

İÇİNDEKİLER

OCAK 2017 MECLİS KARARLARI.....	2
ŞUBAT 2017 MECLİS KARARLARI	7
MART 2017 MECLİS KARARLARI	22
NİSAN 2017 MECLİS KARARLARI	24
MAYIS 2017 MECLİS KARARLARI	31
HAZİRAN 2017 MECLİS KARARLARI	38
TEMMUZ 2017 MECLİS KARARLARI	42
AĞUSTOS 2017 MECLİS KARARLARI	45
EYLÜL 2017 MECLİS KARARLARI	47
EKİM 2017 MECLİS KARARLARI	50
KASIM 2017 MECLİS KARARLARI	55
ARALIK 2017 MECLİS KARARLARI	65

OCAK 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	1	1		05.01.2017	1

1.MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ : KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-KERAMETTİN YÜKSEL
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 05.01.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2017 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.01.2017 tarih, 2 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2017 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2017 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

MEMET EREN
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	1	1		05.01.2017	2

1.MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ : KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-KERAMETTİN YÜKSEL
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 05.01.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00’de yaptığı 2017 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.01.2017 tarih, 3 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000’ in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay’ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. ” denilmektedir. Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Yaşar ÜREMİŞ, Belgin İPEKOĞLU, Osman KAÇMAZ, Özer ERTUĞRUL ve Alparslan KANDEMİR oy birliği ile seçilmişlerdir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

MEMET EREN
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	1	1		05.01.2017	3

1.MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ : KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-KERAMETTİN YÜKSEL
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 05.01.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.01.2017 tarih, 4 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Huzur Hakkı Ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

MEMET EREN
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	1	1		05.01.2017	4

1.MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ : KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-KERAMETTİN YÜKSEL
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 05.01.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 04.01.2017 tarih, 79 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye taşınmazlarının, araçlarının, menkullerinin, kira gelirlerinin, ivazsız bağışlarının, imar ve zabıta cezalarının, bankalardaki tüm hesaplarının, 3. şahıslardaki hak ve alacaklarının, özel kanunları dışında ve yine Belediye Encümeni, Belediye Başkanlığı ve ilgili idare amirlerince uygun görülecek yer ve şekilde FİİLEN KAMU YARARINDA KULLANILMAK üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez) gereği, 1 (Bir) yıl süre ve yine süreye bağlı olmaksızın gerektiğinde tahsisin meclis tarafından kaldırılmak üzere kamu yararına tahsisi ve fiilen kullanılması oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

MEMET EREN
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	1	2		10.01.2017	5

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR- BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR
ÜREMİŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 10.01.2017 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 09.01.2017 tarih, 02 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“Güzelbahçe Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Amatör Spor Kulüplerine yardım yapılması ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 09.01.2017 tarihinde saat: 13.00' de yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 100. maddesi ile; "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden,

Belediyemizin 2016 yılı genel bütçe vergi gelirleri tahakkuk toplamının binde onikisinin % 65' inin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine ve % 35 'ininde Yelki Spor Kulübü derneğine verilmesine, protokol yapılmasına verilen yardıma ait dökümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir."

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 03/07/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin ikinci fıkrası; 02/08/2013 tarih ve 28726 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 100. maddesi ile; "Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemeyeceğinden,

Belediyemizin 2016 yılı genel bütçe vergi gelirleri tahakkuk toplamının binde onikisinin % 65' inin Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine ve % 35 'ininde Yelki Spor Kulübü derneğine verilmesine, protokol yapılmasına, verilen yardıma ait dökümanların denetlenmek üzere Belediyemize verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

ÖZAN PARLAR
KATİP

ŞUBAT 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	6

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİŞ
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 31.01.2017 tarih, 532 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İlgil : 09.01.2017 tarihli ve 2017/3 sayılı yazı.

Anadolu Otizm Vakfı, ilgi tarihli dilekçesi ile; Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:47 adresinde bulunan Güzelbahçe Belediyesine ait (Yelki eski belediye binası) taşınmaz ile ilgili, hizmetlerinin devamlılığının sağlanmasına istinaden, tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:47 adresinde bulunan Güzelbahçe Belediyesine ait (Yelki eski belediye binası) taşınmazın, İzmir Anadolu Otizm Vakfına tahsis edilip edilmemesi konusunda gerekli Meclis Kararının alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:47 adresinde mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait (Yelki eski belediye binası) taşınmazın, İzmir Anadolu Otizm Vakfına 1 yıl süre ile tahsisi; tahsis bedelinin Belediye Encümenince belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	7

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 20.01.2017 tarih, 49 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 24 Aralık 2016 Tarih ve 29982 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan yürürlüğe giren 6767 sayılı 2017 yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını açıklayan (K) cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretini düzenleyen III. Fazla Çalışma Ücreti Başlık bölümünün Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlıklı 1. maddesinde 'Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişinin haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak; bunlara ödenecek aylık fazla çalışma ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu;

- 10.000' e kadar olanlar için 244,00 Türk Lirasını,
- 10.001' den 50.000'ne kadar olanlar için 262,00 Türk Lirasını,
- 50.001'den 100.000'e kadar olanlar için 290,00 Türk lirasını,
- 100.001'den 250.000'e kadar olanlar için 327,00 Türk Lirasını,
- 250.001'den 1000.000'e kadar olanlar için 390,00 Türk Lirasını,
- 1000.001'den fazla olanlar için 453 Türk Lirasını,

-Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin belediye sınırları içersindekiler için 453,00 Türk Lirasını,

Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler belediye sınırları içersindekiler için 602,00 Türk Lirasını geçmez hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hüküm gereği bütçe yılında Belediyemiz zabıta memurlarına ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi hususunu Sayın Meclisimizin değerlendirme ve onaylarına arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Zabıta Personelimize fazla çalışma ücretinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere 24 Aralık 2016 Tarih ve 29982 Sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazete'de yayınlanan 2017 Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve bu cetvelde belirlenen üst limit olan **602,00 TL. (Altıyüziki lira)** üzerinden ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	8

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR
YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 25.01.2017 tarih, 157 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Tapunun Yelki, 546 ada,1 parsel, Yelki 44-1 No'lu Parselasyon Planı ile oluşan 1/1000 Ölçekli Yelki imar Planlarında "Pazar Alanı" olarak planlı L17b_18a_3a pafta, 553,00 m² yüzölçümlü parseldeki 13/553 oranındaki 13,00 m² Atilla KAYNARCA'ya ait hissenin Encümen'in 20.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile Belediyemiz adına şartsız bağışının kabulüne karar verilmiştir.

İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Tapunun Yelki, 546 ada, 1 parsel 22.02.2016 tarih ve 704 yevmiye no ile 13/553 pay Atilla KAYNARCA adına kayıtlı iken Belediye'miz adına bağış işleminden tapu sicilinde tescil edilmiştir.

Ancak; İzmir 3. İdare Mahkemesi'ne 2014/1479 Esas no ile Yelki 44-1 No'lu Parselasyon Planının iptali talebiyle açılan dava, 11.02.2016 tarih ve 2016/164 Karar No ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karara göre; Yelki 44-1 No'lu Parselasyon Planı, düzenleme sahası içerisinde bulunan Pazar Alanı'nın, kamuya terk edilecek alanlardan olması nedeni ile DOP (Düzenleme Ortalık Payı) olarak değerlendirilmesi gerekirken, KOP (Kamu Ortaklık Payı) alınacak yerler gibi değerlendirilerek parselasyon planına giren tüm maliklerden hisseleri oranında kamu ortaklık payı alınarak (KOP) (Kamu Ortaklık Payı) oluşturulması nedeni ile İmar Kanunu ve 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik 12.maddesinde belirtilen hükümlere uygun olmadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir.

Bu nedenle; İdare Mahkeme kararı doğrultusunda Yelki 44-1 No'lu Parselasyon Planının Geri Dönüş ve Yeni Parselasyon Planının yapılması gerekliliği doğmuştur. Geri Dönüş ve Yeni Parselasyon Planında; Geri Dönüş İşlemi sırasında 553.00 m² yüzölçümlü "Pazar Alanı" olarak planlı 546 ada, 1 parseldeki hisselerin geldikleri kadastral parsellere geri dönüşü yapılarak; KOP (Kamu Ortaklık Payı) olarak değerlendirilen alanın DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak değerlendirilerek mahkeme kararı doğrultusunda yeniden hesaplanarak kamuya terkinin sağlanması gerekmektedir. Belediyemizce yapılan parselasyon planı ile "Bağış" işleminden edinilen 13/553 oranındaki hisse eski DOP kesintisi eklenerek kadastral 519 parselde geri dönüşü yapılarak, tüm kadastral parsellerden eşit oranda yeniden hesaplanan DOP alınarak imara tahsisleri sağlanmıştır. Ancak; Yelki 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında "Pazar Alanı" olarak planlı alan DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak alındığından,"Bağış" işlemi ile edinilen payı eşit DOP alınmasından dolayı kamuya terkinin bu uygulama ile sağlanamamıştır.

Buna göre; Mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenen Geri Dönüş ve Yeni Parselasyon Planı ile "Bağış" işlemi ile edinilen payın DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak kamuya terkinin sağlanacağından; "Bağış" işlemi ile iktisap eden bu yerin emlak beyan değerinden eski malikine devredilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	8

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR
YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(2)

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir 3. İdare Mahkemesi'ne 2014/1479 Esas no ile Yelki 44-1 No'lu Parselasyon Planının iptali talebiyle açılan dava, 11.02.2016 tarih ve 2016/164 Karar No ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karara göre; Yelki 44-1 No'lu Parselasyon Planı, düzenleme sahası içerisinde bulunan Pazar Alanı'nın, kamuya terk edilecek alanlardan olması nedeni ile DOP (Düzenleme Ortalık Payı) olarak değerlendirilmesi gerekirken, KOP (Kamu Ortaklık Payı) alınacak yerler gibi değerlendirilerek parselasyon planına giren tüm maliklerden hisseleri oranında kamu ortaklık payı alınarak (KOP) (Kamu Ortaklık Payı) oluşturulması nedeni ile İmar Kanunu ve 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Esaslar Hakkında Yönetmelik 12.maddesinde belirtilen hükümlere uygun olmadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenen Geri Dönüş ve yeni parselasyon planı "Bağış" işlemi ile edinilen payın DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak kamuya terkini sağlanacağından; "Bağış" işlemi ile iktisap eden bu yerin emlak beyan değerinden eski malikine devredilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. maddesi gereğince Meclis Üyelerinden Aras KAYNARCA' nın karara katılmamasına karşılık oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	9

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 30.01.2017 tarih, 229 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“Orman Genel Müdürlüğü, İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Menderes Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.11.2014 tarih ve 2271316 sayılı yazılarında;

‘Bilindiği üzere 6360 sayılı ‘‘On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına dair Kanun’la getirilen değişiklikler 30 Mart 2014 tarihinde yapılan ilk mahalli idareler genel seçimleriyle birlikte yürürlüğe girmiştir. Büyükşehir belediyelerinin sınırları ilin mülki sınırı olarak belirlenmiş, Büyükşehir belediyelerinin bulunduğu illerdeki köylerin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleye dönüştürülmüştür. Bu kapsamda; büyükşehir belediyelerinin bulunduğu illerdeki köylerin tüzel kişiliklerin kaldırılmış olması sebebiyle, bu köylerin özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya projesindeki her türlü faydalanma ve sorumlulukları da bağlanmış oldukları belediyelere geçmiş olduğundan mevzuatımız gereği aşağıdaki iş ve işlemlerin yeniden yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur;

- Belediye Meclisince, özel ağaçlandırma projesine ait iş ve işlemleri yürütecek kişi veya kişilere Yetki Belgesi ile yetkilendirilmesi,
- Özel ağaçlandırma sahasına ait Taahhüt Senetlerinin yenilenmesi (Noter Onayı aranmaz- Yetki Belgesi aranır),
- Saha İzin Oluru'nun yenilenmesi,
- Saha Teslim-Tesellüm Tutağının yenilenmesi (Yetki Belgesi aranır)
- Kredi verilmiş ise Borçlanma Senedi, Hibe verilmiş ise Hibe Taahhüt Senedi alınması(Noter Onayı ve kefil aranmaz. Ancak Yetki Belgesi aranır.) gerekmektedir.’ denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü , İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Menderes Orman İşletme Müdürlüğünde yapılacak iş ve işlemleri yürütmek üzere Meclis tarafından bir kişinin görevlendirilerek yetki verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 6360 Sayılı Yasa gereğince; Tüzel kişiliği kaldırılan köylerimizin özel ağaçlandırma ve özel imar-ihya projesindeki her türlü faydalanma ve sorumluluklarını yerine getirmek üzere İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Menderes Orman İşletme Müdürlüğünde yapılacak iş ve işlemleri yürütmek üzere Meclis Üyesi İsmail KANDEMİR' in yetkilendirilerek görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	10

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 27.01.2017 tarih, 11 sayılı Güzelbahçe Kent Konseyi Önergesinde;

“Kent Konseyimizin 21.01.2017 Cumartesi günü, gerçekleştirdiği Seçimli Olağan Genel Kurul Toplantısında,

Güzelbahçe Belediyesi Bünyesinde Engelli Masası Kurulması :

- Güzelbahçe ilçesi içinde yaşayan tüm engelli vatandaşlara ulaşılması, onların tespit edilmesi ve hizmetler aracılığı ile engellilerin sosyal, kültürel, sağlık, eğitim ve ekonomik bakımdan desteklenmesi, problemlerin çözümünde rehberlik edilmesi ve her türlü ihtiyaçların karşılanması amaçlanacaktır
- Güzelbahçe ilçesi sınırları içinde ikamet eden engelli vatandaşlarımız şahsen, birinci dereceden akrabaları aracılığıyla veya telefonla başvurabilmelidir. Sosyal Hizmet Uzmanları, hizmet almak istediği halde merkezimize gelmekte güçlük çeken engellilerin evine gidip incelemelerini yapabilmeli, engelli bireyin hangi hizmetlerden nasıl yararlanması gerektiğini tespit edebilmelidir. Engelli bireyin yararlanması gereken hizmet konusunda ilgili birime yönlendirebilmelidir. Merkez üyeliği için engelli bireyin veya yakınının beyanı esas olmalıdır. Sosyal-ekonomik durumu yetersiz, geliri olmayan ya da asgari ücretin altında bir gelire sahip olan kişiler, bütün hizmetlerden ücretsiz olarak yararlanabilmelidir.

Önergesi Oy birliği ile kabul edilmiştir. Önergenin Belediye Meclis gündemine girmesi hususunda gereğini tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, önergenin okunduğu şekliyle ve Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün görev alanlarına dahil edilmesi ile yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	11

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 27.01.2017 tarih, 09 sayılı Güzelbahçe Kent Konseyi Önergesinde;

“Kent Konseyimizin 21.01.2017 Cumartesi günü, gerçekleştirdiği Seçimli Olağan Genel Kurul Toplantısında,

Ağır Tonajlı Kamyonların, Mithatpaşa Caddesi Ve Yerleşim Merkezine Girişlerinin Yasaklanması:

- a. Ağır tonajlı araçların, kent içi trafiğinde yer alacağı güzergâh ve saatleri, kent trafiği ve toplu taşıma sistemi özelliklerini titizlikle dikkate alınarak incelenmesine ve Güzelbahçe halkının trafik güvenliğini ve ulaşımdaki rahatlığını en az etkileyecek şekilde düzenlenerek denetimlerinin gerçekleştirilmesi sağlanmalıdır.

Önergesi Oybirliği ile kabul edilmiştir. Önergenin Belediye Meclis gündemine girmesi hususunda gereğini tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Ağır Tonajlı Kamyonların; Güzelbahçe Mithatpaşa Caddesi, Seferihisar Yolu, Abdullah Baydar Caddesi ve Sanayi Sitesindeki yolun'da dahil edilerek yerleşim merkezine girişlerinin yasaklanması ile ilgili önerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Karayolları Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz tarafından ortaklaşa çalışmaların yürütülmesi hususunda Fen İşleri Müdürlüğü' nün görevlendirilerek yetkilendirilmesi yönünde oy birliği ile temenni kararı alınmıştır.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	12

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 27.01.2017 tarih, 10 sayılı Güzelbahçe Kent Konseyi Önergesinde;

“Kent Konseyimizin 21.01.2017 Cumartesi günü, gerçekleştirdiği Seçimli Olağan Genel Kurul Toplantısında,

Yalı Mahallesi 194 Ve 196 Sokakların Tek Yön Olması :

Yalı Mahallesinde bulunan bu iki sokağın dar olması, kaldırım bulunmaması nedeniyle

- 194 sokağın, 105 sokaktan Mithatpaşa Caddesi çıkışına tek yön olması
- 196 sokağın, Mithatpaşa Caddesinden 105 sokağa keşişim noktasına tek yön olması konusu ele alınmalıdır.

Önergesi Oybirliği ile kabul edilmiştir. Önergenin Belediye Meclis gündemine girmesi hususunda,

Gereğini tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yalı Mahallesi 194 sokağın, 105 sokaktan Mithatpaşa Caddesi çıkışına tek yön olması ile 196 sokağın, Mithatpaşa Caddesinden 105 sokağa keşişim noktasına tek yön olması ile ilgili önerge oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	13

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 30.01.2017 tarih, 03 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“Belediye Meclisi tarafından 05.01.2017 tarihinde komisyonumuza havale edilen 06 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2014 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2017 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2017 Mali Yılı bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 05.03.01.01. Dernek, Birlik, Kurum ve Kuruluş harcama kaleminden 85.000,00-TL. aktarılmasına yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2014 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2017 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2017 Mali Yılı Özel Kalem bütçesinin 05.03.01.01. Dernek, Birlik, Kurum ve Kuruluş harcama kaleminden 85.000,00-TL. aktarılmasına yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 31.08.2016 tarih, 16 sayılı İmar Komisyonu, 31.08.2016 tarih, 11 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu ve 26.08.2016 tarih,15 sayılı Hukuk Komisyonu Raporlarında;

" Meclisimizin 05/08/2016 tarih 35 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17b-18A-2D pafta, 206 ada 4 parselinde kayıtlı 86,48 m2 belediye hissesini diğer hisse sahiplerinden İlhan Maltepe satın almak istemektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince satış yapılabilir.

Sahada ve evrak üzerinde yapılan incelenme sonrasında meydana niteliğinde kullanılan mülkiyeti belediyemize ait 5 numaralı parsel ve 6 numaralı parseldeki belediye hissemizin daha faydalı şekilde tasarruf edilebilmesi, 6 numaralı parselin çoğunluk hissedarı ailenin de imarla ilgili tasarruflarını daha verimli şekilde kullanabilmeleri için 4,5 ve 6 numaralı parsellerin tevhidini ile tüm taraflar ve kamu için daha faydalı bir bina yerleşimi yapabilmek ve belediyemizin hizmetleri için dükkan ve daireler elde etmek mümkün olabilecektir.Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 03.08.2016 tarihinde komisyonumuza havale edilen 35 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,Yelki Mahallesi 206 ada,4 parselde kayıtlı 86,48 m2 lik belediye hissemizin satışı 02.10.2015 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı ile tüm maliklerin muvafakatlarının bulunmasından dolayı red edilmiş olup,14.07.2016 tarih ve 3575 sayılı dilekçe ekinde maliklerin muvafakatlarının tamamlanmasından dolayı 86,48m2 lik hissemizin İlhan MALTEPE'ye satılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.Sayın Meclisinin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 03.08.2016 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 35 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;İlhan MALTEPE 14.07.2016 tarih, 14173 kayıt sayılı dilekçesi ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun L17b-18a2a L17b pafta, 206 ada, 4 parselinde kayıtlı 86,48 m2'lik Belediye hissesini satın almak istemektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	14

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(2)

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun L17b-18a2a L17b pafta, 206 ada, 4 parselde kayıtlı 86,48 m²'lik belediye hissesinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddeleri gereğince hisse satış işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar, Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporlarından, Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlhan MALTEPE 14.07.2016 tarih, 14173 kayıt sayılı dilekçesi ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun L17b-18a2a L17b pafta, 206 ada, 4 parselinde kayıtlı 86,48 m²'lik Belediye hissesini satın almak istemektedir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun L17b-18a2a L17b pafta, 206 ada, 4 parselde kayıtlı 86,48 m²'lik belediye hissesinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddeleri gereğince hisse satış işlemlerinin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	15

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.02.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 23.08.2016 tarih, 11 sayılı İmar Komisyonu, 31.08.2016 tarih, 12 sayılı Plan-Bütçe Komisyonu ve 19.08.2016 tarih,12 sayılı Hukuk Komisyonu Raporlarında;

" Meclisimizin 05/08/2016 tarih 42 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup,İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17b-13d3c pafta, 347 ada 1 parselinde kayıtlı 381 m2 belediye hissesinin satın alınması talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" denilmektedir.3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince hisse satışının yapılması ile ilgili, yerinde ve belediyede yaptığımız incelemelerde; arsanın konut imarlı ada içinde yer aldığını gördük. Belediyemizin arsa üzerinde geleceğe dönük bir tasarruf yapmasının da mümkün olmadığı varsayımıyla hisse satışı imar komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 03.08.2016 tarihinde komisyonumuza havale edilen 42 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,Yelki Mahallesi 347 ada,1 parselde kayıtlı 381 m2 lik belediye hissemizin diğer iki hissedarların muvafakatlarının bulunmamasından dolayı Ümit ARIKAN'a satılma talebinin reddine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.Sayın Meclisinin onayına sunulur. " denilmektedir.

"Belediye meclisimizin 03.08.2016 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 42 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;Ümit Arıkan'ın 02.08.2016 tarih, 15438 kayıt sayılı dilekçesinde; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun L17b-13d-3c pafta, 347 ada, 1 parselde kayıtlı 381 m2'lik belediye hissesini satın alma talebinde bulunmuştur.İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, tapunun L17b-13d-3c pafta, 347 ada, 1 parselde kayıtlı 381 m2'lik belediye hissesinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddeleri gereğince hisse satış işlemlerinin yapılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	1		02.02.2017	15

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(2)

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe, Hukuk ve İmar Komisyon Raporlarından, İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17b-13d3c pafta, 347 ada 1 parselinde kayıtlı 381 m2 belediye hissesinin satın alınması talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” denilmektedir.3194 sayılı imar kanununun 17. maddesine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince hisse satışının yapılması ile ilgili, yerinde ve belediyede yaptığımız incelemelerde; arsanın konut imarlı ada içinde yer aldığını gördük. Belediyemizin arsa üzerinde geleceğe dönük bir tasarruf yapmasının da mümkün olmadığı varsayımıyla hisse satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	2		07.02.2017	16

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN

İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN

PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA

DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN

KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 07.02.2017 Salı Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 06.02.2017 tarih, 04 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Güzelbahçe Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen ödenek aktarımıyla ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 06.02.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 7.357.000,00.- (yedimilyonüçyüzelliyedibin) TL.'lik birimler arası aktarmanın yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi 2. fıkrası ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince ekli listede bulunan 7.357.000,00.- (yedimilyonüçyüzelliyedibin) TL.'lik birimler arası aktarmanın yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	2	2		07.02.2017	17

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 07.02.2017 Salı Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 06.02.2017 tarih, 02 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02/02/2017 tarih 16 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Belediye görev alanımız dahilinde, doğuda Narlıdere İlçesi ile sınır oluşturan Yağçayı'ndan, batıda Urla İlçesi ile sınır oluşturan Çamlıçay'a kadar olan sahil şeridinde kıyı düzenlemesi amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 07/07/2015 tarih ile onaylanmıştır. Ayrıca 1. Liman, 2.Liman ve mevcut iskele alanında hidrografik ve oşinografik etüd raporu; Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 27/10/2016 tarih 352-16, 353-16, 354-16 sayılı yazıları ile raporun belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı bildirilerek onaylanmıştır. Sahil şeridinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt ile hidrografik ve oşinografik etüd raporuna uygun olarak hazırlanan Kıyı Düzenlemesi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tavsiye kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi komisyonumuzca değerlendirilmiş, evrak üzerinde ve zeminde çalışma yapılmıştır.

Doğuda Narlıdere ilçesi ile Yağçayı ve batıda Urla ilçesi ile sınırimız olan Çamlıçay üzerinde, Büyükşehir Belediyemizin kesintisiz yaya, bisiklet yolları oluşturulmasına yönelik hedefi doğrultusunda birer köprü ile komşu ilçelerimizle kıyı bağlantılarının yapılmasına, yeni dolgu alanlarında meydanların artırılmasına, Narlıdere sahilindeki ilk iki mevcut mahmuz arasında kalan doğal plaj alanının kendisini yenileyebilmesi, daha geniş doğal bir plaj olarak halkın kullanımına sunulması için, deniz içine yayılı dolguların ve öneri 3 adet ilave mahmuzun kaldırılmasına, mevcut imar planları ve kıyı planı onama sınırları beraber değerlendirilerek kıyı yaya yolunun kesintilerinin Siteler'de kaldırılmasına: rekreasyon imar adalarının kuzeyinden kıyı yolunun devamına yönelik öneri plan teklifi üzerinde revizyonlar yapılmıştır.

1. Liman bölgesinde de Bakanlık tarafından onaylı imar planı bulunan tanım getirilmemiş “Güzelbahçe Belediyesi Balıkçı Barınak Tesisleri” nin güneyinde, Mithatpaşa Caddesi cephesinde kıyı yaya yolunun devamlılığının sağlanacak şekilde plan tadilatı tavsiye kararı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi sahil şeridinde hazırlanan Kıyı Düzenlemesi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tavsiye kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

MART 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	3	1		02.03.2017	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 02.03.2017 Perşembe Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Mart Ayı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 27.02.2017 tarih, 534 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 12.07.2001 tarih ve 24460 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu gereğince Belediyemizde çalışan kamu görevlilerinin ortak ekonomik, sosyal, mesleki hak ve menfaatlerinin korunması ve geliştirilmesi için oluşturdukları sendika ve konfederasyonların kuruluşu, oranları, yetkileri ve faaliyetleri ile sendika ve konfederasyonlarda görev alacak kamu görevlilerinin hak ve sorumluluklarını belirlemek, her hizmet kolunda yetkili kamu görevlileri sendikaları ve bunların bağlı buldukları konfederasyonlar ile Kamu İşveren Kurulu arasında yürütülecek toplu görüşmelere ilişkin esasları düzenlenmiştir .

4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu' nun 32'nci maddesi (Değişik:4/4/2012-6289/22 md.) gereğince 27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15' inci madde hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine Belediyelerde Belediye Başkanı' nın teklifi üzerine Belediye Meclisince, İl Özel İdaresinde Vali'nin teklifi üzerine İl Genel Meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile belediyelerde Belediye Başkanı, İl Özel İdaresinde Vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu kanun gereğince tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Toplu İş Sözleşmesi 15.03.2016 - 14.03.2017 tarihleri arasında imzalanmış olup yasal süresinin 14.03.2017 tarihinde bitmesi nedeniyle sözleşme bitiş tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreli yeni toplu iş sözleşmesinin yapılması konusunda karar alınması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Sayın Meclisimizin tespitlerine saygılarımla arz ederim ." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak Belediyemizde çalışan Kamu Görevlilerinin üyesi bulunduğu çoğunluğa sahip Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM-BEL-SEN) ile Belediyemiz arasında imzalanan Toplu İş Sözleşmesi 14.03.2017 tarihinde sona ereceğinden, Toplu Sözleşme yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	3	2		07.03.2017	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN
PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR
ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 07.03.2017 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Mart Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 06.03.2017 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye meclisinin 02.03.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 25 sayılı önerge incelenmiş olup;

Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan ekli listede yer alan taşınmazlar ile ilgili 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümlerince bu tarihten sonra belediyemiz tarafından yapılacak kiralama ihalelerinde söz konusu taşınmazların 3 (üç) yıldan fazla süre ile kiraya verilebilmesi amacıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 10 yıl süre ile kiralanmaları komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan ekli listede yer alan taşınmazlar ile ilgili 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi hükümlerince bu tarihten sonra belediyemiz tarafından yapılacak kiralama ihalelerinde söz konusu taşınmazların 3 (üç) yıldan fazla süre ile kiraya verilebilmesi amacıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 10 yıl süre ile kiralanmaları oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

NİSAN 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	4	1		03.04.2017	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİSBOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve 33. maddelerine göre Meclis İhtisas Komisyonları ve Encümen Üyeleri seçimlerinde;

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Soner TANRIKULU, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Özan PARLAR, Aras KAYNARCA, Keramettin YÜKSEL, Yaşar ÜREMİŞ ve Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Belgin İPEKOĞLU, Özer ERTUĞRUL, Yaşar ÜREMİŞ, Soner TANRIKULU ve Osman KAÇMAZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Belgin İPEKOĞLU, Özer ERTUĞRUL, Yaşar ÜREMİŞ, Soner TANRIKULU ve Osman KAÇMAZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAGLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Özan PARLAR, Yaşar ÜREMİŞ, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Keramettin YÜKSEL ve İlhan PINAR oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Belgin İPEKOĞLU, Özer ERTUĞRUL, Aras KAYNARCA, Soner TANRIKULU ve Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Alparslan KANDEMİR, İsmail KANDEMİR, Memet EREN, Yaşar ÜREMİŞ ve İlhan PINAR oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile İsmail KANDEMİR, Memet EREN, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Keramettin YÜKSEL ve Osman KAÇMAZ oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	4	1		03.04.2017	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİSBOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 29.03.2017 tarih, 693 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Büyükşehir Belediyesi 13.02.2017 tarih 97509404.301.05.117 sayılı Meclis kararıyla (Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılacak olan taşınır devrine ilişkin protokol gereği) taşınır mal yönetmeliğinin 31. maddesinin 3.ç bendine ve taşınır mal yönetmeliğinin 4. maddesine istinaden aşağıda marka, plaka, modeli ve cinsi belirtilen araçların Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu araçların Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devredilmesi ,Trafik Tescil Şube Müdürlüğünden Belediyemiz adına tescil edilmesi ve demirbaş kayıtlarımıza geçirilmesi hususunda Meclisimizce bir karara bağlanmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

<u>Sıra No:</u>	<u>Plaka No:</u>	<u>Marka:</u>	<u>Model:</u>	<u>Cinsi:</u>
1-	35 EU 502	FORD CARGO	2016	Konteyner Yıkaman Ekipmanlı
2-	35 EP 925	FORD CARGO	2016	Su Tankeri Vidanjör
3-	35 EU 994	FORD CARGO	2017	Hidroliif Çift Kollu Konteyner Kaldırıcı Ekipmanlar

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi 13.02.2017 tarih 97509404.301.05.117 sayılı Meclis kararıyla (Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılacak olan taşınır devrine ilişkin protokol gereği) taşınır mal yönetmeliğinin 31. maddesinin 3.ç bendine ve taşınır mal yönetmeliğinin 4. maddesine istinaden aşağıda marka, plaka, modeli ve cinsi belirtilen araçların Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu araçların Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devredilmesi ,Trafik Tescil Şube Müdürlüğünden Belediyemiz adına tescil edilmesi ve demirbaş kayıtlarımıza geçirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

<u>Sıra No:</u>	<u>Plaka No:</u>	<u>Marka:</u>	<u>Model:</u>	<u>Cinsi:</u>
1-	35 EU 502	FORD CARGO	2016	Konteyner Yıkaman Ekipmanlı
2-	35 EP 925	FORD CARGO	2016	Su Tankeri Vidanjör
3-	35 EU 994	FORD CARGO	2017	Hidroliif Çift Kollu Konteyner Kaldırıcı Ekipmanlar

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	4	1		03.04.2017	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL

KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-

PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA

DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN

KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

İLHAN

Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 03.04.2017 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 02/03/2017 tarih 22 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 829 ada 1 parselin doğusundan gelecek güneyinden geçen Karaman Deresi yan kolunun ıslah şeridinin imar planında kısmen ayrılmadığı tespit edilmiştir. İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Şube Müdürlüğünün 17.02.2017 tarih 14197 sayılı yazısında "bölgeden Karaman Deresi yan kolunun geçtiği, dere yatağının kısmen imar planına işlendiği, kısmen memba kesimi yönünde yeşil alan kullanımında kaldığı ve idaremizce hazırlanan bir ıslah projesinin bulunmadığı görülmüştür " denilerek yeşil alanda kalan dere güzergahının ve derenin mansap yönünde devamlılığının sağlanarak işaretlenen güzergahta 5 metre genişliğinde olmak üzere imar planına işlenmesi yönünde görüş bildirilmiştir. İmar Komisyonumuz tarafından yerinde inceleme yapılmış, dere güzergahı ve bağlantı noktaları tespit edilerek dere yatağının verilen kurum görüşü doğrultusunda imar planına işlenmesi Komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Bununla beraber; söz konusu Karaman Deresi yan kolunun (kanalının) yakın bir mesafe öncesinde başlıyor olması ve batıda bağlanacağı gerek mevcut (U) kanalın, gerekse öncesinde bağlanacağı otoyol yan kanaletinin kesit alanının değerlendirilerek (ekli sayfada gösterilen); imar planına yeni işlenecek mesafedeki imalatın (kapalı yol geçişi, yeşil alanlardaki geçişi) 5 m. genişliğinde yapılması ile ilgili görüşün; debi, maliyet, zeminde kaplayacağı alan ve imalat kriterleri açısından da değerlendirilmesi tavsiye edilmektedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 829 ada 1 parselin doğusundan gelecek güneyinden geçen Karaman Deresi yan kolunun ıslah şeridinin imar planında kısmen ayrılmadığı tespit edilmiştir. İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Şube Müdürlüğünün 17.02.2017 tarih 14197 sayılı yazısında "bölgeden Karaman Deresi yan kolunun geçtiği, dere yatağının kısmen imar planına işlendiği, kısmen memba kesimi yönünde yeşil alan kullanımında kaldığı ve idaremizce hazırlanan bir ıslah projesinin bulunmadığı görülmüştür " denilerek yeşil alanda kalan dere güzergahının ve derenin mansap yönünde devamlılığının sağlanarak işaretlenen güzergahta 5 metre genişliğinde olmak üzere imar planına işlenmesi yönünde görüş bildirilmiştir. İmar Komisyonumuz tarafından yerinde inceleme yapılmış, dere güzergahı ve bağlantı noktaları tespit edilerek dere yatağının verilen kurum görüşü doğrultusunda imar planına işlenmesi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	4	1		03.04.2017	23

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-ENİSBOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.04.2017 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 23.03.2017 tarih, 05 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“Güzelbahçe Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen sporculara ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 23.03.2017 tarihinde saat: 10.00 da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Güzelbahçe Yelki Belediye Spor Kulübü Derneğinin 1. Amatör Küme 9. grupta ligi 3.lükle bitirmelerinden dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17.Maddesinin c bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 21 futbol sporcusuna 1' şer ve 2 adet antrenöre 1' er adet Cumhuriyet altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Yelki Belediye Spor Kulübü Derneğinin 1. Amatör Küme 9. grupta ligi 3.lükle bitirmelerinden dolayı 6360 Sayılı Kanunun 17.Maddesinin c bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 21 futbol sporcusuna 1' şer ve 2 adet antrenöre 1' er adet Cumhuriyet altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	4	2		07.04.2017	24

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE-KAZIM ÇAM-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 07.04.2017 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde; meclisimize havale olunan 28.03.2017 tarih, 1502 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan belediyemiz 2016 Mali Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerine arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan belediyemiz 2016 Mali Yılı Faaliyet Raporu oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	4	2		07.04.2017	25

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE-KAZIM ÇAM-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 07.04.2017 Cuma Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2017 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 06.04.2017 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 03/04/2017 tarih 27 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiştir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerini kapsayan alanda 04.06.2001 tarihinde mülga Yelki Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planı ve notları incelenmiş olup, imar planında kat yüksekliği ve yapı nizamı belirtilen ancak, Taks ve Kaks oranı belirtilmeyen imar adaları olduğu, Yelki Uygulama İmar Planı uygulama hükümlerinde bu konuya ilişkin açıklayıcı bir not bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca uygulama imar planı yapılırken üzerinde yapılaşma bulunan imar adalarının meskun konut alanı olarak ayrıldığı ve bu adalarda nizam ve kat yüksekliği belirlenerek, taban alanı kat sayısı ve katlar alanı kat sayısı planda belirtilmemiş; bu adalarda planın yapıldığı tarihte geçerli olan planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde belirtildiği üzere tabanda %40 kullanılarak taban alanı kullanılacağı, katlar alanı olarak da taban alanının kat sayısı ile çarpılmasıyla belirlenen alanın kullanılması öngörülmüş ve bu şekilde, imarlı alana düşen nüfus ve kullanım oranı belirlenmiştir. Akabinde plan bütününde ve meskun konut adalarının bulunduğu çevrede öngörülen oranda kullanımın gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılarak uygulama imar planı onaylanmıştır. Bu veriler incelendiğinde Yelki Uygulama İmar Planı uygulama hükümlerine "Kat yüksekliği ve yapı nizamı belirtilen, Taks ve Kaks oranı belirtilmeyen imar adalarında taban alanı; planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine uyulması, azami bina derinliğinin ve Taks:0.40 koşulunun aşılmaması kaydıyla belirlenir. Kaks oranı; Taks:0.40 kabul edilmek suretiyle kat adedi ile çarpılmasıyla bulunur." şeklinde plan notu ilave edilmesi kararı Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur."denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahallelerini kapsayan alanda 04.06.2001 tarihinde mülga Yelki Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planı ve notları incelenmiş olup, imar planında kat yüksekliği ve yapı nizamı belirtilen ancak, Taks ve Kaks oranı belirtilmeyen imar adaları olduğu, Yelki Uygulama İmar Planı uygulama hükümlerinde bu konuya ilişkin açıklayıcı bir not bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca uygulama imar planı yapılırken üzerinde yapılaşma bulunan imar adalarının meskun konut alanı olarak ayrıldığı ve bu adalarda nizam ve kat yüksekliği belirlenerek, taban alanı kat sayısı ve katlar alanı kat sayısı planda belirtilmemiş; bu adalarda planın yapıldığı tarihte geçerli olan planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde belirtildiği üzere tabanda %40 kullanılarak taban alanı kullanılacağı, katlar alanı olarak da taban alanının kat sayısı ile çarpılmasıyla belirlenen alanın kullanılması öngörülmüş ve bu şekilde, imarlı alana düşen nüfus ve kullanım oranı belirlenmiştir. Akabinde plan bütününde ve meskun konut adalarının bulunduğu çevrede öngörülen oranda kullanımın gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanları ayrılarak uygulama imar planı onaylanmıştır. Bu veriler incelendiğinde Yelki Uygulama İmar Planı uygulama hükümlerine "Kat yüksekliği ve yapı nizamı belirtilen, Taks ve Kaks oranı belirtilmeyen imar adalarında taban alanı; planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine uyulması, azami bina derinliğinin ve Taks:0.40 koşulunun aşılmaması kaydıyla belirlenir. Kaks oranı; Taks:0.40 kabul edilmek suretiyle kat adedi ile çarpılmasıyla bulunur." şeklinde plan notu ilave edilmesi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	4	2		07.04.2017	26

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE-KAZIM ÇAM-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 07.04.2017 Cuma Günü Saat:17.00' de yaptığı 2017 Yılı Nisan Ay' ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 05.04.2017 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

Belediye meclisininin 03.04.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 29 sayılı önerge incelenmiş olup;

“5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasında " Belediyeler, Belediye ve bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında; Avukat, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge Plancısı, Çözümleyici ve Programcı, Tabip, Uzman Tabip, Ebe, Hemşire, Veteriner, Kimyager, Teknisyen ve Tekniker gibi personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetler için ihdas edilmiş kadro ünvanınının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.” denilmektedir.

Belediyemizde 2017 yılı Ocak Ay' ından itibaren 7. derece Kameraman kadrosu karşılığı gösterilmek üzere tam zamanlı çalıştırılan sözleşmeli personel, 27.03.2017 tarih, ve 775 sayılı dilekçesinde öğrenim durumu itibariyle “tekniker” ünvanı ile yeniden sözleşme yapılmasını talep etmiştir.

Bu nedenle; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü' nün 14.03.2017 tarih, 6358 sayılı uygun görüşü doğrultusunda; 8. derece Tekniker Ünvanlı kadro karşılığında çalıştırılacak sözleşmeli personele yeniden sözleşme yapılarak Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü' nün Genelgesinde hizmet yılına göre belirtilecek oranlarda ek ödeme yapılması ve alacağı aylık net ücretin belirlenmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasında " Belediyeler, Belediye ve bağlı kuruluşlarında norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında; Avukat, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge Plancısı, Çözümleyici ve Programcı, Tabip, Uzman Tabip, Ebe, Hemşire, Veteriner, Kimyager, Teknisyen ve Tekniker gibi personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetler için ihdas edilmiş kadro ünvanınının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.” denilmektedir.

Belediyemizde 2017 yılı Ocak Ay' ından itibaren 7. derece Kameraman kadrosu karşılığı gösterilmek üzere tam zamanlı çalıştırılan sözleşmeli personel, 27.03.2017 tarih, ve 775 sayılı dilekçesinde öğrenim durumu itibariyle “tekniker” ünvanı ile yeniden sözleşme yapılmasını talep etmiştir.

Bu nedenle; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü' nün 14.03.2017 tarih, 6358 sayılı uygun görüşü doğrultusunda; 8. derece Tekniker Ünvanlı kadro karşılığında çalıştırılacak sözleşmeli personele yeniden sözleşme yapılarak Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü' nün Genelgesinde hizmet yılına göre belirtilecek oranlarda ek ödeme yapılması ve alacağı aylık net ücretin belirlenmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

MAYIS 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	5	1		03.05.2017	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.05.2017 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.05.2017 tarih, 06 sayılı İmar Komisyonu ve 02.05.2017 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyonu Raporlarında;

"Meclisimizin 03.04.2017 tarih 28 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan ve Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı ve 04.06.2012 gün ve 71 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2012 gün ve 05.545 sayılı ve 13.08.2012 gün ve 05.720 sayılı kararı ile onaylanan 2012 – 2016 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programında bulunan işlerin büyük bölümü gerçekleşmiştir.

2017 – 2021 yıllarını kapsamak üzere 3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre hazırlanan Güzelbahçe 5'inci Beş Yıllık İmar Programında; Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yapılarak öncelikle kent yollarının genişletilmesi, İmar Planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında sağlıklı yaşanabilir kent dokusu için gerekli olan arsaların üretilmesi, park, yol, yeşil alan, otopark gibi Kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması hedeflenmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan toplantılarda görüşülen ve 5'inci Beş Yıllık İmar Programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) 1527, 5637, 3965, 4029, 4030 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) 180, 181, 182, 183, 4331, 4332 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) 3005, 3006, 3277, 3088, 3278 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 4) 29, 59, 60, 65, 70, 5067, 5068 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 5) 740, 741, 742, ..., 754, 755, 4195 no'lu Parsellere ait Kamulaştırma,
- 6) 1274 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 7) 2331, 2332, 2333, 2339, 2340 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 8) Mehmetçik Caddesi üzerindeki tek katlı binaya (Eski 3667 no'lu parsel) ait zemin üstü kamulaştırma,
- 9) 707, 708, 712, 713, 3385, 3403 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 10) 940 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 11) 878 Ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 12) Yelki 721, 726, 741, 2731 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 13) 260, 261, 262, 263, 264, 1931, 1932, 2009, 2045, 2070, 2080, 2104, 2497, 1982, 1981,2499, 2510 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 14) 266, 267, 284, 286, 302, 303, 1998, 2000, 1981, 2499, 2510 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 15) 727, 728, 729, 730, 731, 732, 734, 735 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 16) 1279, 1280, 1286 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 17) 176 Sokak üzerindeki tek katlı binaya (Eski 3700, 3701 no'lu parseller) ait Zemin Üstü Kamulaştırma,
- 18) 655 ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 19) 782, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 873, 875, 1933, 1934, 1963 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 20) 1705 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2017 – 2021 yıllarını kapsayan 20 adet Programdan oluşan (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 12 adet Düzenleme Alanından ibaret) 5.inci Beş Yıllık İmar Programı, 3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	5	1		03.05.2017	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

"Meclisimizin 03.04.2017 tarih 28 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan ve Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı ve 04.06.2012 gün ve 71 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2012 gün ve 05.545 sayılı ve 13.08.2012 gün ve 05.720 sayılı kararı ile onaylanan 2012 – 2016 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programında bulunan işlerin büyük bölümü gerçekleşmiştir.

2017 – 2021 yıllarını kapsamak üzere 3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre hazırlanan Güzelbahçe 5'inci Beş Yıllık İmar Programında; Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yapılarak öncelikle kentin yollarının genişletilmesi, İmar Planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında sağlıklı yaşanabilir kent dokusu için gerekli olan arsaların üretilmesi, park, yol, yeşil alan, otopark gibi Kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması hedeflenmiştir.

Hukuk Komisyonumuzca yapılan toplantılarda görüşülen ve 5'inci Beş Yıllık İmar Programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) 1527, 5637, 3965, 4029, 4030 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) 180, 181, 182, 183, 4331, 4332 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) 3005, 3006, 3277, 3088, 3278 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 4) 29, 59, 60, 65, 70, 5067, 5068 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 5) 740, 741, 742, ..., 754, 755, 4195 no'lu Parsellere ait Kamulaştırma,
- 6) 1274 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 7) 2331, 2332, 2333, 2339, 2340 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 8) Mehmetçik Caddesi üzerindeki tek katlı binaya (Eski 3667 no'lu parsel) ait zemin üstü kamulaştırma,
- 9) 707, 708, 712, 713, 3385, 3403 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 10) 940 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 11) 878 Ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 12) Yelki 721, 726, 741, 2731 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 13) 260, 261, 262, 263, 264, 1931, 1932, 2009, 2045, 2070, 2080, 2104, 2497, 1982, 1981,2499, 2510 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 14) 266, 267, 284, 286, 302, 303, 1998, 2000, 1981, 2499, 2510 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 15) 727, 728, 729, 730, 731, 732, 734, 735 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 16) 1279, 1280, 1286 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 17) 176 Sokak üzerindeki tek katlı binaya (Eski 3700, 3701 no'lu parseller) ait Zemin Üstü Kamulaştırma,
- 18) 655 ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 19) 782, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 873, 875, 1933, 1934, 1963 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 20) 1705 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2017 – 2021 yıllarını kapsayan 20 adet Programdan oluşan (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 12 adet Düzenleme Alanından ibaret) 5.inci Beş Yıllık İmar Programı, 3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre Hukuk Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	5	1		03.05.2017	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan ve Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı ve 04.06.2012 gün ve 71 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.06.2012 gün ve 05.545 sayılı ve 13.08.2012 gün ve 05.720 sayılı kararı ile onaylanan 2012 – 2016 yıllarını kapsayan 4.Beş Yıllık İmar Programında bulunan işlerin büyük bölümü gerçekleşmiştir.

2017 – 2021 yıllarını kapsamak üzere 3194 sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre hazırlanan Güzelbahçe 5'inci Beş Yıllık İmar Programında; Kamulaştırma ve İmar Uygulamaları yapılarak öncelikle kentin yollarının genişletilmesi, İmar Planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında sağlıklı yaşanabilir kent dokusu için gerekli olan arsaların üretilmesi, park, yol, yeşil alan, otopark gibi Kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması hedeflenmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan toplantılarda görüşülen ve 5'inci Beş Yıllık İmar Programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) 1527, 5637, 3965, 4029, 4030 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) 180, 181, 182, 183, 4331, 4332 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) 3005, 3006, 3277, 3088, 3278 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 4) 29, 59, 60, 65, 70, 5067, 5068 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 5) 740, 741, 742, ..., 754, 755, 4195 no'lu Parsellere ait Kamulaştırma,
- 6) 1274 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 7) 2331, 2332, 2333, 2339, 2340 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 8) Mehmetçik Caddesi üzerindeki tek katlı binaya (Eski 3667 no'lu parsel) ait zemin üstü kamulaştırma,
- 9) 707, 708, 712, 713, 3385, 3403 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 10) 940 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 11) 878 Ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 12) Yelki 721, 726, 741, 2731 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 13) 260, 261, 262, 263, 264, 1931, 1932, 2009, 2045, 2070, 2080, 2104, 2497, 1982, 1981,2499, 2510 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 14) 266, 267, 284, 286, 302, 303, 1998, 2000, 1981, 2499, 2510 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 15) 727, 728, 729, 730, 731, 732, 734, 735 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 16) 1279, 1280, 1286 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 17) 176 Sokak üzerindeki tek katlı binaya (Eski 3700, 3701 no'lu parseller) ait Zemin Üstü Kamulaştırma,
- 18) 655 ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 19) 782, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 873, 875, 1933, 1934, 1963 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 20) 1705 no'lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2017 – 2021 yıllarını kapsayan 20 adet Programdan oluşan (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 12 adet Düzenleme Alanından ibaret) 5.inci Beş Yıllık İmar Programı ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	5	1		03.05.2017	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA
DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.05.2017 Çarşamba Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 26.04.2017 tarih, 06 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen sporculara ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 26.04.2017 tarihinde saat: 09.30 da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin U19 ligi 8. grupta 2. olmalarından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17.Maddesinin c bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 25 futbol sporcusuna 2' şer ve 3 adet antrenöre 1' er adet Cumhuriyet altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin U19 ligi 8. grupta 2. olmalarından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17.Maddesinin c bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 25 futbol sporcusuna 2' şer ve 3 adet antrenöre 1' er adet Cumhuriyet altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	5	2		05.05.2017	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-YAŞAR
ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 05.05.2017 Cuma Günü Saat: 18.00'de yaptığı 2017 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 04.05.2017 tarih, 01 sayılı Kesin Hesap Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 03.05.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2015 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup.

2016 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI

(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	8.392.728,15
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	836.987,19
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	14.623.393,49
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.687.827,51
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	572.040,37
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	3.285.976,30
	TOPLAM	29.398.953,01

2016 MALİ YILI GİDER KESİN HESABI

(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

01	PERSONEL GİDERLERİ	8.844.086,35
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ	1.535.382,36
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	16.860.053,35
04	FAİZ GİDERLERİ	115.171,61
05	CARİ TRANSFERLER	301.381,31
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.742.878,03
	TOPLAM	29.398.953,01

2016 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI

01	VERGİ GELİRLERİ	7.427.102,04
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	8.815.978,81
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	725.077,15
05	DİĞER GELİRLER	9.059.806,20
06	SERMAYE GELİRLERİ	
	TOPLAM	26.027.964,20

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	5	2		05.05.2017	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-YAŞAR
ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

**HARCAMA BİRİMLERİNİN GİDER TABLOSU
(01.01.2016 – 31.12.2016)**

AÇIKLAMA	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	YÜZDE
ÖZEL KALEM	749.000,00	369.459,43	49,33
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	574.625,00	818.981,46	142,52
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.027.070,00	1.428.773,60	139,11
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17.624.115,00	14.290.284,72	81,08
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.524.000,00	3.285.976,30	130,19
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.326.430,00	1.123.252,12	84,68
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	4.476.000,00	2.414.959,21	53,95
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	455.000,00	572.040,37	125,72
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.832.000,00	2.960.299,98	77,25
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	940.260,00	836.987,19	89,02
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	747.000,00	407.400,05	54,54
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	168.000,00	157.175,34	93,56
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	273.000,00	333.108,77	122,02
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	283.500,00	400.264,47	141,19
TOPLAM	35.000.000,00	29.398.963,01	84,00

- **2016** Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **29.398.963,01-TL.** olarak gerçekleşmiştir bütçe de harcanmayarak kalan **5.601.046,99-TL** ödeneğin iptal edildiği gerçekleşme oranı **%84,00** dır.

- **2016** Mali Yılı Gelir Kesin Hesabının toplam Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **26.027.964,20.-TL.** gelir tahsilatının gerçekleştiği gerçekleşme oranı **%74,36** dır.

Sonuç olarak belediyemizin **2016 Mali Yılı KESİN HESAP** Gelir ve Gider olarak komisyonumuzca oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur." denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	5	2		05.05.2017	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-YAŞAR
ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Yukarıda metni yazılı Kesin Hesap Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 18/b maddesi gereğince; 2016 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile ilgili komisyon raporu, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu; 2016 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre toplam **29.398.957,01 TL.** oy birliği ile, 2016 Mali Yılı Gider Kesin Hesabı Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre toplam **29.398.953,01 TL.** oy birliği ile, 2016 Mali Yılı Gelir Kesin Hesabı **26.027.964,20 TL.** oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

HAZİRAN 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	6	1		02.06.2017	30

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2017 Cuma Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 29.05.2017 tarih, 2668 sayılı Başkanlık Önergesinde;

"Türk Kadınlar Birliği Derneği Güzelbahçe Şubesi, Yarımada Güçbirliği Derneği, Güzelbahçe Kültür Çevre ve Güzelleştirme Derneği ve Cumhuriyet Kadınları Derneği Güzelbahçe Şubesi, Dernek Şubeleri adına, Belediyemizden konteyner tahsisi talep etmektedir.

Belediyemizin İlçe genelinde faaliyet gösteren Sivil Toplum Kuruluşlarına destek verme çalışmaları kapsamında, Dernek çalışmalarında kullanılmak üzere, Ayşe Mayda Spor Tesisleri yanında yer alan, 01.09.2016 tarih 43 nolu Meclis Kararı ile Belediyemize bedelsiz bağışlanan konteynerlerin ilgili Derneklere tahsisinin yapılıp yapılamayacağı hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin İlçe genelinde faaliyet gösteren Sivil Toplum Kuruluşlarına destek vermek amacıyla, Ayşe Mayda Spor Tesisleri yanında yer alan, 01.09.2016 tarih 43 nolu Meclis Kararı ile Belediyemize bedelsiz bağışlanan konteynerlerin Cumhuriyet Kadınları Derneği Güzelbahçe Şubesine, Gülder Güzelbahçe Kültür Çevre ve Güzelleştirme Derneğine, Yarımada Güçbirliği Derneğine, Türk Kadınlar Birliği Derneği Güzelbahçe Şubesine dernek çalışmalarında kullanılmak üzere 1' er yıl süre ile tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	6	1		02.06.2017	31

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 02.06.2017 Cuma Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.05.2017 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

" Meclisimizin 03/04/2017 tarih 32 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiştir.

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 5234 parsel ve çevresi 1/5000ölçekli nazım imar planı ve uygulama imar planında Güzelbahçe tapulama sınırında kalan parseller olarak tarım alanına isabet etmekte iken, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planında sehven plan onama sınırı içinde kaldığı ve kısmen ayırık nizam 2 katlı konut adası, kısmen imar yoluna isabet ettiği görülmüştür.Güzelbahçe tapulama sınırında kalan parsel maliklerinin (5233 ve 5234 parseller) muvafakatları alınmış olup, söz konusu alanda plan onama sınırında plan tadilatı yapılarak; tapu kütüğünde Yelki olarak kayıtlı parsellerin mülkiyet sınırına istinaden 04.06.2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı onama sınırının düzeltilmesi uygun bulunmuştur.

Bu noktada planlama kriterleri açısından öncelikle 1/5000 ölçekli nazım plandaki hem mahalle sınırı, hem de 1/1000 Uygulama İmar Planı mevcut iken yapılan 1/5000 Nazım Plandaki Ticari Alan tanımı ile 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Gelişme Konut Alanı tanım farklılıklarının giderilmesi, farklı ölçekteki planların uyumlu hale getirilmesi, takiben ve 1/5000 ölçekli nazım plana uygun olarak 1/1000 Uygulama İmar Planının revizyonu gerekmektedir.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 5234 parsel ve çevresi 1/5000ölçekli nazım imar planı ve uygulama imar planında Güzelbahçe tapulama sınırında kalan parseller olarak tarım alanına isabet etmekte iken, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planında sehven plan onama sınırı içinde kaldığı ve kısmen ayırık nizam 2 katlı konut adası, kısmen imar yoluna isabet ettiği görülmüştür.Güzelbahçe tapulama sınırında kalan parsel maliklerinin (5233 ve 5234 parseller) muvafakatları alınmış olup, söz konusu alanda plan onama sınırında plan tadilatı yapılarak; tapu kütüğünde Yelki olarak kayıtlı parsellerin mülkiyet sınırına istinaden 04.06.2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı onama sınırının düzeltilmesi uygun bulunmuştur.

Bu noktada planlama kriterleri açısından öncelikle 1/5000 ölçekli nazım plandaki hem mahalle sınırı, hem de 1/1000 Uygulama İmar Planı mevcut iken yapılan 1/5000 Nazım Plandaki Ticari Alan tanımı ile 1/1000 Uygulama İmar Planındaki Gelişme Konut Alanı tanım farklılıklarının giderilmesi, farklı ölçekteki planların uyumlu hale getirilmesi, takiben ve 1/5000 ölçekli nazım plana uygun olarak 1/1000 Uygulama İmar Planının revizyonu gerekmektedir" denildiğinden komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	6	1		02.06.2017	32

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : KAZIMÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 02.06.2017 Cuma Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.05.2017 tarih, 07 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03/05/2017 tarihli Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-13D3d pafta 508 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden Ayrık nizam 5 katlı (M)koşullu konut adasına isabet etmekte olup Yelki Uygulama İmar Planı notlarında (M) koşullu:"**Konut, çarşı, büro, iş hanı, her tür ticaret, ticari depolama, eğlence yerleri, çok katlı taşıt parkı, servis istasyonu, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, otel ve motel bulunabilir.Zemin katta konut yapılamaz.Bu fonksiyonlardan bir veya birkaçı aynı parsel içinde bulunabilir.**" şeklinde açıklanmıştır.13.04.2017 tarih 5766-3192 sayılı dilekçe ile Yelki uygulama imar planı genelinde sadece 508 ada 1 parselde bulunan (M) koşulu nizamının, imar planı genelinde Seferihisar-İzmir Karayoluna cepheli tüm imar adalarında bulunan (TM1) koşulu olarak değiştirilmesine yönelik plan tadilatı talebi değerlendirilmiştir.

Öncesinde tüm benzeri parseller gibi (TM1) koşuluna sahip iken, 2009 yılı ilk yarısında (M) koşuluna dönüşen parselle ilgili olarak mülkiyet hakkı sahibi; malik sıfatıyla yeniden (TM1) koşulu talebinde bulunmakta, binanın tamamında farklı kullanım seçenekleri yerine yeniden benzer tüm parseller gibi " Zemin ve 1. Katta Tercihli Ticaret" (istenirse konut da yapılabilir) koşulunu tercih etmektedir.Emsal m², inşaat alanı, gabari değişmemektedir. Değişiklik talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-13D3d pafta 508 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planına istinaden Ayrık nizam 5 katlı (M)koşullu konut adasına isabet etmekte olup Yelki Uygulama İmar Planı notlarında (M) koşullu:"**Konut, çarşı, büro, iş hanı, her tür ticaret, ticari depolama, eğlence yerleri, çok katlı taşıt parkı, servis istasyonu, yerel ve bölgesel kamu kuruluşları, otel ve motel bulunabilir.Zemin katta konut yapılamaz.Bu fonksiyonlardan bir veya birkaçı aynı parsel içinde bulunabilir.**" şeklinde açıklanmıştır.13.04.2017 tarih 5766-3192 sayılı dilekçe ile Yelki uygulama imar planı genelinde sadece 508 ada 1 parselde bulunan (M) koşulu nizamının, imar planı genelinde Seferihisar-İzmir Karayoluna cepheli tüm imar adalarında bulunan (TM1) koşulu olarak değiştirilmesine yönelik plan tadilatı talebi değerlendirilmiştir.

Öncesinde tüm benzeri parseller gibi (TM1) koşuluna sahip iken, 2009 yılı ilk yarısında (M) koşuluna dönüşen parselle ilgili olarak mülkiyet hakkı sahibi; malik sıfatıyla yeniden (TM1) koşulu talebinde bulunmakta, binanın tamamında farklı kullanım seçenekleri yerine yeniden benzer tüm parseller gibi " Zemin ve 1. Katta Tercihli Ticaret" (istenirse konut da yapılabilir) koşulunu tercih etmektedir. Emsal m², inşaat alanı, gabari değişmemektedir" denildiğinden komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	6	1		02.06.2017	33

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 02.06.2017 Cuma Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 30.05.2017 tarih, 1255 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir Büyükşehir Belediyesi 12.05.2017 tarih 97509404.301.05.500 sayılı Meclis kararıyla (Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılacak olan taşınır devrine ilişkin protokol gereği) taşınır mal yönetmeliğinin 31. maddesinin 3.ç bendine ve taşınır mal yönetmeliğinin 4. maddesine istinaden aşağıda marka, plaka, modeli ve cinsi belirtilen aracın Belediye Başkanlığımıza bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu araçların Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devredilmesi ,Trafik Tescil Şube Müdürlüğünden Belediyemiz adına tescil edilmesi ve demirbaş kayıtlarımıza geçirilmesi hususunda Meclisimizce bir karara bağlanmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

<u>Sıra No:</u>	<u>Plaka No:</u>	<u>Marka:</u>	<u>Model:</u>
1-	35 RY 105	ISUZU	2008 Midibüs

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediyesi 12.05.2017 tarih 97509404.301.05.500 sayılı Meclis kararıyla (Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında yapılacak olan taşınır devrine ilişkin protokol gereği) taşınır mal yönetmeliğinin 31. maddesinin 3.ç bendine ve taşınır mal yönetmeliğinin 4. maddesine istinaden Belediye Başkanlığımıza bedelsiz devri yapılan 35 RY 105 ISUZU 2008 Midibüs aracın, Trafik Tescil Şube Müdürlüğünden Belediyemiz adına tescil edilmesi ve demirbaş kayıtlarımıza geçirilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

TEMMUZ 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	7	1		06.07.2017	34

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU

Meclisimizin 06.07.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 04.07.2017 tarih, 3448 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İlgi:09.06.2017 tarihli ve 9185 numaralı dilekçe.

Yalı Mahallesi İstikbal Caddesi Güzelbahçe Kültür Merkezinde bulunan Belediyemize ait 95,08 m2'lik kapalı alan, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarih 50 sayılı Kararıyla 1 yıl süre ile Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Güzelbahçe Şubesine tahsis edilmiştir. Tahsis süresi biten bahse konu alanın Dernek tarafından yeniden tahsisi talebi üzerine, 03.08.2016 tarih 30 nolu Meclis Kararıyla, Yalı Mahallesi İstikbal Caddesi Güzelbahçe Kültür Merkezinde bulunan Belediyemize ait 95,08 m2'lik kapalı alanın Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Güzelbahçe Şubesine 1 yıl süre ile yeniden tahsisi yapılmıştır.

Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği 'nin, 09.06.2017 tarih 9185/2955 sayılı dilekçesinde; " ÇYDD Güzelbahçe Şubesi olarak Derneğimize tahsis yapılmış olan, büro ve kütüphane olarak kullandığımız 45 m2'lik alanın şubemize tahsis yapılması için gereken emir ve müsaadelerinizi arz ederim." denilmektedir.

Konunun görüşülmek üzere Meclis'e havele edilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezinde bulunan Belediyemize ait 95.08 m2' lik kapalı alanın, 45 m2'lik kısmının Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Güzelbahçe Şubesine tahsis edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	7	1		06.07.2017	35

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 06.07.2017 Perşembe Günü Saat:17.30' da yaptığı 2017 Yılı Temmuz Ay' 1 Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 22.06.2017 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

Belediye meclisimizin 02.06.2017 tarihinde komisyonumuza havale edilen 38 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediyemiz İmar Müdürlüğü emrinde 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 49. maddesi gereğince sözleşmeli çalıştırılan Mimar Jülide ALABACAK' ın 02.08.2013 tarih, 28726 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 6495 Sayılı Kanunun 9. maddesi ile 657 Sayılı D.M.K.' na eklenen ek geçici 41. maddesi B fıkrası gereğince 15.10.2013 tarihinde Belediyemizde münhal bulunan 5.derece Mimar kadrosuna ataması yapılmıştır.

25.02.2015 tarih ve 355 Sayılı Başkanlık Olur' u ile intibak işlemi yapılarak kazanılmış hak aylığı 6. derecenin 2. kademesine, 31.08.2015 tarih ve 1683 Sayılı Başkanlık Olur' u ile 657 Sayılı D.M.K.' nun 36. maddesi B fıkrası gereğince kademe ilerletilmesi yapılarak kazanılmış hak aylığı 5. derecenin 1. kademesine ilerletilmiştir.

Ayrıca; 18.01.2016 tarih ve 181 Sayılı Başkanlık Olur' u ile 2005 yılından sonra ilk defa memuriyete atanmış olanlara ek derece verilmesiyle 4. derecenin 3. kademesine, 17.03.2017 tarihinde derece terfisi 3. derecenin 1. kademesine ilerletilmiştir.

Adı geçenin öğrenim durumu ve 11 yıl hizmet süresi bulunması ve Memur kadro kütüğünde mimar kadrolarının 1 ila 8 derecelerde olması nedeniyle 657 Sayılı D.M.K.' nun 68/B maddesi gereğince 5. dereceden 3. dereceye yükseltilmesi mümkün bulunmaktadır.

Bu nedenle; III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde yeralan 5. derece Mimar kadrosunun iptal edilerek, 3. derece Mimar kadrosu ihdas edilmesi komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz Mimar kadrosunda bulunan Mimar Jülide ALABACAK' ın öğrenim durumu ve 11 yıl hizmet süresi bulunması ve Memur kadro kütüğünde mimar kadrolarının 1 ila 8 derecelerde olması nedeniyle 657 Sayılı D.M.K.' nun 68/B maddesi gereğince 5. dereceden 3. dereceye yükseltilmesi mümkün bulunduğundan, III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde yeralan 5. derece Mimar kadrosunun iptal edilerek, 3. derece Mimar kadrosu ihdas edilmesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	7	1		06.07.2017	36

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 06.07.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.06.2017 tarih, 07 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“Güzelbahçe Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen Yankı TAŞPINAR' a ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 29.06.2017 tarihinde saat: 09.30 da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

İlçemiz Maltepe Mahallesinde ikamet etmekte olan Yarkın TAŞPINAR 21-27 Ocak 2017 tarihleri arasında Türkiye küçükler Satranç Şampiyonasında namağlup olarak Türkiye Şampiyonu olmasından ve 21-31 Ağustos tarihlerine Brezilyada yapılacak Dünya Şampiyonasında ülkemizi temsil edecek olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. Maddesinin c bendi gereğince 3 adet Cumhuriyet altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak kendisine verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Maltepe Mahallesinde ikamet etmekte olan Yarkın TAŞPINAR 21-27 Ocak 2017 tarihleri arasında Türkiye küçükler Satranç Şampiyonasında namağlup olarak Türkiye Şampiyonu olmasından ve 21-31 Ağustos tarihlerine Brezilyada yapılacak Dünya Şampiyonasında ülkemizi temsil edecek olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. Maddesinin (c) bendi gereğince 3 adet Cumhuriyet altını karşılığında nakit paranın imza karşılığı tutanakla kendisine verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

AĞUSTOS 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	8	1		03.08.2017	37

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN

İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER

ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN

PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ

KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER

TANRIKULU

Meclisimizin 03.08.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 31.07.2017 tarih, 760 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi ortak programı (BMOP) çerçevesinde oluşturulan Yerel Eşitlik ve Eylem Planı çalışmalarında, Belediyemizin de Kadın – Erkek eşitliğini ve toplumsal cinsiyet eşitliği yaklaşımını Yerel Yönetim anlayışını yerleştirmek, kadınların yerel karar alma süreçlerine katılımını arttırmak, kadınların gündelik yaşam koşullarını iyileştirici yerel plan, program ve politika stratejilerini belirlemek, bunların uygulanırlığı ile sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 2019 yılı içerisinde yapılacak Mahalli İdareler seçimlerine kadar Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyelerinin yeniden belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince; 2019 yılı içerisinde yapılacak Mahalli İdareler seçimlerine kadar Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyeliğine yapılan oylama sonucu, Zeynep Ferda DEMİRBAŞ, Soner TANRIKULU, Memet EREN, Aras KAYNARCA ve Enis BOZDOĞAN oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	8	1		03.08.2017	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN
İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 03.08.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 28.07.2017 tarih, 01 sayılı Sağlık ve Çevre Komisyonu Raporunda;

“ Meclisimizin 06.07.2017 tarih, 42 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Siteler Mahallesi sakinleri ve mahalle Muhtarı tarafından Siteler Mahallesi L17B-13D-1B pafta, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithatpaşa Caddesi, Mithatpaşa Caddesi, 438 Sokak ve 440 Sokakları arasında kalan Park Alanına Zübeyde Ana isminin bu parka verilmesini talep etmişlerdir.

Cumhuriyetimizin Kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk' ün annesi Zübeyde Hanımın isminin, söz konusu Park Alanının konumu ve alanı göz önünde bulundurulduğunda böylesine değerli bir ismin bu park için uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Mahalle sakinlerimize ve çocuklarımıza hizmet veren Park Alanına " Siteler Mahallesi Çocuk Parkı" isminin verilmesi ve İlçemizde yapılacak proje kapsamında tören alanı sıfatını taşıyabilecek başka bir alana " Zübeyde Hanım" isminin verilebileceği komisyonumuza katılan üyeler tarafından uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Sağlık-Çevre Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,Siteler Mahallesi sakinleri ve mahalle Muhtarı tarafından Siteler Mahallesi L17B-13D-1B pafta, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı, Mithatpaşa Caddesi, Mithatpaşa Caddesi, 438 Sokak ve 440 Sokakları arasında kalan Park Alanına Zübeyde Ana isminin bu parka verilmesini talep etmişlerdir.

Cumhuriyetimizin Kurucusu Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk' ün annesi Zübeyde Hanımın isminin, söz konusu Park Alanının konumu ve alanı göz önünde bulundurulduğunda böylesine değerli bir ismin bu park için uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Mahalle sakinlerimize ve çocuklarımıza hizmet veren Park Alanına " Siteler Mahallesi Çocuk Parkı" isminin verilmesi ve İlçemizde yapılacak proje kapsamında tören alanı sıfatını taşıyabilecek başka bir alana " Zübeyde Hanım" isminin verilebileceği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

EYLÜL 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	9	1		07.09.2017	39

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 07.09.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 23.08.2017 tarih, 4489 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" Urla Devlet Hastanesine bağlı olarak İlçemizde açılması planlanan semt polikliniği ile ilgili olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49 adresindeki Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezinin zemin kat 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerinin, Urla Devlet Hastanesine Semt Polikliniği açılmak üzere bedelsiz olarak tahsisi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Urla Devlet Hastanesine bağlı olarak İlçemizde açılması planlanan semt polikliniği ile ilgili olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, No:49 adresindeki Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezinin zemin kat 1 ve 2 nolu bağımsız bölümlerinin, Urla Devlet Hastanesine Semt Polikliniği açılmak üzere 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	9	1		07.09.2017	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 07.09.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 25.08.2017 tarih, 8 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.08.2017 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen sporculara ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 25.08.2017 tarihinde saat: 09.30 da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin FUTSAL takımının Kocaeli ilinde oynanan turnuvada 3. olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 22 futbol sporcusuna 1'er ve 3 adet antrenöre 1'er adet Cumhuriyet Altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğinin FUTSAL takımının Kocaeli ilinde oynanan turnuvada 3. olmasından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 22 futbol sporcusuna 1'er ve 3 adet antrenöre 1'er adet Cumhuriyet Altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	9	1		07.09.2017	41

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 07.09.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 05.09.2017 tarih, 05 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye meclisimizin 03.08.2017 tarihinde komisyonumuza havale edilen 44 sayılı Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Belediye Meclisimizin 11.10.2016 tarih ve 45 sayılı kararı ile belirlenen 2017 yılı ücret tarife cetvelinde bulunan Yalı Mahallesi Kapalı Pazaryeri Hizmet Ücreti, İzmir 5. İdare Mahkemesi 2017/818 sayılı kararı gereğince iptal edilmiştir.

İlgili mahkeme kararına istinaden 2017 yılı ücret tarife cetvelinde bulunan Yalı Mahallesi Kapalı Pazaryeri Hizmet Ücretinin ilgili tarifeden çıkarılması komisyonumuza katılan üyeler tarafından uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 11.10.2016 tarih ve 45 sayılı kararı ile belirlenen 2017 yılı ücret tarife cetvelinde bulunan Yalı Mahallesi Kapalı Pazaryeri Hizmet Ücreti, İzmir 5. İdare Mahkemesi 2017/818 sayılı kararı gereğince iptal edilmiştir. İlgili mahkeme kararına istinaden 2017 yılı ücret tarife cetvelinde bulunan Yalı Mahallesi Kapalı Pazaryeri Hizmet Ücretinin ilgili tarifeden çıkarılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

EKİM 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	1		03.10.2017	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.10.2017 Salı Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.10.2017 tarih, 5064 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İzmir İli Güzelbahçe İlçesinde, tapunun L17b13b3d pafta, 950 ada 1 parselinde, Yalı Mahallesi İstikbal Caddesi No:51 adresindeki Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezinde 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerdeki işyerleri (düğün salonu), Belediye Meclisimizin 10.11.2014 tarih 69 nolu Kararı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiralanmış, ancak Kira Sözleşmeleri süre bitiminden önce fesh edilmiştir.

Yalı Mahallesi İstikbal Caddesi No:51 adresinde Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezindeki 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerdeki işyerleri ile ilgili, 10.11.2014 tarih 69 nolu Meclis Kararındaki "23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası gereğince 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiralanması" hususunun iptal edilmesi, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezindeki 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerdeki düğün salonu işletmelerinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile 3. şahıslara yeniden kiralanması hususunda Meclisimizce yeni bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yalı Mahallesi İstikbal Caddesi No:51 adresinde Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezindeki 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerdeki işyerleri ile ilgili, 10.11.2014 tarih 69 nolu Meclis Kararındaki "23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası gereğince 10 yıl süre ile 3. şahıslara kiralanması" hususunun iptal edilmesi, Güzelbahçe Atatürk Kültür Merkezindeki 23 ve 24 nolu bağımsız bölümlerdeki düğün salonu işletmelerinin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile 3. şahıslara yeniden kiraya verilmesi için, 3 yıldan 10 yıla kadar Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	1		03.10.2017	43

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.10.2017 Salı Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 02.10.2017 tarih, 5065 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi sınırları içerisindeki, mülkiyeti Belediyemize ait olan, muhtelif mahallerde bulunan değişik yaştaki ve boydaki ağaçların üzerindeki mahsullerin toplanması, ağaçların ve çevresinin bakımının yapılması işi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile 3. şahıslara kiralanması hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi sınırları içerisindeki, mülkiyeti Belediyemize ait olan, muhtelif mahallerde bulunan değişik yaştaki ve boydaki ağaçların üzerindeki mahsullerin toplanması, ağaçların ve çevresinin bakımının yapılması işi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile 3. şahıslara kiraya verilmesi için, 3 yıldan 10 yıla kadar Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	1		03.10.2017	44

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.10.2017 Salı Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 29.09.2017 tarih, 10 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 07/09/2017 tarih, 48 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 07/08/2017 tarih, 11366 sayılı yazısı ile, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Doğalgaz Hattı Projesinin gerçekleştirilmesi için, Güzelbahçe İlçesinde gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 8 adet 3 x 4 m. ebatlarında bölge regülatörünün imar planlarına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği talep edilmektedir. Talepte iletilen 8 adet bölge regülatörünün köşe koordinatları evrak üzerinde incelenmiş, yerinde yapılan inceleme sonrasında kurum yetkilisi ile toplantı yapılarak, regülatörlerin konumu ile ilgili küçük çaplı bazı yer değiştirmeler konusunda uzlaşmış ve yeni koordinatların bilgisi paylaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği talepleri komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 07/08/2017 tarih, 11366 sayılı yazısı ile, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Doğalgaz Hattı Projesinin gerçekleştirilmesi için, Güzelbahçe İlçesinde gaz arzının sürekliliğinin sağlanması amacıyla 8 adet 3 x 4 m. ebatlarında bölge regülatörünün imar planlarına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği talep edilmektedir. Talepte iletilen 8 adet bölge regülatörünün köşe koordinatları evrak üzerinde incelenmiş, yerinde yapılan inceleme sonrasında kurum yetkilisi ile toplantı yapılarak, regülatörlerin konumu ile ilgili küçük çaplı bazı yer değiştirmeler konusunda uzlaşmış ve yeni koordinatların bilgisi paylaşılmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	1		03.10.2017	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.10.2017 Salı Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 28.09.2017 tarih, 9 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 07/09/2017 tarih, 49 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22/08/2017 tarih, 40348 sayılı yazısı ile, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1. Liman, Mithatpaşa Caddesine cepheli, kamuya ait yeşil alanda, 3,60 x 6,00 m. ebadında yaklaşık 21,00 m²'lik alanda trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Yerinde ve evrak üzerinde yapılan incelemede bahse konu alanda mülkiyet problemi olmadığı ve 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında park içerisinde kaldığı görülmüştür.

Söz konusu trafo alanının imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22/08/2017 tarih, 40348 sayılı yazısı ile, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 1. Liman, Mithatpaşa Caddesine cepheli, kamuya ait yeşil alanda, 3,60 x 6,00 m. ebadında yaklaşık 21,00 m²'lik alanda trafo yeri ayrılması talep edilmektedir. Yerinde ve evrak üzerinde yapılan incelemede bahse konu alanda mülkiyet problemi olmadığı ve 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında park içerisinde kaldığı görülmüştür. Söz konusu trafo alanının imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	1		03.10.2017	46

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 03.10.2017 Salı Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 03.10.2017 tarih, 5089 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İzmir İli Güzelbahçe İlçesi Yelki Mahallesiinde Ahmet Piriştina Parkı içinde bulunan Belediyemiz taşınmazının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile 3. şahıslara kiraya verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesiinde Ahmet Piriştina Parkı içinde bulunan Belediyemiz taşınmazının, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden 3 yıldan fazla süre ile 3. şahıslara kiraya verilmesi için, 3 yıldan 10 yıla kadar Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

KASIM 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	2		19.10.2017	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 19.10.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 16.10.2017-17.10.2017 tarih, 09 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 03.10.2017 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 2018 Mali Yılı Bütçesi ve Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili Başkanlık Önergisi, Komisyonumuzun 16.10.2017-17.10.2017 tarihli toplantısında incelendi.

2018 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Madde 1-Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam **35.000.000,00 (otuzbeşmilyon TL)** ödenek verilmiştir.

Madde 2-Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam **35.000.000,00 (OtuzbeşMilyon TL)** olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3-2018 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile finansmanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4-(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 5-6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 6-Bütçeye cetveller eklenmiştir.

1 - Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),

2 - Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),

3 - Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),

4 - Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),

5 - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),

6 - Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),

7 - Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),

8 - Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22),

9 - İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),

10 - İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),

11 - 237 Sayılı Taşıtlar Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),

12 - Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26),

13 - Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),

14- Finansman Programı (Örnek-28),

Madde 7-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	2		19.10.2017	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

(Sahife: 2)

Madde 8-Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve ilçenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılarında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Madde 9-Vergi, Resim, Harç ve Katılım Paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise 1-31 Ocak ile 1-31 Temmuz tarihlerinde iki (2) taksitte tahsil edileceği

Madde 10 - Görevlerinde devamlılık arz eden Zabıta Personeline 5724 Sayılı merkezi Yönetim Bütçe Kanunu' nda gösterilen miktarlar üzerinden fazla çalışma ücreti ödeneceği,

Madde 11 – Belediye Başkan Vekiline ödenecek vekalet ücreti görev yaptığı günler hesabıyla Belediye Başkanına verilen ödenek üzerinden hesaplanacağı.

Madde 12 - Kurum ve kuruluşlar ile kişilerden ivazsız bağış talep ve kabul etmeye Belediye adına Belediye Başkanının yetkili olacağı,

Madde 13-Bu kararname hükümleri **01 Ocak 2018** tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 14-Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

2018 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ (Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Açıklama	2018 Yılı Gideri (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	20.973.802,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	729.100,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	9.348.387,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.805.041,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	225.770,00
08	DİNLENME,KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	1.917.900,00
	TOPLAM	35.000.000,00

-GİDER BÜTÇESİ: 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Fonksiyonel Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **35.000.000,00TL.** (otuzbeşmilyon),

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	2		19.10.2017	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

(Sahife: 3)

2018 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	Gider Çeşidi	2018 Yılı Gideri (TL)
01	PERSONEL GİDERLERİ	7.162.071,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.258.019,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	20.086.410,00
04	FAİZ GİDERLERİ	1.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	774.500,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	2.218.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	3.500.000,00
	TOPLAM	35.000.000,00

-GİDER BÜTÇESİ: 2018 Mali Yılı Gider Bütçesinin Kurumsal Kodlaması Yapılan Birimlerin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **35.000.000,00TL.** (otuzbeşmilyon)

2018 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	Gelir Çeşidi	2018 Yılı Geliri (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	9.551.428,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	6.306.866,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	4.536.010,00
05	DİĞER GELİRLER	9.892.450,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.805.514,00
09	RED VE İADELER (-)	92.268,00
	TOPLAM	35.000.000,00

-GELİR BÜTÇESİ: 2018 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre ödeneklerin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler Toplamı teklif edildiği şekliyle **35.000.000,00TL.** (otuzbeşmilyon)

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	2		19.10.2017	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife: 4)

2018 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

EKONOMİK KODLAMA		I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT- MART)	II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS- EYLÜL)	IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM- ARALIK)	TOPLAM				
I	II	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	TOPLAM
1	Personel Giderleri	1.376.269,00	25	1.705.853,00	25	1.628.659,00	25	2.451.190,00	25	7.162.071,00
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devl	237.705,00	25	297.156,00	25	261.221,00	25	461.937,00	25	1.258.019,00
3	Mal ve Hizmet Alm Giderleri	1.801.960,00	25	5.338.308,00	25	3.730.797,00	25	9.215.345,00	25	20.086.410,00
4	Faiz Giderleri	110,00	25	10,00	25	290,00	25	590,00	25	1.000,00
5	Cari Transferler	381.045,00	25	155.345,00	25	113.305,00	25	124.805,00	25	774.500,00
6	Sermaye Giderleri	312.140,00	25	541.820,00	25	403.940,00	25	960.100,00	25	2.218.000,00
9	Yedek Ödenekler	875.000,00	25	875.000,00	25	875.000,00	25	875.000,00	25	3.500.000,00
	GİDER TOPLAMI	4.984.229,00	25	8.913.492,00	25	7.013.212,00	25	14.089.067,00	25	35.000.000,00

- AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **35.000.000,00TL. (otuzbeşmilyon)**

2018 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

KODU		I. 3 AYLIK (OCAK-ŞUBAT- MART)	II. 3 AYLIK (NİSAN-MAYIS- HAZİRAN)	III. 3 AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS- EYLÜL)	IV. 3 AYLIK (EKİM-KASIM- ARALIK)	TOPLAM				
I	II	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	TOPLAM
1	Vergi Gelirleri	2.387.860,00	25	2.387.856,00	25	2.387.856,00	25	2.387.856,00	25	9.551.428,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.576.709,00	25	1.576.719,00	25	1.576.719,00	25	1.576.719,00	25	6.306.866,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.134.001,00	25	1.134.003,00	25	1.134.003,00	25	1.134.003,00	25	4.536.010,00
5	Diğer Gelirler	2.473.090,00	25	2.473.120,00	25	2.473.120,00	25	2.473.120,00	25	9.892.450,00
6	Sermaye Gelirleri	1.201.374,00	25	1.201.380,00	25	1.201.380,00	25	1.201.380,00	25	4.805.514,00
9	Red Ve İadeler (-)	-23.046	25	-23.074	25	-23.074	25	-23.074	25	-92.268
	GELİR TOPLAMI	8.749.988,00	25	8.750.004	25	8.750.004	25	8.750.004	25	35.000.000

-FİNANSMAN PROGRAMI: Finansman Programı, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle **35.000.000,00.-TL (otuzbeşmilyon)**

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	10	2		19.10.2017	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
OSMAN KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife: 5)

SONUC:

Güzelbahçe Belediyesinin **2018** Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 14 (ondört) madde üzerinden madde madde eki diğer cetveller ile birlikte; Gider Bütçesi Kurumsal kodlaması yapılan her birimin Fonksiyonel Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırmasının Birinci Düzeyi ve Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyi toplamları itibarıyla 35.000.000.-TL üzerinden denk olarak; Birinci Düzey Ayrıntılı Harcama Programı ile Finansmanın Programı üçer aylık dönemler itibarıyla toplamları üzerinden; izleyen iki yılın (2019-2020) tahmini Bütçeleri, Gelir ve Gider tahminleri bazında ayrı ayrı olmak üzere; 2018 Mali Yılı Bütçesinde yer alan Tarife Cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 61. ve 62. maddeleri ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddesi gereğince değerlendirilmiş Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 62. maddesi gereğince; 2018 Mali Yılı 14 (ondört) maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oy birliği ile, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **35.000.000 TL. (otuzbeşmilyontürklirası)** olarak okunduğu şekliyle oy birliği ile, Gider Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine göre **35.000.000 TL. (otuzbeşmilyontürklirası)** olarak okunduğu şekliyle oy birliği ile, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1.Düzeyine göre **35.000.000 TL. (otuzbeşmilyontürklirası)** olarak okunduğu şekliyle oy birliği ile, Ayrıntılı Harcama Programı okunduğu şekliyle oy birliği ile, Finansman Programı okunduğu şekliyle oy birliği ile, Meclis Üyelerinden Özan Parlar'ın İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün tarife cetvellerinde yer alan Kalorifer Tetkik Ücreti, Havalandırma Tetkik Ücreti ve Klima soğutma-ısıtma tetkik ücretlerinin yapı m2 üzerinden 3.00 TL. olarak değiştirilmesi teklifi ve Meclis Üyelerinden Kazım Çam'ın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün tarife cetvellerinde yer alan ilçe sınırları içerisinde kıyılan nikahlardan alınan ücretin 1.00 TL. olarak değiştirilmesi teklifi ile birlikte 2018 Mali Yılı Eki Tarife Cetvelleri oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	11	1		02.11.2017	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.11.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.10.2017 tarih, 11 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

"Güzelbahçe Belediye Meclisinin 03.10.2017 tarihli birleşiminde komisyonumuza havale edilen sporculara ödül verilmesi ile ilgili Başkanlık Önergesi komisyonumuzun 31.10.2017 tarihinde saat: 10.00'da yapmış olduğu toplantıda gündeme alınarak görüşüldü.

Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü Derneğinin 05-06 Ağustos 2017 tarihinde plaj futbol ligi etabında üçüncü olmalarından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 22 futbol sporcusuna 1'er ve 2 adet antrenöre 1'er adet Cumhuriyet Altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine komisyona katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Yelki Spor Kulübü Derneğinin 05-06 Ağustos 2017 tarihinde plaj futbol ligi etabında üçüncü olmalarından dolayı 6360 Sayılı Kanununun 17. maddesinin (c) bendi gereğince yurtiçi müsabakalarda üstün başarı gösteren ek listede isimleri bulunan 22 futbol sporcusuna meclis tarafından 1'er adet ilave yapılarak 2'şer ve 2 adet antrenöre 2'şer adet Cumhuriyet Altını karşılığında nakit paranın imza karşılığında tutanak yapılarak verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	11	1		02.11.2017	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZİM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.11.2017 Perşembe Günü Saat: 17.30'da yaptığı 2017 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 31.10.2017 tarih, 10 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi tarafından 03.10.2017 tarihinde komisyonumuza havale edilen Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2014 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2017 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2017 Mali Yılı bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum ve Kuruluş harcama kaleminden 30.000,00 TL. Aktarılmasına, yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 24.10.2014 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2017 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2017 Mali Yılı bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 05.03.01.01 Dernek, Birlik, Kurum ve Kuruluş harcama kaleminden 30.000,00 TL. Aktarılmasına, yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	11	1		02.11.2017	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ÖZAN PARLAR-ARAS KAYNARCA-İLHAN
PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ- ZEYNEP FERDA DEMİRBAŞ-
KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

Meclisimizin 02.11.2017 Perşembe Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 31.10.2017 tarih, 1480 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" Güzelbahçe Kent Konseyinin 17/10/2017 tarih 2017/37 sayılı yazılarında; "Güzelbahçe Kent Konseyi Engelli Meclisi olarak, daha katılımcı bir model oluşturmak, engelli hemşerilerimizin ulaşılabilirliği daha kolay ve fiziki imkanları daha iyi bir engelli dostu mekana ihtiyacı olduğunu düşünmekteyiz.Yalı Mahallesi Ayşe Mayda Spor Tesisi yanında bulunan STK' lara verilen konteynırlardan uygun olan bir tanesinin, tarafımıza tahsisinin yapılması hususunda, gereğini arz ederim." denilmektedir.

Konunun değerlendirilerek konteynır tahsisinin yapılıp yapılamayacağı hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,Güzelbahçe Kent Konseyi Engelli Meclisine, daha katılımcı bir model oluşturmak, engelli hemşerilerimizin ulaşılabilirliği daha kolay ve fiziki imkanları daha iyi bir engelli mekanı olarak Yalı Mahallesi Güzelbahçe Belediyesi Sivil Toplum Merkezinde bulunan 1 adet konteynırın tahsisine oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

DÖNEM	OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	12			21.11.2017	51

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU

Meclisimizin 21.11.2017 Salı Günü Saat: 09.00'da yaptığı 2017 Yılı Kasım Ay'ı Olağanüstü Toplantısında meclisimize havale olunan 16.11.2017 tarih, 2398 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" İzmir Kadastro Müdürlüğü'nün 31.10.2017 tarih ve 16736-2377 ve 07.11.2017 tarih ve 17150 - 2424 kayıt no'lu yazıları ile İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk, Siteler, Yaka, Yalı, Çelebi, Kahramandere, Maltepe, Yelki, Mustafa Kemal Paşa, Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Mahallelerinde 22-a uygulama işlemlerinde 22-a uygulama ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere öncelikle Tapulama ve Kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 6'şar adet bilirkişinin 15 gün içerisinde seçilmesini, bu seçimin Belediye Meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, sonuçların Meclis Kararında belirtilmesini, seçilecek bilirkişilerin çalışma alanı içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesi ve de;

- 1- Türk Vatandaşı olması,
- 2- 40 yaşını bitirmiş olması,
- 3- Medeni haklarını kullanma ehliyetinin bulunması,
- 4- En az 10 yıldan beri aynı mahalle veya köyde ikamet etmesi,
- 5- Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kulanma, dolaylı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olması,
- 6- Okuma yazma bilmesi gibi.

Şartlara uygun olmasını ve seçim hususunda alınan kararın bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait listenin Güzelbahçe Kadastro Birimi'ne iletilmesi talep edilmiştir.

Buna göre; İzmir Kadastro Müdürlüğü'nün talebine konu İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk, Siteler, Yaka, Yalı, Çelebi, Kahramandere, Maltepe, Yelki, Mustafa Kemal Paşa, Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Mahallelerinde 22-a uygulama işlemlerinde öncelikle Tapulama ve Kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olanların ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan ve yukarıda belirtilen niteliklere sahip Atatürk, Siteler, Yaka, Yalı, Çelebi, Kahramandere, Maltepe, Yelki, Mustafa Kemal Paşa, Çamlı, Küçükkaya ve Payamlı Mahallelerine ilişkin ekli listeye istinaden 6'şar adet bilirkişinin belirlenmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

DÖNEM	OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	12			21.11.2017	51

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-OSMAN KAÇMAZ-SONER
TANRIKULU**

(Sahife: 2)

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz **Atatürk Mahallesi**; Hasan Doğan Öz diler, Mehmet Kocaman, Muzaffer Çetin, Atilla Erbay, Cemal Dalyan, Muammer Erbay. **Siteler Mahallesi**; İbrahim Hocek, Mehmet Dolgun, Abuzer Kılıç, Şahin Uzun, Ali Dinç, Gür can Gürl er. **Yaka Mahallesi**; Abbas Türkkelli, Ali Kemal İnce, Süleyman Bulut, Ahmet Tekin, Akif Merttürk, Mehmet Tekin. **Yalı Mahallesi**; Erol Cengiz, Ahmet Sarıgül, Ziya Arslan, Kanber Acar, Mustafa Özerdin, Erol Merttürk. **Çelebi Mahallesi**; Ali Fuat Yılmaz, Ali Caba, Mehmet Güven, Yaşar Özet, Turgut İnel, Ünsal Altunbaş. **Kahramandere Mahallesi**; Musayıp Bayram, Hasan Atila, Mahmut Gülten, Hilmi Tatlıcıoğlu, Ali Berkand, Mehmet Türkk an. **Maltepe Mahallesi**; Nebil Baydar, Aziz Üner, Bayram Ali Şengüler, Hasan Menteşe, Nebil Çalışan, Fuat Bora. **Yelki Mahallesi**; Turgay Çetin, Özcan Yılmaz, Ali Ertürk, Salih Demir, Ferit Koçaş, Kemalettin Çetin. **Mustafa Kemal Paşa Mahallesi**; Erdoğan Çil, Rıza Özkan, Mustafa Aksu, Süleyman Kazan, Mustafa Öktem, Hüseyin Aykurt. **Çamlı Mahallesi**; Hasan Su, Turgut Ergüçlü, Mehmet Çakır, Ahmet Altıntaş, Abdullah Gün, Mehmet Abuşka. **Küçükkaya Mahallesi**; Mehmet Koyuncu, Ercan Yalçın, Mustafa Kemal Özel, Tunçer Arslan, Halil Koyuncu, Adem Yalçın. **Payamlı Mahallesi**; Orhan Dalyan, Enver Yalçın, İsa Kahya, Ahmet Kahya, Halil Koç, Güngör Kırıcı'nın, 22-a Uygulama işlemlerinde öncelikle Tapulama ve Kadastro çalışmalarında görev yapmak üzere belirlenen Bilirkişilerin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP**

ARALIK 2017 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	13	1		06.12.2017	52

MECLİS 1.BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU

Meclisimizin 06.12.2017 Çarşamba Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. birleşiminde meclisimize havale olunan 01.12.2017 tarih, 6216 sayılı Başkanlık Önergesinde;

" 9 Eylül Vergi Dairesi Müdürlüğünce yapılacak Gayrimenkul Satışları için kanun gereği, 9 Eylül Vergi Dairesi Müdürlüğünce satış komisyonu oluşturulmasına karar verilmiş olup, oluşturulacak satış komisyonunda görev alacak bir Meclis Üyesinin görevlendirilmesi gerekmekte olduğundan, ilgili Kanun maddesi gereği; 9 Eylül Vergi Dairesi Müdürlüğünce oluşturulacak satış komisyonunda görev yapacak bir Meclis Üyesinin Meclisimizce belirlenmesi hususunu tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 9 Eylül Vergi Dairesi Müdürlüğünce yapılacak Gayrimenkul Satışları için kanun gereği, oluşturulacak satış komisyonunda görev yapmak üzere meclis üyelerimizden Osman KAÇMAZ'ın belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS 1.BAŞKAN V.

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	13	1		06.12.2017	53

MECLİS 1.BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 06.12.2017 Çarşamba Günü Saat:17.30'da yaptığı 2017 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 1. Birleşiminde meclisimize havale olunan 06.11.2017 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 03/07/2017 tarih 41 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 2363 ve 2364 nolu parsellerde İzmir Ekonomi Üniversitesi Güzelbahçe Yerleşkesinin kurulmasına ilişkin olarak 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 17.02.2017 tarih ve 05/191 sayılı karar ile değişiklik yapılmış olup, yapılan değişiklik doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ise 17.02.2017 tarih ve 05/205 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. 2363 ve 2364 nolu parsellerin bulunduğu alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında yüksek öğretim tesis alanına isabet etmektedir. İzmir Ekonomi Üniversitesi tarafından 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı (yapım yetkisi ilçe belediyesinde olan) değişikliği önerisi sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi çevre düzeni planında geniş bir alan üniversite alanı olarak belirlenmişken, sadece 2363 ve 2364 parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli plan yapıldığı, mahkeme kararı sonucu onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde sosyal donatı alanı ayrılmadan alan planlanması ile ilgili bir belirtme yapılmamasına rağmen; 2363 ve 2364 nolu parsellerin tamamı ile yüksek öğretim tesis alanı, çevresinin ise tarım alanı olarak kaldığı görülmüştür. İzmir Ekonomi Üniversitesi tarafından hazırlatılan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği teklifinde de planlama alanında kamu kullanımına ayrılacak sosyal donatı alanı ayrılmamasının kamu yararı ve eşitlik ilkesi çerçevesinde uygun olmadığı, çevresinin tarım alanı olması sebebiyle çevrede de karşılanamayacak olan ve üniversite alanı olması sebebiyle ihtiyaç duyulacak kamuya ait sosyal donatı alanı ayrılması gerektiği düşünülmektedir. Ayrıca mevcut uygulama imar planlarında var olan ulaşım ağının yetersizliği ve 2363, 2364 nolu parsellerin devamında Güzelbahçe Belediyesi konut dışı kentsel çalışma alanına ulaşım imkanının olmaması, tek bir imar adasından oluşan planlama alanında önerilen yapı yüksekliğinin ilk teklifte serbest yükseklik, emsal:1.5 olarak verilerek, yapılan şifai görüşmeler sonucunda parsel maliki tarafından getirilen plan değişikliğinde max. Yükseklik 31.50 m. ve emsal:1.2 olarak teklif edilmesi, bu teklifin yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri itibariyle uygun olmaması (Güzelbahçe imar planlarında A-n koşulu olmasına rağmen ilçe genelinde max. kat yüksekliği 5 kat olarak, ayrıca eğitim tesislerinde max. emsal:1.00 olarak uygulanmaktadır), bu bakış açısının belirtilmesine rağmen plan teklifinde değişiklik yapılmaması, teklifte belirtilen yapılaşma yoğunluğunun kentin silüetini bozacağı düşünülmesi, imar adası içi ve ayrıca 2363 ve 2364 alan etrafında kamuya ait yol bulunmaması, oluşacak yüksek öğretim tesisi alanının güneyinde bulunan tarım alanında kalan ve başka yolu bulunmayan parsellere ulaşım sağlanamaması gibi konular tereddüte yol açmıştır.

Ayrıca uygulama imar planı değişikliği teklifi eki plan notlarında belirtilen yapılanma koşulları ve bu durumun yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri itibariyle uygun olmaması; alanda uygulamaların tamamı ile vaziyet planına göre yapılacağı belirtilmesi, alan içinde yapılacak yapıların özgün nitelikleri sebebiyle bina cephe, uzunluk, derinlik çatılar, dış görünüm vb. konularda mimari proje ile belirlenen ölçü ve esaslara uyulacağı belirtilmesi, yüksek öğretim tesis alanı içerisinde Acem Dere ve Kuduz Deresi planda gösterilmiş ve İzsu görüşünde bu şekilde

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	13	1		06.12.2017	53

MECLİS 1.BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-İSMAİL KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-
MEMET EREN-ÖZER ERTUĞRUL-ÖZAN PARLAR-ARAS
KAYNARCA-İLHAN PINAR-YAŞAR ÜREMİŞ-ZEYNEP
FERDA DEMİRBAŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN
KAÇMAZ-SONER TANRIKULU**

(Sahife: 2)

belirtilmemesine rağmen dere ve dere kenarı servis yollarının üniversite mülkiyetinde yer alacağına belirtilmiş olması, ayrıca tereddüte düşülen ve yukarıda belirtilen diğer konulara istinaden imar komisyonumuz tarafından plan değişikliği talebi uygun görülmemiştir.

Güzelbahçe Aralık ayı meclis gündeminde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi değerlendirilmelidir. İlçemize bir üniversite kazandırılması Belediyemiz tarafından da istenilmektedir. Ancak İmar Komisyonumuzca yörenin koşulları ve bölgenin özelliklerine uygun bir yapılanma modeli içeren kamu yararının gözetildiği ve bütüncül planlama anlayışına sahip bir imar planı hazırlanması uygun olacaktır. Bu doğrultuda yapılacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz şehir plancısı personeli tarafından çalışılması, önümüzdeki süreçte önerinin değerlendirilmesi ve yapılacak çalışmada İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının gerekirse değiştirilmesine ilişkin tavsiye kararı alınarak, Güzelbahçe'ye üniversite kazandırılmasına yönelik hazırlanacak 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin değerlendirilmesi komisyonumuz tarafından uygun görülmüştür. Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 2363 ve 2364 nolu parsellerde İzmir Ekonomi Üniversitesi Güzelbahçe Yerleşkesinin kurulması ile ilgili uygulama imar planı değişikliği teklifi eki plan notlarında belirtilen yapılanma koşulları ve bu durumun yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri itibarıyla uygun olmaması; alanda uygulamaların tamamı ile vaziyet planına göre yapılacağına belirtilmesi, alan içinde yapılacak yapıların özgün nitelikleri sebebiyle bina cephe, uzunluk, derinlik çatılar, dış görünüm vb. konularda mimari proje ile belirlenen ölçü ve esaslara uyulacağına belirtilmesi, yüksek öğretim tesis alanı içerisinde Acem Dere ve Kuduz Deresi planda gösterilmiş ve İZSU görüşünde bu şekilde **belirtilmemesine rağmen** dere ve dere kenarı servis yollarının üniversite mülkiyetinde yer alacağına belirtilmiş olması, ayrıca tereddüte düşülen ve yukarıda belirtilen diğer konulara istinaden imar komisyonumuz tarafından plan değişikliği talebi uygun görülmemiştir. İlçemize bir üniversite kazandırılması Belediyemiz tarafından da istenilmektedir. İmar Komisyonumuzca yörenin koşulları ve bölgenin özelliklerine uygun bir yapılanma modeli içeren kamu yararının gözetildiği ve bütüncül planlama anlayışına sahip bir imar planı hazırlanması uygun olacaktır. Bu doğrultuda yapılacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz şehir plancısı personeli tarafından çalışılması, önümüzdeki süreçte önerinin değerlendirilmesi ve yapılacak çalışmada İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının gerekirse değiştirilmesine ilişkin tavsiye kararı alınarak, Güzelbahçe'ye üniversite kazandırılmasına yönelik hazırlanacak 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin değerlendirilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS 1.BAŞKAN V.

MEMET EREN
KATİP

Z. FERDA DEMİRBAŞ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2017	13	2		11.12.2017	54

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: KAZIM ÇAM-ALPARSLAN KANDEMİR-İSMAİL
KANDEMİR-BELGİN İPEKOĞLU-MEMET EREN-ENİŞ
BOZDOĞAN-ÖZAN PARLAR-İLHAN PINAR-YAŞAR
ÜREMİŞ-KERAMETTİN YÜKSEL-OSMAN KAÇMAZ-
SONER TANRIKULU**

Meclisimizin 11.12.2017 Pazartesi Günü Saat:09.30'da yaptığı 2017 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısı 2. Birleşiminde meclisimize havale olunan 08.12.2017 tarih, 12 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06/12/2017 tarihli oturumu ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 2363 ve 2364 nolu parsellerde İzmir Ekonomi Üniversitesi Güzelbahçe Yerleşkesinin kurulmasına ilişkin olarak 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınan 17.02.2017 tarih ve 05/191 sayılı karar ile değişiklik yapılmış olup, yapılan değişiklik doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ise 17.02.2017 tarih ve 05/205 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. 2363 ve 2364 nolu parsellerin bulunduğu alan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında yüksek öğretim tesis alanına isabet etmektedir.

1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında tarım alanına isabet eden 2363 ve 2364 nolu parsellere, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, yaklaşık 19 ha'lık alanda Yüksek Öğretim Tesisi Alanı, Emsal: 1.00, hmax: 21,70 m. olacak şekilde, DSİ ve İZSU görüşüne istinaden yatakları belirlenen derelerin iki yanında 7'şer metrelik servis yolları bırakılması, oluşacak yüksek öğretim tesisi alanının etrafında bulunan, tarım alanında kalan ve kadastral yolu bulunmayan parsellere ulaşım sağlanması ve afet yangın, acil durumlarda ulaşılabilirliği olması amacıyla 7 metrelik yolların ayrılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve uygun görülmüştür.

Ancak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal donatı alanı ayrılmaması, kamu yararı ve eşitlik çerçevesinde uygun olmadığı düşünülmektedir. Ayrıca imar planı değişiklik önerisinde alanın ve çevresinin tarım alanı olması sebebi ile ihtiyaç duyulacak kamuya ait sosyal donatı alanı olmaması, alana kadar mevcut uygulama imar planlarında var olan ulaşım ağının yetersizliği nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının tadil edilmesi yerinde olacaktır. Sayın Meclisin onayına sunulur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Güzelbahçe Uygulama İmar Planında tarım alanına isabet eden 2363 ve 2364 nolu parsellere, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, yaklaşık 19 ha'lık alanda Yüksek Öğretim Tesisi Alanı, Emsal: 1.00, hmax: 21,70 m. olacak şekilde, DSİ ve İZSU görüşüne istinaden yatakları belirlenen derelerin iki yanında 7'şer metrelik servis yolları bırakılması, oluşacak yüksek öğretim tesisi alanının etrafında bulunan, tarım alanında kalan ve kadastral yolu bulunmayan parsellere ulaşım sağlanması ve afet yangın, acil durumlarda ulaşılabilirliği olması amacıyla 7 metrelik yolların ayrılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş ve uygun görülmüş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal donatı alanı ayrılmaması, kamu yararı ve eşitlik çerçevesinde uygun olmadığı düşünülmektedir. Ayrıca imar planı değişiklik önerisinde alanın ve çevresinin tarım alanı olması sebebi ile ihtiyaç duyulacak kamuya ait sosyal donatı alanı olmaması, alana kadar mevcut uygulama imar planlarında var olan ulaşım ağının yetersizliği nedeniyle İzmir Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının tadil edilmesi yerinde olacaktır şeklinde hazırlanan komisyon raporu meclis üyelerinden İlhan PINAR'ın RED Oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI**

**MEMET EREN
KATİP**

**KERAMETTİN YÜKSEL
KATİP**