

İÇİNDEKİLER

OCAK 2020 MECLİS KARARLARI.....	2
ŞUBAT 2020 MECLİS KARARLARI	13
MART 2020 MECLİS KARARLARI	23
NİSAN 2020 MECLİS KARARLARI	29
MAYIS 2020 MECLİS KARARLARI	29
HAZİRAN 2020 MECLİS KARARLARI	29
TEMMUZ 2020 MECLİS KARARLARI	30
AĞUSTOS 2020 MECLİS KARARLARI	43
EYLÜL 2020 MECLİS KARARLARI	50
EKİM 2020 MECLİS KARARLARI	53
KASIM 2020 MECLİS KARARLARI	66
ARALIK 2020 MECLİS KARARLARI	73

OCAK 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	1

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 25.12.2019 tarih, 2374 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2020 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2020 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	2

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2019 tarih, 2375 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay’ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. ” denilmektedir.

Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Ender ÖZKILINÇ, Sema ÖZBAŞ ve Ali Rıza ÖZKAN oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	3

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2019 tarih, 2376 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	4

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 30.12.2019 tarih, 5608 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	5

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.12.2019 tarih, 3079 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında "Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip ebe, hemşire, veteriner, kimyager teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personelin eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılmaz. Bu personellerin yürütecekleri hizmetleri için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemelerin toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir." hükmüne yer verilmiştir.

5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesi çerçevesinde tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına ilişkin uygulamaların ilgili Meclis veya Yönetim Kurulu Kararı ile verilen iznin amacına uygun olarak yürütülüp yürütülmediğinin tespiti için tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına yönelik olarak alınacak Meclis ve Yönetim Kurulu Kararlarında her bir kadro unvanı için kaç adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdamına izin verildiği de açıkça karara bağlanacaktır denilmektedir.

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünü tarafından her yıl Ocak ayı içerisinde yayımlanan Mahalli İdareler Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları konulu genelgesinde Belediyeler ve İl Özel İdareleri ile Mahalli İdare Birliklerinin Meclislerinin veya Büyükşehir Belediyeleri Bağlı Kuruluşlarının yönetim kurullarının 5393 sayılı Kanunun 49 uncu Maddesi çerçevesinde 01.01.2020 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam edilecek sözleşmeli personel için ekli (1) sayılı sözleşmeli ücret cetvelinde gösterilen ücret tavanlarını aşmamak kaydıyla net ücret tespitine yetkili oldukları belirtilmektedir.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda Belediyemizde 2019 yılında boş memur kadroları karşılığı 6. Dereceli Tekniker kadrosunda çalıştırılan 1 Teknikerin 2020 yılında da çalıştırılması, asgari geçim indirimi ve çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranı hariç olmak üzere ödenecek net ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına saygılarımla arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizde 2020 yılında boş memur kadroları karşılığı 6. Dereceli 1 Teknikerin sözleşmeli olarak çalıştırılmasına, asgari geçim indirimi ve çalıştığı hizmet yılına göre belirlenen ek ödeme oranları hariç olmak üzere ücretlerinin 657 Sayılı Devlet Memurları kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemelerin toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmeyecek şekilde belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	6

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2019 tarih, 11594 sayılı Başkanlık Önergisinde;

“ Urla Devlet Hastanesi'nin 06.12.2019 tarih ve 14930-10693 kayıt nolu dilekçesinde Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 55 nolu Kararı ile tahsis edilen Güzelbahçe Semt Polikliniği yanında bulunan Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D adresinde, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içerisindeki 4 nolu bağımsız bölümün, İzmir İl Sağlık Müdürlüğü mühendisleri ile yaptıkları teknik değerlendirmede; alanın Sağlık Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu, asgari standartları (alan, engelli WC vb.) karşılamadığı, tahsis edilen (Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D) bölümün iptal edilerek, standartları karşıladığı tespit edilen (Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:51/6, Bağımsız Bölüm:24)'ün fizik tedavi ünitesi yapılmak üzere tahsisinin sağlanması talep edilmektedir.

Buna göre; Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelbahçe Semt Polikliniği yanında bulunan Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D adresinde, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içerisindeki 4 nolu bağımsız bölümün Fizik Tedavi Merkezi yapılmak üzere Urla Devlet Hastanesine 10 yıl süre ile tahsisine karar verilen Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 55 nolu kararının Urla Devlet Hastanesi'nin 06.12.2019 tarih ve 14930-10693 kayıt nolu dilekçesine istinaden iptal edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelbahçe Semt Polikliniği yanında bulunan Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D adresinde, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içerisindeki 4 nolu bağımsız bölümün Fizik Tedavi Merkezi yapılmak üzere Urla Devlet Hastanesine 10 yıl süre ile tahsisine karar verilen Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 55 nolu kararının Urla Devlet Hastanesi'nin 06.12.2019 tarih ve 14930-10693 kayıt nolu dilekçesine istinaden iptal edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2019 tarih, 2391 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye meclisimizin 02.09.2019 tarih, 52 sayılı kararı ile Güzelbahçe Belediyemiz adına "Her Güzelbahçe'li İçin Bir Fidan" temalı bağış kampanyasının yürütülmesinde görevlendirilen meclis üyemiz Yaşar Üremiş işlerinin yoğunluğu sebebiyle 27.12.2019 tarihinde bu görevinden istifa etmiştir.

Bu nedenle; bağış kampanyamızın yürütülebilmesi için yeniden bir meclis üyesi isminin belirlenmesi hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye meclisimizin 02.09.2019 tarih, 52 sayılı kararı ile Güzelbahçe Belediyemiz adına "Her Güzelbahçe'li İçin Bir Fidan" temalı bağış kampanyasının yürütülmesinde görevlendirilen meclis üyemiz Yaşar Üremiş'in işlerinin yoğunluğu sebebiyle 27.12.2019 tarihinde bu görevinden istifa etmesi sebebiyle; bağış kampanyamızın yürütülebilmesi için meclis üyelerimizden Ali Rıza ÖZKAN'ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	8

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2019 tarih, 1436 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makineleri alım işi için İller Bankası A.Ş.den **2.000.000,00 TL - (İki milyon)** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Özdem Mustafa İNCE ’nin yetkilendirilmesini tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makineleri alım işi için İller Bankası A.Ş.den **2.000.000,00 TL - (İki milyon)** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE ’nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	9

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.12.2019 tarih, 1437 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı belediye garajında bulunan, ekonomik ömrünü tamamlamış aşağıda nitelikleri belirtilen 2 adet İş Makinesi ile ihtiyaç fazlası olan 1 adet binek aracın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden satılmasının ve satış işlemleri ile ilgili her türlü işlemi yapamaya Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE 'ye yetki verilmesini tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir. "

S.NO	PLAKA	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	FİİLİ DURUMU
1	35 2006 006	İŞ MAKİNESİ	JCB 4 CX	2006	KULLANILABİLİR DURUMDA
2	35 2005 004	İŞ MAKİNESİ	JCB 4CX	2005	KULLANILABİLİR DURUMDA
3	35 ACK 058	OTOMOBİL	AUDİ	2018	KULLANILABİLİR DURUMDA

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı belediye garajında bulunan, ekonomik ömrünü tamamlamış aşağıda nitelikleri belirtilen 2 adet İş Makinesi ile ihtiyaç fazlası olan 1 adet binek aracın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden satılmasının ve satış işlemleri ile ilgili her türlü işlemi yapamaya Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE 'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

S.NO	PLAKA	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	FİİLİ DURUMU
1	35 2006 006	İŞ MAKİNESİ	JCB 4 CX	2006	KULLANILABİLİR DURUMDA
2	35 2005 004	İŞ MAKİNESİ	JCB 4CX	2005	KULLANILABİLİR DURUMDA
3	35 ACK 058	OTOMOBİL	AUDİ	2018	KULLANILABİLİR DURUMDA

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	10

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.01.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 03.01.2020 tarih, 1 sayılı İmar Komisyonu, 02.01.2020 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu ve 30.12.2019 tarih, 20 sayılı Hukuk Komisyonu Raporlarında;

" Belediye Meclisimizin 02/12/2019 tarih, 72 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge; ilgili geçici kanun maddesi, yönetmelikleri ve 3194 Sayılı Kanununa eklendiği şekli ve sunulan evraklar üzerinde incelenmiştir.

4382 parsel, geçmişte 1009 numaralı 1070 m2 kadastral parselden oluşan 2 parselden biri olup, diğer oluşan parsel no 4383 terkin edilmiştir. 4382 nolu parsel 998 m2 iken, 3402 Sayılı Yasanın 22/a maddesi gereğince yenilemenin tescilli işlemi ile kadastro yenilemesi sonrasında 1323 ada 23 parsel dönüşmüş, 959,04 m2 olmuştur. Bahse konu alanda imar planı üzerinde 3218 m2'lik Rekreasyon adası bulunmaktadır. İmar uygulaması yapılmamıştır.

Rekreasyon tanımlı adalarda, 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planı notlarına istinaden "Halkın eğlence ve dinlence gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları ve yeşil bitki örtüsü bulunan alanlar yer alabilir. Bu adalarda Hmax: 3.20 m. ve tabanda 50 m2'den fazla inşaat yapılamaz." şeklinde plan notu vardır. 22/03/2000 tarihinde imar durumu ve inşaat ruhsatı; 18/04/2000 tarihinde yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. Kiracı, işletme olarak çalışmaya başlamıştır.

Önerge dosyasında görülen yapı kayıt belgesi ve açıklamalar sayfasında;

* Arsa alanı olarak 856 m2 yazılmıştır; parsel başvuru tarihinde 998 m2'dir. Bahse konu bina 3 farklı mülkiyete oturmaktadır. Belediye ve Maliye parselleri ile devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır. Bakanlığın bu konudaki görüşü "işletmeci ya da kiracı konumundaki herhangi bir kişi tarafından yapı kayıt belgesi alınarak geçici 16. madde hükümlerinden faydalanılması mümkün değildir." denmektedir. Çevre ve Şehircilik İzmir İl Müdürlüğü Kurum görüşü doğru alınmış bir yapı kayıt belgesi olmadığı yönündedir.

* Mülkiyet durumu hazine mülkiyeti denmiştir; mülkiyet Güzelbahçe Belediyesi'ne aittir, konu başvuru ekranındaki seçim kısıtlılığında olabilir, açıklamalarda yazılmıştır.

* Aykırılığın niteliği bölümünde "Güzelbahçe Belediyesine 2000 yılından beri kirasını ödediğimiz arsayı ve üzerindeki yapıyı satın almak istiyorum" denmektedir.

Bakanlıkça yapılan açıklamada "Başkasından kiralanmış arsa/tarla üzerine yapılmış olan yapı imar barışı kapsamında değerlendirilecek mi sorusuna; Hayır, üçüncü şahıslara ait taşınmazlar üzerine yapılan yapılar kapsam dışındadır, ancak gayrimenkulün sahibi tarafından yapı kayıt belgesi alınabilir." denmektedir.

Öneri olarak; oldukça büyük bu 3218 m2'lik rekreasyon adası, imar uygulaması ile oluşabilecek olup, terk ve yoldan ihdas sonrası imar adasında Belediyemiz yaklaşık 1/3 oranında hissedar olacaktır. Güzelbahçe sahil bandında en büyük rekreasyon adası olmasına rağmen plan notlarına göre ancak 1 adet 50 m2'lik bağımsız bölüm yapılabilen bu adanın, plan tadilatı ile 2 veya 3 ada haline getirilmesinde, kamusal fayda ve hizmet artışı sağlanacaktır. Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 02.12.019 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

İlçemiz Siteler Mahallesinde tapunun 1323 ada 23 parseli ait Yapı kayıt Belgesi olarak 3194 Sayılı Kanunun geçici 16. maddesi gereğince hak sahibi olarak satış talebinde bulunan Erek İnşaat Bilgi İşlem Tur. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin talebi Belediyemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar gözönünde bulundurularak bahse konu yerin ancak 2886 Sayılı Kanunun 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi gereğince satılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	1	1		03.01.2020	10

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-
ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sahife: 2)

"Belediye meclisimizin 02.12.2019 tarihinde komisyonumuza havale edilen 72 sayılı Başkanlık önergesi ile; 18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16.maddesi ile 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa geçici olarak "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde ,Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır." Hükmü doğrultusunda, 1323 ada 23 parselde ait Yapı Kayıt Belgesini alarak tapu alabilmek için başvurusu yapılan taşınmazın Erek İnşaat Bilgi İşlem Tur. Taah. San ve Tic. Ltd. Şti. olarak hak sahibine satışının yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede Erek İnşaat Bilgi İşlem Tur. Taah. San ve Tic. Ltd. Şti.'nin 28.02.2000 tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile Güzelbahçe Belediyesinin kiracısı olarak taşınmazı işletmeye başladığı, Genel şartname ve kira sözleşmesi incelendiğinde ilgili maddesinde "..... kiracı taşınmazı tahliye ederken temiz, tamirat gerektirmeyecek şekilde üzerinde inşa edilen mütemmim cüz yapı ile birlikte ve yine kabul tutanağında yer alan değerler ile kiralayana teslim edecektir....." denildiği görülmüştür.

2006 yılında kira sözleşmesi 10 yıl süre ile uzatılmış, 2016 yılında idare tarafından ihtarname çekilerek taşınmazın tahliyesi istenmiştir. Karşı tarafın açtığı dava nedeniyle yargılama süreci devam etmektedir.

İdareye ait taşınmaz üzerine yapı inşa eden yapı malikinin 3194 Sayılı Kanunun geçici 16. maddesine dayanarak başvuruda bulunabilmesi için işgalci statüsünde olması gerekmektedir. Füzuli işgal, bir taşınmazın sahibinin izni ve rızası olmayarak işgal etme durumudur. Bir başka ifadeyle idare ile girdiği bir hukuki ilişki sebebiyle taşınmazı kullanan yapı malikinin yapı kayıt belgesi için başvurması mümkün değildir. Görüldüğü gibi idare ile Erek İnşaat Bilgi İşlem Tur. Taah. San ve Tic. Ltd. Şti. Arasında hukuki ilişki devam etmektedir. Bu nedenle, 3194 Sayılı Kanunun geçici 16. maddesine dayandırılarak başvurusu yapılarak alınan yapı kayıt belgesi usulüne uygun değildir.

Belediye mülkiyetleri elde edilmesi kolay olmayan Belediyelerin ekonomik olarak değerlendirdikleri ve planlara göre kamuya açık sosyal donatı, rekreasyon alanları, kültür merkezleri, Belediye hizmet alanları gibi fonksiyonları hayata geçirdikleri parsellerdir. Söz konusu bu parsel plan notlarında rekreasyon alanı olarak işaretlenmiştir.

Bu nedenlerle; mülkiyeti Belediyemize ait 1323 ada 23 parselde bulunan taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre doğrudan Erek İnşaat Bilgi İşlem Tur. Taah. San ve Tic. Ltd. Şti.'ne satış komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, 1323 ada 23 parselde kayıtlı taşınmazın Erek İnşaat Bilgi İşlem Tur. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne satışı ile ilgili önerge oy birliği ile Red edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

ŞUBAT 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	11

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 22.01.2020 tarih, 1043 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Ata Caddesi, 685 Sokak, 687 Sokak ile 854 Sokak arasında kalan parka, “RAHŞAN – BÜLENT ECEVİT PARKI” isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Ata Caddesi, 685 Sokak, 687 Sokak ile 854 Sokak arasında kalan parka, “RAHŞAN – BÜLENT ECEVİT PARKI” isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	12

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 22.01.2020 tarih, 268 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Gaziemir Vergi Dairesi Müdürlüğünün 13.01.2020 tarih ve 18886 sayılı yazılarında; Dairelerince 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 90. maddesi gereğince 2020 döneminde yapılacak satışlar ile ilgili olarak Satış Komisyonunda görev yapmak üzere yine anılan kanunun 90. maddesinde yer alan " belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat....." hükmü gereği belediye meclisi üyesi şartı olması ile belediye meclisi üyeleri arasından 1 asil ve 1 yedek üyenin belirlenerek dairelerine bildirilmesini arz etmişlerdir.

Satış komisyonunda görev alacak asil ve yedek üyelerin belirlenmesi hususunu; Bilgilerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Gaziemir Vergi Dairesi Müdürlüğünün 13.01.2020 tarih ve 18886 sayılı yazılarında; Dairelerince 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun 90. maddesi gereğince 2020 döneminde yapılacak satışlar ile ilgili olarak Satış Komisyonunda görev yapmak üzere yine anılan kanunun 90. maddesinde yer alan " belediye meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat....." hükmü gereği Belediye Meclis üyelerinden Osman KAÇMAZ (ASİL), Ali Rıza ÖZKAN'ın (YEDEK) üye olarak belirlenmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	13

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 13.01.2020 tarih, 44 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 31 Aralık 2019 Tarih ve 30995 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7197 sayılı 2019 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını açıklayan (K) cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretini düzenleyen III. Fazla Çalışma Ücreti Başlık bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. maddesinde 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişinin haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak; bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000' e kadar olanlar için 302,00 Türk Lirasını,
- 10.001' den 50.000'ne kadar olanlar için 323,50 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 358,00 Türk lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 404,00 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1000.000'e kadar olanlar için 482,00 Türk Lirasını,
- 1000.001'den fazla olanlar için 559,00 Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 559,00 Türk Lirasını,

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içerisindeki için 744,00 Türk Lirasını geçmez hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hüküm gereği 2020 bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Zabıta Personelimize fazla çalışma ücretinin 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere 31 Aralık 2019 Tarih ve 30995 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7197 sayılı 2019 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun **K** Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan **744,00 TL. (Yediyüz kırkdört lira)** üzerinden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.01.2020 tarih, 311 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 12.07.2001 tarih ve 24460 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu gereğince Belediyemizde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal, mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları sendika ve konfederasyonların kuruluşu, oranları, yetkileri ve faaliyetleri ile sendika ve konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlilerinin hak ve sorumluluklarını belirlemek, her hizmet kolunda yetkili kamu görevlileri sendikaları ve bunların bağlı buldukları konfederasyonlar ile Kamu İşveren Kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esasları düzenlenmiştir .

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu' nun 32'nci maddesi (Değişik:4/4/2012-6289/22 md.) gereğince 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15' inci madde hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanı' nın teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde Vali'nin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde Belediye Başkanı, İl Özel İdaresinde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu kanun gereğince Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2019 - 01.04.2020 tarihleri arasında imzalanmış olup yasal süresinin 01.04.2020 tarihinde bitmesi nedeniyle sözleşme bitiş tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreli yeni toplu iş sözleşmesinin yapılması konusunda karar alınması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Sayın Meclisimizin tensiplerine saygılarımla arz ederim . "

denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Belediyemizde çalışan Kamu Görevlilerinin üyesi bulunduğu çoğunluğa sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM-BEL-SEN) ile Belediyemiz arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesi 01.04.2020 tarihinde sona ereceğinden, 1 yıl süreli yeni Toplu İş Sözleşmesinin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	15

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-

KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-

SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-

ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-

YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.01.2020 tarih, 2 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03.01.2020 tarih 7 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 2 Sokağın doğusunda bulunan (İmar Planı uygulaması öncesi kadastral (eski) 4429 nolu parsel sınırları içerisinde bulunan) 1/1000 Ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalan tek katlı yapının üzerindeki tüm mütemmim cüzleri ile birlikte Zemin Üstü Kamulaştırma işleminin Belediyemizce hazırlanan 2017-2021 yıllarını kapsayan 5. Beş Yıllık İmar Programının 2021 yılı Ek İmar Programına alınması talep edilmektedir.

Komisyonca, zeminde ve evrak üstünde yapılan çalışmalara göre söz konusu talep, toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 2 Sokağın doğusunda bulunan (İmar Planı uygulaması öncesi kadastral (eski) 4429 nolu parsel sınırları içerisinde bulunan) 1/1000 Ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında yeşil alanda kalan tek katlı yapının üzerindeki tüm mütemmim cüzleri ile birlikte Zemin Üstü Kamulaştırma işleminin Belediyemizce hazırlanan 2017-2021 yıllarını kapsayan 5. Beş Yıllık İmar Programının 2021 yılı Ek İmar Programına alınması komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	16

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-

KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-

SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-

ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-

YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.01.2020 tarih, 1 sayılı İmar Komisyonu ve 24.01.2020 tarih, 3 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 03.01.2020 tarih, 11 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2210 ada 5 parselde kayıtlı 606.63 m2 yüzölçümlü taşınmazda, 451/4329 hisse oranındaki - (sehven yazılan 63.14 m2'nin düzeltilerek) - 63.20 m2'lik belediye hissesinin diğer hisse sahiplerinden Hacer AMBARCI'nın satın alma talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2210 ada 5 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam 3 Kat Meskun Konut Adasına isabet etmektedir. Toplam parsel alanı 606.63 m2 olup, Belediyemiz hissesi 63.20 m2 olduğundan ve yapılaşma 1.2 emsal olarak değerlendirildiğinde, arka parsellerde zeminde ticaret kullanımı da olmaması sebebiyle, yapılacak yapıda Belediyemiz hissesinin kat karşılığı olarak bir bağımsız bölüme dönüşmesi mümkün görünmemektedir.

Bu gerekçelerle, diğer hissedarların muvaffakatları veya hisseleri oranında satınalma talepleri alınarak önergenin talep doğrultusunda değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" 03.01.2020 tarih, 11 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Güzelbahçe İlçesi, L17b-18a-2d pafta,2210 ada, 5 parselde kayıtlı 606,63 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 451/4329 belediye hissesi olan 63,19 m2'nin diğer hissedarların muvafakatnamesi alınmak şartıyla Hacer AMBARCI'ya satışına Encümen'e yetki verilmesine, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2210 ada 5 parselde kayıtlı 606.63 m2 yüzölçümlü taşınmazda, 451/4329 hisse oranındaki - (sehven yazılan 63.14 m2'nin düzeltilerek) - 63.20 m2'lik belediye hissesini diğer hisse sahiplerinden Hacer AMBARCI'nın satın alma talebi, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam 3 Kat Meskun Konut Adasına isabet etmektedir. Toplam parsel alanı 606.63 m2 olup, Belediyemiz hissesi 63.20 m2 olduğundan ve yapılaşma 1.2 emsal olarak değerlendirildiğinde, arka parsellerde zeminde ticaret kullanımı da olmaması sebebiyle, yapılacak yapıda Belediyemiz hissesinin kat karşılığı olarak bir bağımsız bölüme dönüşmesi mümkün görünmediğinden, diğer hissedarların muvaffakatları veya hisseleri oranında satınalma talepleri alınarak satış işlemleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	17

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 24.01.2020 tarih, 2 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.01.2020 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen amatör spor kulüplerine yardım yapılması ile ilgili 5 sayılı Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 24.01.2020 tarihinde saat: 10.00'da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan miktarın % 65'inin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, % 35'inin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına ve verilen yardıma ait dökümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 100. maddesi "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden oluşan miktarın % 65'inin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine, % 35'inin de Yelki Spor Kulübü Derneğine verilmesine ayrıca spor kulübü dernekleri ile protokol yapılmasına ve verilen yardıma ait dökümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesi, önerenin komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	1		03.02.2020	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-

KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-

SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-

ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-

YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

03.02.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.01.2020 tarih,1 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye meclisimizin 03.01.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 09 sayılı Başkanlık önergesinde; Urla Devlet Hastanesi' nin 06.12.2019 tarih ve 14930-10693 kayıt nolu dilekçesinde Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 55 nolu Kararı ile tahsis edilen Güzelbahçe Semt Polikliniği yanında bulunan Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D adresinde, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içerisindeki 4 nolu bağımsız bölümün, İzmir İl Sağlık Müdürlüğü mühendisleri ile yaptıkları teknik değerlendirmede; alanın Sağlık Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu, asgari standartları (alan, engelli WC vb.) karşılamadığı, tahsis edilen (Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D) bölümün iptal edilerek, standartları karşıladığı tespit edilen (Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:51/6, Bağımsız Bölüm:24)'ün fizik tedavi ünitesi yapılmak üzere tahsisinin sağlanması talep edilmektedir.

Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi aktivite, eğlence ve sosyal etkinlikler yapılması amacıyla tesis edildiğinden ve şuan talep edilen taşınmazın yanında bulunan salon çok amaçlı olarak (Düğün, Sergi, Genel Kurul vs.) değerlendirilmekte olup, ayrıca aynı iç meydana bakan (Demokrasi Meydanı) Sivil Toplum Kuruluşları, Eğitim Kurumu, Belediye Meclis Salonu, Nikah Salonu, Mesleki Kurs ve Eğitim Merkezleri olarak kullanılan bağımsız bölümlerin bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın Fizik Tedavi Ünitesi yapılmak üzere Urla Devlet Hastanesine tahsisi komisyonumuza katılan üyeler tarafından uygun görülmemiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Urla Devlet Hastanesi'nin 06.12.2019 tarih ve 14930-10693 kayıt nolu dilekçesinde Belediye Meclisimizin 02.09.2019 tarih ve 55 nolu Kararı ile tahsis edilen Güzelbahçe Semt Polikliniği yanında bulunan Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D adresinde, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi içerisindeki 4 nolu bağımsız bölümün, İzmir İl Sağlık Müdürlüğü mühendisleri ile yaptıkları teknik değerlendirmede; alanın Sağlık Bakanlığı'nın belirlemiş olduğu, asgari standartları (alan, engelli WC vb.) karşılamadığı, tahsis edilen (Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49/D) bölümün iptal edilerek, standartları karşıladığı tespit edilen (Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:51/6, Bağımsız Bölüm:24)'ün fizik tedavi ünitesi yapılmak üzere tahsisinin sağlanması talep edilmektedir. Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezi aktivite, eğlence ve sosyal etkinlikler yapılması amacıyla tesis edildiğinden ve şuan talep edilen taşınmazın yanında bulunan salon çok amaçlı olarak (Düğün, Sergi, Genel Kurul vs.) değerlendirilmekte olup, ayrıca aynı iç meydana bakan (Demokrasi Meydanı) Sivil Toplum Kuruluşları, Eğitim Kurumu, Belediye Meclis Salonu, Nikah Salonu, Mesleki Kurs ve Eğitim Merkezleri olarak kullanılan bağımsız bölümlerin bulunması nedeniyle söz konusu taşınmazın Fizik Tedavi Ünitesi yapılmak üzere Urla Devlet Hastanesine tahsisi komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	2		07.02.2020	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

07.02.2020 Cuma Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 06.02.2020 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyonu ve 07.02.2020 tarih, 04 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 03.02.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 15 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 15 (a) maddesinde; öncelikle belediyelere "belde sakinlerinin mahalli müşterek ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunma" yetkisi verilmiş, aynı kanununun 70. maddesi belediyelerin kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında ilgili mevzuat ve usullere göre belediyelerin hizmetlerini daha etkili, verimli ve ekonomik şartlarda sunmasına ve kaynak yaratmalarına yardımcı olmak amacıyla sermaye ortaklığı şirket kurmasına izin vermektedir.

5393 Sayılı Yasanın 18 (i) maddesinde; "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununa göre ortaklık kurulmasına....." karar vermek Belediye Meclisi yetkilidir. Denilmektedir.

Yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri çerçevesinde, İzmir Ticaret Sicilinin 214701 dosya nolu beher 100 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış 10.000,00 TL. (Onbin Türk Lirası) sermayeli Aslı Ala Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin faaliyet alanlarının Belediyemiz görev ve yetki alanlarını kapsadığı görülmüş olup, karşılıksız hibe edilen şirketin Belediyeye ve kamu hizmetlerinin sağlanmasında kolaylık sağlayacağı düşünüldüğünden Aslı Ala Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin hibe olarak kabul edilmesine, şirketin mevcut ünvanının değiştirilmesi ve Şirket Müdürünün Meclis tarafından belirlenmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" 03.02.2020 tarih 15 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Aslı ALA'nın %100 hissesine sahip olduğu, İzmir Ticaret Sicilinin 214701 numaralı 10.000,00-TL. sermayeli, toplam 100 pay karşılığı 10.000.-TL değerindeki Aslı ALA Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tamamını ve şirkete ait olan kafeteryanın kiracılık ve işletme haklarını belediyemize şartsız ve bedelsiz hibe etme talebi;

Balçova Vergi Dairesinin 0900540155 vergi numarasında ve sicil numarası ile kayıtlı olup, ilgili şirket tarafından belediyemize ibraz edilen 31.12.2019 tarihli bilançosunda yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde: şirkette 31.12.2019 itibari ile 4.321.26,-TL. kasa+banka olmak üzere hazır değer bulunduğu, 25.11.2019-31.12.2019 faaliyet dönemini 1.610,73 t.l. kar ile kapattığı, vergi sonrası 1.256,37.-TL net kar elde ettiği, ilgili dönem kurum kazancınının 2019/4. Dönem Kurum Geçici Vergi Beyannamesi ile maliyeye beyan edildiği, tahakkuk eden vergi karşılığınının 354,36 TL olduğu. 1.050,00.-TL. satışa hazır gıda malzemesi mevcut olduğu, 6.400,58.-TL. Duran Varlık bulunduğu, şirket sermayesinin 10.000,00.-TL. olduğu ve tamamının ödenmiş olduğu, sermaye taahhüt borcunun, gerek kamu gerekse özel kurum ve kuruluşlara, bankalar ve finans kuruluşlarına, vergi ve tahakkuk edildiği halde vadesi geçmiş vergi ve Sosyal Güvenlik prim borcu bulunmadığı tespit edilmiş ve söz konusu şirketin borçsuz ve temiz bir şirket olduğu tespit edilmiştir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	2	2		07.02.2020	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sahife: 2)

Bu nedenle; şirketin Belediyemiz bünyesinde faaliyet göstermesinin belediyeye fayda sağlayacağı ve kamu yararına uygun düşeceği değerlendirildiğinde, Aslı ALA Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin hibe olarak kabul edilmesine, Aslı ALA Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinde müdür olan Aslı ALA'nın müdürlük görevinden azline, şirketin mevcut unvanının GÜZBEL Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirilmesine ve Türk Ticaret Kanunu'nun 623/2.maddesine istinaden tüzel kişilik adına hareket edecek gerçek kişinin meclisimizce belirlenmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Aslı Ala'nın tek ortağı ve müdürü bulunduğu, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde 214701 dosya numarasında ve Balçova Vergi Dairesi 0900540155 Vergi Sicil Numarasında kayıtlı, 10.000,00 Türk Lirası (On Bin Türk Lirası) sermayesi bulunan **ASLI ALA GIDA TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**, beheri 100 TL. (Yüz Türk Lirası) olan 100 adet payının tamamının Belediyemize karşılıksız hibe olarak devrinin kabul edilmesine,

Şirketin devri sonrası söz konusu şirketin tek ortağı ve müdürü Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olacağından, Türk Ticaret Kanunu'nun 623/2. maddesine istinaden Şirket Müdürü Tüzel Kişilik adına hareket edecek gerçek kişi olarak, 32032473026 T.C Kimlik Numaralı Banu TUNÇSİPER'in Müdür ve Yönetici olarak atanmasına,

Şirketin devri sonrası şirket ünvanının "**GÜZBEL GIDA TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**" olarak değiştirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

MART 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	3	1		02.03.2020	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.03.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2020 Yılı Mart Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.02.2020 tarih, 752 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ TC Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 15/05/2019-50035491-431.04 Sayılı Genelgesi uyarınca; hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde 214701 numarada işlem gören GÜZBEL GIDA TURİZM İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketimizin genel kurullarına katılarak Belediyemiz hisselerini temsil edecek kişinin belirlenmesi gerekmektedir.

Konu ile ilgili Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, TC Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 15/05/2019-50035491-431.04 Sayılı Genelgesi uyarınca; hisselerinin tamamı Belediyemize ait bulunan ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğünde 214701 numarada işlem gören GÜZBEL GIDA TURİZM İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketimizin genel kurullarına katılarak Belediyemiz hisselerini temsil etmek üzere Belediye Başkanı 11768536052 TC. Kimlik numaralı Özdem Mustafa İNCE'nin görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	3	1		02.03.2020	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.03.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yapılan 2020 Yılı Mart Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 02.03.2020 tarih, 5 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 02.03.2020 tarih Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İlçemiz Yelki Mahallesiinde bulunan Kapalı Semt Pazarımızda mevcut tezgahların yetersiz kalmasından açık alanlarında Pazar yeri olarak kullanılmasına ihtiyaç duyulmasından dolayı Yelki açık alan tezgahlarından bir defaya mahsus her bir tezgah için 2.000,00.-TL tahsis ücreti alınmasına ve 2020 Tarife Cetvelimize eklenmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Yelki Mahallesiinde bulunan Kapalı Semt Pazarımızda mevcut tezgahların yetersiz kalmasından açık alanlarında Pazar yeri olarak kullanılmasına ihtiyaç duyulmasından dolayı Yelki açık alan tezgahlarından bir defaya mahsus her bir tezgah için 2.000,00.-TL (ikibintürklirası) tahsis ücreti alınmasına ve 2020 Tarife Cetveline eklenmesine komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	3	1		02.03.2020	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.03.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yapılan 2020 Yılı Mart Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 02.03.2020 tarih, 6 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 02.03.2020 tarih Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

2020 Tarife Cetvelimizde kilit parke taşı bozulması/tamirâtı m2 birim fiyatı Belediyemiz 21.10.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1007 sayılı kararı ile 70,00.-TL olarak onaylanmış olup, 2020 Tarife Cetvelimizde kilit parke taşı bozulması/tamirâtı m2 birim fiyatının 50,00.-TL olarak değiştirilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 2020 Tarife Cetvelimizde kilit parke taşı bozulması/tamirâtı m2 birim fiyatı Belediyemiz 21.10.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2019 tarih ve 05.1007 sayılı kararı ile 70,00.-TL olarak onaylanmış olup, 2020 Tarife Cetvelimizde kilit parke taşı bozulması/tamirâtı m2 birim fiyatının 50,00.-TL (ellitürklirası) olarak değiştirilmesine komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	3	1		02.03.2020	23

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.03.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.02.2020 tarih, 397 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Güzelbahçe, tarihsel süreçte Klazomenia Antik Kentine komşuluk yapmış bir ilçedir.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yelki İnkaya Mağarasında bu antik şehirlerle veya tarihin herhangi bir çağıyla önemli münasebeti olduğu yönünde daha önce yapılan arkeolojik çalışmalar küçük ipuçları olsada tam anlamıyla sonuçlanan bir çalışma henüz yapılmamıştır.

Bu tarih ve kültür dolu yarımada'nın kapısı olan Güzelbahçe'mizin kültür ve tarih turizmine ev sahipliği yapması için İnkaya Mağarası arkeolojik yüzey araştırması ve kazı çalışmalarına destek amaçlı üniversitelerle, kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe, tarihsel süreçte Klazomenia Antik Kentine komşuluk yapmış bir ilçedir.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yelki İnkaya Mağarasında bu antik şehirlerle veya tarihin herhangi bir çağıyla önemli münasebeti olduğu yönünde daha önce yapılan arkeolojik çalışmalar küçük ipuçları olsada tam anlamıyla sonuçlanan bir çalışma henüz yapılmamıştır.

Bu tarih ve kültür dolu yarımada'nın kapısı olan Güzelbahçe'mizin kültür ve tarih turizmine ev sahipliği yapması için İnkaya Mağarası arkeolojik yüzey araştırması ve kazı çalışmalarına destek amaçlı üniversitelerle, kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	3	1		02.03.2020	24

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

02.03.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00’de yapılan 2020 Yılı Mart Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.02.2020 tarih, 3 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 03/02/2020 tarih 16 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 30/12/2019 tarih, 308985 sayılı yazısına istinaden; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi’nde bulunan eski balıkçı barınağı üzerinde Sahil Güvenlik Komutanlığı’na tahsisli alanın “Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik)amaçlı kullanılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi değerlendirilmiştir.

Kentsel planlamanın en temel unsurlarından birisi olan imar planların kademeli birlikteliği ilkesine göre, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının uygun olması gereken üst ölçekli plan kademeli olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planıdır. Hiyerarşik planlama ilişkisine göre, bir plan bir üst ölçekli plan tarafından yönlendirilmeli ve ona uyumu noktasında denetlenmelidir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olması gerekmektedir. 1/5000 ölçekli planların yapılması, yaptırılması ve onaylanması Büyükşehir Belediyelerinin sorumluluğundadır. Ancak bu tip planda onay değil görüş istenmektedir. Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 20 Ocak 2020 tarihinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilat önerisi ile ilgili olarak “olumsuz görüşümüz yoktur” kurum görüşünü iletmiştir. Bizdeki önerge dosyasında bulunan 1/5000 Nazım İmar Planı tadilat teklifine uygun olarak sunulan 1/1000 Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi değerlendirilmiştir. Plan lejant notları, Özel Hükümler 1 maddesinde belirtilen ‘**sosyal altyapı tesisleri**’ notunun, Sahil Güvenlik Komutanlığı’na ait hareket ve savunma amaçlı bir alanda, ‘**bölgede yaşayanların yararlanabileceği Eğitim, Sağlık, Kültürel, Dini Hizmet Veren Sosyal Tesisler**’e bir gereksinim olmadığı ve plan notlarından çıkartılması, dolgu bir alan olan bölgede yapı yüksekliğinin tek kat, hafif ve taşınabilir bir yapı ve alanın başvuruda koordinatları verilen 300m2 ile sınırlandırılması gerektiği düşünülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi, Yalı Balıkçı Barınağı’nın (yeni liman) olmadığı dönemde, bu fonksiyonun önceden konumlandığı Güzelbahçe 1. Liman dolgu alanı için gelmiş olup, teklifin Bayraklı Sahil Güvenlik EGE Deniz Bölge Komutanlığı’na bağlı İzmir Grup Komutanlığı’nın taşınması düşünülen Yalı Balıkçı Barınağı üzerinde değerlendirilmesinin daha uygun olduğunu; talep sahibi kurum ve onay makamlarınca değerlendirilmesi durumunda tekrar görüş beyan edebileceğimizi bildiririz.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	3	1		02.03.2020	24

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-
ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(Sahife: 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30/12/2019 tarih, 308985 sayılı yazısına istinaden; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi'nde bulunan eski balıkçı barınağı üzerinde Sahil Güvenlik Komutanlığı'na tahsisli alanın "Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik)amaçlı kullanılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi değerlendirilmiştir.Kentsel planlamanın en temel unsurlarından birisi olan imar planların kademeli birlikteliği ilkesine göre, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının uygun olması gereken üst ölçekli plan kademeli olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planıdır. Hiyerarşik planlama ilişkisine göre, bir plan bir üst ölçekli plan tarafından yönlendirilmeli ve ona uyumu noktasında denetlenmelidir. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olması gerekmektedir. 1/5000 ölçekli planların yapılması, yaptırılması ve onaylanması Büyükşehir Belediyelerinin sorumluluğundadır. Ancak bu tip planda onay değil görüş istenmektedir. Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı 20 Ocak 2020 tarihinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilat önerisi ile ilgili olarak "olumsuz görüşümüz yoktur" kurum görüşünü iletmiştir. Bizdeki önerge dosyasında bulunan 1/5000 Nazım İmar Planı tadilat teklifine uygun olarak sunulan 1/1000 Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi değerlendirilmiştir. Plan lejant notları, Özel Hükümler 1 maddesinde belirtilen '**sosyal altyapı tesisleri**' notunun, Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait hareket ve savunma amaçlı bir alanda, '**bölgede yaşayanların yararlanabileceği Eğitim, Sağlık, Kültürel, Dini Hizmet Veren Sosyal Tesisler**'e bir gereksinim olmadığı ve plan notlarından çıkartılması, dolgu bir alan olan bölgede yapı yüksekliğinin tek kat, hafif ve taşınabilir bir yapı ve alanın başvuruda koordinatları verilen 300m2 ile sınırlandırılması gerektiği düşünülmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifi, Yalı Balıkçı Barınağı'nın (yeni liman) olmadığı dönemde, bu fonksiyonun önceden konumlandığı Güzelbahçe 1. Liman dolgu alanı için gelmiş olup, teklifin Bayraklı Sahil Güvenlik EGE Deniz Bölge Komutanlığı'na bağlı İzmir Grup Komutanlığı'nın taşınması düşünülen Yalı Balıkçı Barınağı üzerinde değerlendirilmesinin daha uygun olduğunu; talep sahibi kurum ve onay makamlarınca değerlendirilmesi durumunda tekrar görüş beyan edebileceğimiz şeklinde komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

NİSAN 2020 MECLİS KARARLARI

Covid-19 dolayısıyla ertelenmiştir.

MAYIS 2020 MECLİS KARARLARI

Covid-19 dolayısıyla ertelenmiştir.

HAZİRAN 2020 MECLİS KARARLARI

Covid-19 dolayısıyla ertelenmiştir.

TEMMUZ 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	25

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 01.07.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve 33. maddelerine göre Meclis İhtisas Komisyonları ve Encümen Üyeliği seçimlerinde;

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Ender ÖZKILINÇ oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Aras KAYNARCA, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Osman KAÇMAZ, Memet EREN, Sema ÖZBAŞ, Yaşar ÜREMİŞ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Sema ÖZBAŞ, Ender ÖZKILINÇ, Ali Rıza ÖZKAN, Gizem ALBAŞ ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ender ÖZKILINÇ, Ali Rıza ÖZKAN, Osman KAÇMAZ, Serkan ALACALI ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Memet EREN, Serkan ALACALI, Yaşar ÜREMİŞ, Gizem ALBAŞ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Osman KAÇMAZ, Ali Rıza ÖZKAN, Ender ÖZKILINÇ ve Halil DURANKUŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Aras KAYNARCA, Gizem ALBAŞ ve Sadık SOYKAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ENGELLİLER VE DEZAVANTAJLILAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ender ÖZKILINÇ, Aras KAYNARCA, Ali Rıza ÖZKAN, Yaşar ÜREMİŞ ve Gizem ALBAŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	26

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.07.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.06.2020 tarih, 1633 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 17 Nisan 2020 tarih 31102 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı "Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun " un (ç) maddesinde;

" Büyükşehir Belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecirimsil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez. " denilmektedir.

İlgili Kanun hükmü gereği gerekli Meclis Kararının alınması hususu ile; sözleşmeleri gereği kira bedelleri yıllık peşin olarak tahsil edilmiş olan kiracılarımızın, faaliyette bulunmadıkları döneme isabet eden kira bedellerinin, yeni dönem kira bedellerine mahsup edilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 17 Nisan 2020 tarih 31102 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı "Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun " un (ç) maddesinde;

" Büyükşehir Belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecirimsil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." denildiğinden sözleşmeleri gereği kira bedelleri yıllık peşin olarak tahsil edilen kiracılarımızdan 9 aylık kira bedeli alınmasına ve aylık kira bedeli yatıran kiracılarımız ile ilgili olarak 19 Mart- 19 Haziran dönemine ait kira bedellerinin tahsil edilmemesine oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.07.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.06.2020 tarih, 1634 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 17 Nisan 2020 tarih 31102 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı "Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun " un (g) maddesinde;

" Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile yıllık çevre temizlik vergilerinin, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere isabet eden kısmı alınmaz." denilmektedir.

İlgili Kanun hükümleri uyarınca, gerekli kararın Meclisimizce alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,17 Nisan 2020 tarih 31102 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7244 Sayılı "Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun " un (g) maddesinde;

" Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile yıllık çevre temizlik vergilerinin, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere isabet eden kısmı alınmaz." denildiğinden; ilçemizde faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık İlan ve Reklam Vergileri ile yıllık Çevre Temizlik Vergilerinin, 19 Mart - 19 Haziran dönemine ait alınmamasına oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

01.07.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.06.2020 tarih, 1635 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, tapunun 1323 Ada 23 Parselinde (Eski 4382 Parsel) kayıtlı taşınmaz, İzmir 18.Noterliğinin 28.02.2000 tarih 005951 yevmiye nolu, 28.02.2000 başlangıç tarihli kira sözleşmesi ile 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası hükümleri çerçevesinde 3 yıl süreli olarak Ereğ İnşaat Bilgi İşlem Turizm Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne ihale yoluyla kiralanmış, akit sonu olan 3.yıldan sonra kira akdi Belediyemizce her yıl yenilenmek suretiyle birer yıl süreli olarak uzatılmıştır. Bahse konu taşınmazın kira süresi, 03.05.2006 tarih 18 sayılı Meclis Kararı ile 10 yıl süreyle uzatılmış olup, on yıllık süre 27.02.2016 tarihinde son bulmuştur. Bu süreçte yürürlüğe giren 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 6101 Sayılı Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanunun yürürlük düzenlemesi ile mevcut kira akdinin kira süresi 1 yıl daha uzamış olup, bu haliyle kiralananın kira süresi 27 Şubat 2017 tarihinde sona ermiştir.

Müstecir Ereğ İnşaat Bilgi İşlem Turizm Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 'ne 22.11.2016 tarih 6231-23754 sayılı yazı ile, kira akdinin 27 Şubat 2017 tarihi itibarıyla sona ereceği, kiralananın süre bitiminde boşaltılıp tahliye edilerek Belediyemize teslim edilmesi gerektiği bildirilmiş, müstecir Ereğ İnşaat Bilgi İşlem Turizm Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi konu ile ilgili 10.Sulh Hukuk Mahkemesine (2016/1418 Esas No) başvuruda bulunmuş dava RED ile sonuçlanmış, Bölge Adliye Mahkemesi 6.Hukuk Dairesinin 2020/181 sayılı Kararı ile kesinleşmiştir.

Ereğ İnşaat Bilgi İşlem Turizm Taahhüt San. ve Tic.Ltd.Şti. , ilgi (a) sayılı dilekçe ile, Yapı Kayıt Belgesini aldığı belirtilen Siteler Mahallesi 1323 Ada 23 Parsel noda kayıtlı taşınmazın tarafına satışının yapılması talebinde bulunmuş, konu ile ilgili alınan 03.01.2020 tarih 10 nolu Meclis Kararı ile, İmar, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş, bahse konu Siteler Mahallesi 1323 Ada 23 Parsel no da kayıtlı taşınmazın Ereğ İnşaat Bilgi İşlem Tur.Taah.San.ve Tic.Ltd.Şti.'ye satışı ile ilgili önerge RED edilmiştir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Erek İnşaat Bilgi İşlem Turizm Taahhüt San. ve Tic.Ltd.Şti., ilgi (c) sayılı dilekçesinde ;
"..... Kesinleşmiş mahkeme kararı gereğince, şirketimizin 28.02.2017 tarihinden itibaren işgalci statüsünde olduğu, Yapı Kayıt Belgesinin de işgalci olduğumuz kabul edilen süre içerisinde alındığı, arazi üzerine yaptığımız yapılarda bu şekilde hak sahibi olunduğu, 2000 yılında başlayan kira ilişkisini takiben arazi üzerine yapılacak yapılarla ilgili yapı ruhsatı verildiği tarihte de rekreasyon kaydı bulunan arazide restoran işletmesi için ruhsat verildiği, kamuya açık yapılan işin niteliğinin rekreasyon kaydına aykırı olmadığı gibi kullanımı da rekreasyon amacına uygun olduğu, ki arazinin tüm rekreasyon alanını kapsamadığı, taşınmazın tarafımıza satışı ile elde edilecek gelirin de idareniz tarafından kamu yararına kullanılacağı dikkate alındığında, İzmir İli Güzelbahçe İlçesi Siteler Mahallesi 1323 ada 23 parsel sayılı taşınmazın satışının yasal hakkımız gereği tarafımıza yapılmasına ilişkin talebimizi mevcut yeni durum nedeniyle tekrar ediyoruz. " denilmektedir.

Erek İnşaat Bilgi İşlem Turizm Taahhüt San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin Siteler Mahallesi 1323 ada 23 parselinde kayıtlı taşınmazı satın alma talepli dilekçesi belediyemiz avukatına da havale edilmiş olup, belediye avukatımız, konunun Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi gereği hususunda Müdürlüğümüze yazılı görüş bildirmiştir.

Konunun Meclisimizce görüşülerek bir karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Siteler Mahallesi, tapununun 1323 Ada 23 Parselinde (Eski 4382 Parsel) kayıtlı taşınmazı Erek İnşaat Bilgi İşlem Turizm Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' nin satıl alma talebi oy birliği ile Red edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	29

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.07.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 18.06.2020 tarih, 704 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İlçemizde Yalı Mahallesi, Kültür Merkezi Kapalı Pazar yerinde faaliyet gösteren tuhafiyeye esnafı tarafından Müdürlüğümüze yapılan başvuruda, ülke genelinde yaşanan Covid 19 virüsü salgını nedeniyle 27 Mart 2020 tarihinde 81 İl Valiliğine Koronavirüs Tedbirleri Kapsamında Gönderilen Ek Genelgeyle; sergi ve tezgâhlarda giyim, oyuncak, süs eşyası, çanta vb zaruri olmayan ihtiyaç maddelerinin satışının yapıldığı tüm pazarların faaliyetleri durdurulması sebebiyle yaşadıkları mağduriyet yüzünden tezgah açamadıkları NİSAN, MAYIS ve HAZİRAN dönemlerinde kendilerinden işgaliye bedeli alınmamasını talep etmektedirler.

İlgili başvuru dilekçesinde talep edilen hususun Sayın Meclisimizce görüşülerek bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, ülke genelinde yaşanan Covid 19 salgını nedeniyle İlçemiz Yalı Mahallesi, Atatürk Kültür Merkezi Kapalı pazar yerlerinde sergi ve tezgâhlarda giyim, oyuncak, süs eşyası, çanta ve zaruri olmayan ihtiyaç maddelerinin satışının durdurulması sebebiyle mağduriyet yaşayan pazarcı esnaflarından 19 Mart - 19 Haziran 2020 ve gece pazarı esnafımızdan da 2020 yılı sezonu içerisinde işgaliye bedeli alınmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	30

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ- MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.07.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yapılan 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.06.2020 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyonu ve 29.06.2020 tarih, 08 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 02.03.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 21 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

2018-2019 Eğitim-Öğretim Yılında Türkiye çapında düzenlenen "Genç Bizz" Lise Girişimcilik Proje Uygulamasında "En İyi Pazarlama Satış" kategorisinde Türkiye 2'incisi olan 60. Yıl Anadolu Lisesi Öğrencilerinin 2019-2020 Eğitim-Öğretim Yılında da aynı yarışmaya "Bal Porsuğu" projesi ile katılacaklarını, projenin tanıtımı için Belediye Başkanlığımızın desteklerini talep etmektedirler.

Bu proje dağlık ve engebeli arazilerde arama kurtarma faaliyetlerinde aktif rol oynayabilecek, sahada ek insan ihtiyacı olmadan kurtarma operasyonu gerçekleştirebilecek, belirli bir merkezden sabit olarak kontrol edilebilecek, elektrikli ve otonom araçlar alanında ilerleme adına bir örnektir.

Tam elektrikli çalışma sistemi ve güneş panelleri sayesinde çevreci bir sistem olan bu projeye Güzelbahçe Belediyesinin çevreci anlayışını ön plana çıkaracak "Bal Porsuğu" projesine 5393 Sayılı Yasanın 14/b maddesi gereğince katkı sağlanması komisyonuna katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 02.03.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 21 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup; Güzelbahçe 60. Yıl Anadolu Lisesi öğrencileri 2018-2019 Eğitim-Öğretim yılında Genç Başarı Eğitim Vakfı tarafından düzenlenen Gençbizz Girişimcilik Programı kapsamında Türkiye 2.'liği elde etmelerinden ve 2019-2020 Eğitim-Öğretim yılında bu başarının devamı olarak katılmak istemelerinden dolayı öğrencilere bu projeleri için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesine göre 5.000,00.-TL(beşbintürklirası) yardım yapılması komisyonuna katılan üyeler tarafından oybirliğiyle uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 2018-2019 Eğitim-Öğretim Yılında Türkiye çapında düzenlenen "Genç Bizz" Lise Girişimcilik Proje Uygulamasında "En İyi Pazarlama Satış" kategorisinde Türkiye 2'incisi olan 60. Yıl Anadolu Lisesi Öğrencilerinin 2019-2020 Eğitim-Öğretim Yılında da aynı yarışmaya "Bal Porsuğu" projesi ile katılacaklarını, projenin tanıtımı için Belediye Başkanlığımızın desteklerini talep etmektedirler.

Bu proje dağlık ve engebeli arazilerde arama kurtarma faaliyetlerinde aktif rol oynayabilecek, sahada ek insan ihtiyacı olmadan kurtarma operasyonu gerçekleştirebilecek, belirli bir merkezden sabit olarak kontrol edilebilecek, elektrikli ve otonom araçlar alanında ilerleme adına bir örnektir.

Tam elektrikli çalışma sistemi ve güneş panelleri sayesinde çevreci bir sistem olan bu projeye Güzelbahçe Belediyesinin çevreci anlayışını ön plana çıkaracak "Bal Porsuğu" projesine 5393 Sayılı Yasanın 14/b maddesi gereğince 5.000,00.-TL(beşbintürklirası) nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	31

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

01.07.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yapılan 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 16.03.2020 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyonu ve 18.03.2020 tarih, 07 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 02.03.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 22 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:47 adresinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait (Yelki eski Belediye binası) taşınmaz 01.03.2019 tarih, 15 sayılı Meclis kararı ile 1 yıl süreli olarak Anadolu Otizm Eğitim ve Mücadele Geydirici Vakfına tahsis edilmiştir.

Anadolu Otizm Eğitim ve Mücadele Geydirici Vakfı 03.02.2020 tarih,1461/1454 kayıt sayılı dilekçeleri ile Belediyemize ait taşınmazın, hizmetlerinin devamlılığının sağlanması açısından tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Belediyemiz taşınmazına ait tahsis borcu bulunmakta olup, belediyemiz alacağıın 1 ay içerisinde ödenmesine, tahakkuk eden tahsis borcu ödenmediği takdirde taşınmazın tahliye işlemlerinin başlatılmasına, ödeme yapıldığı takdirde 04.12.2017 tarih, 2017/11151 sayılı Bakanlar Kurulu kararına göre vergi muafiyeti tanınmış vakıf olan Anadolu Otizm Eğitim ve Mücadele Geydirici Vakfına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) bendi gereğince tahsis süresinin 1 yıl uzatılmasına ve tahsis bedelinin Belediye Encümenince belirlenmesine katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 02.03.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 22 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:47 adresinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait (Yelki eski Belediye binası) taşınmaz 1 yıl süreli olarak Anadolu Otizm Eğitim ve Mücadele Geydirici Vakfına tahsis edilmiştir. Anadolu Otizm Eğitim ve Mücadele Geydirici Vakfı 03.02.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize ait (Yelki Eski Belediye Binası) taşınmazın, hizmetlerinin devamlılığının sağlanması açısından tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

Adı geçen vakfın tahsis borcu bulunmakta olup borcun 1 ay içerisinde ödenmesi şartı ile Maliye Bakanlığının 4962 Sayılı Kanununun 20. maddesine uyarınca 04.12.2017 tarihli ve 2017/11151 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre vergi muafiyeti tanınmış vakıf olmasından dolayı 5393 Sayılı Kanununun 75. maddesinin (c) bendi gereğince 1 yıl süre ile tahsis edilmesine ve tahsis bedelinin Encümenince belirlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	1		01.07.2020	31

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-
GİZEM ALBAŞ-SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

(2)

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, No:47 adresinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait (Yelki eski Belediye binası) taşınmaz 1 yıl süreli olarak Anadolu Otizm Eğitim ve Mücadele Geydirici Vakfına tahsis edilmiştir. Anadolu Otizm Eğitim ve Mücadele Geydirici Vakfı 03.02.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize ait (Yelki Eski Belediye Binası) taşınmazın, hizmetlerinin devamlılığının sağlanması açısından tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir. Adı geçen vakfın tahsis borcu bulunmakta olup borcun 1 ay içerisinde ödenmesi şartı ile Maliye Bakanlığının 4962 Sayılı Kanununun 20. maddesine uyarınca 04.12.2017 tarihli ve 2017/11151 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre vergi muafiyeti tanınmış vakıf olmasından dolayı 5393 Sayılı Kanununun 75. maddesinin (c) bendi gereğince 1 yıl süre ile tahsis edilmesine ve tahsis bedelinin Encümenle belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	2		06.07.2020	32

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE - ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA

ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ- ZEYNEP FERDA

DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-GİZEM

ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-YAŞAR

ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 06.07.2020 Pazartesi Günü Saat: 10.00'da yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 29.06.2020 tarih, 1625 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan Belediyemiz 2019 Mali Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17/03/2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanarak müzakere edilen Belediyemiz 2019 Mali Yılı Faaliyet Raporu Meclis Üyesi Sadık SOYKAN' ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	2		06.07.2020	33

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE - ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA

ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ- ZEYNEP FERDA

DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-GİZEM

ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-YAŞAR

ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 06.07.2020 Pazartesi Günü Saat: 10.00'da yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 02.03.2020-02.07.2020 tarih, 09 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

"Meclisimizin 01.07.2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı ile Taşınır Mallar Kesin Hesabı ilgili Başkanlık önergesi Komisyonumuzun 02.03.2020-02.07.2020 tarihli toplantılarında incelenmiş olup,

2019 MALİ YILI GİDER KESİN HESAP
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1.Düzeyine Göre)

Gider Kodu	AÇIKLAMA	2019 YILI GİDERİ (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	23.500.817,64
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ.	1.210.925,77
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLERİ	5.679.504,46
06	İSKANVE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.833.035,60
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	358.565,23
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.243.990,57
	TOPLAM	34.826.839,27

2019 MALİ YILI KESİN HESAP
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2019 YILI GİDERİ (TL)
01	PERSONEL GİDERİ	11.181.300,70
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.865.580,91
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	19.517.352,97
04	FAİZ GİDERLERİ	206.750,82
05	CARİ TRANSFERLER	488.978,61
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.566.875,26
	TOPLAM	34.826.839,27

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	2		06.07.2020	33

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE - ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA

ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ- ZEYNEP FERDA

DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-GİZEM

ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-YAŞAR

ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

(2)

-GİDER BÜTÇESİ: 2019 Mali Yılı Gider kesin hesabın Ekonomik kodlamasının 1.düzeyine göre 34.826.839,27- TL. olarak gerçekleştiği,

-Bütçede harcanmayarak kalan 173.160,73.-TL. ödeneğin iptal edildiği,

2019 MALİ YILI GELİR KESİN HESAP
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	GELİR ÇEŞİDİ	2019 YILI GELİRİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	11.600.878,88
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	6.668.579,12
	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	18.239,50
04	DİĞER GELİRLER	13.997.807,58
05	RED VE İDALER(-)	38.138,88
09		
	TOPLAM	32.247.366,20

-GELİR BÜTÇESİ: 2019 Mali Yılı toplam 32.285.505,08.-TL. gelir tahsilatının gerçekleştiği bunlardan (-) 38.138,88-TL. tahsildan red ve iadeler düşüldükten sonra Belediyemizin 2019 Mali yılında 32.247.366,20- TL. net gelir ettiği,6.294.567,77.-TL.gelecek yıla devreden tahakkuk bulunduğu,

2019 TAŞINIR KESİN İCMAL HESAP CETVELİ

TAŞINIR KODU	TAŞINIR ADI	GEÇEN YILDAN DEVREDEN	YIL İÇİNDE GİREN	TOPLAM TUTAR	YIL İÇİNDE ÇIKAN TUTAR	GELECEK YILA DEVREDEN TUTAR
150	İLK MADDE		1.324.188,78	1.324.188,78	1.323.510,28	678,50
253	TESİS MAKİNA	2.251.656,96	2.363.469,00	4.615.125,96	1.499.381,31	3.115.744,65
254	KARAYOLLARI TAŞIT GRUBU	8.201.161,24	29.182,39	8.230.343,63	997.849,52	7.232.494,11
255	DEMİRBAŞ	3.880.547,64	231.676,61	4.112.224,25	472,00	4.111.752,25

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	4	2		06.07.2020	33

MECLİS BAŞKAN V.: KAZIM ÇAM

MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE - ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA

ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ- ZEYNEP FERDA

DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN-GİZEM

ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-YAŞAR

ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

(3)

-2019 Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre 34.826.839,27 olarak gerçekleşmiştir bütçe de harcanmayarak kalan 173.160,73.-TL. ödeneğin iptal edildiği gerçekleşme oranı %99,51 olduğu

- 2019 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabının toplam Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre 32.247.366,20.-TL. gelir tahsilatının gerçekleştiği gerçekleşme oranı %92,14 olduğu

Sonuç olarak 2019 Mali Yılı Gelir - Gider ve Taşınır Kesin Hesapı komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Kesin Hesap Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 18/b maddesi gereğince; 2019 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile ilgili komisyon raporu, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu; 2019 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı (Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **34.826.839,27 TL.** meclis üyesi Sadık SOYKAN' ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile, 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı (Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **34.826.839,27 TL.** meclis üyesi Sadık SOYKAN' ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile, 2019 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı (Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre) toplam **32.247.366,20 TL.** meclis üyesi Sadık SOYKAN' ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile, 2019 Taşınır Kesin İcmal Hesap Cetveli meclis üyesi Sadık SOYKAN' ın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

KAZIM ÇAM
MECLİS BAŞKAN V.

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

AĞUSTOS 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	5	1		05.08.2020	34

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

05.08.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 04.08.2020 tarih, 1939 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İlgı: 04.08.2020 tarihli ve 7019 numaralı dilekçe.

Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ilgi sayılı dilekçesinde;

"Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığı olarak tarafınıza ait bulunan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak, şirketimizin gerek mevcut tesisleri ve gerekse açacağı yeni tesisinin tefrişi ve bir an önce halkımızın hizmetine sunulması açısından; Yaptığımız değerlendirmelere göre 10.000,00 TL olan sermayesinin 200.000,00 TL'ye arttırılmasına; yani 190.000,00 TL'lik nakdi ilave sermaye tutarına ihtiyacı bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) bendine göre "Bütçe içi işletme ile Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" Belediye Meclisinin görevleri arasında sayılmaktadır.

İş bu sebeple, söz konusu talebimizin değerlendirilerek, yapılacak ilk Belediye Meclis Toplantısında gündeme alınmasını ve bu hususta gerekli sermaye artışının kabulü yönünde karar alınması hususunu takdirlerinize sunarız." denilmektedir.

Konunun Meclisimizce görüşülerek bir karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,Hisselerinin tamamı Güzelbahçe Belediye Başkanlığımıza ait olan Güzbel Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin gerek mevcut tesisleri ve gerekse açacağı yeni tesisinin tefrişi ve bir an önce halkımızın hizmetine sunulması açısından 10.000,00 TL. olan sermayesinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereğince 190.000,00 TL.'lik ilave sermaye artışı ile 200.000,00 TL.'ye çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	5	1		05.08.2020	35

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

Meclisimizin 05.08.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; Meclis Üyelerimizden Gizem ALBAŞ'ın verdiği yazılı önergede;

“ Her geçen gün ilçe sınırlarımız içinde sokak hayvanları sayısı artmakta, komşu ilçelerimize yazlık tatilini yapmaya gelen bazı vatandaşlar evlerine dönerken bakamadıkları hayvanları geçiş güzergahı olan ilçe sınırlarımız içinde bırakmakta, Belediyemizde sokak hayvanlarını koruma, besleme ve sağlıkları için gereken müdahaleleri yapmaktadır. Ancak Meclisimizin kararı ile Hayvan Hakları Komisyonu kurulursa meclis üyesi arkadaşlarımız ile birlikte sokak hayvanlarımız için geleceğe dönük projeler üretecek çalışmalar yapabiliriz. Hayvan Hakları Komisyonunun kurulması için gerekli kararın alınmasını Meclisin onayına rica ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Meclis Üyesi Gizem ALBAŞ'ın yazılı önergesi doğrultusunda, Hayvan Hakları Komisyonu kurulmasına ve meclis üyelerimizden Kazım ÇAM, Gizem ALBAŞ, Sema ÖZBAŞ, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ ve Sadık SOYKAN'ın yapılan oylama sonucunda komisyon üyeliğine seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	5	1		05.08.2020	36

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

05.08.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 29.07.2020 tarih, 04 sayılı İmar Komisyonu ve 27.07.2020 tarih, 07 sayılı Hukuk Komisyon Raporlarında;

"Meclisimizin 01/07/2020 tarih 31 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2254 ada 6 parsel (eski 596 ada 14 nolu parsel) 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 katlı TM1 konut adasına isabet etmekte iken 24/07/2019 tarih 9738-6576 sayılı dilekçe ile; T.C. İzmir İdare Mahkemesinin 2019/847 nolu kararına istinaden 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinde bulunulmuş olup, konu Meclisimizce değerlendirilmiş, talep edilen plan değişikliği kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/02/2020 tarih 76 değişiklik no'lu kararı ile uygun bulunan plan tadilatına, ilan askı sürecinde; 23/03/2020 tarih 3349-2976 numaralı dilekçe ile parsel maliki tarafından itiraz edilmiştir. Yapılan itirazın komisyonumuzca değerlendirilmesi sonucunda; ayırık nizam 5 kat talebinin karşılanmış olduğu görülmüştür. 20/02/2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi'ndeki belirtilen ve 3194 sayılı Kanuna eklenen Ek Madde 8'de "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. Bu noktadan hareketle, söz konusu itirazın imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. "

" Belediye meclisimizin 01.07.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 31 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2254 ada 6 parsel (eski 596 ada 14 nolu parsel) 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 katlı TM1 konut adasına isabet etmekte iken taşınmaz sahibinin 24/07/2019 tarih, 9738-6576 sayılı dilekçe ile; T.C. İzmir İdare Mahkemesinin 2019/847 nolu kararına istinaden 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinde bulunulmuş olup, İdare Mahkemesi 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebini kabul etmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda, Güzelbahçe Belediye Meclisinde değerlendirilen plan değişikliği kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, 12.02.2020 tarih, 76 sayılı kararı ile plan tadilatı değişikliği uygun görülmüş, ilan askı süresinde 23.03.2020 tarih 3349-2976 numaralı dilekçe ile parsel maliki tarafından yeniden itiraz edilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda itirazcının ayırık nizam 5 kat talebinin karşılanmış olduğu görülmüştür. Ayrıca; 20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanununun 12. maddesinde belirtilen ve 3194 Sayılı Kanuna eklenen ek madde 8'de "parsel bazında, nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denilmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerle komisyonumuza katılan üyeler tarafından söz konusu itirazın Reddine oy birliği ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur. "

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, 2254 ada 6 parsel (eski 596 ada 14 nolu parsel) 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 katlı TM1 konut adasına isabet etmekte iken taşınmaz sahibinin 24/07/2019 tarih, 9738-6576 sayılı dilekçe ile; T.C. İzmir İdare Mahkemesinin 2019/847 nolu kararına istinaden 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebinde bulunulmuş olup, İdare Mahkemesi 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebini kabul etmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda, Güzelbahçe Belediye Meclisinde değerlendirilen plan değişikliği kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, 12.02.2020 tarih, 76 sayılı kararı ile plan tadilatı değişikliği uygun görülmüş, ilan askı süresinde 23.03.2020 tarih 3349-2976 numaralı dilekçe ile parsel maliki tarafından yeniden itiraz edilmiştir. Yapılan inceleme sonucunda itirazcının ayırık nizam 5 kat talebinin karşılanmış olduğu görülmüştür. Ayrıca; 20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanununun 12. maddesinde belirtilen ve 3194 Sayılı Kanuna eklenen ek madde 8'de "parsel bazında, nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." denildiğinden, parsel maliki tarafından yapılan itirazın Reddine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	5	1		05.08.2020	37

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

05.08.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.07.2020 tarih, 05 sayılı İmar Komisyonu, 02.07.2020 tarih, 05 sayılı Hukuk Komisyonu ve 02.07.2020 tarih, 01 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporlarında;

" Meclisimizin 01.07.2020 tarih, 38 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 269 Sokak, No:1 adresinde "Mutfak Rapito" ünvanlı işyerinde açık alkol servisi yapılabilmesi için, 03.02.2020 tarihli ve 1440 numaralı dilekçe ile bu adresin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereğince Mülki İdare Amiri'nin genel güvenlik ve asayiş hakkında görüşü sorulmuş, Kaymakamlık Makamınca Yönetmeliğin 30. maddesinde belirtilen koşullara göre tahkikat yapılmış ve işyerinin bulunduğu Çelebi Mahallesi, 269 Sokak, No:1 adresinin lokal olarak içkili yerler krokisine eklenmesinde sakınca bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir.

Bu noktadan hareketle, söz konusu talebin imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.07.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 38 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 269 Sokak No: 1 adresinde Kerem NAZLI tarafından işletilen "mutfak rapito" ünvanlı işyerinde açık alkol servisi yapılması için, bu adresin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş hakkında görüşü sorulmuş olup, Kaymakamlık Makamınca aynı yönetmeliğin 30. maddesinde belirtilen koşullara uygun olduğu İlçe Emniyet Müdürlüğünce yapılan tahkikat neticesinde anlaşılabilir olup, söz konusu işyeri adresinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı meclis kararıyla onaylanan İçkili Yerler Krokisine eklenmesi komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 01.07.2020 tarihli oturumunda komisyonumuza havale edilen 38 sayılı Başkanlık önergesi görüşülerek, Güzelbahçe Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih, 2020/45 sayılı yazılarında Çelebi Mahallesi, 269 Sokak, No:1 adresindeki "MUTFAK RAPİTO" ünvanlı işyerinin emniyet ve asayiş yönünden kontrol edilebilir bir yerde olduğu ve lokal olarak içkili yerler krokisine dahil edilmesinde sakınca bulunmadığı belirtildiğinden 03.12.2014 tarih, 74 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen mevcut içkili yerler krokisine Çelebi Mahallesi, 269 Sokak, No:1 adresinin de lokal olarak dahil edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk ve Sağlık ve Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 269 Sokak No: 1 adresinde Kerem NAZLI tarafından işletilen "mutfak rapito" ünvanlı işyerinde açık alkol servisi yapılması için, bu adresin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş hakkında görüşü sorulmuş olup, Kaymakamlık Makamınca aynı yönetmeliğin 30. maddesinde belirtilen koşullara uygun olduğu İlçe Emniyet Müdürlüğünce yapılan tahkikat neticesinde anlaşılabilir olup, söz konusu işyeri adresinin 03.12.2014 tarih, 74 sayılı meclis kararıyla onaylanan İçkili Yerler Krokisine eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	5	1		05.08.2020	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

05.08.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.07.2020 tarih, 6 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir.

Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan **Atatürk, Çelebi, Kahramandere, Mustafa Kemal Paşa, Küçükkaya** ve **Yalı** olmak üzere toplam 6 adet iç mahallemize ait sınırlarımızla ilgili çalışma komisyonumuzca incelenmiş olup;

Ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan **Atatürk, Çelebi, Kahramandere, Mustafa Kemal Paşa, Küçükkaya** ve **Yalı** olmak üzere toplam 6 adet iç mahallemize ait sınırlarımızda değişiklik olmamış, koordinatlandırma çalışması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) tarafından adresin sözel olarak tutulduğu, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) Temmuz 2019 tarihi itibari ile kullanıma kapatılarak, içerisinde İlçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) yine adresin bu defa konuma dayalı olarak tutulduğu Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bundan sonraki tüm numarataj işlemlerini kapsayan; yapı ruhsat belgesi/yapı kullanma izin belgesi/yanan ve yıkılan yapı formunun bu sistem üzerinden kaydedilmesi, numara alması, onaylanması ile yollara isim verilmesi/değiştirilmesi işleri ve buna bağlı bilgi sistemleri çalışmalarında kullanılacak konuma dayalı adres verileri bu sistem üzerinden alınacak bilgilerle yürütülecektir. MAKS projesi kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının, konuma dayalı (TUREF sisteminde-koordinatlı) ve onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu amaçla; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve CBS Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde tüm ilçelerin katıldığı bir çalışma yapılmıştır. Yapılan bu çalışmanın mahalle ile ilgili olanları 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında, komşu ilçelerle olan sınırlarda ise 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu başta olmak üzere, 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve yönetmelikler ile 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu kapsamında çıkarılan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak düzenlenen ve ekte koordinat özet cetveli ve krokisi bulunan **Atatürk, Çelebi, Kahramandere, Mustafa Kemal Paşa, Küçükkaya** ve **Yalı** olmak üzere toplam 6 adet iç mahallemize ait sınırlarımızla ilgili değişiklik olmamış, koordinatlandırma çalışması İmar Komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	5	1		05.08.2020	39

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

05.08.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 27.07.2020 tarih,8 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda; “ Belediye meclisimizin 01.07.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 40 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

08.04.2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının ‘ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Belediyemiz EK-1 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelinde dahil bulunduğu C7 grubundan C8 grubuna yükseltilmiştir.

Yukarıda belirtilen yönetmelik esasları kapsamında C8 grubuna yükseltelen Belediyemiz Norm Kadro sayısının 219 Memur ve 109 Sürekli İşçiden oluşması gerekmekte olup, 52 Memur ve 26 Sürekli İşçi kadrosunun ihdas edilebilmesi için hazırlanan (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli ve (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetveli komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 08.04.2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının ‘ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Belediyemiz EK-1 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelinde dahil bulunduğu C7 grubundan C8 grubuna yükseltilmiştir. Yukarıda belirtilen yönetmelik esasları kapsamında C8 grubuna yükseltelen Belediyemiz Norm Kadro sayısının 219 Memur ve 109 Sürekli İşçiden oluşması gerekmekte olup, 52 Memur ve 26 Sürekli İşçi kadrosunun ihdas edilebilmesi için hazırlanan (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli ve (V) Sayılı Sürekli İşçi Kadro İhdas Cetveli Hukuk Komisyonundan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	5	1		05.08.2020	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-
YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

05.08.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 07.07.2020 tarih, 06 sayılı Hukuk Komisyonu ve 28.07.2020 tarih, 10 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 01.07.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 34 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, tapunun L17-B-13-C-1-D pafta, 1284 Ada, 1 Parselinde kayıtlı 2.627,91 m2 arsa yüzölçümlü taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 3. şahıslara 10 yıl süre ile kiraya çıkarılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" 01.07.2020 tarih, 34 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 1284 Ada, 1 Parselinde kayıtlı 2.627,91 m2 yüzölçümlü Belediyemiz taşınmazının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiraya verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, tapunun L17-B-13-C-1-D pafta, 1284 Ada, 1 Parselinde kayıtlı 2.627,91 m2 arsa yüzölçümlü taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 3. şahıslara 10 yıl süre ile kiraya çıkarılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

EYLÜL 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	6	1		02.09.2020	41

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

Meclisimizin 02.09.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.08.2020 tarih, 1735 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 08.04.2020 Tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz, tasnif cetvellerinde C-8 Grubu Belediyeler arasında belirlenmiştir.

Buna bağlı olarak belirlenen norm kadro sayısına yeni kadro ihdası yapılacağından ayrıca belediyemiz hizmetlerinin daha verimli ve etkin olarak yürütülebilmesi için; Belediye Meclisimizin 02.05.2019 tarih ve 25 Numaralı kararı ile oluşturulmuş bulunan Belediye Teşkilat Şemasının ekte sunulan şekliye onaylanması; hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup; 08.04.2020 Tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz, tasnif cetvellerinde C-8 Grubu Belediyeler arasında belirlenmiş olup, norm kadro sayısına yeni kadro ihdası yapılacağından ayrıca belediyemiz hizmetlerinin daha verimli ve etkin olarak yürütülebilmesi için oluşturulan Belediye Teşkilat Şeması onaylanarak, oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	6	1		02.09.2020	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ**

Meclisimizin 02.09.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.08.2020 tarih, 1729 sayılı Başkanlık Önergisinde;

" 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (L) bendine göre " Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarını ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkisi arasında sayılmıştır.

Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin artırılabilmesi amacı ile; kullanılmayan yada gereğinden fazla sayıda bulunan boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine hizmet ihtiyacına karşılık verebilmek için yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmektedir.

Bu amaçla, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; G.İ.H. sınıfında münhal 1.Derecedeki İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürü kadrosunun iptal edilerek 3. Derece İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürü kadrosunun ihdası; T.H. sınıfında münhal 1 adet 6. Dereceli Ekonomist kadrosu ile münhal 1 adet 7. Dereceli Ekonomist kadrosunun iptali ve Belediyemiz norm kadrosuna uygun olarak düzenlenen, ekteki şekliyle sunulan II Sayılı cetvelin onaylanması; hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (L) bendine göre Belediyemiz hizmetlerinin etkin ve verimliliğinin artırılabilmesi amacı ile; kullanılmayan yada gereğinden fazla sayıda bulunan boş memur kadrolarının iptal edilerek yerlerine hizmet ihtiyacına karşılık verebilmek için yeni kadroların ihdas edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi hükmüne göre; G.İ.H. sınıfında münhal bulunan 1.Derecedeki İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürü kadrosunun iptal edilerek 3. Derece İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürü kadrosunun ihdası; T.H. sınıfında münhal bulunan 1 adet 6. Dereceli ve 1 adet 7. Dereceli Ekonomist kadrolarının iptali ile Belediyemiz norm kadrosuna uygun olarak düzenlenen, ekli II Sayılı Cetvelinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	6	1		02.09.2020	43

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS
KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.09.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 20.08.2020 tarih, 09 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye meclisi tarafından 02.09.2019 tarihinde komisyonumuza havale edilen Meclis Üyelerimizden Av. Z. Ferda DEMİRBAŞ' ın vermiş olduğu yazılı önergesi incelenmiş olup;

Kadınların toplumsal hayatın tüm alanlarında hak, fırsat ve olanaklardan eşit biçimde yararlanmalarını sağlamak, kadınlara yönelik sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek, eğitim ve sosyal desteklerle güçlendirmek,

Aile bütünlüğünün korunması ve aile refahının artırılmasına yönelik sosyal hizmet ve faaliyetlerini yürütmek, bu alanda ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar arasında işbirliği ve koordinasyonu sağlamak,

Çocukların ve gençlerin sağlıklı gelişimini temin etmek üzere çocuklara ve gençlere yönelik sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek,

Öncelikle çocuğun aile içinde yetiştirilmesi ve desteklenmesi amacıyla aileyi eğitim, danışmanlık ve sosyal desteklerle güçlendirmek,

Birey ve ailelere yönelik eğitsel faaliyet ve projeler yürütmek, konferans, seminer ve benzeri etkinlikler düzenlemek amacıyla,

08.03.2012 tarih, 6284 sayılı Ailenin Korunması ve Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun Hükümleri ile diğer kanun ve yönetmelik hükümlerinin gerektirdiği şekilde; kadın ve ailenin korunmasına yönelik her türlü çalışma, planlama ve uygulama yapmak üzere Güzelbahçe Belediyesi bünyesinde " Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü" kurulması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Kadınların toplumsal hayatın tüm alanlarında hak, fırsat ve olanaklardan eşit biçimde yararlanmalarını sağlamak, kadınlara yönelik sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek, eğitim ve sosyal desteklerle güçlendirmek,

Aile bütünlüğünün korunması ve aile refahının artırılmasına yönelik sosyal hizmet ve faaliyetlerini yürütmek, bu alanda ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar arasında işbirliği ve koordinasyonu sağlamak,

Çocukların ve gençlerin sağlıklı gelişimini temin etmek üzere çocuklara ve gençlere yönelik sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek,

Öncelikle çocuğun aile içinde yetiştirilmesi ve desteklenmesi amacıyla aileyi eğitim, danışmanlık ve sosyal desteklerle güçlendirmek,

Birey ve ailelere yönelik eğitsel faaliyet ve projeler yürütmek, konferans, seminer ve benzeri etkinlikler düzenlemek amacıyla,

08.03.2012 tarih, 6284 sayılı Ailenin Korunması ve Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun Hükümleri ile diğer kanun ve yönetmelik hükümlerinin gerektirdiği şekilde; kadın ve ailenin korunmasına yönelik her türlü çalışma, planlama ve uygulama yapmak üzere Güzelbahçe Belediyesi bünyesinde " Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü" kurulması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

EKİM 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	1		01.10.2020	44

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

Meclisimizin 01.10.2020 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; Meclis Üyelerimizden Özan PARLAR'ın verdiği yazılı önergede;

“ TÜRKİYE CUMHURİYETİ' mizin kuruluşunun temelinde Mustafa Kemal Atatürk' ün önderliğinde başlayan kurtuluş savaşımız neticesi, başarısı 9 Eylül 1922' de İzmir' in Kurtuluşu ve Güzelbahçe' mizin Kurtuluşu 11 Eylül 1922 tarihindedir.

İlçemizin kurtuluş tarihini hatırlatmak, unutturmamak ve yeni nesillere aktarmak biz kent yöneticilerinin görevidir.

Bu gerekçelerle Maltepe Mahallesi Mithat Paşa Caddesi cephesinde bir parka (11 EYLÜL - KURTULUŞ PARKI) isminin verilmesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesini arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Meclis Üyesi Özan PARLAR' ın yazılı önergesi doğrultusunda, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi 62, 60 ve 23 sokakların ve Mithatpaşa Caddesinin arasında kalan parka "11 EYLÜL KURTULUŞ PARKI" isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	1		01.10.2020	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

01.10.2020 Perşembe Günü Saat: 17.00’de yapılan 2020 Yılı Ekim Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 01.10.2020 tarih, 11 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Komisyonumuza havale edilen 01.10.2020 tarihli önerge incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen hüküm gereği Belediyenin 2019 mali yılı İdare Gelir Kesin hesabına 213 sayılı Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/b maddesi, 484 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile % 22,58 yeniden değerlendirme oranı olarak tespit edildiğinden; 2019 mali yılına ait İdare Gelir Kesin Hesabının yeniden değerlendirme oranı ile arttırılması neticesinde, Belediyemizce 2020 mali yılı içerisinde %10’u geçmeyen iç borçlanma işlemine istinaden, faiz ve banka masrafları dahil olmak üzere 3.044.770,12.TL. (üçmilyonkırkdörtbinyediyüzyetmişliraonikikuruş) kredi kullanılması gerektiği ve bu neden ile;

a)Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları (Vakıflar Bankası T.A.O. A.Ş, Halk Bankası A.Ş.) şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlü evrağı imzalamaya,

b)Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya,

c)Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye yetkili olmak üzere;

Belediye Başkanı Özdem. Mustafa İNCE’nin yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi uyarınca gerekli Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabulüne karar verilmiştir.

Sayın Meclisinin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde belirtilen hüküm gereği Belediyenin 2019 mali yılı İdare Gelir Kesin hesabına 213 sayılı Vergi Usul Kanunu mükerrer 298/b maddesi, 484 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile % 22,58 yeniden değerlendirme oranı olarak tespit edildiğinden; 2019 mali yılına ait İdare Gelir Kesin Hesabının yeniden değerlendirme oranı ile arttırılması neticesinde, Belediyemizce 2020 mali yılı içerisinde %10’u geçmeyen iç borçlanma işlemine istinaden, faiz ve banka masrafları dahil olmak üzere 3.044.770,12.TL. (üçmilyonkırkdörtbinyediyüzyetmişliraonikikuruş) kredi kullanılması gerektiği ve bu neden ile;

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	1		01.10.2020	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

(2)

a)Belediyemizce kullanılacak kredi için özel bankalar ve kamu bankaları (Vakıflar Bankası T.A.O. A.Ş, Halk Bankası A.Ş.) şubelerinden, Belediyemizin ihtiyaçları için uzun ve kısa vadeli nakdi kredilere ilişkin sözleşmeleri ve her türlü taahhütnameleri, ödeme planlarını ve ilgili her türlü evrağı imzalamaya,

b)Belediyemiz adına yapılacak her türlü sözleşme şartlarını belirlemeye, kredi genel sözleşmesine özel şartlar eklemeye, bunları müzakereye, imzalamaya, gerektiğinde kredi borcunun ve taksitlerinin ertelenmesini, kredi vadesinin uzatılmasını veya kısaltılmasını talep etmeye, kullanılacak kredinin faiz oranını ve diğer her türlü masraf ve komisyonunu kararlaştırmaya,

c)Bankalar ve resmi kurumlar nezdindeki her türlü iş ve işlemin yapılması, Belediyemiz adına açılmış mevduat ve gelir hesapları üzerinde rehin tesis etmeye yetkili olmak üzere;

Belediye Başkanı Özdem. Mustafa İNCE'nin yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi uyarınca gerekli Kredi temini aşamasında rekabet ortamı oluşturmak ve kamu zararı oluşmasının önlenmesi amacı ile biri devlet bankası olmak üzere bankalardan teklif alınmasına komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	1		01.10.2020	46

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

01.10.2020 Perşembe Günü Saat: 17.00’de yapılan 2020 Yılı Ekim Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.09.2020 tarih, 11 sayılı Hukuk Komisyonu, 29.09.2020 tarih, 07 sayılı İmar Komisyonu ve 30.09.2020 tarih, 02 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporlarında;

"Belediye meclisimizin 02.09.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 47 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi “Gayrisihhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak hükmünü”

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. maddesi “ İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili Yer Bölgesi dışında içkili yer açılmaz.” Hükmünü içermektedir.

Ata Caddesi üzerinde yönetmelikte yer alan mesafelere uygun konumda olan ve 1630 ada, 1 parselde yer alan Ticari Fonksiyonlu tek imar adasına isabet eden Kahramandere Mahallesi Ata Caddesi No:52 adresinde iş merkezi konumunda bulunan yapıdaki dükkanların Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş açısından sakıncasının bulunmadığına dair görüşleri doğrultusunda İçkili Yerler Krokisine dahil edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur." denilmektedir.

" Meclisimizin 02/09/2020 tarih 47 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Ata Caddesi 52/D no adresindeki işyerinin bulunduğu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesi talep edilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince Mülki İdare Amiri’nin genel güvenlik ve asayiş hakkında görüşü sorulmuş, Kaymakamlık Makamı’nca tahkikat yapılmış ve içkili yer bölgelerinin belirlenmesinde adres ve nokta iş yeri olarak değil, bölge olarak tespit edileceği, yönetmelikte yer alan hükümler dışında işletmelerden gelen içkili yer bölgesine dahil edilme taleplerinin her işletme için değerlendirilmesi yerine toplu olarak bölgesel çapta ele alınması hususuna dikkat edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, işyerinin bulunduğu Ata Caddesi 52/D no adresinin bulunduğu yerde konutların olduğu, yaklaşık 230 metre mesafede Mektebim isimli kolejin eğitim ve öğretime devam ettiği tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu iş yerinin içkili yerler krokisine alınması ile ilgili olarak genel güvenlik ve asayiş yönünden bir sakıncasının olmadığı belirtilmiştir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	1		01.10.2020	46

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Talep, evrak üzerinde ve yerinde incelenmiş; Ata Caddesi üzerindeki mevcut okul ile yasal mesafeyi sağladığı görülmüş, ticari imarlı olan Ata Caddesi No: 52 adresli binada, 52/A ile 52/G, arasındaki dükkanlar dahil, 8 adet dükkan numaratajlı bağımsız bölümün içkili yerler krokisine dahil edilmek üzere uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

"Meclisimizin 02.09.2020 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 47 sayılı meclis önergesi incelenerek:

Kahramandere Mahallesi Ata Caddesi üzerinde İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte belirtilen mesafe şartlarına uygunluğu (ibadethane, eğitim kurumları, karayolları vb) doğrultusunda ticari fonksiyonlu imar adalarının içkili yerler krokisine dahil edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mülki idare amirinin görüşü de genel güvenlik ve asayişin korunması açısından içkili yerler bölgesine dahil edilmesinde sakınca bulunmadığı yönündedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, İmar ve Sağlık ve Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "Gayrisihhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak hükmünü"

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. maddesi " İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili Yer Bölgesi dışında içkili yer açılmaz." Hükmünü içermektedir.

Ata Caddesi üzerinde yönetmelikte yer alan mesafelere uygun konumda olan ve 1630 ada, 1 parselde yer alan Ticari Fonksiyonlu tek imar adasına isabet eden Kahramandere Mahallesi Ata Caddesi No:52 adresinde iş merkezi konumunda bulunan yapıdaki dükkanların Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş açısından sakıncasının bulunmadığına dair görüşleri doğrultusunda İçkili Yerler Krokisine eklenmesine Meclis üyesi Yaşar ÜREMİŞ' in red oy' una karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	1		01.10.2020	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKİLİNÇ-
ARAS KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

01.10.2020 Perşembe Günü Saat: 17.00’de yapılan 2020 Yılı Ekim Ay’ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.09.2020 tarih, 10 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye meclisimizin 01.07.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 41 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesinde uygulanan, müdürlüklerin Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin, Dünya’ da ve Ülkemizde yaşanan pandemi sürecinde hizmetlerin etkin ve verimli kullanılmasında yetersiz kaldığı görüldüğünden;

Belediye birimlerinin iş ve işleyişlerinin daha etkin, daha verimli yürütülmesi amacı ile revize edilen Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikler komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesinde uygulanan, müdürlüklerin Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin, Dünya’ da ve Ülkemizde yaşanan pandemi sürecinde hizmetlerin etkin ve verimli kullanılmasında yetersiz kaldığı görüldüğünden;

Belediye birimlerinin iş ve işleyişlerinin daha etkin, daha verimli yürütülmesi amacı ile revize edilen Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikler oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	2		21.10.2020	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZİM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

Meclisimizin 21.10.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2020 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 19.10.2020 tarih, 12 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 01.10.2020 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2021 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzca incelendi.

2021 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam **47.500.000,00 (Kırkyedimilyon Beşyüzbin TL.)** ödenek verilmiştir.

Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam **47.500.000,00 (Kırkyedimilyon Beşyüzbin TL.)** olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3-2021 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4-(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5-6245 sayılı Harcırah Kanununun 8' inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6-Bütçeye cetveller eklenmiştir.

1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),

2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),

3 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),

4 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),

5 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),

6 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),

7 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),

8 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),

9 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),

10 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),

11 - 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),

12 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),

13 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),

14 - Finansman Programı (Örnek-28),

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	2		21.10.2020	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Madde 7-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 8-Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9 -Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde iki (2) taksitte tahsil edileceği.

Madde 10 -Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye Başkanının yetkili olacağı

Madde 11-Bu kararname hükümleri **01 Ocak 2021** tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 12-Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

**2021 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)**

Gider Kodu	Açıklama	2021 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	28.837.620,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	1.191.300,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	13.315.210,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.696.060,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	511.310,00
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	1.938.000,00
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	10.500,00
	TOPLAM	47.500.000,00

-GİDER BÜTÇESİ: 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **47.500.000,00TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin TL.)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	2		21.10.2020	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP

FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN

GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA

HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ

SEMA ÖZBAŞ

(3)

Özel Kalem	392.500,00
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	14.172.350,00
Yazı İşleri Müdürlüğü	718.490,00
Fen İşleri Müdürlüğü	12.930.890,00
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	1.938.000,00
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1.696.060,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü	7.120.800,00
Sağlık İşleri Müdürlüğü	511.310,00
Temizlik İşleri Müdürlüğü	1.881.000,00
Zabıta Müdürlüğü	1.191.300,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	4.552.480,00
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	394.820,00
	47.500.000,00

2021 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2021 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	10.143.000,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.857.000,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	20.713.930,00
04	FAİZ GİDERLERİ	100.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	754.260,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	9.631.800,00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	10,00
08	BORÇ VERME	300.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	4.000.000,00
	TOPLAM	47.500.000,00

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	2		21.10.2020	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP

FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN

GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA

HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ

SEMA ÖZBAŞ

(4)

-GİDER BÜTÇESİ: 2021 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **47.500.000,00TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

2021 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2021 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	10.311.280,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	8.052.100,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	9.218.413,00
05	DİĞER GELİRLER	17.484.500,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.501.200,00
09	RED VE İADELER (-)	67.493,00
	TOPLAM	47.500.000,00

-GELİR BÜTÇESİ: 2021 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **47.500.000,00TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	2		21.10.2020	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ**

(5)

2021 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA	3 AYLIK (OCAK- ŞUBAT- MART)	ORAN	II. 3 AYLIK (NİSAN- MAYIS- HAZİRAN)	ORAN	III. 3 AYLIK (TEMMUZ- AĞUSTOS- EYLÜL)	ORAN	IV. 3 AYLIK (EKİM- KASIM- ARALIK)	ORAN	TOPLAM	
										AÇIKLAMA
1	Personel Giderleri	2.535.735,00	25	2.535.755,00	25	2.535.755,00	25	2.535.755,00	25	10.143.000,00
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına	464.247,00	25	464.251,00	25	464.251,00	25	464.251,00	25	1.857.000,00
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.178.244,00	25	5.178.562,00	25	5.178.562,00	25	5.178.562,00	25	20.713.930,00
4	Faiz Giderleri	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	100.000,00
5	Cari Transferler	188.553,00	25	188.569,00	25	188.569,00	25	188.569,00	25	754.260,00
6	Sermaye Giderleri	2.407.842,00	25	2.407.986,00	25	2.407.986,00	25	2.407.986,00	25	9.631.800,00
7	Sermaye Transferi	1,00	25	3,00	25	3,00	25	3,00	25	10,00
8	Borç Verme	75.000,00	25	75.000,00	25	75.000,00	25	75.000,00	25	300.000,00
9	Yedek Ödenekler	1.000.000,00	25	1.000.000,00	25	1.000.000,00	25	1.000.000,00	25	4.000.000,00
	GİDER TOPLAMI	11.874.622,00	25	11.875.126,00	25	11.875.126,00	25	11.875.126,00	25	47.500.000,00

- **AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI:** Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **47.500.000,00TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** komisyonumuzca Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	2		21.10.2020	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP

FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN
GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

(6)

2021 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KODU	I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT-MART)		II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOŞ-EYLÜL)		IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM	
	AÇIKLAMA	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR		ORAN
1	Vergi Gelirleri	2.577.814,00	25	2.577.822,00	25	2.577.822,00	25	2.577.822,00	25	10.311.280,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	2.013.022,00	25	2.013.026,00	25	2.013.026,00	25	2.013.026,00	25	8.052.100,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar	2.304.601,00	25	2.304.604,00	25	2.304.604,00	25	2.304.604,00	25	9.218.413,00
5	Diğer Gelirler	4.371.116,00	25	4.371.128,00	25	4.371.128,00	25	4.371.128,00	25	17.484.500,00
6	Sermaye Gelirleri	625.300,00	25	625.300,00	25	625.300,00	25	625.300,00	25	2.501.200,00
9	Red Ve İadeler (-)	-16.862	25	-16.877,00	25	-16.877,00	25	-16.877,00	25	-67.493,00
	GELİR TOPLAMI	11.874.991,00	25	11.875.003,00	25	11.875.003,00	25	11.875.003,00	25	47.500.000,00

-FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **47.500.000,00TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

TARİFE CETVELLERİ:

2464 Sayılı Yasanın 96/b maddesi ile 97'inci maddesi gereğince günün ekonomik koşullarına göre hazırlanan ücret tarifesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	7	2		21.10.2020	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN- KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN- SADIK SOYKAN**

GİZEM ALBAŞ- ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA
HALİL DURANKUŞ- YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ
SEMA ÖZBAŞ

(7)

SONUC:

Belediyemizin 2021 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 12 (oniki) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi ve Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamaları itibarıyla **47.500.000.-TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamaları üzerinden; izleyen iki yılın (2022-2023) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2021 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri ve harçlar 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş olup, Komisyonumuzca gider bütçesi kalemlerine Halil DURANKUŞ' un red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 62. maddesi gereğince; 2021 Mali Yılı 12 (oniki) maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık oy çokluğu ile, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **47.500.000 TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Gider Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **47.500.000 TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **47.500.000 TL. (Kırkyedimilyon Beşyüzbin Türklirası)** okunduğu şekliyle oy birliği ile, Ayrıntılı Harcama Programı meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un red oylarına karşılık okunduğu şekliyle oy çokluğu ile, Finansman Programı okunduğu şekliyle oy birliği ile birlikte 2021 Mali Yılı Eki Tarife Cetvelleri, meclis üyelerinden Yaşar ÜREMİŞ' in önerisi doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvellerinde yer alan Yalnız İfraz Kontrollük Ücretinin yeni oluşacak parseller bazında ve Yalnız Tevhid Kontrollük Ücretinin yeni oluşacak parseller bazında, Yola Terk Ücretinde **2.000,00 TL. (İkibin Türklirası)** olarak düzeltilmiş şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

KASIM 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	8	1		02.11.2020	49

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA

ÖZBAŞ

02.11.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.10.2020 tarih, 10 sayılı İmar Komisyonu, 23.10.2020 tarih, 13 sayılı Hukuk Komisyonu ve 28.10.2020 tarih, 14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

"Meclisimizin 02/03/2020 tarih 24 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16. maddesi ile 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanununa geçici olarak "Yapı kayıt belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, yapı kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi hedeflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükmü eklenmiştir.

Atatürk Mahallesi 573 sokak No:24 adresli, 2428 ada 1 parseldeki (eski 119 ada 1 parsel) yapıya ait yapı kayıt belgesini alarak tarafımıza tapu alabilmek için başvurusu yapılan taşınmazın, 50782267030 TC kimlik nolu Songül Yazgan olarak hak sahibine satışı ile Atatürk Mahallesi 573 sokak No:22, 22/1 adresli, 2428 ada 1 parseldeki (eski 119 ada 1 parsel) yapıya ait yapı kayıt belgesini alarak tarafımıza tapu alabilmek için başvurusu yapılan taşınmazın, 21941196980 TC kimlik nolu Aynur Turhan olarak hak sahibine satışı hususu talebi imar planına esasen incelenmiştir.

1/1000 ölçekli 1981 tarih onaylı uygulama imar planına istinaden 2428 ada 1 parseldeki (eski 119 ada 1 parsel) taşınmazların bulunduğu alan; yapı yasağı alanlarına isabet etmektedir. İmar planı notlarında "Yapı yasağı alanları: Topoğrafik açıdan yapı yapılması yasaklanmış alanlardır" olarak belirtilmektedir. Yapılaşma yasağı olan bir alanda yapılmış olan yapıların arsasının satışının yapılabilmeyeceği ve bina izdüşümüne göre mi; ya da bahçe kullanımları dahil olarak mı değerlendirileceği hususlarında İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sorulan görüş yazısına henüz bir yanıt gelmemiştir.

Talep sahibi vatandaşlar tarafından yapılan başvurularda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İmar Barışı e-Devlet Müracaat Kılavuzunda belirtilen; arsa yüzölçümü beyan edilirken sadece binanın oturma alanının beyan edilmesi, binanın bahçesi vb. beyan edilmemesi hususlarına uyulmadığı, beyan edilen kullanım alanları ile zeminde belediye kadastral mülkiyetine izdüşen kullanım alanlarının farklılığı, bina izdüşümlerinin mülkiyetin dışına çıkması vb. nedenler tespit edilmiş olup, söz konusu taleplerin imar komisyonumuz tarafından oy birliği ile reddine karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

"Belediye meclisimizin 02.03.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen 24 sayılı Başkanlık önergesinde;

Atatürk Mahallesi, 573 Sokak, No: 24 adresli, 2428 ada 1 parseldeki (eski 119 ada 1 parsel) yapıya ait yapı kayıt belgesini alarak satışı talep edilen taşınmaz ile Atatürk Mahallesi, 573 Sokak, No: 22, 22/1 adresli, 2428 ada 1 parseldeki (eski 119 ada 1 parsel) yapıya ait yapı kayıt belgesini alarak satışı talep edilen taşınmazlar ile ilgili olarak yapılan incelemede;

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	8	1		02.11.2020	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ

(Sahife: 2)

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan İmar Barışı müracaat kılavuzunda da belirtildiği üzere; Hazine veya Belediye taşınmazları üzerinde yer alan yapılara ait yapı kayıt belgeleri hesaplanırken arsa yüzölçümü kısmına binaların oturum alanının girilmesi gerekmektedir.

Yapılan başvurularda arsa yüzölçümüne binaların oturum alanı değil bahçeleri' de dahil olacak şekilde belirlenmiş bir alan girilmiştir.

Söz konusu yapıların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında, yapı yasağı alanına (Topografik açıdan yapı yapılması yasaklanmış alanlar) isabet etmektedir.

Bu nedenlerle söz konusu taşınmazlara alınan Yapı Kayıt Belgelerinin uygun olmadığı görüldüğünden taleplerin reddi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen 24 nolu Başkanlık Önergesi incelenmiş olup,

18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16.maddesi ile 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa geçici olarak "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır." hükmü eklenmiştir.

Söz konusu hüküm doğrultusunda;

Atatürk Mahallesi 573 Sokak No: 24 adresli, 119 ada 1 parseldeki (Yeni 2428 Ada 1 Atatürk Mahallesi, 573 Sokak, No: 22, 22/1 adresli, 119 ada 1 parseldeki (Yeni 2428 Ada 1 Parsel) Parsel) yapılara ait Yapı Kayıt Belgesinin alarak tarafımıza tapu alabilmek için başvuru yapan 50782267030 TC Kimlik Nolu Songül YAZGAN ile, 21941196980 TC Kimlik Nolu Aynur TURHAN'a satışı yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından uygun görülmemiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16.maddesi ile 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa geçici olarak "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır." hükmü eklenmiştir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	8	1		02.11.2020	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-SADIK
SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL
DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA
ÖZBAŞ**

(Sahife: 3)

Söz konusu hüküm doğrultusunda;

Atatürk Mahallesi 573 Sokak No: 24 adresli, 119 ada 1 parseldeki (Yeni 2428 Ada 1 Atatürk Mahallesi, 573 Sokak, No: 22, 22/1 adresli, 119 ada 1 parseldeki (Yeni 2428 Ada 1 Parsel) Parsel) yapılar ait Yapı Kayıt Belgesinin alarak tarafımıza tapu alabilmek için başvuru yapan 50782267030 TC Kimlik Nolu Songül YAZGAN ile, 21941196980 TC Kimlik Nolu Aynur TURHAN'a satış yapılması talebi 5393 Sayılı Kanununun 27. maddesi gereğince Meclis Üyelerinden Memet EREN'in karara katılmaması ile Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile Reddine karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	8	1		02.11.2020	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.11.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 28.10.2020 tarih, 8 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01/07/2020 tarih 33 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak kabul edilen 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere paragraf eklenmiştir.

"İmar planlarında bina yükseklikleri yenecek:serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane, alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yenecek:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir." denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.12.1998 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yalı ve Siteler Mahallesi Revizyon İmar Planı ve plan notlarına istinaden A-n yapı nizamı bulunan konut adaları ve TM1 yapılaşma koşulu belirtilen imar adalarında kat yüksekliği belirtilmediğinden, söz konusu imar planının imar kanununda yapılan değişikliğe istinaden tekrar revize edilmesi konusunda İmar Komisyonumuz tarafından gerekli inceleme yapılmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9/a maddesinde belirtilen imar planındaki yol genişliklerine göre belirlenecek en çok kat adedinin belirtildiği sentez paftası, ayrıca kat adedi belirtilmeyen imar adalarında mevcut teşekküller, kat etütlerini ve silueti gösteren analiz paftası üzerinden gerekli çalışmalar tamamlanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü, Üst Ölçek Plan Şube Müdürlüğü ve İmar İşleri Şube Müdürlüğü ile yapılan toplantılar neticesinde, Yalı ve Siteler Mahallesi Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 5 kat yapılaşma hakkına sahip imar adalarında gelecekte de; şimdiye kadar ruhsat verilmiş en çok yükseklik olan 15.80 m. olarak sınıflandırılmasına, Siteler Mahallesi sınırlarında kalan Sağlık Tesis Alanında, kamusal fayda sağlayacak bir alan olması nedeniyle, kıyıya olan uzaklığı ile emsalin optimum kullanılmasını sağlayacak 8 kat olarak belirlenmesi ve Yenecek sınıflandırılmasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesine, Konut imar adalarında plan gösteriminin Yenecek = 6,80 m. (2 kat), Yenecek = 9,80 m. (3 kat) ve Yenecek = 15,80 m. (5 kat) olarak belirtilmesi ile mülkiyet haklarının ve emsal değerinin vatandaş mağduriyeti yaratmamasının sağlanması konusunda karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen hususlar çerçevesinde "**emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın** çevredeki mevcut teşekküller ve silüet de dikkate alınarak" imar adaları üzerine Yenecek ve kat adedi yazılması suretiyle hazırlanan imar planı revizyonu Komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak kabul edilen 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine ikinci cümlesinden sonra gelmek üzere paragraf eklenmiştir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	8	1		02.11.2020	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

(Sahife: 2)

“İmar planlarında bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane, alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir.” denilmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.12.1998 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Yalı ve Siteler Mahallesi Revizyon İmar Planı ve plan notlarına istinaden A-n yapı nizamı bulunan konut adaları ve TM1 yapılaşma koşulu belirtilen imar adalarında kat yüksekliği belirtilmediğinden, söz konusu imar planının imar kanununda yapılan değişikliğe istinaden tekrar revize edilmesi konusunda İmar Komisyonumuz tarafından gerekli inceleme yapılmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 9/a maddesinde belirtilen imar planındaki yol genişliklerine göre belirlenecek en çok kat adedinin belirtildiği sentez paftası, ayrıca kat adedi belirtilmeyen imar adalarında mevcut teşekküller, kat etütlerini ve silueti gösteren analiz paftası üzerinden gerekli çalışmalar tamamlanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü, Üst Ölçek Plan Şube Müdürlüğü ve İmar İşleri Şube Müdürlüğü ile yapılan toplantılar neticesinde, Yalı ve Siteler Mahallesi Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 5 kat yapılaşma hakkına sahip imar adalarında gelecekte de; şimdiye kadar ruhsat verilmiş en çok yükseklik olan 15.80 m. olarak sınıflandırılmasına, Siteler Mahallesi sınırlarında kalan Sağlık Tesis Alanında, kamusal fayda sağlayacak bir alan olması nedeniyle, kıyıya olan uzaklığı ile emsalin optimum kullanılmasını sağlayacak 8 kat olarak belirlenmesi ve Yençok sınıflandırılmasının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesine, Konut imar adalarında plan gösteriminin Yençok = 6,80 m. (2 kat), Yençok = 9,80 m. (3 kat) ve Yençok = 15,80 m. (5 kat) olarak belirtilmesi ile mülkiyet haklarının ve emsal değerinin vatandaş mağduriyeti yaratmamasının sağlanması konusunda karar verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen hususlar çerçevesinde "**emsal değerde değişiklik yapılmaksızın** çevredeki mevcut teşekküller ve silüet de dikkate alınarak" imar adaları üzerine Yençok ve kat adedi yazılması suretiyle hazırlanan imar planı revizyonu komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	8	1		02.11.2020	51

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-
KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-
SADIK SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.11.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.10.2020 tarih, 9 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 01/10/2020 tarih, 52 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.09.2020 tarih, 45818 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1761 ada, 18 parselde önerilen 2 metre genişliğinde dere-imar güzergahının imar planlarına işlenmesine yönelik plan tadilatı talep edilmiştir. Söz konusu alanda önerilen güzergahın imar planına işlenmesine yönelik plan tadilatı hususunda komisyonumuz sahada ve paftalar üzerinde gerekli çalışmalarını tamamlamış olup, önerilen dere güzergahının park alanı içerisinde geçen kısmının; doğal afetlerde toplanma alanı ihtiyacını karşılayacak olan kamusal yeşil alanı bölmemesi amacıyla ve dere servis yolu ihtiyacını karşılamak adına, güneydeki 5 metre genişliğindeki imar yoluna bitişik olarak düzenlemesi ile kabul edilmesi Komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.09.2020 tarih, 45818 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1761 ada, 18 parselde önerilen 2 metre genişliğinde dere-imar güzergahının imar planlarına işlenmesine yönelik plan tadilatı talep edilmiştir. Söz konusu alanda önerilen güzergahın imar planına işlenmesine yönelik plan tadilatı hususunda komisyonumuz sahada ve paftalar üzerinde gerekli çalışmalarını tamamlamış olup, önerilen dere güzergahının park alanı içerisinde geçen kısmının; doğal afetlerde toplanma alanı ihtiyacını karşılayacak olan kamusal yeşil alanı bölmemesi amacıyla ve dere servis yolu ihtiyacını karşılamak adına, güneydeki 5 metre genişliğindeki imar yoluna bitişik olarak düzenlemesi ile kabul edilerek komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	8	1		02.11.2020	52

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-NİLAY KÖKKİLİNÇ-KAZIM ÇAM-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-MEMET EREN-SADIK SOYKAN-ENDER ÖZKİLİNÇ-ARAS KAYNARCA-HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SEMA ÖZBAŞ

02.11.2020 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 23.10.2020 tarih, 12 sayılı Hukuk Komisyonu ve 28.10.2020 tarih, 13 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 01.10.2020 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, Esnaf Komisyon üyeleri tarafından verilen önerge değerlendirilmiş olup;

İlçemiz sınırları içerisinde 5 yıl süreli ikamet ettiklerini belgeleyen;

- Kadın girişimcileri teşvik edip, destek olmak amacıyla, açacakları işyerleri için ruhsat başvurularında %20 oranında indirim yapılmasına,
- Engel Oranı %40 ve üzeri olan, Sağlık Kurulu raporu ile belgeleyen vatandaşlarımıza %20 oranında indirim yapılmasına,
- 30 yaş sınırına kadar genç girişimcileri teşvik edip, destek olmak amacıyla açacakları işyerleri için ruhsat başvurularında %20 oranında indirim yapılmasına,

Yukarıda belirtilen kriterlerin 1 kişide toplanması halinde sadece tek bir (% oranı) indirim uygulanması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

"01.10.2020 tarih Esnaf Komisyonu tarafından Meclise sunulan önerge komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemizde bulunan kadın, engelli ve 30 yaş altı genç girişimcilere de destek olma adına yeni açacakları işyerleri için belediyemize ödeyecekleri işyeri açma ve çalışma ruhsat ücretlerimizde % 20 indirim uygulanmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Başkanı Ö. Mustafa İNCE'nin önerisi doğrultusunda İlçemiz sınırları içerisinde 1 yıl süreli ikamet ettiklerini belgeleyen;

- Kadın girişimcileri teşvik edip, destek olmak amacıyla, açacakları işyerleri için ruhsat başvurularında % 25 oranında indirim yapılmasına,
- Engel Oranı % 40 ve üzeri olan, Sağlık Kurulu raporu ile belgeleyen vatandaşlarımıza % 25 oranında indirim yapılmasına,
- 30 yaş sınırına kadar genç girişimcileri teşvik edip, destek olmak amacıyla açacakları işyerleri için ruhsat başvurularında % 25 oranında indirim yapılmasına,

Yukarıda belirtilen kriterlerin 1 kişide toplanması halinde sadece tek bir (% oranı) indirim uygulanması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKİLİNÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

ARALIK 2020 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	9	1		02.12.2020	53

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.12.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 02.12.2020 tarih, 15 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ödenek aktarımıyla ilgili Başkanlık Önergisi komisyonumuzun 02.12.2020 tarihinde yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 4.162.500,00.-TL (dörtmilyonyüzaltmışikibinbeşyüzlira) lık birimler arası aktarmanın yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 4.162.500,00.-TL (dörtmilyonyüzaltmışikibinbeşyüzlira) lık birimler arası aktarmanın yapılması komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	9	1		02.12.2020	54

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ

02.12.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.11.2020 tarih, 11 sayılı İmar Komisyonu, 26.11.2020 tarih, 14 sayılı Hukuk Komisyonu ve 30.11.2020 tarih, 03 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporlarında;

" Belediye meclisimizin 02.11.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen Meclis Üyelerinden Grup Sözcüsü Aras KAYNARCA'nın sözlü önergesi değerlendirilmiş olup;

AKUT Arama Kurtarma Derneği faaliyetlerinde bölgemiz halkına destek amaçlı kullanılacak yer tahsis talebi ile ilgili önerge komisyonumuzca evrak üzerinde, olası alternatif alanlar ve uygun değerlendirilen parselde yerinde değerlendirilmiş;

Yarımada içerisindeki konumu, güney yönlü karayolu bağlantısı, doğu ve batı yönlerinde karayolu ve otoyol bağlantı alternatiflerine yakın oluşu, Güzelbahçe içerisinde ulaşım ve çevresindeki açık alanların çok oluşu sebebiyle, Kahramandere Mahallesi, 1637 ada 1 parsel uygun bulunmuştur.

1 Emsale sahip 2218,58 m²'lik Belediye parselinin, kamu kaynaklarının uygun ve daha efektif kullanımı görüşü doğrultusunda; parsel içerisindeki mevcut taş duvar sınırından ikiye ifraz edilerek oluşacak yeni parsellerden ulaşım kolaylığı sebebiyle güneydoğu tarafındaki parselin ortak proje kapsamında tahsisi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 02.11.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen Meclis Üyelerinden Grup Sözcüsü Aras KAYNARCA'nın sözlü önergesi değerlendirilmiş olup;

Akut Arama Kurtarma Derneği Belediyemize başvurarak her türlü afet ve acil duruma karşı teknik ve insani destek yardımı verecek yerleşke / afet kriz yönetim merkezi / lojistik depo oluşturmak ve insan gücü yetiştirmek amacıyla Güzelbahçe Belediyesi ile yapılacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü kapsamında yer tahsisi talebinde bulunmuştur.

Başta, yarımadaya açılan kapı olan Güzelbahçe sınırlarında yaşayanlar olmak üzere Seferihisar, Urla, Karaburun, Çeşme ilçelerinde yaşayan yurttaşların Temel Afet Bilincinin artırılması için Eğitim programları ile afetlere karşı daha dirençli bir toplum oluşturmak,

Yapılacak projede tatbikatlar, çeşitli eğitimler, sosyal sorumluluk projeleri, temel afet bilinci deprem seminerleri, Temel Yaygın Eğitimleri farkındalık müzesi ve Temel İlkyardım Eğitimleri verilmesi hedeflenmektedir.

Bu kapsamda 5393 Sayılı Yasanın Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 15/h maddesi,

Aynı kanunun Belediye meclisinin görev ve yetkilerini düzenleyen 18/e maddesi,

5393 Sayılı Belediye Yasasının Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığını taşıyan 75. Maddesi ve Acil Durum Planlamasına ilişkin 53. Maddesi ile Belediyenin doğal afetlere hazırlıklı olmasını sağlamak üzere, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 1637 ada 1 parselinde kayıtlı Belediyemiz taşınmazının 15 yıl süre ile kamu yararına sivil toplum kuruluşu olan Akut Arama Kurtarma Derneğine tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	9	1		02.12.2020	54

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

(2)

" Belediye meclisimizin 02.11.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen Meclis Üyelerinden Grup Sözcüsü Aras KAYNARCA'nın sözlü önergesi değerlendirilmiş olup;

1999 yılından beri kamu yararına dernekler statüsünde bulunan Arama Kurtarma Derneği AKUT'un Yarımada Operasyonel Ekibinin İlçemiz sınırları içerisinde daha efektif bir eğitim, toplanma ve depolama olarak kullanacağı bir alana ihtiyacı olduğu, bölgemiz insanına hizmet edebilecekleri niteliklerde bir tesisin yapılabilmesi için uygun görülecek bir arazinin tahsisi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk, İmar ve Sağlık ve Çevre Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, AKUT Arama Kurtarma Derneği Belediyemize başvurarak her türlü afet ve acil duruma karşı teknik ve insani destek yardımı verecek yerleşke / afet kriz yönetim merkezi / lojistik depo oluşturmak ve insan gücü yetiştirmek amacıyla; Yarımada içerisindeki konumu, güney yönlü karayolu bağlantısı, doğu ve batı yönlerinde karayolu ve otoyol bağlantı alternatiflerine yakın oluşu, Güzelbahçe içerisinde ulaşım ve çevresindeki açık alanların çok oluşu sebebiyle, 1 Emsale sahip 2218,58 m²'lik Kahramandere Mahallesi, 1637 ada 1 parselin kamu kaynaklarının uygun ve daha efektif kullanımı görüşü doğrultusunda; parsel içerisindeki mevcut taş duvar sınırından ikiye ifraz edilerek oluşacak yeni parsellerden ulaşım kolaylığı sebebiyle güneydoğu tarafındaki parselin 5393 Sayılı Yasanın 75. maddesi ve Acil Durum Planlamasına İlişkin 53. Maddesi ile Belediyenin Doğal Afetlere hazırlıklı olmasını sağlamak üzere Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için Belediyemiz taşınmazının 15 yıl süre ile kamu yararına sivil toplum kuruluşu olan AKUT Arama Kurtarma Derneğine tahsisi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	9	1		02.12.2020	55

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ

02.12.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.11.2020 tarih, 12 sayılı İmar Komisyon Raporunda;
" Belediye Meclisimizin 02.11.2020 tarihinde Komisyonumuza havale edilen 55 sayılı Başkanlık önergesi "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2188/1, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2293/1 parsellerde kat adedi belirlenmesine yönelik plan değişikliği" evrak üzerinde ve yerinde değerlendirilmiştir.

Adı plan değişikliği olmakla beraber, emsal artışı söz konusu değildir. Yapılan çalışma, kanun gereğidir.

20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak kabul edilen 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi'nin 1. Fıkrasının (b) bendine ikinci cümlesinden sonrasına gelmek üzere eklenen:

"İmar Planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez"

"Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir." ibareleri yer almaktadır.

Önergede geçen parsellerde yükseklik belirlenmemiş durumdadır.

2188 ada 1 parselden oluşan(1.073,19 m2), 2193 ada 1(417,13m2), 2(361,10m2) ve 3(572,06m2) parsellerden oluşan (yaklaşık toplam 1.350,29m2), 04.06.2001 tarih onaylı 1/1.000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında Kaks:0,40 emsal, Çarşı olarak belirlenmiş imar adalarıdır. Yelki kuzey girişinde, Seferihisar Caddesi'nden İnönü Caddesi'ne girişte yan yana yer almaktadırlar. Kuzey yönünde 5 kat imarlı yapılar, batı yönünde 5 kat imar parselleri, güney yönünde İnönü Caddesi boyunca 3 katlı 9.80 gabarili yapılar yer almaktadır. 0:40 emsal aynı kalmak üzere ençok:3Kat (yençok:9.80) olarak belirlenmesi, gabari aşılmamak koşuluyla mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda, tasarım, mülkiyet tasarrufu özgürlüğü ve ihtiyaç doğrultusunda tek ya da iki kat olarak da yapılaşabilmesi oybirliği ile uygun görülmüştür.

2293 ada 1 parselden oluşan(5.909,91 m2), 04.06.2001 tarih onaylı 1/1.000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında Kaks:0,50 emsal Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imarlı, bir imar adasıdır. Yelki kuzey çıkışı bölgesinde, Seferihisar Karayolu bağlantılı Namık Elal Caddesi üzerinde yer almaktadır. İmar adasının doğu yönünde 5 kat imarlı bir ada olmakla beraber, kuzey, güney ve Namık Elal Caddesi karşı tarafında, batı yönünde imar 2 kat olarak belirlenmiş ve yapılaşma yoğunlaşmaya başlamış durumdadır. Ençok:2 Kat olarak belirlenmesi ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda, tasarım, mülkiyet tasarrufu özgürlüğü ve ihtiyaç doğrultusunda tek ya da iki kat olarak yapılaşabilmesi oybirliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	9	1		02.12.2020	55

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

(2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, “İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi 2188/1, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2293/1 parsellerde kat adedi belirlenmesine yönelik plan değişikliği” evrak üzerinde ve yerinde değerlendirilmiştir.

Adı plan değişikliği olmakla beraber, emsal artışı söz konusu değildir. Yapılan çalışma, kanun gereğidir.20.02.2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak kabul edilen 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi’nin 1. Fıkrasının (b) bendine ikinci cümlesinden sonrasına gelmek üzere eklenen:

“İmar Planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez”

“Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclisi kararı ile belirlenir.” ibareleri yer almaktadır.

Önergede geçen parsellerde yükseklik belirlenmemiş durumdadır.

2188 ada 1 parselden oluşan(1.073,19 m2), 2193 ada 1(417,13m2), 2(361,10m2) ve 3(572,06m2) parsellerden oluşan (yaklaşık toplam 1.350,29m2), 04.06.2001 tarih onaylı 1/1.000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında Kaks:0,40 emsal, Çarşı olarak belirlenmiş imar adalarıdır. Yelki kuzey girişinde, Seferihisar Caddesi’nden İnönü Caddesi’ne girişte yan yana yer almaktadırlar. Kuzey yönünde 5 kat imarlı yapılar, batı yönünde 5 kat imar parselleri, güney yönünde İnönü Caddesi boyunca 3 katlı 9.80 gabarili yapılar yer almaktadır. 0:40 emsal aynı kalmak üzere ençok:3Kat (yençok:9.80) olarak belirlenmesi, gabari aşılmamak koşuluyla mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda, tasarım, mülkiyet tasarrufu özgürlüğü ve ihtiyaç doğrultusunda tek ya da iki kat olarak da yapılaşabilmesi oybirliği ile uygun görülmüştür.

2293 ada 1 parselden oluşan(5.909,91 m2), 04.06.2001 tarih onaylı 1/1.000 ölçekli Yelki Uygulama İmar planında Kaks:0,50 emsal Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı imarlı, bir imar adasıdır. Yelki kuzey çıkışı bölgesinde, Seferihisar Karayolu bağlantılı Namık Elal Caddesi üzerinde yer almaktadır. İmar adasının doğu yönünde 5 kat imarlı bir ada olmakla beraber, kuzey, güney ve Namık Elal Caddesi karşı tarafında, batı yönünde imar 2 kat olarak belirlenmiş ve yapılaşma yoğunlaşmaya başlamış durumdadır. Ençok:2 Kat olarak belirlenmesi ve mekânsal planlar yapım yönetmeliği doğrultusunda, tasarım, mülkiyet tasarrufu özgürlüğü ve ihtiyaç doğrultusunda tek ya da iki kat olarak yapılaşabilmesi komisyondan geldiği ve mecliste okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**ENDER ÖZKILINÇ
KATİP**

**SEMA ÖZBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2020	9	1		02.12.2020	56

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZAN PARLAR-ALİ RIZA ÖZKAN-KAZIM ÇAM-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-SADIK SOYKAN-GİZEM ALBAŞ-
SERKAN ALACALI-ENDER ÖZKILINÇ-ARAS KAYNARCA-
HALİL DURANKUŞ-YAŞAR ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-
SEMA ÖZBAŞ**

02.12.2020 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yapılan 2020 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde, meclisimize havale olunan 30.11.2020 tarih, 04 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 02.11.2020 tarihinde komisyonumuza havale edilen meclis üyeleri tarafından verilen yazılı önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, İnönü Caddesi, 2265, 2265/1 sokaklar arasında İnönü Caddesine cepheli olan Yeşil Alana Gazeteci Yazar Bekir COŞKUN (ONUNCU KÖY) isminin verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, İnönü Caddesi, 2265, 2265/1 sokaklar arasında İnönü Caddesine cepheli olan Yeşil Alana Gazeteci Yazar Bekir COŞKUN (ONUNCU KÖY) isminin verilmesi meclis üyelerinden Sadık SOYKAN ve Halil DURANKUŞ' un Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

ENDER ÖZKILINÇ
KATİP

SEMA ÖZBAŞ
KATİP