını (İkiyüzellibintürklirası) Belediye Meclisinin kararı akabinde peşin olarak, geriye kalan kısmını ise inşaat devam ederken ayda 50.000,00 TL. taksitle ödeyeceğim. Gerekli işlemlerin yapılmasını görüşlerinize sunarım." denilmektedir.

İmar Komisyonumuz tarafından Belediye görev alanımız dahilinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve imar planlarında sosyal kültürel tesis alanına ve Belediye Hizmet Alanına isabet eden taşınmazlara ait inceleme yapılmıştır. 1616 ada 1 parsel ve 1763 ada 1 parsel imar planında sosyal kültürel tesis alanına, 1559 ada 2 parsel ve 1621 ada 1 parselin imar planında belediye hizmet alanına isabet eden ve belediyemiz mülkiyetinde olan parseller olduğu ve bu taşınmazlarda "yaşlı ve muhtaç insanların sığınması ve bakımı için" tesis yapılabileceği imar komisyonumuz tarafından tespit edilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 35 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Ahmet Safi adlı kişinin Belediyemize vermiş olduğu 28.04.2021 tarih, 4996 sayılı dilekçesinde;

Yaşlı ve muhtaç insanların sığınması ve bakımı için İlçemiz sınırları içerisinde uygun görülecek bir tesise isminin verilmesi şartıyla 500.000,00 TL. bağış yapmak istediğini, bu bedelin 250.000,00 TL.'sını meclis kararının akabinde peşin olarak, geriye kalan kısmını ise inşaat devam ederken ayda 50.000,00 TL. taksitlerle ödeyeceğini belirtmiştir.

Yukarıda belirtilen şartlarda, Ahmet Safi tarafından yapılacak bağışın 5393 Sayılı Yasanın 18/g maddesi gereğince kabulü komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Ahmet Safi adlı kişinin Belediyemize vermiş olduğu 28.04.2021 tarih, 4996 sayılı dilekçesinde; Yaşlı ve muhtaç insanların sığınması ve bakımı için İlçemiz sınırları içerisinde uygun görülecek bir tesise isminin verilmesi şartıyla 500.000,00 TL. bağış yapmak istediğini, bu bedelin 250.000,00 TL.'sını meclis kararının akabinde peşin olarak, geriye kalan kısmını ise inşaat devam ederken ayda 50.000,00 TL. taksitlerle ödeyeceğini belirtmiştir. Yukarıda belirtilen şartlarda, Ahmet Safi tarafından yapılacak bağışın 5393 Sayılı Yasanın 18/g maddesi gereğince kabulü Hukuk komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	6	1		02.06.2021	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.06.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 25.05.2021 tarih, 01 sayılı Sosyal Hizmetler Komisyon Raporunda;

Belediye meclisimizin 17.05.2021 tarihinde komisyonumuza havale edilen 33 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

Tuna Tunca'nın velisi Gül Nur TUNCA'nın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze verdiği 16.04.2021 tarih ve 4596-482 sayılı dilekçesinde; "Otizm Engelli, İzmir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Sporcusu, Çanakkale ve İstanbul Boğazlarını yüzerek geçmiş, açıksu maraton yüzücüsü, birçok birincilik ve derece sahibi Oğlum Tuna Tunca, antrenmanlarını Güzelbahçe Belediyemizin hizmete sunduğu mavi bayraklı Siteler halk plajında yapılmaktadır. Uluslararası bir başarı için hazırlık yapmakta olan oğlumuzun deniz antrenmanlarının güvenliği için eskortluk amaçlı kano ve yardımcı ekipmanları talebinde bulunmaktayız. Bu zorlu hedefini gerçekleştirebilmesi için belediyemizin destekleri bizim ve oğlumuz için çok önemlidir." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrası gereğince komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, başarılı sporcumuzun antrenmanlarına gerekli olan ekipmanların alınabilmesi için velisi Gül Nur TUNCA'ya 5.000,00 TL. nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Tuna Tunca'nın velisi Gül Nur TUNCA'nın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze verdiği 16.04.2021 tarih ve 4596-482 sayılı dilekçesinde; "Otizm Engelli, İzmir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü Sporcusu, Çanakkale ve İstanbul Boğazlarını yüzerek geçmiş, açıksu maraton yüzücüsü, birçok birincilik ve derece sahibi Oğlum Tuna Tunca, antrenmanlarını Güzelbahçe Belediyemizin hizmete sunduğu mavi bayraklı Siteler halk plajında yapılmaktadır. Uluslararası bir başarı için hazırlık yapmakta olan oğlumuzun deniz antrenmanlarının güvenliği için eskortluk amaçlı kano ve yardımcı ekipmanları talebinde bulunmaktayız. Bu zorlu hedefini gerçekleştirebilmesi için belediyemizin destekleri bizim ve oğlumuz için çok önemlidir." denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrası gereğince komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, başarılı sporcumuzun antrenmanlarına gerekli olan ekipmanların alınabilmesi için velisi Gül Nur TUNCA'ya 5.000,00 TL. nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	6	1		02.06.2021	39

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.06.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 25.05.2021 tarih, 02 sayılı Sosyal Hizmetler Komisyon Raporunda;

Belediye meclisimizin 17.05.2021 tarihinde komisyonumuza havale edilen 34 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

Burçak ŞENMAN'ın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze verdiği 06.05.2021 tarih ve 5155-557 sayılı dilekçesinde; "25-27 Mart 2021 tarihinde Bakü, Azerbaycan'da katılmış olduğum Uluslararası Ritmik Cimnastik Şampiyonasında Büyükler kategorisinde 1. oldum.

Güzelbahçe'de ikamet etmekteyim ve Belediyemiz Ödül Yönetmeliğinden faydalanmak istiyorum." denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrası gereğince komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, başarılı sporcumuza bir adet Cumhuriyet Altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sosyal Hizmetler Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Burçak ŞENMAN'ın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze verdiği 06.05.2021 tarih ve 5155-557 sayılı dilekçesinde; "25-27 Mart 2021 tarihinde Bakü, Azerbaycan'da katılmış olduğum Uluslararası Ritmik Cimnastik Şampiyonasında Büyükler kategorisinde 1. oldum. Güzelbahçe'de ikamet etmekteyim ve Belediyemiz Ödül Yönetmeliğinden faydalanmak istiyorum." denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) fıkrası gereğince komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, başarılı sporcumuza bir adet Cumhuriyet Altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesi komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

TEMMUZ 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	7	1		01.07.2021	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.07.2021 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yapılan 2021 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.06.2021 tarih, 12 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 01.04.2021 tarihli 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2289 ada 4 parsel, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,15, Kaks:0,30 konut adasına isabet etmektedir. Parsel Seferihisar Karayoluna cepheli olmasına rağmen üzerindeki enerji nakil hattının fiili durumu sebebiyle ayrıık nizam 2 kat olarak belirlendiği; parsel üzerinden geçen enerji nakil hattının kaldırıldığı belirtilerek meri imar planında Seferihisar Karayoluna cepheli diğer konut adalarında olduğu gibi plan bütünlüğü açısından, 2289 ada 4 parselinde üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olarak hazırlanan TM1 koşullu, ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde tekrar plan tadilatı teklifinde bulunulmuştur. 2289 ada 4 parsel (eski 560 parsel); Yelki uygulama imar planı onama tarihi 04.06.2001 tarihinden öncesinde, parsel maliki tarafından edinilmiş olup, imar kanununun 18. maddesine tabi olarak 49 nolu parselasyon planı sonucu imar parseli olarak oluşmuş, parselasyon planına yapılan itiraz sonucu mülga Yelki Belediyesi tarafından yapılan değerlendirme sonrasında yeniden hazırlanarak onaylanmış ve 412 ada 4 parsel oluşmuş, 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili işlemi ile 2289 ada 4 parsel olarak oluşmuştur.

Evrak üzerinde, yerinde incelemeler yapılmış ve tadilat teklifine ilişkin parsel maliki tarafından tadilat teklif dosyasına ilave edilen Yelki Uygulama İmar Planı müellifi görüşü imar komisyonumuz tarafından incelenmiştir. İmar Planı müellifi Şehir Plancısı Ömer Demirel "Yürürlükte olan mülga Yelki Belde Belediyesi zamanında hazırlamış olduğum meri imar planı müellifi olarak, bahse konu parselin emsallerinden farklı olarak 2 kat olarak belirlenmesinin nedeni, plan yapım sürecinde halihazırda yer alan enerji nakil hattının bulunmasıdır. Plan yapım sürecinde ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ve mevcut enerji nakil hattı dikkate alınarak söz konusu parsel 2 kat olarak planlanmıştır. Bahse konu enerji nakil hattının yer altına alınmasıyla 2289 ada 4 parsel ile ilişkin emsallerine uygun olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş belirtmiştir.

Parselin cephe aldığı Seferihisar Karayolu kenarı servis yolu (2732 sokak) cephesi silüeti, eşitlik ilkesi, planların kademeli birlikteliği ilkesi, imar planı değişikliği teklifinin 1/5000 nazım imar planına uygun olması, Yelki Uygulama İmar Planı müellifinin görüşü ve uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin sosyal ve teknik altyapı değerlendirme raporu doğrultusunda komisyonumuzca yapılan değerlendirmeye göre TM1 koşullu, ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde hazırlanan plan değişikliği teklifi uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2289 ada 4 parsel, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 kat, Taks:0,15, Kaks:0,30 konut adasına isabet etmektedir. Parsel Seferihisar Karayoluna cepheli olmasına rağmen üzerindeki enerji nakil hattının fiili durumu sebebiyle

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	7	1		01.07.2021	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sayfa 2)

ayrık nizam 2 kat olarak belirlendiği; parsel üzerinden geçen enerji nakil hattının kaldırıldığı belirtilerek meri imar planında Seferihisar Karayoluna cepheli diğer konut adalarında olduğu gibi plan bütünlüğü açısından, 2289 ada 4 parselinde üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olarak hazırlanan TM1 koşullu, ayrık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde tekrar plan tadilatı teklifinde bulunulmuştur. 2289 ada 4 parsel (eski 560 parsel); Yelki uygulama imar planı onama tarihi 04.06.2001 tarihinden öncesinde, parsel maliki tarafından edinilmiş olup, imar kanununun 18. maddesine tabi olarak 49 nolu parselasyon planı sonucu imar parseli olarak oluşmuş, parselasyon planına yapılan itiraz sonucu mülga Yelki Belediyesi tarafından yapılan değerlendirme sonrasında yeniden hazırlanarak onaylanmış ve 412 ada 4 parsel oluşmuş, 3402 sayılı yasanın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescili işlemi ile 2289 ada 4 parsel olarak oluşmuştur.

Evrak üzerinde, yerinde incelemeler yapılmış ve tadilat teklifine ilişkin parsel maliki tarafından tadilat teklif dosyasına ilave edilen Yelki Uygulama İmar Planı müellifi görüşü imar komisyonumuz tarafından incelenmiştir. İmar Planı müellifi Şehir Plancısı Ömer Demirel “Yürürlükte olan mülga Yelki Belde Belediyesi zamanında hazırlamış olduğum meri imar planı müellifi olarak, bahse konu parselin emsallerinden farklı olarak 2 kat olarak belirlenmesinin nedeni, plan yapım sürecinde halihazırda yer alan enerji nakil hattının bulunmasıdır. Plan yapım sürecinde ilgili kurum görüşleri doğrultusunda ve mevcut enerji nakil hattı dikkate alınarak söz konusu parsel 2 kat olarak planlanmıştır. Bahse konu enerji nakil hattının yer altına alınmasıyla 2289 ada 4 parsel ile ilişkin emsallerine uygun olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş belirtmiştir.

Parselin cephe aldığı Seferihisar Karayolu kenarı servis yolu (2732 sokak) cephesi silüeti, eşitlik ilkesi, planların kademeli birlikteliği ilkesi, imar planı değişikliği teklifinin 1/5000 nazım imar planına uygun olması, Yelki Uygulama İmar Planı müellifinin görüşü ve uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin sosyal ve teknik altyapı değerlendirme raporu doğrultusunda komisyonumuzca yapılan değerlendirmeye göre TM1 koşullu, ayrık nizam 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1,50 olacak şekilde hazırlanan plan değişikliği teklifi komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

AĞUSTOS 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	1		04.08.2021	41

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-SEMA ÖZBAŞ**

Meclisimizin 04.08.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; Meclis Üyelerimizden Özan PARLAR'ın yazılı önergesinde;

“ İlçemiz Eğitim Kampüsü kimliği ile 55 adet okul öncesi ilk - orta - lise Mesleki ve Teknik seviyelerinde resmi ve özel okul bulunmaktadır. 10.141 öğrenci eğitim görmektedir.

Özellikle çocukların ve gençlerin bilime, bilimsel düşünceye, gelişen teknolojilere karşı ilgilerini arttırmak; bilgi, beceri ve üretim yeteneklerini geliştirmek, deneyimsel eğitim ve öğretimlerine katkıda bulunmak amacıyla ilçemizde BİLİM MERKEZİ kurulmalıdır.

Belediyemiz ile ilçemizdeki Eğitim Kurumları bir araya gelerek Bilim Merkezi yapılması ile ilgili çalışmalar başlatılmalıdır.

Özel okulların maddi katkıları, Belediyemizin koordinatörlüğünde, İzmir Büyükşehir Belediyemizde katkılarıyla, TÜBİTAK destekleriyle ilçemize Bilim Merkezi kazandırabiliriz.

Güzelbahçe'mizin Eğitim Kenti Kimliğinin sürdürülebilirliğini sağlayabiliriz.

Konu ile ilgili gerekli girişimlerde bulunmak, protokoller imzalamak için Belediye Başkanımız Mustafa İnce'ye veya onun görevlendireceği birine yetki verilmesini Meclisimizden talep ederiz.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Eğitim Kampüsü kimliği ile 55 adet okul öncesi ilk - orta - lise Mesleki ve Teknik seviyelerinde resmi ve özel okul bulunmakta olup, 10.141 öğrenci eğitim görmektedir. Özellikle çocukların ve gençlerin bilime, bilimsel düşünceye, gelişen teknolojilere karşı ilgilerini arttırmak; bilgi, beceri ve üretim yeteneklerini geliştirmek, deneyimsel eğitim ve öğretimlerine katkıda bulunmak amacıyla özel okulların maddi katkıları, Belediyemizin koordinatörlüğünde, İzmir Büyükşehir Belediyemizin katkılarıyla ve TÜBİTAK destekleriyle ilçemize Bilim Merkezi kazandırılmasına, gerekli girişimlerde bulunmak, protokoller imzalamak için Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'ye ve Meclis Üyesi Özan PARLAR'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	1		04.08.2021	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-SEMA ÖZBAŞ**

04.08.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.08.2021 tarih, 13 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak kabul edilen 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere paragraf eklenmiştir. "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok:serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane, alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir." denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.12.1998 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yalı ve Siteler Mahallesi Revizyon İmar Planı ve plan notlarına istinaden A-n yapı nizamı bulunan konut adaları ve TM1 yapılaşma koşulu belirtilen imar adalarında kat yüksekliği belirtilmediğinden, söz konusu imar planının imar kanununda yapılan değişikliğe istinaden tekrar revize edilmesi konusunda İmar Komisyonumuz tarafından gerekli inceleme yapılmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9/a maddesinde belirtilen imar planındaki yol genişliklerine göre belirlenecek en çok kat adedinin belirtildiği sentez paftası, ayrıca kat adedi belirtilmeyen imar adalarında mevcut teşekküller, kat etütlerini ve silueti gösteren analiz paftası üzerinden gerekli çalışmalar tamamlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen hususlar çerçevesinde; "emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet de dikkate alınarak" imar adaları üzerine kat adedi ve Yençok yazılımsı suretiyle hazırlanan imar planı değişikliği Meclisimizin 02/11/2020 tarih 50 sayılı kararı ile kabul edilerek, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih 05.413 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı ilan süresi içerisinde İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı ve Siteler Mahalleleri imar planlarına ilişkin plan değişikliğine; 09.07.2021 tarih 7925-7178 sayılı dilekçe ile Nuran Artagan, özetle "Siteler Mahallesi 1308 ada 4 parselde (eski 4594 parsel) bodrum+zemin+3 kattan oluşan binanın 7 nolu bağımsız bölümün malikiyim. Revize edilen imar planında ana taşınmazın Taks:0.25, Kaks:0.75 imar durumunun olduğu ve 2 kat imar verildiği anlaşılmaktadır. Bu durum bizlerde mağduriyet yaratmaktadır. Revize imar planı ile 2 kata düşürülmesi ile kazanılmış hakkımız ihlal edilmektedir. Anayasanın 35. maddesi ve planlama esasları, şehircilik ilkeleri kapsamında arzettiğim nedenlerle ve vatandaş mağduriyeti yaratılmaması amacıyla imar planının yeniden itirazın incelenmesini ve itirazının kabulünü saygıyla arz ve talep ederim." denilmektedir. 09.07.2021 tarih 7924-7190 sayılı dilekçe ile İlkay Martlı, 09.07.2021 tarih 7926-7189 sayılı dilekçe ile Şerife Emine Turgut, 09.07.2021 tarih 7922-7191 sayılı dilekçe ile müteveffa Bülent İşildar eşi Hacer İşildar, 09.07.2021 tarih 7921-7192 sayılı dilekçe ile Zeynep Bozoğulları, 09.07.2021 tarih 7920-7193 sayılı dilekçe ile Dursun Yozgat, 13.07.2021 tarih (12.07.2021 tarih ile kargoya verilmiş) 8116-7372 sayılı dilekçe ile Zeynep Neptün Özkol ve Yaşar Özkol, 09.07.2021 tarih, 7930-7185 sayılı dilekçe ile Hasan Aktaş (Daire:6), 7931-7184 sayılı dilekçe ile Hasan Aktaş (Daire:1), 7932-7183 sayılı dilekçe ile Nuray Aktaş, 7919-7194 sayılı dilekçe ile Şerife Atılgan, 7927-7188 sayılı dilekçe ile Nevin Beck, 7928-7187 sayılı dilekçe ile Didem Altuntaş, 7929-7186 sayılı dilekçe ile Hamide Deveci, 09.07.2021 tarih 7887-7153 sayılı dilekçe ile Talat Kıvanççı, Murat Akkuş, Hasan Tahsin Küçük, Tanju-Meral Ceylan Öngün, Nesrin Kuşu, Esmâ İşleyen, Serap Genç; özetle "Siteler Mahallesi 1308 ada 4 parseldeki (eski 4594 parsel) ve 1308 ada 2 parselde (eski 4592 parsel) ve 1308 ada 1 parselde (eski 4591 parsel) ve 1327 ada 2 parselde ; eski çekme ve bahçe mesafelerine göre TAKS, Taban alan kat sayısı kullanılan emsal uygulaması olmadan müktesep hakkı bulunan ruhsatlı yapılar mevcuttur. 1327 ada civarı, 1308 ada 4 ve diğer parsellerin arka tarafındaki Mit. Cad. tarafı hizasında ve diğer ada yüzünde ve çevresindeki ada yüzünde oluşan ruhsatlı yapıların taks ve kaks emsal değerleri 0.25 Taks, 0.75 Kaks emsal değerlerinin üzerinde yapılaşma vardır. Plan değişikliği 1308 adadaki Yençok 3 kat, 0.25 Taks ve 0.75 Kaks yeni yapılaşma ve emsal kullanım alanlarına göre imar planı itirazı kayıt ile revize edilmelidir. Gelişme ve konut alanlarında bir çok yerde uygulama imar planında 4 kat, 12.80 metre, gabari, kalıcı 0.40 Kaks ve 1.60 Kaks emsal değerleri verilmişken 3 katın emsal kaks değeri Mekansal Planlama Uygulama Yönetmeliğine göre daha fazla olmalıdır. Yapılan imar planı değişikliği ve plan notları Mekansal Uygulama Yönetmeliğine uygun değildir. Revizyon imar planı değişikliğinde 3 katın emsal değeri 0.25 Taks, 0.75 Kaks değeri olamaz. İmar plan değişikliğinde 0.25 Taks ve 0.75 Kaks emsal oranlarını kabul etmediğimizi, itirazlı kayıt ile imar planı üzerinden kaldırılmasını ve yeni 03/07/2021 tarihinde onaylanan İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliğindeki ayrı ve blok nizam yapıya ve yapılaşma şartlarına göre veya İmar ve Şehircilik Bakanlığı Genelgesine ve halen yürürlükte olan planlı alanlar imar yönetmeliğine göre yapıya ilişkin genel esasların yapılaşma şartlarına göre belirlenen Taks ve Kaks, emsal hesabının yapılmasını istemekteyiz. İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı ve Siteler Mahalleleri İmar Planlarına ilişkin plan değişikliğinin de belirlenilen 0.25 Taks ve 0.75 Kaks, emsal kullanım oranlarını askıdaki yeni imar planında da aynı şekilde olmasını kabul etmiyoruz." denilmektedir. Belirtilen hususlar ile imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	1		04.08.2021	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sahife: 2)

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak kabul edilen 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde "İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek:serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane, alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında yenecek:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir." denilmektedir. Plan askı süresi içerisinde itiraz edilen dilekçelerde bahse konu mevcut yapılaşma yapı yoğunluğunun, plan üzerinde belirtilen Taks ve Kaks değerlerinin üzerinde olması sebebiyle parsellerin bulunduğu imar adalarında Taks ve Kaks değerlerine itiraz edildiği, yapılan imar planı değişikliğinin mekansal planlama uygulama yönetmeliğine uygun olmadığı ve "Siteler Mahallesi 1308 ada 4 parselde (eski 4594 parsel) imar planı değişikliği ile kat adedinin 2 kata düşürüldüğü belirtilmiştir. Ancak söz konusu parselin bulunduğu imar adasının yapılan plan değişikliği ile Taks ve Kaks değerinde değişiklik yapılmadığı, kat yüksekliği olarak gerekli yönetmelik maddelerine ve cephe aldığı yol genişliklerine bakılarak; Yenecek: 9.80 metre (3 kat) olarak belirlendiği görülmektedir. Meclisimizin 02/11/2020 tarih 50 sayılı kararı ile kabul edilerek, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih 05.413 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği, 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre Taks, Kaks-emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın, imar adalarına kat yüksekliği belirlenmesine yönelik olarak onaylanmış olup, dilekçelerde itiraz konusu olan mer'î imar planındaki taks ve kaks değerlerinde değişiklik yapılmamıştır. Ayrıca itiraz konusunda belirtilen kat adedinin mevcut yapılaşmalar ile uyumsuz olması konusunda; A-n nizam olarak belirtilen, kat adedinin belirtilmediği 1998 yılı onaylı revizyon imar planı öncesinde de imar adalarında kat yüksekliğinin 2 kat veya 3 kat olarak belirlenmiş olduğu görülmektedir. İmar adaları içerisinde gösterilen, plan değişikliği onama sınırı, sadece kat adedinin belirlendiği kısmı kapsamaktadır. Bu sebeple imar plan değişikliğine yapılan itirazların **reddi** İmar Komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun görülmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak kabul edilen 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde "İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek:serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane, alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında yenecek:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir." denilmektedir. Plan askı süresi içerisinde itiraz edilen dilekçelerde bahse konu mevcut yapılaşma yapı yoğunluğunun, plan üzerinde belirtilen Taks ve Kaks değerlerinin üzerinde olması sebebiyle parsellerin bulunduğu imar adalarında Taks ve Kaks değerlerine itiraz edildiği, yapılan imar planı değişikliğinin mekansal planlama uygulama yönetmeliğine uygun olmadığı ve "Siteler Mahallesi 1308 ada 4 parselde (eski 4594 parsel) imar planı değişikliği ile kat adedinin 2 kata düşürüldüğü belirtilmiştir. Ancak söz konusu parselin bulunduğu imar adasının yapılan plan değişikliği ile Taks ve Kaks değerinde değişiklik yapılmadığı, kat yüksekliği olarak gerekli yönetmelik maddelerine ve cephe aldığı yol genişliklerine bakılarak; Yenecek: 9.80 metre (3 kat) olarak belirlendiği görülmektedir. Meclisimizin 02/11/2020 tarih 50 sayılı kararı ile kabul edilerek, 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih 05.413 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği, 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre Taks, Kaks-emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın, imar adalarına kat yüksekliği belirlenmesine yönelik olarak onaylanmış olup, dilekçelerde itiraz konusu olan mer'î imar planındaki taks ve kaks değerlerinde değişiklik yapılmamıştır. Ayrıca itiraz konusunda belirtilen kat adedinin mevcut yapılaşmalar ile uyumsuz olması konusunda; A-n nizam olarak belirtilen, kat adedinin belirtilmediği 1998 yılı onaylı revizyon imar planı öncesinde de imar adalarında kat yüksekliğinin 2 kat veya 3 kat olarak belirlenmiş olduğu görülmektedir. İmar adaları içerisinde gösterilen, plan değişikliği onama sınırı, sadece kat adedinin belirlendiği kısmı kapsamaktadır. Bu sebeple imar plan değişikliğine yapılan itirazların **reddi** komisyonun geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	1		04.08.2021	43

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-SEMA ÖZBAŞ**

04.08.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 03.08.2021 tarih, 4 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.07.2021 tarih, 43 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 167 Sokak, 169 Sokak, 308 Sokak, 306 Sokak ile 310 Sokak arasında kalan parka, "MUSTAFA ÇAKIR PARKI" isminin verilmesinde sakınca olmadığı komisyonumuzca belirlenmiştir.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 167 Sokak, 169 Sokak, 308 Sokak, 306 Sokak ile 310 Sokak arasında kalan parka, "MUSTAFA ÇAKIR PARKI" isminin verilmesi Sağlık ve Çevre Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 167 Sokak, 169 Sokak, 308 Sokak, 306 Sokak ile 310 Sokak arasında kalan parka, "MUSTAFA ÇAKIR PARKI" isminin verilmesi komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	1		04.08.2021	44

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-SEMA ÖZBAŞ**

04.08.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 03.08.2021 tarih, 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

"Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne sermaye artışı ile ilgili Başkanlık Önergesi 03.08.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

"Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafınıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, COVID-19 pandemi sürecinde uzun süre kapalı kalarak,01/06/2021 tarihinde tekrar faaliyete başlamış bulunmaktayız. Şirketimiz tesislerinin uzun süre kapalı kalması sonucu tüm gelirlerinden mahrum kalmış olup, bu durum olumsuz nakit dengesine yol açmıştır. Bu nedenle şirketimizin 100.000,00 TL sermaye artışına ihtiyacı doğmuştur." denilmektedir.

Komisyonumuzca şirket bilanço ve gelir gider tabloları incelenmiş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 100.000,00.-TL. sermaye artışı yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, "Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafınıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, COVID-19 pandemi sürecinde uzun süre kapalı kalarak,01/06/2021 tarihinde tekrar faaliyete başlamış bulunmaktayız. Şirketimiz tesislerinin uzun süre kapalı kalması sonucu tüm gelirlerinden mahrum kalmış olup, bu durum olumsuz nakit dengesine yol açmıştır. Bu nedenle şirketimizin 100.000,00 TL sermaye artışı ihtiyacı doğmuştur." denilmektedir. Komisyonumuzca şirket bilanço ve gelir gider tabloları incelenmiş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne 100.000,00.-TL. sermaye artışı yapılması komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	2		10.08.2021	45

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

10.08.2021 Salı Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 06.08.2021 tarih, 5 sayılı Hukuk Komisyonu ve 05.08.2021 tarih, 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 04.08.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 47 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi ve verimli çalışabilmesi için geçici işçi istihdam edilmesi ihtiyacı doğmuştur. 5620 Sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmeliğinin Geçici İşçiler başlıklı 24. Maddesinde;

"(1) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." Hükmü gereğince 2021 Mali Yılı içerisinde 176 adam/ay (44 kişi) geçici işçi pozisyonunda işçi çalıştırılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Komisyonumuza havale edilen 04.08.2021 tarihli Başkanlık önergesi incelenmiş olup,

Belediyemizin daha etkin ve verimli çalışabilmesi için mali yıl içerisinde geçici işçi istihdam edilmesi ihtiyacı doğmasından dolayı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun Norm Kadro ve Personel İstihdamı Başlıklı 49. Maddesi; 8. Fıkrasında "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu aşamaz. Nüfusu 10.000'in altında olan belediyelerde bu oran yüzde kırk olarak uygulanır. Yıl içerisinde aylık ve ücretlerde beklenmedik bir artışın meydana gelmesi sonucunda personel giderlerinin söz konusu oranları aşması durumunda, cari yıl ve izleyen yıllarda personel giderleri bu oranların altına ininceye kadar yeni personel alımı yapılamaz. Yeni personel alımı nedeniyle bu oranın aşılması sebebiyle oluşacak kamu zararı, zararın oluştuğu tarihten itibaren hesaplanacak kanunî faiziyle birlikte belediye başkanından tahsil edilir." hükmü bulunmaktadır.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmeliğinin Geçici İşçiler başlıklı 24. Maddesinde;

"(1) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." hükmü bulunmaktadır.

Diğer taraftan; 09.08.2009 Tarih ve 27314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Kurumları ve Kuruluşlarına İşçi Alınmasında Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 1. Maddesi ;

"(1) Bu Yönetmeliğin amacı, kamu kurum ve kuruluşlarına, iş kanunları hükümlerine göre çalıştırılmak üzere, sürekli veya geçici işçi alınmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir " ile 6. Maddesi ; Kurumdan işçi talebinde bulunma başlığı altında

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	2		10.08.2021	45

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

(2)

"(1) Kamu kurum ve kuruluşları işçi ihtiyaçlarını, iş kolu, meslek pozisyonu, öğrenim, iş tecrübesi, ücret, sosyal yardımlar gibi ayrıntılarla yazılı veya elektronik ortamda Kurumdan talep etmek ve 8 inci madde hükümleri saklı kalmak üzere Kurum tarafından gönderilenler arasında karşılamak zorundadır.

(2) Kurum tarafından yapılan inceleme sonucunda mevzuata uygun olmadığına karar verilen talepler, kamu kurum ve kuruluşuna iade edilerek düzeltildikten sonra ilan edilir.

(3) Kariyer meslek işçi talepleri ulusal düzeyde verilir. Diğer işçi taleplerinin hangi düzeyde karşılanacağı kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenir.

(4) Kamu kurum ve kuruluşları, işçi taleplerini işçi alımını yapacakları yerdeki Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğüne/Hizmet Merkezine verir. Ancak aynı anda birden fazla ilde işçi alımı yapacak kamu kurum ve kuruluşları işçi taleplerini bölge veya merkez teşkilatının bulunduğu yerdeki Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğüne/Hizmet Merkezine verir.

(5) Kamu kurum ve kuruluşlarının ilçe düzeyinde verilen işçi taleplerinin karşılanamaması hâlinde il düzeyinde veya ulusal düzeyde; il düzeyinde verilen işçi taleplerinin karşılanamaması hâlinde ise ulusal düzeyde karşılanması yoluna gidilir. Teşkilat yapıları veya faaliyetleri bölge düzeyinde olan kamu kurum ve kuruluşlarının ilçe düzeyinde verilen işçi taleplerinin karşılanamaması hâlinde il veya bölge düzeyinde ya da ulusal düzeyde; il düzeyinde verilen işçi taleplerinin karşılanamaması hâlinde bölge düzeyinde veya ulusal düzeyde; bölge düzeyinde verilen işçi taleplerinin karşılanamaması hâlinde ise ulusal düzeyde karşılanması yoluna gidilir." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer verilen mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediyemizde bir mali yılda 5 ay 29 günü geçmemek üzere mevsimlik geçici işçi istihdam edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan yürütülmesi ve verimli çalışabilmesi için geçici işçi istihdam edilmesi ihtiyacı doğmuştur.

5620 Sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmeliğinin Geçici İşçiler başlıklı 24. Maddesinde;

"(1) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." Hükmü gereğince 2021 Mali Yılı içerisinde 176 adam/ay (44 kişi) geçici işçi pozisyonunda işçi çalıştırılması Hukuk komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	2		10.08.2021	46

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

10.08.2021 Salı Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 09.08.2021 tarih, 6 sayılı Hukuk Komisyonu ve 05.08.2021 tarih, 13 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 04.08.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 48 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Mülkiyeti Belediyemize ait adresi güncellenen 1323 ada,21 parselinde (Siteler Mah.241 Sk.No:6) işletme tapu kayıtlı gayrimenkulün işletme hakkının 10 yıl süre ile belediyemiz Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne aynı sermaye olarak konulması, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Komisyonumuza havale edilen 04.08.2021 tarihli Başkanlık önergesi incelenmiş olup, Belediyemizin hüküm tasarrufu altında bulunan aşağıda 1 adet işletme tapu kaydı ile adresi güncellenerek ada, parseli son şekli verilen gayrimenkulümüzün işletme hakkının 10 yıl süre ile Belediyemize ait Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne aynı sermaye olarak konulmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereği komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

<u>Gayrimenkulün Cinsi</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Adres</u>
Plaj İşletmesi	1323	21	Siteler Mahallesi 241 sokak no:6

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait adresi güncellenen 1323 ada,21 parselinde (Siteler Mah.241 Sk.No:6) bulunan gayrimenkulün işletme hakkının 10 yıl süre ile belediyemiz Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne aynı sermaye olarak konulması, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesi gereğince Hukuk komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	8	2		10.08.2021	47

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER
ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

10.08.2021 Salı Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 06.08.2021 tarih,7 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 04.08.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 49 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1 bendinde göre " Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarını ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkisi arasında sayılmıştır.

Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin artırılabilmesi amacı ile; kullanılmayan yada gereğinden fazla sayıda bulunan boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine hizmet ihtiyacına karşılık verebilmek için yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; T.H.S. sınıfında bulunan 6. Derecedeki Tekniker kadrosunun iptal edilerek 1. Derece Tekniker kadrosunun ihdası; Belediyemiz norm kadrosuna uygun olarak düzenlenen, ekteki şekliyle sunulan (III) Sayılı Memur Dolu Kadro değişikliği cetveli komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1 bendinde göre "Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarını ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkisi arasında sayılmıştır.

Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin artırılabilmesi amacı ile; kullanılmayan yada gereğinden fazla sayıda bulunan boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine hizmet ihtiyacına karşılık verebilmek için yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; T.H.S. sınıfında bulunan 6. Derecedeki Tekniker kadrosunun iptal edilerek 1. Derece Tekniker kadrosunun ihdası; Belediyemiz norm kadrosuna uygun olarak düzenlenen, ekteki şekliyle sunulan (III) Sayılı Memur Dolu Kadro değişikliği cetveli komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

EYLÜL 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	9	1		03.09.2021	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
SEMA ÖZBAŞ**

03.09.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 02.09.2021 tarih, 1568 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemizin daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla Destek Hizmetler Müdürlüğü birimimizin 01.10.2020 Tarih ve 47 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen mevcut yönetmeliğinin revize edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih, 47 sayılı kararı ile kabul edilen Destek Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 9. maddesinde yer alan Güvenlik Amirliğine "güvenlik personeli tarafından, ateşli silahlı ve kesici aletlerle Belediye hizmet alanlarına girilmesini engellemek" bendi eklenerek Destek Hizmetler Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	9	1		03.09.2021	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
SEMA ÖZBAŞ**

03.09.2021 Cuma Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2021 Yılı Eylül Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 02.09.2021 tarih, 1594 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemizin 2012 yılında düzenlemiş olduğu Deniz ve Balıkçılık Festivali’ nin fikir babası ve jüri başkanlığı, 2013 yıldan itibaren Payamlı Bardacık Festivali’ nde jüri başkanlığı görevini yapmış ve bizlere katkısı büyük olan, 15 Ağustos 2021 tarihinde kaybettiğimiz belediyece, girişimci, demokratik kitle önderi ve halkla ilişkiler uzmanı, ‘İzmir Baba’ lakabıyla tanınan, bir İzmir sevdalısı Sayın Sancar Maruflu’ nun isminin Güzelbahçe’ de bir parka verilmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin 2012 yılında düzenlemiş olduğu Deniz ve Balıkçılık Festivali’ nin fikir babası ve jüri başkanlığı, 2013 yıldan itibaren Payamlı Bardacık Festivali’nde jüri başkanlığı görevini yapmış ve bizlere katkısı büyük olan, 15 Ağustos 2021 tarihinde kaybettiğimiz belediyece, girişimci, demokratik kitle önderi ve halkla ilişkiler uzmanı, ‘İzmir Baba’ lakabıyla tanınan, bir İzmir sevdalısı Sayın Sancar Maruflu isminin Güzelbahçe Belediyesi Sivil Toplum Merkezine verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	9	1		03.09.2021	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
SEMA ÖZBAŞ**

03.09.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.08.2021 tarih, 8 sayılı Hukuk Komisyonu ve 24.08.2021 tarih, 5 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 04.08.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Meclis Üyelerinden Avukat Zeynep Ferda Demirbaş'ın yazılı önergesi incelenmiş olup;

Son 8 gündür ülkemizde devam eden orman yangınları içimizi yakarken, ormanları ve çevreyi koruma görevimizi de bize hatırlattı. 20 Temmuz 2020 tarihinde Sakarya'da meydana gelen havai fişek patlamasının sonuçları da hala hafızalarımızda.

Havai fişekler içerdikleri kimyasal maddelerin patlaması sonrasında insan, hayvan ve bitkilerle birlikte tüm canlı yaşamını da tehdit etmektedir.

Her canlının yaşam hakkına saygılı olmayı ilke edinerek doğal yaşama, hayvanların ölmesine ve doğanın kirletilmesinin önlenmesinde her birimizin sorumluluğu olduğuna inanarak;

İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak düğünlerde, törenlerde, açık hava ortamlarında yapılan tüm etkinliklerde, ekolojik dengeyi bozması, düştüğü yerde yangın çıkarması ve gece atıldığında kuşların karanlıkta yönlerini bulamaması ve ölümlere neden olması nedeni ile havai fişek kullanılmasının yasaklanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Komisyonumuza 04.08.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde havai fişek atılmasıyla ilgili önerge incelenmiş olup; havai fişekler içerdikleri zararlı maddelerin havaya savrulmasıyla soluduğumuz havayı kirleterek bütün canlıların hayatını tehlikeye sokmaktadır. Fişeklerin patlamasıyla atmosfere yayılan kurşun, baryum, stronsiyum gibi zararlı maddeler kalp hastalıkları, sinir harabiyetine kadar çok sayıda sağlık problemine yol açmakta hayvan ve bitkilerin zarar görmesine ve ölümüne neden olmaktadır. Kuşların göç yollarının kaybolmasına sebebiyet vermektedir. Büyük yangınlara sebep olmaktadır. Havai fişekğin gösterişten başka hiçbir işlevi yoktur, havai fişek eğlence değildir. İlçemiz sınırları içerisinde havai fişek üretimi, dağıtımı ve kullanımının yasaklanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Sağlık-Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Son 8 gündür ülkemizde devam eden orman yangınları içimizi yakarken, ormanları ve çevreyi koruma görevimizi de bize hatırlattı. 20 Temmuz 2020 tarihinde Sakarya'da meydana gelen havai fişek patlamasının sonuçları da hala hafızalarımızda. Havai fişekler içerdikleri kimyasal maddelerin patlaması sonrasında insan, hayvan ve bitkilerle birlikte tüm canlı yaşamını da tehdit etmektedir. Her canlının yaşam hakkına saygılı olmayı ilke edinerek doğal yaşama, hayvanların ölmesine ve doğanın kirletilmesinin önlenmesinde her birimizin sorumluluğu olduğuna inanarak; İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak düğünlerde, törenlerde, açık hava ortamlarında yapılan tüm etkinliklerde, ekolojik dengeyi bozması, düştüğü yerde yangın çıkarması ve gece atıldığında kuşların karanlıkta yönlerini bulamaması ve ölümlere neden olması nedeni ile havai fişek üretimi, dağıtımı ve kullanılmasının yasaklanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	9	1		03.09.2021	51

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
SEMA ÖZBAŞ**

03.09.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 01.09.2021 tarih,9 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 01.07.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 45 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belde sakinlerinin ihtiyaçlarının esenlik, huzur, sağlık ve düzen içerisinde sağlanması için Belediye emir ve yasaklar konulması, uygulanması ve muhalif hareket edenler ve uymayanlar hakkında uygulanacak idari yaptırımlarla ilgili usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanan Belediye Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belde sakinlerinin ihtiyaçlarının esenlik, huzur, sağlık ve düzen içerisinde sağlanması için Belediye emir ve yasaklar konulması, uygulanması ve muhalif hareket edenler ve uymayanlar hakkında uygulanacak idari yaptırımlarla ilgili usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanan Belediye Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

EKİM 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	10	1		01.10.2021	52

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ :ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM
ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 01.10.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 28.09.2021 tarih, 303 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Menderes Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.11.2014 tarih ve 2271316 sayılı yazılarında;

'Bilindiği üzere 6360 sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına dair Kanun'la getirilen değişiklikler 30 Mart 2014 tarihinde yapılan ilk mahalli idareler genel seçimleriyle birlikte yürürlüğe girmiştir. Büyükşehir belediyelerinin sınırları ilin mülki sınırı olarak belirlenmiş, Büyükşehir belediyelerinin bulunduğu illerdeki köylerin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür. Bu kapsamda; büyükşehir belediyelerinin bulunduğu illerdeki köylerin tüzel kişiliklerin kaldırılmış olması sebebiyle, bu köylerin özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya projesindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları da bağlanmış oldukları belediyelere geçmiş olduğundan mevzuatımız gereği aşağıdaki iş ve işlemlerin yeniden yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur;

Belediye Meclisince, özel ağaçlandırma projesine ait iş ve işlemleri yürütecek kişi veya kişilere Yetki Belgesi ile yetkilendirilmesi,

Özel ağaçlandırma sahasına ait Taahhüt Senetlerinin yenilenmesi (Noter Onayı aranmaz-Yetki Belgesi aranır),

Saha İzin Oluru'nun yenilenmesi,

Saha Teslim-Tesellüm Tutağının yenilenmesi (Yetki Belgesi aranır)

Kredi verilmiş ise Borçlanma Senedi, Hibe verilmiş ise Hibe Taahhüt Senedi alınması (Noter Onayı ve kefil aranmaz. Ancak Yetki Belgesi aranır.) gerekmektedir.' denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü , İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Menderes Orman İşletme Müdürlüğünde yapılacak iş ve işlemleri yürütmek üzere Meclis tarafından bir kişinin görevlendirilerek yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Menderes Orman İşletme Müdürlüğünde özel ağaçlandırma projesine ait iş ve işlemleri yürütmek üzere Meclis Üyesi Osman KAÇMAZ' ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	10	1		01.10.2021	53

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ :ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM
ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 01.10.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 28.09.2020 tarih, 1758 sayılı Başkanlık Önergesinde;

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1 bendinde göre "Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarını ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkisi arasında sayılmıştır.

Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin artırılabilmesi amacı ile; kullanılmayan yada gereğinden fazla sayıda bulunan boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine hizmet ihtiyacına karşılık verebilmek için yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmektedir.

Bu amaçla, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; T.H.S. sınıfında münhal 3. Derecedeki Mühendis kadrosunun iptal edilerek 2. Derece Mühendis kadrosunun ihdası; Belediyemiz norm kadrosuna uygun olarak düzenlenen, ekteki şekliyle sunulan (III) Sayılı Memur Dolu Kadro değişikliği cetvelin onaylanması; hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1 bendinde göre Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin artırılabilmesi amacı ile; Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; T.H. sınıfında münhal 3. Derecedeki Mühendis kadrosunun iptal edilerek 2. Derece Mühendis kadrosunun (III) Sayılı Memur Dolu Kadro değişikliği cetveline eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	10	1		01.10.2021	54

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ :ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM
ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.10.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.09.2021 tarih, 14 sayılı İmar Komisyonu, 28.09.2021 tarih, 08 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 03.09.2021 tarih 53 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 825 sokak, No:30/2 adresindeki "Hara Restoran" ünvanlı iş yerinin işletmecisi Esra Demirkaya tarafından söz konusu adresin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir. Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü sorulmuş; iş yerinin içkili yer krokisine alınması ile ilgili olarak genel güvenlik ve asayişin korunması açısından bir sakıncasının bulunmadığı yönünde bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 100 metre mesafede örgün eğitim kurumları, dershane, öğrenci yurtları, ana okulu, mabet bina ve tesisleri vb. yerlerin olup olmadığı sorulmuş, bulunmadığına dair cevap yazısı alınmıştır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde belirtilen koşullara göre tahkikat yapılmış ve işyerinin bulunduğu Kahramandere Mahallesi 825 Sokak No:30/2 adresinin lokal olarak içkili yerler krokisine eklenmesinde sakınca bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir.

Yerinde ve evrak üzerinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu talebin imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 53 sayılı Başkanlık önergesi görüşülerek, Kahramandere Mahallesi, 825 Sokak, No:30/2 adresinin mevcut içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi üzerine yerinde kontrol edilerek incelenmiştir. Söz konusu iş yerinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Sağlık ve Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 825 sokak, No:30/2 adresindeki "Hara Restoran" ünvanlı iş yerinin Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayişin korunması açısından bir sakınca bulunmadığı görüşüne istinaden içkili yerler krokisine dahil edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	10	1		01.10.2021	55

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ :ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM
ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.10.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.09.2021 tarih, 15 sayılı İmar Komisyonu, 28.09.2021 tarih, 07 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 03.09.2021 tarih 54 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 743 sokak, No:2/B (18 nolu bağımsız bölüm) adresindeki iş yerinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir. Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü sorulmuş; iş yerinin içkili yer krokisine alınması ile ilgili olarak genel güvenlik ve asayişin korunması açısından bir sakıncasının bulunmadığı yönünde bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne 100 metre mesafede örgün eğitim kurumları, dersane, öğrenci yurtları, ana okulu, mabet bina ve tesisleri v.b. yerlerin olup olmadığı sorulmuş, bulunmadığına dair cevap yazısı alınmış olup, geçiş yolu izin belgesi sunulmuştur.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde belirtilen koşullara göre tahkikat yapılmış ve işyerinin bulunduğu Kahramandere Mahallesi 743 Sokak No:2/B adresinde bulunan bina ile ilgili olarak, geçmişte "Karayolu geçiş yolu izin belgesi" olduğu, dolayısıyla karayolu bağlantısından asgari mesafeyi sağlamadığı görülmüştür. Söz konusu taşınmazın içkili yerler krokisine eklenmesi talebinin imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile reddine karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 54 sayılı Başkanlık önergesi görüşülerek, Kahramandere Mahallesi, 743 Sokak, No:2B (18 nolu bağımsız böl.)ve No:2C' de (17 nolu bağımsız bölüm) bulunan işyerlerinin mevcut içkili yerler krokisine dahil edilmesi talebi üzerine yerinde kontrol edilerek incelenmiştir.

Söz konusu yerin okullar bölgesinde bulunması ve ön cephesinin karayoluna geçiş izin belgesinin olmasından dolayı katılan üyelerin oy birliği ile komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Sağlık ve Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kahramandere Mahallesi, 743 Sokak, No:2B (18 nolu bağımsız böl.)ve No:2C' de (17 nolu bağımsız bölüm) bulunan işyerinin içkili yerler krokisine dahil edilmesi komisyonlardan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	10	1		01.10.2021	56

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ :ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM
ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.10.2021 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.09.2021 tarih, 6 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 04.08.2021 tarih, 2/2 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiştir.

Gelen önergede Şahin Akdemir isminin bir parka verilmesi önerilmiş olsa da; bu süreçte 13 orman şehidimiz olduğu, oluşacak parka Şahin Akdemir ve diğer şehitlerin isimlerinin de yer almasının daha uygun olacağı;

Bu nedenle, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2423 Sokak ile 2478 Sokak arasında kalan kamuya ait yeşil alana, daha önce isim verilmediği anlaşılmış olup, fiziki ve hukuki olarak bir engel bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/n ve 81. maddeleri gereğince kamuya ait yeşil alana " Şahin Akdemir Orman Şehitleri Parkı" isminin verilmesi Komisyonumuza katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2423 Sokak ile 2478 Sokak arasında kalan kamuya ait yeşil alana, "Şahin Akdemir Orman Şehitleri Parkı" isminin verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	2		18.10.2021	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 18.10.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 14.10.2021 tarih, 14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2022 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelleri ile Harçlarla ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelendi.

2022 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 70.000.000,00 (yetmişmilyontürklirası.) ödenek verilmiştir.

Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 70.000.000,00 (yetmişmilyontürklirası.) olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3-2022 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4-(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5-6245 sayılı Harcırah Kanununun 8' inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6-Bütçeye cetveller eklenmiştir.

- 1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
- 3 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 4 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 5 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 6 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 7 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
- 8 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),
- 9 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 10 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 11-237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 12 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),
- 13 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
- 14 - Finansman Programı (Örnek-28),

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	2		18.10.2021	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

(Sayfa 2)

Madde 7-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8-Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9 -Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde iki (2) taksitte tahsil edileceği.

Madde 10 -Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye Başkanının yetkili olacağı

Madde 11-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12-Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2022 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ (Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2022 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	42.773.606,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	2.238.914,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	16.080.253,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	2.444.916,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.061.518,00
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	5.389.793,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	11.000,00
	TOPLAM	70.000.000,00

-GİDER BÜTÇESİ:2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1.Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **70.000.000,00.-TL. (yetmişmilyontürklirası)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	2		18.10.2021	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

(Sayfa 3)

Özel Kalem	464.080,00
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	17.379.461,00
Yazı İşleri Müdürlüğü	1.542.748,00
Fen İşleri Müdürlüğü	10.053.513,00
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	5.389.793,00
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2.444.916,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	10.332.474,00
Sağlık İşleri Müdürlüğü	1.061.518,00
Temizlik İşleri Müdürlüğü	3.978.355,00
Zabıta Müdürlüğü	2.238.914,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	9.076.488,00
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	772.717,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	5.265.023,00
	70.000.000,00

2022 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2022 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	17.566.108,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	4.162.531,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	33.885.200,00
04	FAİZ GİDERLERİ	343.700,00
05	CARİ TRANSFERLER	1.015.047,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	6.612.225,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	8,00
08	BORÇ VERME	500.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	5.915.181,00
	TOPLAM	70.000.000,00

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	2		18.10.2021	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

(Sayfa 4)

-GİDER BÜTÇESİ: 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **70.000.000,00.- TL.(yetmişmilyontürklirası.)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2022 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2022 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	15.268.813,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	8.304.980,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	19.343.687,00
05	DİĞER GELİRLER	17.260.560,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	9.871.920,00
09	RED VE İADELER (-)	-49.960,00
	TOPLAM	70.000.000,00

-GELİR BÜTÇESİ: 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **70.000.000,00TL. (yetmişmilyontürklirası)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	2		18.10.2021	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

(Sayfa 5)

2022 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

Ekonomik Kodlama	Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat-Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs-Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz-Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım-Aralık)		TOPLAM	
		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01	PERSONEL GİDERLERİ	4.391.362	25%	4.391.582	25%	4.391.582	25%	4.391.582	25%	17.566.108	100%
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.040.611	25%	1.040.640	25%	1.040.640	25%	1.040.640	25%	4.162.531	100%
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	8.471.039	25%	8.471.387	25%	8.471.387	25%	8.471.387	25%	33.885.200	100%
04	FAİZ GİDERLERİ	85.925	25%	85.925	25%	85.925	25%	85.925	25%	343.700	100%
05	CARİ TRANSFERLER	253.755	25%	253.764	25%	253.764	25%	253.764	25%	1.015.047	100%
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.653.027	25%	1.653.066	25%	1.653.066	25%	1.653.066	25%	6.612.225	100%
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	2	25%	2	25%	2	25%	2	25%	8	100%
08	BORÇ VERME	125.000	25%	125.000	25%	125.000	25%	125.000	25%	500.000	100%
09	YEDEK ÖDENEKLER	1.478.793	25%	1.478.796	25%	1.478.796	25%	1.478.796	25%	5.915.181	100%
TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		17.499.514	25%	17.500.162	25%	17.500.162	25%	17.500.162	25%	70.000.000	100%

- **AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:** Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **70.000.000,00TL. (Yetmişmilyontürklirası.)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	2		18.10.2021	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

(Sayfa 6)

2022 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

Ekono mik Kodlam a	Açıklama	I. 3 AYLIK (Ocak-Şubat- Mart)		II. 3 AYLIK (Nisan-Mayıs- Haziran)		III. 3 AYLIK (Temmuz- Ağustos-Eylül)		IV. 3 AYLIK (Ekim-Kasım- Aralık)		TOPLAM	
		Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01	VERGİ GELİRLERİ	3.817.195	25%	3.817.206	25%	3.817.206	25%	3.817.206	25%	15.268.813	100%
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.076.245	25%	2.076.245	25%	2.076.245	25%	2.076.245	25%	8.304.980	100%
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	4.835.918	25%	4.835.923	25%	4.835.923	25%	4.835.923	25%	19.343.687	100%
05	DİĞER GELİRLER	4.315.137	25%	4.315.141	25%	4.315.141	25%	4.315.141	25%	17.260.560	100%
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.467.980	25%	2.467.980	25%	2.467.980	25%	2.467.980	25%	9.871.920	100%
09	RED VE İADELER (-)	-12.490	25%	-12.490	25%	-12.490	25%	-12.490	25%	-49.960	100%
TOPLAM		17.499.985	25%	17.500.005	25%	17.500.005	25%	17.500.005	25%	70.000.000	100%

-FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **70.000.000,00TL. (Yetmişmilyontürklirası.)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

TARİFE CETVELLERİ:

2464 Sayılı Yasanın 96/b maddesi ile 97'inci maddesi gereğince günün ekonomik koşullarına göre hazırlanan ücret tarifesi komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	2		18.10.2021	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

(Sayfa 7)

SONUÇ:

Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi ve Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamları itibarıyla **70.000.000,00TL. (Yetmişmilyontürklirası.)** üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden; izleyen iki yılın (2023-2024) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri ve harçlar 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş olup, Komisyonumuzca tüm bütçe kalemleri Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 62. maddesi gereğince; 2022 Mali Yılı 12 (oniki) maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık oy çokluğu ile, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **70.000.000,00TL. (Yetmişmilyontürklirası.)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Gider Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **70.000.000,00TL. (Yetmişmilyontürklirası.)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **70.000.000,00TL. (Yetmişmilyontürklirası.)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Ayrıntılı Harcama Programı meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile birlikte 2022 Mali Yılı Eki Tarife Cetvelleri, meclis üyelerinden Özan PARLAR' ın önerisi doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvellerinde yer alan Yapı Kullanma İzin Belgesi başvuru ücretlerinden herbir m² konut (Apartman Dairesi) için **35,00 TL. (otuzbeştürklirası)**, Yapı Kullanma İzin Belgesi ücreti herbir m² konut (Müstakil) için **70,00 TL.(yetmiştürklirası)** olarak düzeltilmiş şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

KASIM 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	1		01.11.2021	58

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 12.10.2021 tarih, 1864 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1 bendinde göre "Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarını ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkisi arasında sayılmıştır.

Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin arttırılabilmesi amacı ile; kullanılmayan yada gereğinden fazla sayıda bulunan boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine hizmet ihtiyacına karşılık verebilmek için yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmektedir.

Bu amaçla, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; T.H.S. sınıfında münhal 2. Derecedeki Mühendis kadrosunun iptal edilerek 1. Derece Mühendis kadrosunun ihdası; Belediyemiz norm kadrosuna uygun olarak düzenlenen, ekteki şekliyle sunulan (III) Sayılı Memur Dolu Kadro değişikliği cetvelin onaylanması; hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1 bendinde göre Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin arttırılabilmesi amacı ile; Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; T.H.S. sınıfında 2. Derecedeki Mühendis kadrosunun iptal edilerek 1. Derece Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	1		01.11.2021	59

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 21.10.2021 tarih, 2860 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İlgili 31.08.2021 tarih ve E-53333782-000-290 sayılı yazı ile Karaman İli Göktepe Belediye Başkanlığınca Atatürk Heykeli talebi bulunmaktadır.

Belediyemizde mevcut bulunan 1 adet Atatürk heykelinin Karaman İli Göktepe Belediyesine hibe edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizde mevcut bulunan 1 adet Atatürk Heykelinin Karaman İli, Göktepe Belediyesine hibe edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	1		01.11.2021	60

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 01.11.2021 tarih, 15 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.11.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2021 Mali Yılı Ek Bütçesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelendi. 5393

Sayı Kanunun "Belediye Bütçesi" başlıklı 61. Maddesi, "Meclisin Görevleri" başlıklı 18. maddesinin (b) bendine istinaden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37. maddesinde;

"(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur. " denilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, ekli tabloda belirtilen kurumsal, fonksiyonel, finansal ve ekonomik kodlar için ek ödenek ihtiyacı doğmuş olup, gerekli ek ödeneğin verilmesi hususu değerlendirilerek Komisyonumuzca Halil DURANKUŞ'un Red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun "Belediye Bütçesi" başlıklı 61. Maddesi, "Meclisin Görevleri" başlıklı 18. maddesinin (b) bendine istinaden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin "Ek Ödenek" başlıklı 37. maddesinde;

"(1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Ekli tabloda belirtilen kurumsal, fonksiyonel, finansal ve ekonomik kodlar için ek ödenek ihtiyacı doğmuş olup, gerekli ek ödeneğin verilmesi meclis üyelerinden Halil Durankuş ve Sadık Soykan'ın Red oylarına karşılık önerge komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	1		01.11.2021	61

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.10.2021 tarih, 17 sayılı İmar Komisyon Raporunda; " Meclisimizin 01.10.2021 tarih 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi L-17-B-13-D-3-D pafta, 2104 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planı'na istinaden Emsal: 0,40, Hmax: 6,80 metre, ticaret alanına isabet etmektedir. Mülga Yelki Belediye Meclisi tarafından 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı'nda imar adasında kat adeti belirtilmemiş olup, yükseklik belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 30. Maddesinde belirtilen yükseklik değerine göre imar adasında tek katlı yapı yapılabilmektedir. "Emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet de dikkate alınarak" ve Yençok: 6,80 metre değeri ile ticari imar hakkının aynı kalması koşulu ile, ayırık nizam 2 kat yapılanma koşulunun imar adasında belirlenmesine yönelik plan tadilatı önergesi incelenmiştir. İmar planının yapıldığı dönemde 6.80 metre gabari içerisinde 2 kat yapılabiliyorken, şu anki yönetmelikte planda kat adeti belirtilmediğinden 6.80 metre yükseklikte 2 kata, yapı ruhsatı verilememektedir. Parsellerin bulunduğu bölgede diğer parsellerde 2 kat hakkı vardır. Silüete yönelik bir artış olmayacağı ve emsalin aynı kaldığı görülmüştür. Plan tadilatı önerisine; imar komisyonumuz olumlu görüş beyan etmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi L-17-B-13-D-3-D pafta, 2104 ada 3 parsel; 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planı'na istinaden Emsal: 0,40, Hmax: 6,80 metre, ticaret alanına isabet etmektedir. Mülga Yelki Belediye Meclisi tarafından 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı'nda imar adasında kat adeti belirtilmemiş olup, yükseklik belirtilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 30. Maddesinde belirtilen yükseklik değerine göre imar adasında tek katlı yapı yapılabilmektedir. "Emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet de dikkate alınarak" ve Yençok: 6,80 metre değeri ile ticari imar hakkının aynı kalması koşulu ile, ayırık nizam 2 kat yapılanma koşulunun imar adasında belirlenmesine yönelik plan tadilatı önergesi incelenmiştir. İmar planının yapıldığı dönemde 6.80 metre gabari içerisinde 2 kat yapılabiliyorken, şu anki yönetmelikte planda kat adeti belirtilmediğinden 6.80 metre yükseklikte 2 katlı yapı ruhsatı verilememektedir. Parsellerin bulunduğu bölgede diğer parsellerde 2 kat hakkı vardır. Silüete yönelik bir artış olmayacağı ve emsalin aynı kaldığı görüldüğünden, önerge komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	1		01.11.2021	62

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.10.2021 tarih, 18 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.10.2021 tarih 58 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli 1608 ada 1 parsel; 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama imar planına istinaden Resmi Tesis ve Lojman Alanına isabet etmektedir. İl Jandarma Komutanlığının talebi ile; vaziyet planı çalışmasında yapılmak istenen hizmet binasının emniyet ve fiziki güvenlik açısından hakim noktaya konuşlandırılması için planlanan alanın yaklaşık 2.000 m²'lik kısmının imar planında park alanı olarak ayrılan bölüm üzerinde kaldığı belirtilmiş; bu kapsamda İlçe Jandarma Komutanlığı hizmet binasının yapılmasının planlandığı ve Resmi Tesis ve Lojman Alanına isabet eden 1608 ada 1 parselin 872 sokağa cepheli batı kısmından yaklaşık 2000 m²'lik kısmın park alanı olarak ayrılması ve mevcut imar planına park alanına isabet eden kısmın 1608 ada 1 parsel ile ilave edilerek imar plan değişikliği yapılması ve bu alanın Jandarma Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Balçova Emlak Müdürlüğü)'nün 08.09.2021 tarih 1555428 sayılı yazısı ile "Kahramandere Mahallesi 1608 ada 1 parselde yapımı planlanan hizmet binasının emniyet ve fiziki güvenlik açısından daha hakim bir noktaya konuşlandırılması için yapılması planlanan ve parsel bitişik konumda bulunan ve imar planında park alanına isabet eden alana ilişkin imar planı değişikliğine; yapılacak imar uygulaması aşamasında Hazine adına tescil edilmesi şartı ile muvafakat verilmesinin uygun görüldüğü" belirtilmiştir. 1/1000 ölçekli plan tadilat önerisi; önerge dosyası, imar planı ve yerinde incelenmiştir. Mevcut imar planında 1608 ada 1 parselin isabet ettiği U şeklindeki imar adasının Güneyinde kalan yeşil alan, meri planda komşu konut adası ile imar hakları aynı olacak şekilde adaya dahil edilmiştir. Öneri planda yeşil alan + yol toplamı aynı kalmakta, yol metrekaresi azalıp yeşil alan artmaktadır. Plan tadilatı önerisine imar komisyonumuz olumlu görüş beyan etmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur. "

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli 1608 ada 1 parsel; 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama imar planına istinaden Resmi Tesis ve Lojman Alanına isabet etmektedir. İl Jandarma Komutanlığının talebi ile; vaziyet planı çalışmasında yapılmak istenen hizmet binasının emniyet ve fiziki güvenlik açısından hakim noktaya konuşlandırılması için planlanan alanın yaklaşık 2.000 m²'lik kısmının imar planında park alanı olarak ayrılan bölüm üzerinde kaldığı belirtilmiş; bu kapsamda İlçe Jandarma Komutanlığı hizmet binasının yapılmasının planlandığı ve Resmi Tesis ve Lojman Alanına isabet eden 1608 ada 1 parselin 872 sokağa cepheli batı kısmından yaklaşık 2000 m²'lik kısmın park alanı olarak ayrılması ve mevcut imar planına park alanına isabet eden kısmın 1608 ada 1 parsel ile ilave edilerek imar plan değişikliği yapılması ve bu alanın Jandarma Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Balçova Emlak Müdürlüğü)'nün 08.09.2021 tarih 1555428 sayılı yazısı ile "Kahramandere Mahallesi 1608 ada 1 parselde yapımı planlanan hizmet binasının emniyet ve fiziki güvenlik açısından daha hakim bir noktaya konuşlandırılması için yapılması planlanan ve parsel bitişik konumda bulunan ve imar planında park alanına isabet eden alana ilişkin imar planı değişikliğine; yapılacak imar uygulaması aşamasında Hazine adına tescil edilmesi şartı ile muvafakat verilmesinin uygun görüldüğü" belirtilmiştir. 1/1000 ölçekli plan tadilat önerisi; önerge dosyası, imar planı ve yerinde incelenmiştir. Mevcut imar planında 1608 ada 1 parselin isabet ettiği U şeklindeki imar adasının Güneyinde kalan yeşil alan, meri planda komşu konut adası ile imar hakları aynı olacak şekilde adaya dahil edilmiştir. Öneri planda yeşil alan + yol toplamı aynı kalmakta, yol metrekaresi azalıp yeşil alan artmakta olduğundan önerge komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	1		01.11.2021	63

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.10.2021 tarih, 16 sayılı İmar Komisyonu ve 27.10.2021 tarih, 10 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 01.10.2021 tarih 60 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1200 ada 22 parsel ile ilgili olarak 431 sokağın zeminde asfalt kaplı haliyle var olduğu, pis su ve temiz su altyapılarının bu yolda mevcut olduğu, asfalt yolun imar planlarındaki konumunda olduğu görülmüştür. Zeminde oluşmuş doku, yapı ve nüfus oranı ile uygulanması büyük mağduriyetler yaratacak imar uygulamaları yerine, bir plan tadilat önerisi ile çözülebilmesi olanaklı görülmektedir. Bu şartlar altında mevcut 431 sokak üzerinden döşenecek ana hat ve tali bağlantılar ile doğalgaz altyapısı yapılabilecektir.

Gelen önergeye ilave olarak, aynı sorunla karşı karşıya olan Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2195 Sokak ile 2292 Sokak'ın Doğusunda yer alan bölgede (eski Yelki köy içi bölgesi) kadastral mülkiyetler, köy dokusu ile imar planının neredeyse aynı oluşu sebebiyle imar uygulaması yapıldığında da mevcut yollar değişmemektedir. Doğalgaz altyapısının mevcut duruma göre yapılmasında bir sakınca görülmemektedir.

Bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin tarafımızca üstlenileceğinin taahhüt edilmesi konusunda imar komisyonumuz olumlu görüş beyan etmektedir.Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.10.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 60 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Elektrik piyasası ve bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun doğalgaz dağıtım faaliyetleri başlıklı 4. Maddesi 4/g bendi gereğince; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1200 ada 22 parsel ile ilgili olarak 431 ve 590 sokakların mevcut haliyle 1/1000 ölçekli imar planlarındaki konumuna göre açılmış hali hazırda su, kanalizasyon, elektrik ve telefon alt yapıları ile yol üst yapısı mevcut olup, İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılmamış olduğundan, bu durumun vatandaş mağduriyetine sebep olmaması için bu bölgede yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin tarafımızca üstlenileceğinin taahhüt edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1200 ada 22 parsel ile ilgili olarak 431 sokağın zeminde asfalt kaplı haliyle var olduğu, pis su ve temiz su altyapılarının bu yolda mevcut olduğu, asfalt yolun imar planlarındaki konumunda olduğu görülmüştür. Zeminde oluşmuş doku, yapı ve nüfus oranı ile uygulanması büyük mağduriyetler yaratacak imar uygulamaları yerine, bir plan tadilat önerisi ile çözülebilmesi olanaklı görülmektedir. Bu şartlar altında mevcut 431 sokak üzerinden döşenecek ana hat ve tali bağlantılar ile doğalgaz altyapısı yapılabilecektir.Gelen önergeye ilave olarak, aynı sorunla karşı karşıya olan Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 2195 Sokak ile 2292 Sokak'ın Doğusunda yer alan bölgede (eski Yelki köy içi bölgesi) kadastral mülkiyetler, köy dokusu ile imar planının neredeyse aynı oluşu sebebiyle imar uygulaması yapıldığında da mevcut yollar değişmemektedir. Doğalgaz altyapısının mevcut duruma göre yapılmasında bir sakınca görülmemektedir. Bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin tarafımızca üstlenileceğinin taahhüt edilmesi komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	11	1		01.11.2021	64

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

01.11.2021 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 26.10.2021 tarih, 09 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisimizin 01.10.2021 tarihinde komisyonumuza havale ettiği 63 sayılı Başkanlık Önergesinde; İzmir Büyükşehir Belediyesinin Güzelbahçe Belediyesine tahsis ettiği Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi, No:5 adresinde bulunan Açık Hava Tiyatrosuna "Güzelbahçe Belediyesi Genco ERKAL Açık Hava Tiyatrosu" isminin verilmesi önergesi incelenmiştir.

Genco ERKAL, Türk sinema oyuncusu, tiyatro oyuncusu ve yönetmenidir. 1959 yılından başlayarak Türkiye'nin önemli özel tiyatro topluluklarında oyuncu ve yönetmen olarak çalıştı. 1969 yılında, bugünde sanat yönetmeni olduğu ve Türkiye'de tiyatronun gelişiminde öncü rol üstlenen Dostlar Tiyatrosunu kurdu. Aldığı ödüller şunlardır.

- 1982 Altın Portakal Film Festivali En İyi Erkek Oyuncu Ödülü (At)
- 1983 Altın Portakal Film Festivali En İyi Erkek Oyuncu Ödülü (Faize Hücum)
- 1998 Afife Tiyatro Ödülleri Yılın En Başarılı Erkek Oyuncusu Ödülü (Simyacı, Dostlar Tiyatrosu)
- 1998 İsmail Dümbüllü Ödülü
- 2000 Afife Tiyatro Ödülleri Muhsin Ertuğrul Özel Ödülü (Yaşamı Boyunca Tiyatro Dalında Başarılı Çizgisini Sürdürmüş ya da Tiyatro Sanatına Katkıları Bulunmuş Kişi)
- 2000 Avni Dilligil Ödülleri Yaşam Boyu Başarı Ödülü
- Pertevniyal Lisesi 2008 Yılıın En İyi Tiyatro Ödülü (Sivas 93 Oyunu İle)
- 2014 Sinema Yazarları Derneği Ödülleri (Onur Ödülü)
- 20. Sadri Alışık Tiyatro ve Sinema Oyuncu Ödülleri Seçici Kurul Üstün Performans Ödülü (Bir Delinin Hatıra Defteri, Dostlar Tiyatrosu)

Başarılı Sanatçımızın adı amfiteyatromuza verilerek "Güzelbahçe Belediyesi Genco ERKAL Açık Hava Tiyatrosu" olarak değiştirilmesi komisyona katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesinin Güzelbahçe Belediyesine tahsis ettiği Atatürk Mahallesi, Kazım Dirik Caddesi, No:5 adresinde bulunan Açık Hava Tiyatrosuna "Güzelbahçe Belediyesi Genco ERKAL Açık Hava Tiyatrosu" isminin verilmesi meclis üyelerinden Sadık Soykan ve Halil Durankuş'un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

ARALIK 2021 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	65

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.11.2021 tarih, 2131 sayılı Başkanlık Önergisinde;

" Belediye Meclis Üyelerimizden Zeynep Ferda Demirbaş 16.11.2021 tarih, 18627 kayıt sayılı dilekçesinde;

Görev yapmakta olduğu Encümen Üyeliği, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu üyeliklerinden istifa ettiğini bildirmiştir.

Bu nedenle, boşalan Encümen Üyeliği ve Komisyon Üyeliklerine süreyi tamamlamak üzere, 5393 Sayılı Yasanın 24. ve 33. maddelerine istinaden yeni üye isimlerinin Meclisimizce belirlenmesi hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, boşalan Encümen Üyeliği ve Komisyon Üyeliklerine süreyi tamamlamak üzere; Encümen Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu Sema ÖZBAŞ oy çokluğu ile, İmar Komisyon Üyeliğine yapılan açık oylama sonucu Özan PARLAR oy birliği ile, Hukuk Komisyon Üyeliğine yapılan açık oylama sonucu Kazım ÇAM oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 01.12.2021 tarih, 20 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.12.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda Başkanlıktan gelen; 18.10.2021 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Eysel Katı Atık Tarifeleri, halkımızın yaşamakta olduğu Covid-19 salgını ve ekonomik sıkıntıları gibi öngörülmeleyen sebepler dolayısıyla yeniden değerlendirilerek ekteki Eysel Katı Atık Tarife Cetvelinde yer aldığı şekliyle uygulanması hakkındaki ek önerge komisyonumuzca değerlendirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 18.10.2021 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Eysel Katı Atık Tarifeleri, halkımızın yaşamakta olduğu Covid-19 salgını ve ekonomik sıkıntıları gibi öngörülmeleyen sebepler dolayısıyla yeniden değerlendirilerek, ekteki Eysel Katı Atık Tarife Cetvelinde yer aldığı şekliyle uygulanması komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.11.2021 tarih, 19 sayılı İmar Komisyonu ve 29.11.2021 tarih, 14 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 01.10.2021 tarih 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2254 ada 6 parsel (eski 596 ada 14 nolu parsel) 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 3 katlı TM1 konut adasına isabet etmekte iken 24/07/2019 tarih 9738-6576 sayılı dilekçe ile; T.C. İzmir İdare Mahkemesinin 2019/847 nolu kararına istinaden 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinde bulunulmuş olup, konu Meclisimizce değerlendirilmiş, mahkeme kararı tüm bu yorum ve görüşlerimizin üzerinde olduğundan; İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 12/02/2020 tarih 76 değişiklik nolu kararı ile değişiklik ile uygun bulunan plan tadilatına ilişkin; İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2020/917 esas no, 2021/972 nolu kararında "Güzelbahçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülen ve daha sonra Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2020 tarih ve 05.57 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin belirtilen açıdan planlamanın eşitlik ilkesine, planlama esaslarına ve plan tekniğine aykırı olduğu sonuç,ve kanaatine varılmıştır" denilmekte ve açıklanan nedenlerle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. 28/03/2019 tarih 04 sayılı İmar Komisyon raporunda da belirtildiği üzere parsel bazında emsal artışı önerilen plan tadilatının kamusal fayda sağlamaması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. maddeye uygun olmaması görüşümüz sürmektedir, ancak 5. İdare Mahkemesinin 2021/972 nolu kararı tüm bu yorum ve görüşlerimizin üzerindedir.

Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 53 sayılı kararı ile kabul edildiği halde, değişiklikle onaylanması sebebi ile İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin kararının iptal edildiği, işlemin iptali sebebi ile parsel malikinin tekrar plan değişikliği talebini Belediyemize yapmasına müteakip, talep Komisyonumuz tarafından tekrar incelenmiştir. İmar planında aynı konumdaki ve Yelki İmar Plan Notları, İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinde belirtilen esaslara istinaden çevre imar adalarında belirtilen yapılanma koşullarına uygun olarak, 2254 ada 6 parselde ayrıık nizam 5 kat, mevcut imar planında bulunan TM1 gösteriminin TİCK olacak şekilde düzenlenmesi ve İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliği 25. Maddesinde belirtilen çekme mesafelerine uygun olacak şekilde plan değişikliği; mahkeme kararının tüm görüşlerin üzerinde olması sebebiyle daha önce kabul edilen kararımızda olduğu gibi, komisyonumuz tarafından uygun görülmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.10.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 59 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2254 ada 6 parsel (eski 596 ada 14 nolu parsel) 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 3 katlı TM1 konut adasına isabet etmekte iken 24/07/2019 tarih 9738-6576 sayılı dilekçe ile; T.C. İzmir İdare Mahkemesinin 2019/847 nolu kararına istinaden 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinde bulunulmuş olup, konu Meclisimizce değerlendirilmiş, talep edilen plan değişikliği Meclisimizin 02.09.2019 tarih 53 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2020 tarih 05.57 sayılı kararı ile değişiklik ile onaylanmıştır.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sahife: 2)

T.C. İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2020/917 esas no, 2021/972 nolu kararında "Güzelbahçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih 53 sayılı kararı ile uygun görülen ve daha sonra İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2020 tarih 05.57 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin belirtilen açıdan planlamanın eşitlik ilkesine, planlama esaslarına ve plan tekniğine aykırı olduğu" belirtildiğinden, T.C. İzmir 5. İdare Mahkemesi kararının uygulanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2254 ada 6 parsel (eski 596 ada 14 nolu parsel) 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 katlı TM1 konut adasına isabet etmekte iken 24/07/2019 tarih 9738-6576 sayılı dilekçe ile; T.C. İzmir İdare Mahkemesinin 2019/847 nolu kararına istinaden 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinde bulunulmuş olup, konu Meclisimizce değerlendirilmiş, talep edilen plan değişikliği Meclisimizin 02.09.2019 tarih 53 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2020 tarih 05.57 sayılı kararı ile değişiklik ile onaylanmıştır. T.C. İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2020/917 esas no, 2021/972 nolu kararında "Güzelbahçe Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarih 53 sayılı kararı ile uygun görülen ve daha sonra İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2020 tarih 05.57 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin belirtilen açıdan planlamanın eşitlik ilkesine, planlama esaslarına ve plan tekniğine aykırı olduğu" belirtildiğinden, T.C. İzmir 5. İdare Mahkemesi kararının uygulanması komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	68

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.11.2021 tarih, 20 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01.11.2021 tarih 68 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2106 ada 2 ve 3 parseller; mülga Yelki Belediye Meclisi tarafından 04.06.2001 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden, tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir. Parsellerin bulunduğu alanda imar kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılacak olup, söz konusu parsellerde imar uygulaması henüz yapılmamıştır. 2106 ada 3 parselin bulunduğu alana kadar olan kısımda dere yatağı ıslah hattı olacak şekilde kanal imar planına işlenmiş olup, 2106 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinden geçen kısımda ıslah hattını gösteren kanalın imar planına işli olmadığı, kenarında servis yolu bulunmadığı görülmektedir. Bu sebeple 18. maddeye tabi olan bu alanda imar plan değişikliği yapılmadan imar uygulaması yapılamamaktadır. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih 243301 sayılı görüşünde; "yapılan incelemede, planlama alanından geçen Değirmendere Deresi şerit genişliğinin 3 metrenin altında olmaması kaydıyla dere güzergahının ve bitişiğinde ayrılan servis amaçlı yolların uygun olduğu değerlendirilmektedir" denilmektedir.

Görüş doğrultusunda 2106 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinden geçen Değirmendere Deresi şerit genişliğinin 3 metre olması, iki tarafına 5 metre olacak şekilde servis yolu ayrılması, dere yatağı ıslah hattı kuzeyinde kalan konut adası parselleri ile tarım alanı ve dere yatağı hattının yeşil alan ile ayrılması, 2484/1 sokağın 2431 sokağa bağlanarak imar yolu oluşturulmasını sağlayacak şekilde plan değişikliği yapılması konusunda imar komisyonumuz olumlu görüş beyan etmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2106 ada 2 ve 3 parseller; mülga Yelki Belediye Meclisi tarafından 04.06.2001 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden, tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmektedir. Parsellerin bulunduğu alanda imar kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılacak olup, söz konusu parsellerde imar uygulaması henüz yapılmamıştır. 2106 ada 3 parselin bulunduğu alana kadar olan kısımda dere yatağı ıslah hattı olacak şekilde kanal imar planına işlenmiş olup, 2106 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinden geçen kısımda ıslah hattını gösteren kanalın imar planına işli olmadığı, kenarında servis yolu bulunmadığı görülmektedir. Bu sebeple 18. maddeye tabi olan bu alanda imar plan değişikliği yapılmadan imar uygulaması yapılamamaktadır. İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih 243301 sayılı görüşünde; "yapılan incelemede, planlama alanından geçen Değirmendere Deresi şerit genişliğinin 3 metrenin altında olmaması kaydıyla dere güzergahının ve bitişiğinde ayrılan servis amaçlı yolların uygun olduğu değerlendirilmektedir" denilmektedir. Görüş doğrultusunda 2106 ada 2 ve 3 parselin kuzeyinden geçen Değirmendere Deresi şerit genişliğinin 3 metre olması, iki tarafına 5 metre olacak şekilde servis yolu ayrılması, dere yatağı ıslah hattı kuzeyinde kalan konut adası parselleri ile tarım alanı ve dere yatağı hattının yeşil alan ile ayrılması, 2484/1 sokağın 2431 sokağa bağlanarak imar yolu oluşturulmasını sağlayacak şekilde, meclis üyelerinden Serkan Alacalı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. maddesi gereğince karara katılmaması ile plan değişikliği yapılması komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	69

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ARAS KAYNARCA-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.11.2021 tarih, 23 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 17.05.2021 tarih 31 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, söz konusu usul ve esaslar kapsamında, bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması sürecinde ilgili ilçe belediyelerince öncelikle yürürlükteki imar planları çerçevesinde "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan" sınırlarının tespit edilmesi gerektiği ve plan notlarının karara bağlanması gerektiği hükme bağlanmıştır.

Yapılan değerlendirmede ilçemiz sınırları içinde 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapıların yoğun olarak Maltepe, Yalı ve Siteler Mahalleleri sınırları içerisinde bulunduğu tespit edilmiştir. 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası sağlıklı ve güvenilir çevreler yaratmak adına 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde, imar planına uygun olarak ruhsat alarak yapılaşan binaların yenilenmesi gereğinin anlaşıldığı, ancak bu yapıların yeniden yapılması halinde, dönemin ruhsat eki projelerine göre hesaplanan inşaat alanı konusunda kayıp yaşadıklarının bilindiği ve bu kayıplar nedeniyle binalarını yenileyemedikleri, sağlıklı ve güvenli çevreler yaratmak adına yenilemeyi hızlandırmak için İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan "Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar"ın uygulanacağı, ilçemiz sınırları içerisinde Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırı belirlenmesi ile ilgili Komisyonumuz tarafından çalışma yapılmıştır.

Bu kapsamda Belediye görev alanımız dahilinde "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)" sınırlarının tespit edilerek, bu alanlarda kalan ruhsatlı yapıların yıkılıp yeniden yapılması ve yeni yapılaşma süreçlerinde talep edilmesi halinde yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına imar planı notlarına uyulması kaydıyla, ekli koordinat listesi ile belirlenen yerlerde mevcut plan notlarına ilaveten plan notları önerisini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan "Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar" a ilişkin ilçemiz sınırları içinde tespit edilen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" sınırı ve bu alanlarda kalan ruhsatlı yapıların yıkılıp yeniden yapılması ve yeni yapılaşma süreçlerinde talep edilmesi halinde yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına uyulması kaydıyla, ekli koordinat listesi ile belirlenen yerlerde mevcut imar planı notlarına ilaveten hazırlanan plan notu önerisini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, İmar Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	69

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ARAS KAYNARCA-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sahife: 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli genelinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak plan ve uygulama çalışmalarında uyulacak usul ve esaslar İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, söz konusu usul ve esaslar kapsamında, bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması sürecinde ilgili ilçe belediyelerince öncelikle yürürlükteki imar planları çerçevesinde “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan” sınırlarının tespit edilmesi gerektiği ve plan notlarının karara bağlanması gerektiği hükme bağlanmıştır. Yapılan değerlendirmede ilçemiz sınırları içinde 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapıların yoğun olarak Maltepe, Yalı ve Siteler Mahalleleri sınırları içerisinde bulunduğu tespit edilmiştir. 30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası sağlıklı ve güvenilir çevreler yaratmak adına 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde, imar planına uygun olarak ruhsat alarak yapılaşan binaların yenilenmesi gereğinin anlaşıldığı, ancak bu yapıların yeniden yapılması halinde, dönemin ruhsat eki projelerine göre hesaplanan inşaat alanı konusunda kayıp yaşadıklarının bilindiği ve bu kayıplar nedeniyle binalarını yenileyemedikleri, sağlıklı ve güvenli çevreler yaratmak adına yenilemeyi hızlandırmak için İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan “Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar”ın uygulanacağı, ilçemiz sınırları içerisinde Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırı belirlenmesi ile ilgili Komisyonumuz tarafından çalışma yapılmıştır. Bu kapsamda Belediye görev alanımız dahilinde “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan (K)” sınırlarının tespit edilerek, bu alanlarda kalan ruhsatlı yapıların yıkılıp yeniden yapılması ve yeni yapılaşma süreçlerinde talep edilmesi halinde yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına imar planı notlarına uyulması kaydıyla, ekli koordinat listesi ile belirlenen yerlerde mevcut plan notlarına ilaveten plan notları önerisini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih 05.196 sayılı kararı ile uygun bulunan “Plan ve Uygulama Çalışmalarında Uyulacak Usul ve Esaslar” a ilişkin ilçemiz sınırları içinde tespit edilen “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)” sınırı ve bu alanlarda kalan ruhsatlı yapıların yıkılıp yeniden yapılması ve yeni yapılaşma süreçlerinde talep edilmesi halinde yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına uyulması kaydıyla, ekli koordinat listesi ile belirlenen yerlerde mevcut imar planı notlarına ilaveten hazırlanan plan notu önerisini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği meclis üyelerinden Halil Durankuş'un 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. maddesine istinaden karara katılmaması ile komisyon raporu mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	70

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.11.2021 tarih, 21 sayılı İmar Komisyonu, 30.11.2021 tarih, 18 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu ve 24.11.2021 tarih, 11 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 01.11.2021 tarih 64 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 1568 ada 1 parsel de kayıtlı 3621,83 m2 yüzölçümlü Belediyemiz mülkiyetinde taşınmaz; 1/1000 ölçekli 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planında; Emsal:1.00, Hmax:9.80 m., Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına isabet etmektedir. Kahramandere uygulama imar planı notları "Kamu Eliyle Uygulama Yapılacak Alanlar" başlıklı maddesinde:

"-Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları" "-Halk eğitim merkezi, yurtlar, anaokulu, çocuk yuvası, tiyatro, sinema, kütüphane, nikah, düğün salonu vs. Kültür Bakanlığı ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün uygun göreceği kullanımlar yer alabilir.

"-3194 sayılı imar kanununun lejand hükümleri geçerlidir." denilmektedir. Önerge

ile ilgili Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılmış imar adasında yapılabilecek bina ve fonksiyonların yukarıda belirtilen kapsamda olduğu görülmektedir. Sayın Meclisin bilgisine sunulur. " denilmektedir.

Meclisimizin 01.10.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda Başkanlıktan gelen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesinde, tapunun 1568 ada 1 parselinde kayıtlı 3621,83 m2 yüzölçümlü Belediyemiz taşınmazının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiraya verilmesi, hakkındaki gündemde bırakılan önerge komisyonumuzca değerlendirilerek Yaşar ÜREMİŞ'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. " denilmektedir.

Belediye meclisimizin 01.10.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 64 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup; Mülkiyeti Belediyemize ait 1568 ada, 1 parselinde kayıtlı 3621,83 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planındaki amacına uygun tasarruf edilmek ve 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre uygun ihale yöntemleri kullanılmak üzere 10 yıl süre ile 3. Şahıslara kiralanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait 1568 ada, 1 parselinde kayıtlı 3621,83 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planındaki amacına uygun tasarruf edilmek ve 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre uygun ihale yöntemleri kullanılmak üzere 10 yıl süre ile 3. Şahıslara kiralanması meclis üyelerinden Yaşar Üremiş'in Red oyuna karşılık komisyonlardan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	71

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.11.2021 tarih, 22 sayılı İmar Komisyonu, 30.11.2021 tarih, 19 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu ve 24.11.2021 tarih, 12 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 01.11.2021 tarih 65 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Belediye mülkiyetinde 1621 ada 1 parsel, (4241,89 m2), Kahramandere Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden Emsal:1.00, Hmax:9.80 m., Belediye Hizmet Alanına isabet etmektedir.

Kahramandere uygulama imar planı notları "Kamu Eliyle Uygulama Yapılacak Alanlar" başlıklı maddesinde: "-Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları"

"-Halk eğitim merkezi, yurtlar, anaokulu, çocuk yuvası, tiyatro, sinema, kütüphane, nikah, düğün salonu vs. Kültür Bakanlığı ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün uygun göreceği kullanımlar yer alabilir."

"-3194 sayılı imar kanununun lejand hükümleri geçerlidir." denilmektedir. Ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Tanımlar 4/b maddesinde;

"Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez, su ve kanalizasyon idaresine ait hizmet binaları gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanları" ifade eder denilmektedir.

Önerge ile ilgili Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış imar adasında yapılabilecek bina ve fonksiyonların yukarıda belirtilen kapsamda olduğu görülmektedir. Sayın Meclisin bilgisine sunulur. " denilmektedir.

" Meclisimizin 01.10.2021 tarihinde yapmış olduğu toplantıda Başkanlıktan gelen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesinde, tapunun 1621 ada 1 parselinde kayıtlı 4241,89 m2 yüzölçümlü Belediyemiz taşınmazının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiraya verilmesi, hakkındaki gündemde bırakılan önerge komisyonumuzca değerlendirilerek Yaşar ÜREMİŞ'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.10.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 65 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;Mülkiyeti Belediyemize ait 1621 ada, 1 parselinde kayıtlı 4241,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planındaki amacına uygun tasarruf edilmek ve 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre uygun ihale yöntemleri kullanılmak üzere 10 yıl süre ile 3. Şahıslara kiralanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait 1621 ada, 1 parselinde kayıtlı 4241,89 m2 yüzölçümlü taşınmazın imar planındaki amacına uygun tasarruf edilmek ve 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre uygun ihale yöntemleri kullanılmak üzere 10 yıl süre ile 3. Şahıslara kiralanması meclis üyelerinden Yaşar Üremiş'in Red oyuna karşılık komisyonlardan geldiği şekilde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2021	12	1		01.12.2021	72

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.12.2021 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2021 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 23.11.2021 tarih, 17 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu ve 24.11.2021 tarih, 13 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

" Hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde Merkez-203086 sicil numarasında ve Balçova Vergi Dairesinde 4531114236 vergi numarasında kayıtlı bulunan GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ PERSONEL LİMİTED ŞİRKETİ 'miz ve yine hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde Merkez-214701 sicil numarasında ve Balçova Vergi Dairesinde 0900540155 vergi numarasında kayıtlı bulunan GÜZBEL GIDA TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'mizin hissedar olarak katılacakları yeni bir şirket kurulması hakkında;

Yine kurulacak bu yeni şirketin ticari ünvanı, şirketin amaç ve konuları, sermayenin miktarı ve şirketlerimizin katılım hisse paylarının tespiti; yine kurulacak bu yeni şirkete tayin edilecek şirket müdürünün tayini hususlarında Belediye Başkanımız Özdem Mustafa İNCE 'ye yetki verilmesi;

Bu amaçla, Özdem Mustafa İNCE 'nin mevcut şirketlerimizin "yeni şirket kurulması hakkında gerçekleştireceği genel kurullarında" belediyemiz hisselerinin temsili yönünde yetki verilmesi, hususları hakkındaki önerge komisyonumuzca incelenmiş olup toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.11.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 71 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde Merkez-203086 sicil numarasında ve Balçova Vergi Dairesinde 4531114236 vergi numarasında kayıtlı bulunan Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'miz yine hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde Merkez-214701 sicil numarasında ve Balçova Vergi Dairesinde 0900540155 vergi numarasında kayıtlı bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'mizin hissedar olarak katılacakları bu şirketin ticari ünvanı şirketin amaç ve konuları sermayenin miktarı ve şirketlerimizin katılım hisse paylarının tespiti; yine kurulacak bu yeni şirkete tayin edilecek Şirket Müdürünün tayini hususlarında ve mevcut şirketlerimizin yeni şirket kurulması hakkında gerçekleştireceği genel kurullarında Belediye hisselerinin temsili yönünde Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde Merkez-203086 sicil numarasında ve Balçova Vergi Dairesinde 4531114236 vergi numarasında kayıtlı bulunan Güzelbahçe Belediyesi Personel Limited Şirketi'miz yine hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde Merkez-214701 sicil numarasında ve Balçova Vergi Dairesinde 0900540155 vergi numarasında kayıtlı bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'mizin hissedar olarak katılacakları bu şirketin ticari ünvanı şirketin amaç ve konuları sermayenin miktarı ve şirketlerimizin katılım hisse paylarının tespiti; yine kurulacak bu yeni şirkete tayin edilecek Şirket Müdürünün tayini hususlarında ve mevcut şirketlerimizin yeni şirket kurulması hakkında gerçekleştireceği genel kurullarında Belediye hisselerinin temsili yönünde Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'ye yetki verilmesi komisyonlardan geldiği ve mecliste okunduğu şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP