

OCAK 2012 MECLİS KARARLARI

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 01 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.01.2012 tarih, 20 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2012 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince; 2012 yılı içerisinde yapılacak Belediye Meclis toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 02 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.01.2012 tarih, 44 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe belediyeleri ile nüfusu 10.000' in üzerindeki Belediyelerde, Belediye meclisi her Ocak Ay'ı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. ” denilmektedir. Bu nedenle Denetim Komisyonu Üyelerinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulacak Denetim Komisyonu Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu; Alparslan Kandemir, Özer Ertuğrul, Ayşe Akın, Mehmet Soyoglu ve Mustafa Öktem oy birliği ile seçilmişlerdir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 03

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.12.2011 tarih, 23444 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesinde “Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. ” denilmektedir.

Bu nedenle; Meclis Başkan ve Üyelerine Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince; Meclis Başkan ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücretinin belirlenmesi oy birliği ile kabul edildi.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 04

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1865 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Mimar** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Mimar** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mimar'a, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi, meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı'nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 05 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1867 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Mühendis** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Mühendis** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Mühendis'e, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı'nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 06 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1866 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **5. dereceli Şehir Plancısı** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **5. dereceli Şehir**

Plancısı kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Şehir Plancısı'na, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı'nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 07 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1869 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **10. dereceli Tekniker** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **10. dereceli Tekniker** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Tekniker'e, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı'nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 08 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1864 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel

yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Veteriner** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **8. dereceli Veteriner** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Veteriner'e, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 09 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.12.2011 tarih, 1868 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince;

Belediye ve Bağlı Kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuki, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında, avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir.” denilmektedir.

Bu neden ile Belediyemizde münhal bulunan **1. dereceli Avukat** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere, 2012 yılında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere aylık sözleşme ücretinin belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediyemizde münhal bulunan **1. dereceli Avukat** kadrosu karşılığı gösterilmek üzere 2012 yılında tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli Avukat'a, 2012 yılı içerisinde ödenecek aylığın Devlet Memurları aylığının net tutarının % 25'ini geçmeyecek şekilde aylık ücretin belirlenmesi meclis üyelerinden Mustafa Öktem ve Cihan Hanyalı' nın % 15 artış yapılması taleplerine karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 10 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında

meclisimize havale olunan 20.12.2011 tarih, 1951 sayılı Başkanlık Önergesinde;
“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2A pafta, Eski Seferihisar Caddesi, 530 Sokak ve 538 Sokaklar arasında kalan parka Muhtar TÜGEN isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2A pafta, Eski Seferihisar Caddesi, 530 Sokak ve 538 Sokaklar arasında kalan parka "Muhtar TÜGEN" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 11 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.12.2011 tarih, 39 sayılı İmar Komisyon Raporunda;
“ Meclisimizin 02.12.2011 tarih, 105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Plan Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış ve emsal belirtilmemiştir. 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanına Emax: 1.00 ve Hmax: 15.50 şeklinde yapılanma koşulları belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay’ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Plan Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış ve emsal belirtilmemiştir. 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanına Emax: 1.00 ve Hmax: 15.50 şeklinde yapılanma koşulları belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 12 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00’da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.12.2011 tarih, 40 sayılı İmar Komisyon Raporunda;
“ Meclisimizin 02.12.2011 tarih, 107 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, tapu belgesinde niteliği su deposu olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta 152 ada 3 parsel; ve tapu belgesinde niteliği arıtma tesisi olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta, 152 ada, 2 parseller; 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada ayırım çizgisi ile ayrılan, fakat tanımı yapılmamış alanlardır. 152 ada 2 parsel ve 152 ada 3 parseller ile ilgili, 24.11.2011 tarih, 21386-7739 nolu dilekçede belirtildiği üzere, parsellerin bulunduğu alana İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından şehir suyu ve kanalizasyon altyapısı hizmeti getirilmesi nedeniyle, su deposu ve arıtma tesisi yapma gereği kalmadığından bu parsellerin mülkiyet sınırını belirtecek şekilde geçen ada ayırım çizgilerinin kaldırılarak, buldukları alanın Ayrık nizam 2 katlı inkişaf, Taks: 0.15, Kaks: 0.30 olarak belirtilen konut alanına dahil edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, tapu belgesinde niteliği su deposu olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta 152 ada 3 parsel; ve tapu belgesinde niteliği arıtma tesisi olarak belirtilen S.S. İzmir Güzelkent Konut Yapı Kooperatifine ait tapunun Yelki 38 pafta, 152 ada, 2 parseller; 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ada ayırım çizgisi ile ayrılan, fakat tanımı yapılmamış alanlardır. 152 ada 2 parsel ve 152 ada 3 parseller ile ilgili, 24.11.2011 tarih, 21386-7739 nolu dilekçede belirtildiği üzere, parsellerin bulunduğu alana İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından şehir suyu ve kanalizasyon altyapısı hizmeti getirilmesi nedeniyle, su deposu ve arıtma tesisi yapma gereği kalmadığından bu parsellerin mülkiyet sınırını belirtecek şekilde geçen ada ayırım çizgilerinin kaldırılarak, buldukları alanın Ayrık nizam 2 katlı inkişaf, Taks: 0.15, Kaks: 0.30 olarak belirtilen konut alanına dahil edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi	04.01.2012	İZMİR İLİ
Karar Numarası	13	GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
		MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.12.2011 tarih, 41 sayılı İmar Komisyon Raporunda; " Meclisimizin 02.12.2011 tarih, 108 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe Belediye Meclisininin 07.01.2011 gün, 28 sayılı kararı ile uygun görülen ve onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesinin kıyı kesimine ait, 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-14a-3a, L17B-14a-4b, L17B-14a-4c, L17B-14a-4d, L17B-13b-3c, L17B-13b-3d, L17B-13b-4c, L17B-13b-4d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d, L17B-13d-2a, L17B-13d-1b, paftalarına 1/1000 ölçekli 21E-4, 20D-2, 20D-1, 20C-2, 20C-1, 20C-4, 20B-3, 20B-4, 20A-3, 20A-4 paftaları üzerinde bulunan 15.03.1976 tarihinde Belediye Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğünce onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarımı sonucunda 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-13b-3d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d ve L17B-13d-1b paftaları üzerindeki suya düşen noktalar iptal edilerek yeni tespit edilen Bayındırlık ve İskan Müdürlüğününün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış ve akabinde kesinleşmiştir. "Kıyı kenar çizgisinin imar

planı üzerine aktarılmasına ve onaylı kıyı kenar çizgisinin imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 metre çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 gün ve M.35.İBB.0.10.04.301.05.353 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onandı. Akabinde askı süresi içerisinde 4160 numaralı parsel maliki Mümtaz Gündoğan CENGİZ 16.11.2011 tarih 21020-7568 sayılı dilekçe ile, 653 numaralı parsel maliki Vahip ÜTEN 16.11.2011 tarih 21061-7583 sayılı dilekçe ile, 652 numaralı parsel maliki Faruk Hüseyin ALEMDAROĞLU 16.11.2011 tarih 21005-7562 sayılı dilekçe ile, 655 numaralı parsel maliki Neriman YERTUTMAZLAR-Sena YERTUTMAZLAR-Oya YERTUTMAZLAR 15.11.2011 gün 20936- 7527 sayılı dilekçe ile, 3214 nolu parsel maliki L.Ayten KUTLUK 15.11.2011 tarih 20946-7537 sayılı dilekçe ile, 3213 nolu parsel maliki Dalya GÜRİŞ 20940-7531 sayılı dilekçe ile, 653 nolu parsel maliki Zafer SEVİNÇ 20939-7530 sayılı dilekçe ile, 656 nolu parsel maliki Tolga KUTLUK 15.11.2011 tarih 20947-7536 sayılı dilekçe ile, "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılması" konulu itirazları bulunmaktadır. Ayrıca 654 nolu parsel maliki Semra ATAMAN 10.11.2011 tarih 20785-7477 sayılı dilekçe ile yine aynı askı süresi içerisinde "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılmasına" ait plan tadilat önerisine, 647 nolu parsel maliki Demir PEKEL 15.11.2011 tarih 20942-7533 sayılı dilekçe ile yapılan imar planı tadilatına, 646 nolu parsel maliki Müştak TÜRKASLAN 16.11.2011 tarih 21006-7561 sayılı dilekçe ile kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi için hukuki takibin Belediyemizce yapılması ile ilgili, 4161 nolu parsel maliki Celal GÜNEŞ 15.11.2011 tarih 20930-7525 sayılı dilekçe ile "Kıyı kenar çizgisinin imar planlarına aktarılmasına" itiraz

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 13 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Sahife : 2

etmiş ve kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi yönünde Belediyemizce girişimde bulunulmasını talep etmiştir. İtiraz konuları komisyonumuzca değerlendirilmiş ve tespit edilen kıyı kenar çizgisi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış ve akabinde kesinleşmiştir. Bu sebeple itirazların yapıldığı plan değişikliği, onaylanan ve kesinleşen kıyı kenar çizgisinin imar planı üzerine aktarılmasına ve imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 m. çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin plan değişikliği olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kıyı kenar çizgisinin tespitine ilişkin olduğundan, (kıyı kenar çizgisi tespiti ve onayı Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce yapılmış olduğundan) komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.01.2011 gün, 28 sayılı kararı ile uygun görülen ve onanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesinin kıyı kesimine ait, 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-14a-3a, L17B-14a-4b, L17B-14a-4c, L17B-14a-4d, L17B-13b-3c, L17B-13b-3d, L17B-13b-4c, L17B-13b-4d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d, L17B-13d-2a, L17B-13d-1b, paftalarına 1/1000 ölçekli 21E-4, 20D-2, 20D-1, 20C-2, 20C-1, 20C-4, 20B-3, 20B-4, 20A-3, 20A-4 paftaları üzerinde bulunan 15.03.1976 tarihinde Belediye Teknik Hizmetler Genel Müdürlüğünce onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarımı sonucunda 1/1000 ölçekli L17B-14b-4a, L17B-14a-3b, L17B-13b-3d, L17B-13a-3c, L17B-13a-3d ve L17B-

13d-1b paftaları üzerindeki suya düşen noktalar iptal edilerek yeni tespit edilen Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış ve akabinde kesinleşmiştir. "Kıyı kenar çizgisinin imar planı üzerine aktarılmasına ve onaylı kıyı kenar çizgisinin imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 metre çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 gün ve M.35.İBB.0.10.04.301.05.353 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca onandı. Akabinde askı süresi içerisinde 4160 numaralı parsel maliki Mümtaz Gündoğan CENGİZ 16.11.2011 tarih 21020-7568 sayılı dilekçe ile, 653 numaralı parsel maliki Vahip ÜTEN 16.11.2011 tarih 21061-7583 sayılı dilekçe ile, 652 numaralı parsel maliki Faruk Hüseyin ALEMDAROĞLU 16.11.2011 tarih 21005-7562 sayılı dilekçe ile, 655 numaralı parsel maliki Neriman YERTUTMAZLAR-Sena YERTUTMAZLAR-Oya YERTUTMAZLAR 15.11.2011 gün 20936- 7527 sayılı dilekçe ile, 3214 nolu parsel maliki L.Ayten KUTLUK 15.11.2011 tarih 20946-7537

Karar Tarihi 04.01.2012 İZMİR İLİ
Karar Numarası 13 GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Sahife : 3

sayılı dilekçe ile, 3213 nolu parsel maliki Dalya GÜRİŞ 20940-7531 sayılı dilekçe ile, 653 nolu parsel maliki Zafer SEVİNÇ 20939-7530 sayılı dilekçe ile, 656 nolu parsel maliki Tolga KUTLUK 15.11.2011 tarih 20947-7536 sayılı dilekçe ile, "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılması" konulu itirazları bulunmaktadır. Ayrıca 654 nolu parsel maliki Semra ATAMAN 10.11.2011 tarih 20785-7477 sayılı dilekçe ile yine aynı askı süresi içerisinde "Kıyı kenar çizgisinin imar planına aktarılmasına" ait plan tadilat önerisine, 647 nolu parsel maliki Demir PEKEL 15.11.2011 tarih 20942-7533 sayılı dilekçe ile yapılan imar planı tadilatına, 646 nolu parsel maliki Müştak TÜRKASLAN 16.11.2011 tarih 21006-7561 sayılı dilekçe ile kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi için hukuki takibin Belediyemizce yapılması ile ilgili, 4161 nolu parsel maliki Celal GÜNEŞ 15.11.2011 tarih 20930-7525 sayılı dilekçe ile "Kıyı kenar çizgisinin imar planlarına aktarılmasına" itiraz etmiş ve kıyı kenar çizgisinin düzeltilmesi yönünde Belediyemizce girişimde bulunulmasını talep etmiştir. İtiraz konuları komisyonumuzca değerlendirilmiş ve tespit edilen kıyı kenar çizgisi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 25.10.2010 tarih 257-5142 sayılı yazısında belirtildiği üzere 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylanmış ve akabinde kesinleşmiştir. Bu sebeple itirazların yapıldığı plan değişikliği, onaylanan ve kesinleşen kıyı kenar çizgisinin imar planı üzerine aktarılmasına ve imar adaları içerisine giren kısımlarda imar hattının kıyı kenar çizgisine göre düzeltilmesi ve imar hatlarına göre 10 m. çekme mesafesi belirlenmesine ilişkin plan değişikliği olup, askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kıyı kenar çizgisinin tespitine ilişkin olduğundan, (kıyı kenar çizgisi tespiti ve onayı Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce yapılmış olduğundan) komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmemiştir denildiğinden, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 14

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2012 tarih, 11 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3C pafta, İlhan Selçuk Parkının devamındaki yeni yapılan Aktaş Evlerinin önüne (İsmail Tarık Sarı Caddesi, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı ve 85 Sokak arasında kalan güney kısmına) yapılacak olan parka Erol CENGİZ'in 03.01.2012 tarih, 216-11 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere "EMİN CENGİZ PARKI" ismi verilmesi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-3C pafta, İlhan Selçuk Parkının devamındaki yeni yapılan Aktaş Evlerinin önüne (İsmail Tarık Sarı Caddesi, 75. Yıl Cumhuriyet Bulvarı ve 85 Sokak arasında kalan güney kısmına) yapılacak olan parka "MEHMET EMİN CENGİZ PARKI" ismi verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 04.01.2012
Karar Numarası 15

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM- CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.01.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.01.2012 tarih, 12 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C pafta, 264 Sokak, 141 Sokak, 139 Sokak ve 252 Sokaklar arasında kalan yeşil alana Mehtap BAKICI'nın 04.01.2012 tarih, 260-12 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere "HASAN BAKICI" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C pafta, 264 Sokak, 141 Sokak, 139 Sokak ve 252 Sokaklar arasında kalan yeşil alana "HASAN BAKICI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 06.01.2012
Karar Numarası 16

İZMİR İLİ
GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ- MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.01.2012 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında

meclisimize havale olunan 05.01.2012 tarih, 1 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;
“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmekte. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden 2012 yılında İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulübü Derneklerinden Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine 110.000 TL. ve Yelki Spor Kulübü Derneğine 50.000 TL. yardım yapılmasına, yapılacak olan aynı ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile kamu yararı amacı güdülen ortak projelerde geliştirmek üzere komisyonumuzca katılan üyelerce oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddesinde; Belediyenin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmekte. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 Sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek Dernek, Vakıf, Birlik, Sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden 2012 yılında İlçemizde bulunan Amatör Spor Kulübü Derneklerinden Güzelbahçe Spor Kulübü Derneğine 110.000 TL. ve Yelki Spor Kulübü Derneğine 50.000 TL. yardım yapılmasına, yapılacak olan aynı ve nakdi yardımların yönetmelik hükümleri çerçevesinde sarf edilmesinin Belediyemizce denetlenmesi şartı ile kamu yararı amacı güdülen ortak projeler geliştirmek üzere, Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Karar Tarihi 06.01.2012

Karar Numarası 17

İZMİR İLİ

GÜZELBAHÇE BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN- ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ- MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 06.01.2012 Cuma Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ocak Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.01.2012 tarih, 01 sayılı Afet İzleme ve Takip Komisyon Raporunda; “ 04.01.2012 tarihli meclis toplantısı gündeminde yer alan Afet İzleme ve Takip Komisyon raporu Komisyonumuza tekrar havale edilmiştir.

06.01.2012 tarihinde saat: 15.00'de yapılan komisyon toplantımızda mütaala edilmiş olup,

1- Yönetmeliğin 24. sayfasında yer alan Güzelbahçe İlçesi, "Riskli binalar listesi başlığı" değiştirilerek "Güzelbahçe İlçesi Doğal Afetlerde Mücadelede Öncelik Tanınan Toplu İnsan Odaklı Bina Listesi" olarak düzeltilmesine,

2- Yönetmeliğin 33. sayfasında yer alan Yönetmelik Dağıtım Planının (i) fıkrasında yer alan Depo Stokları "Yeteri Kadar",

Ayrıca; Belediye Başkanlığınca uygun görülen Kurum ve Kuruluşlara "Yeteri Kadar" ibaresinin ilave edilmesine,

3- Yönetmeliğin 9. sayfasında yer alan Yönetmelik ekleri listesinde "Ek-12" Maddesi düzeltilmiş

şekliye komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Afet İzleme ve Takip Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,

1- Yönetmeliğin 24. sayfasında yer alan Güzelbahçe İlçesi, "Riskli binalar listesi başlığı" değiştirilerek "Güzelbahçe İlçesi Doğal Afetlerde Mücadelede Öncelik Tanınan Toplu İnsan Odaklı Bina Listesi" olarak düzeltilmesine,

2- Yönetmeliğin 33. sayfasında yer alan Yönetmelik Dağıtım Planının (i) fıkrasında yer alan Depo Stokları "Yeteri Kadar",

Ayrıca; Belediye Başkanlığınca uygun görülen Kurum ve Kuruluşlara "Yeteri Kadar" ibaresinin ilave edilmesine,

3- Yönetmeliğin 9. sayfasında yer alan Yönetmelik ekleri listesinde "Ek-12" Maddesi düzeltilerek, Afet İzleme ve Takip Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ŞUBAT 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	18

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 18.01.2012 tarih, 88 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C, 13B-3D pafta, 121 Sokak, 234 Sokak, 123 Sokak ve 244 Sokaklar arasında kalan çocuk bahçesine Rıza Özer'in 16.01.2012 tarih, 955-88 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere "KÜÇÜK ÖMER" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 13B-4C, 13B-3D pafta, 121 Sokak, 234 Sokak, 123 Sokak ve 244 Sokaklar arasında kalan çocuk bahçesine "KÜÇÜK ÖMER" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	19

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.01.2012 tarih, 161 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18A-3A pafta, İnönü Caddesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ve 2305 Sokak arasında kalan Çocuk Bahçesine "ÖMER ÖKTEM PARKI" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L17B-18A-3A pafta, İnönü Caddesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ve 2305 Sokak arasında kalan Çocuk Bahçesine "ÖMER ÖKTEM PARKI" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	20

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.01.2012 tarih, 234 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48 inci maddesi gereğince,Belediyemiz Müdürlüklerinin ve alt servislerinin gösterildiği ekte sunulan Belediyemiz Teşkilat Şemasının Meclisimizce tetkik edilerek onaylanması hususunu;

Meclisimizin tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48 inci maddesi gereğince; Belediyemiz Müdürlüklerinin ve alt servislerinin gösterildiği Belediyemiz Teşkilat Şemasının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	21

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.01.2012 tarih, 233 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (L) bendinde Norm Kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek meclisin görevleri arasında sayılmıştır.

12 Eylül 2010 tarih ve 27697 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre Belediyemiz memur kadroları toplamı 131, işçi kadroları toplamı ise 66 olarak belirlenmiştir.

27 Kasım 2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz C7 grubunda yer almış ve toplam memur kadroları 156, Sürekli İşçi Kadroları toplamı ise 78 olarak belirlenmiştir. Norm Kadro Denkleştirilmesi için mevcut bulunan norm kadro memur sayısına ilave artış ifade eden yeni memur kadroları ile birlikte Etüd Proje Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ihdas edilmesi, Destek Hizmetler Müdürlüğünün ise iptal edilerek kadrosunun kaldırılması hususunda;

Meclisimizce gerekli kararın alınması hususunu Meclisimizin tensiplerine arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (L) bendi gereğince Norm Kadro Denkleştirilmesi için mevcut bulunan norm kadro memur sayısına ilave artış ifade eden yeni memur kadroları ile birlikte Etüd Proje Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ihdas edilmesine ve Destek Hizmetler Müdürlüğünün iptal edilerek kadrosunun kaldırılmasına oy birliği ile karar verildi

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	22

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 13.01.2012 tarih, 03 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 22 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	23

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 09.01.2012 tarih, 01 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 23 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-3-D paftada kamuya ait yeşil alanda 4.60 x 7.50 m. ebatlarında trafo yeri belirlenmesine ilişkin plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2009 tarih, 05.01.1006 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış ve imar planı üzerine işlenmiştir. Mevcutta imar planına göre parkta trafonun işaretlendiği bölümüne bordür parke taşı döşenmiş ve sulama sistemi kurulmuştur. İmar planı üzerinde trafo olarak belirlenen alanın Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, İlg: 12.12.2011 tarih ve 2024 sayılı yazısı ekinde belirtildiği üzere aynı kamuya ait yeşil alanın batısına taşınması (aynı ebatlarda) ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-3-D paftada kamuya ait yeşil alanda 4.60 x 7.50 m. ebatlarında trafo yeri belirlenmesine ilişkin plan değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2009 tarih, 05.01.1006 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış ve imar planı üzerine işlenmiştir. Mevcutta imar planına göre parkta trafonun işaretlendiği bölümüne bordür parke taşı döşenmiş ve sulama sistemi kurulmuştur. İmar planı üzerinde trafo olarak belirlenen alanın Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün, İlg: 12.12.2011 tarih ve 2024 sayılı yazısı ekinde belirtildiği üzere aynı kamuya ait yeşil alanın batısına taşınması (aynı ebatlarda) ile ilgili 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	24

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 16.01.2012 tarih, 04 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 24 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2011 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve Hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 M. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2011 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve Hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 M. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	25

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 09.01.2012 tarih, 02 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih, 9752 sayılı yazısında belirtildiği üzere; çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için kamuya ait yeşil alanda 3,00 x 6,00 m. ebatlarında yaklaşık 18 m2'lik bir alanda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi İzmir İl Müdürlüğü Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih, 9752 sayılı yazısında belirtildiği üzere; çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için kamuya ait yeşil alanda 3,00 x 6,00 m. ebatlarında yaklaşık 18 m2'lik bir alanda trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	26

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2011 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.01.2012 tarih, 03 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 04.01.2012 tarih, 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşeriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, “Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50' si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 2. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın meclisin onayına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 2. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	27

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.01.2012 tarih, 02 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 04.01.2012 tarih, 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Türk Hava Kurumuna tahsisine ait önerge incelenmiş olup;

5393 Sayılı Belediye Yasasının 14/a maddesinde, “Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 13. maddesinde, “Belediye, hemşeriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır.” denilmektedir.

5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde, “Dernekler, kamu kurum ve kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları proje maliyetlerinin % 50' si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler.” denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de “kamu yararına çalışan dernekler” ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir.” denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek desteklemek, geliştirmek, bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, işbirliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna tahsis edilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Sayın meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde 3 katlı binanın 3. katındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla ve tahsis bedelinin de Belediyemizin yetkili organlarınca belirlenmesi suretiyle kamu yararı amacı güden Türk Hava Kurumuna tahsis edilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	28

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.01.2012 tarih, 04 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 14 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 20.12.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2012 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2012 bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören harcama kaleminden ödenek aktarılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup,

2012 yılında tüm harcamaların karşılanması için yıllık 30.000.-TL. aktarılması ve yapılacak olan aktarmadan sonra belediyemiz tarafından başka hiçbir şekilde ayni ve nakdi yardım yapılmamasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınması kaydıyla komisyona katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince 20.12.2011 tarihinde oluşturulan Kent Konseyine 2012 yılı sonuna kadar Belediyemiz 2012 bütçesinden Özel Kalem bütçesinin 03.6.2.01 Tanıtma, Organizasyon ve Tören harcama kaleminden, 2012 yılında tüm harcamaların karşılanması için yıllık 30.000.-TL. aktarılmasına ve yapılacak olan aktarmadan sonra belediyemiz tarafından başka hiçbir şekilde ayni ve nakdi yardım yapılmamasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	29

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.01.2012 tarih, 05 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 27.01.2012 tarih, 04 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 17 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Avrupa Birliği Üyelik sürecinde Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyoloğun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine (SODEM) 5393 Sayılı Belediyeler Yasasının 18. ve 74. maddeleri gereğince üye olunması ve Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 17 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Avrupa Birliği Üyelik sürecinde Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyoloğun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine (SODEM) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. ve 74. maddeleri gereğince üye olunması ve Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Avrupa Birliği Üyelik sürecinde Belediyeler ile AB'li taraflar arasındaki ekonomik, sosyal diyoloğun tesis edilmesi ve güçlendirilmesi doğrultusunda faaliyet göstermek amacıyla kurulan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneğine (SODEM) 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18. ve 74. maddeleri gereğince üye olunması ve Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE'nin Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	30

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.01.2012 tarih, 05 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 11.01.2012 tarih, 01 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 15 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Güzelbahçe Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.12.2011 tarih, 6392 sayılı yazılarında; Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde yer alan 617 m² taşınmazın üzerine Valilik tarafından imzalanan protokol gereğince Hayırsever tarafından Fen Lisesi yaptırılacağından, yukarıda ada ve paftası belirtilen taşınmazın tahsisi talep edilmektedir. Söz konusu parseli de kapsayacak alanda 3194 Sayılı İmar Yasasının 11. ve 16. maddelerine göre Encümenin 28.12.2011 tarih, 467 sayılı kararı ile onaylanan Bedelsiz Kamuya Terk ve Tevhid işlemine istinaden, Tevhid sonucu oluşacak olan 817 ada 8 nolu parsel 1/1000 ölçekli Kahramandere Mahallesi Uygulama İmar Planında Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, taşınmazın tahsisi hususunun Hukuk Komisyonunca değerlendirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 15 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Güzelbahçe Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.12.2011 tarih, 6392 sayılı yazılarında; Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde yer alan 617 m² taşınmazın üzerine ekte fotokopisi sunulan Valiliğimiz tarafından imzalanan protokol gereğince Hayırsever tarafından Fen Lisesi yaptırılacağından yukarıda ada ve paftası belirtilen taşınmazın tahsisi talep edilmektedir.

Söz konusu parseli de kapsayacak alanda 3194 Sayılı İmar Yasasının 11. ve 16. maddelerine göre Encümenin 28.12.2011 tarih, 467 sayılı kararı ile onaylanan Bedelsiz Kamuya Terk ve Tevhid işlemine istinaden Tevhid sonucu oluşacak olan 817 ada, 8 nolu parselde (14243.00 m²) Belediyemiz adına tescil edilecek hisseyi (617.00 m²)de kapsayacak şekilde taşınmazın tahsisi hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. " denilmektedir.

Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde diğer alan taşınmazın 222 Sayılı Yasa gereğince Özel İdare Müdürlüğüne tahsisine Komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	30

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesinde bulunan imar planında eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde yer alan 617 m2 taşınmazın üzerine ekte fotokopisi sunulan Valiliğimiz tarafından imzalanan protokol gereğince Hayırsever tarafından Fen Lisesi yaptırılacağından yukarıda ada ve paftası belirtilen taşınmazın tahsisi talep edilmektedir. Söz konusu parseli de kapsayacak alanda 3194 Sayılı İmar Yasasının 11. ve 16. maddelerine göre Encümenin 28.12.2011 tarih, 467 sayılı kararı ile onaylanan Bedelsiz Kamuya Terk ve Tevhid işlemine istinaden Tevhid sonucu oluşacak olan 817 ada, 8 nolu parselde (14243.00 m2) Belediyemiz adına tescil edilecek hisseyi (617.00 m2)'de kapsayacak şekilde eğitim tesisi olarak ayrılan 1A-A4 pafta, 817 ada, 3 parselde bulunan taşınmazın 222 Sayılı Yasa gereğince Özel İdare Müdürlüğüne tahsisi Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	31

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.01.2012 tarih, 02 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 10 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesinde "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında gösterilmiştir. Aynı maddede Belediye Başkanının diğer görev ve yetkilerinin de neler olduğu sayılmakta, (p) fıkrasında "kanunlarla belediyeye verilen ve Belediye Meclisi veya Belediye Encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak" denilmektedir.

Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla Belediyeyi sevk ve idare etmek ve yine Belediyeyi temsil etmek yetkilerine ilişkin yasal düzenlemeyle yukarıda belirtilen Kanun maddesi ile birlikte değerlendirildiğinde 38/g fıkrasında belirtilen "yetkili organların kararını almak ibaresinden Belediye Meclisinin yada Encümenin Belediye Kanununda gösterilen görev ve yetki kapsamında alabilecekleri kararları ifade ettiği anlaşılmaktadır. Bunların dışındaki iş ve işlemler Belediye Kanunu'nun 38/p fıkrasına göre Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla sahip olduğu doğal yetkinin kullanımını gerektirir.

Belediye gayrimenkullerinin satışına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir. Meclis kararı olmadan Belediye Başkanı satış sözleşmesini imzalayamaz. Kiralama,ihale kararları Belediye Encümenine aittir. Belediye Encümeninin kararı olmadan Belediye Başkanı kira sözleşmesi imzalayamaz. Sözleşmeli Personel ücretleri Belediye Meclisi kararı ile belirlenir. Ücreti de içeren sözleşmeler Belediye Meclisi ücreti belirledikten sonra imzalanır. Örneklerden de anlaşılacağı üzere kanunun 38/g maddesinde Belediye Başkanına genel anlamda sözleşme yapma yetkisinin Belediye Meclisi tarafından verileceği kastedilmediğinden ve Belediye Kanununda Belediye Başkanına sözleşme yapmak yetkisi vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında da gösterilmediğinden Meclisce bu hususta karar alınması Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	31

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesinde "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında gösterilmiştir. Aynı maddede Belediye Başkanının diğer görev ve yetkilerinin de neler olduğu sayılmakta, (p) fıkrasında "kanunlarla belediyeye verilen ve Belediye Meclisi veya Belediye Encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak" denilmektedir. Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla Belediyeyi sevk ve idare etmek ve yine Belediyeyi temsil etmek yetkilerine ilişkin yasal düzenlemeyle yukarıda belirtilen Kanun maddesi ile birlikte değerlendirildiğinde 38/g fıkrasında belirtilen "yetkili organların kararını almak ibaresinden Belediye Meclisinin yada Encümenin Belediye Kanununda gösterilen görev ve yetki kapsamında alabilecekleri kararları ifade ettiği anlaşılmaktadır. Bunların dışındaki iş ve işlemler Belediye Kanunu'nun 38/p fıkrasına göre Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla sahip olduğu doğal yetkinin kullanımını gerektirir. Belediye gayrimenkullerinin satışına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisindedir. Meclis kararı olmadan Belediye Başkanı satış sözleşmesini imzalayamaz. Kiralama,ihale kararları Belediye Encümenine aittir. Belediye Encümeninin kararı olmadan Belediye Başkanı kira sözleşmesi imzalayamaz. Sözleşmeli Personel ücretleri Belediye Meclisi kararı ile belirlenir. Ücreti de içeren sözleşmeler Belediye Meclisi ücreti belirlendikten sonra imzalanır. Örneklerden de anlaşılacağı üzere kanunun 38/g maddesinde Belediye Başkanına genel anlamda sözleşme yapma yetkisinin Belediye Meclisi tarafından verileceği kastedilmediğinden ve Belediye Kanununda Belediye Başkanına sözleşme yapmak yetkisi vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında da gösterilmediğinden önerge Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	32

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.02.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.01.2012 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 23.01.2012 tarih, 03 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 02.12.2011 tarih, 517/77723 ilgilî sayılı yazılarında; "İlimiz Güzelbahçe İlçesi, Güzelbahçe Mahallesi, Kahraman-deresi Mevkii'nde tapunun 20G-2A pafta, 495 ada, 1 parsel numarasında arsa vasfı ile 1773 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı mevcut imar planında İlkokul alanı olarak ayrılan taşınmaz üzerine Otistik Çocuklar Eğitim Alanı yapılacağından anılan taşınmazı 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 47. maddesi uyarınca Millî Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsis edilerek tahsis belgesinin gönderilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir. 495 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlkokul Alanına (15 derslik) isabet etmektedir. Taşınmazın tahsisi hususunun Hukuk Komisyonunca değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, komisyonumuzca oy birliği ile red edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 04.01.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 16 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 02.12.2011 tarih, 517/77723 sayılı yazıları ile Güzelbahçe, Kahraman-deresi Mahallesi, tapunun 20G-2A pafta, 495 ada, 1 nolu parselinde arsa vasıflı 1773 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrolü Kanununun 47. maddesi gereğince Otistik Çocuklar Eğitim Alanı olarak kullanılmak üzere Millî Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmazın;

1- Ana yerleşim içinde bulunması nedeniyle mevcut alanda özel okulların ve devlet okullarının bulunması bunlara ait servis araçlarının park sorununun Belediyemize ait bu alanda geçici olarak çözümlendiği,

2- Söz konusu taşınmazın otobüs, minibüs ve dolmuş güzergahı üzerinde bulunması,

3- Bölgede toplu ticaret merkezi ve sağlık ocağının bulunması nedeniyle araç ve insan trafiğinin çok hareketli olması,

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	2		01.02.2012	32

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

(Sahife : 2)

4- Okulun söz konusu yerde yapılması halinde ciddi çevre ve trafik yoğunluğunun yaşanacağı bahisle söz konusu taşınmazın Belediyemizce ilçe ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına rağmen adı geçen kuruma tahsis edilip, edilmeyeceği Belediye Meclisimizin takdirinde olduğuna komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2011 tarih, 517/77723 sayılı yazıları ile Güzelbahçe, Kahramandere Mahallesi, tapunun 20G-2A pafta, 495 ada, 1 nolu parselinde arsa vasıflı 1773 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrolü Kanununun 47. maddesi gereğince Otistik Çocuklar Eğitim Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir. Belediyemiz mülkiyetindeki söz konusu taşınmazın; 1- Ana yerleşim içinde bulunması nedeniyle mevcut alanda özel okulların ve devlet okullarının bulunması bunlara ait servis araçlarının park sorununun Belediyemize ait bu alanda geçici olarak çözümlendiği, 2- Söz konusu taşınmazın otobüs, minibüs ve dolmuş güzergahı üzerinde bulunması, 3- Bölgede toplu ticaret merkezi ve sağlık ocağının bulunması nedeniyle araç ve insan trafiğinin çok hareketli olması, 4- Okulun söz konusu yerde yapılması halinde ciddi çevre ve trafik yoğunluğunun yaşanacağı bahisle söz konusu taşınmazın Belediyemizce ilçe ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına rağmen adı geçen kuruma tahsis edilemeyeceği Hukuk Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	2		07.02.2012	33

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA
ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 10 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 42 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği 46.35.17.40 Destek Hizmetler Müdürlüğünün 2012 yılı bütçesinden 3.084.380,06 TL'nin 2.487.128,58.-TL'si 46.35.17.32 Fen İşleri Müdürlüğüne, 471.351,48.-TL'si 46.35.17.43 Etüd ve Proje Müdürlüğüne, 125.900,06.-TL'si 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne, ayrıca 46.35.17.36 Sağlık İşleri Müdürlüğünün 2012 yılı bütçesinden 93.218,19.-TL'nin 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne aktarmanın yapılmasına 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği 46.35.17.40 Destek Hizmetler Müdürlüğünün 2012 yılı bütçesinden 3.084.380,06 TL'nin 2.487.128,58.-TL'si 46.35.17.32 Fen İşleri Müdürlüğüne, 471.351,48.-TL'si 46.35.17.43 Etüd ve Proje Müdürlüğüne, 125.900,06.-TL'si 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne, ayrıca 46.35.17.36 Sağlık İşleri Müdürlüğünün 2012 bütçesinden 93.218,19.-TL'nin 46.35.17.44 Ruhsat Denetim Müdürlüğüne aktarmanın yapılması 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi gereğince Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	2		07.02.2012	34

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA
ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 09 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 34 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun 101. maddesi gereğince süreklilik esasına dayalı olarak günün 24 saatinde görev işlerliğini sürdüren Zabıta Personelimize 2011 yılı için Belediye Meclisimizin 01.02.2011 tarih ve 29 sayılı kararı ile 428.-TL. (dörtüzyüzmisekiz) fazla çalışma ücreti ödenmektedir.

Bu itibar ile; 01.01.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 29.12.2011 tarih ve 28157 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2012 Yılı Merkez Yönetim Bütçe kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve cetvelde belirlenen üst limit olan 453.-TL. (dörtüzüelliüç) üzerinden Zabıta personelimize fazla çalışma ücreti ödenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 01.01.2012 tarihinden geçerli olmak üzere 29.12.2011 tarih ve 28157 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2012 Yılı Merkez Yönetim Bütçe kanununun K Cetvelinde yer alan esaslar ve cetvelde belirlenen üst limit olan 453.-TL. (dörtüzüelliüç) üzerinden Zabıta personelimize fazla çalışma ücreti ödenmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKANI V.

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	2		07.02.2012	35

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA
ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.02.2012 tarih, 07 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 38 sayılı Başkanlık öneresi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği, "27.01.2012 tarih ve 02/2012 sayılı dilekçeleri ile; Güzelbahçe Belediyesinin faaliyetlerini yürüttükleri bina ve arazi üzerinde pazaryeri proje olduğundan dolayı dernek; Belediyeye ait olan Kahramandere mevkiinde (Yeşilvadi olarak bilinen) yerin bina ve arazinin 10 yıl süre ile tahsisini ve tahsis kararına müteakip ilgili bina ve çevresinin Belediyemiz tarafından dernek ile koordineli edilerek tamir ve tadilatının yapılmasını ve tamir-tadilat işlemlerinin bitirilmesini takiben halen faaliyetlerimizi yürüttüğümüz binadan taşınma işlemlerinin yapılacağını taahhüt ederiz." denilmektedir.

Bu önerge doğrultusunda İlçemiz Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Caddesinin kesiştiği alanda, Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No: 2 adresindeki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Belediyemiz ile ortak projeler geliştirmek koşuluyla Kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine 6 yıl süre ile tahsis edilmesine ve 20.000.-TL nakdi yardım yapılmasına yapılacak nakdi yardımın tüm evraklarının Belediyemiz tarafından denetlenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İlçemiz Şehit Kemal Caddesi ile Seferihisar Caddesinin kesiştiği alanda, Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No: 2 adresindeki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden Belediyemiz ile ortak projeler geliştirmek koşuluyla Kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine 6 yıl süre ile tahsis edilmesine ve 20.000.-TL nakdi yardım yapılmasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile karar verilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKANI V.

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	2		07.02.2012	36

MECLİS BAŞKANI : ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA
ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 06 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 36 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar günü etkinlikleri çerçevesinde; Belediyemiz ile Kent Konseyinin birlikte gerçekleştirebileceği proje kapsamında Yelki Semt Evinde emekçi kadınlarımızın hazırladığı ürünleri tanıtmak ve değerlendirmek; kadınlarımızın ekonomik yaşama katılımını teşvik etmek ile ilgili Kent Konseyine bu proje uygun görülmüş ancak komisyonumuzun 20.01.2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile 2012 yılı bütçesinden 30.000.-TL aktarılmasına ve aktarılan miktar dışında aynı ve nakdi yardım yapılmamasına karar verildiğinden ayrıca aynı ve nakdi yardım yapılması komisyonumuzca oy birliğiyle red edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar günü etkinlikleri çerçevesinde; Belediyemiz ile Kent Konseyinin birlikte gerçekleştirebileceği proje kapsamında Yelki Semt Evinde emekçi kadınlarımızın hazırladığı ürünleri tanıtmak ve değerlendirmek; kadınlarımızın ekonomik yaşama katılımını teşvik etmek ile ilgili Kent Konseyine bu proje uygun görülmüş ancak komisyonumuzun 20.01.2012 tarih ve 4 sayılı kararı ile 2012 yılı bütçesinden 30.000.-TL aktarma yapılması uygun görüldüğünden, aktarılan miktar dışında aynı ve nakdi yardım yapılmaması Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKANI V.

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	2		07.02.2012	37

MECLİS BAŞKANI: ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA
ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 07.02.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Şubat Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.02.2012 tarih, 08 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 42 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Mahalli İdareler Hizmet Derneği Genel Merkezi tarafından; 06-14 Mart 2012 tarihleri arasında SHANGAY-PEKİN-DUBAİ'de düzenlenen Atıksu ve Katı Atıkların Geriye Dönüşümü ile ilgili WETEX 2012 Fuarı İnceleme Gezinize Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE ile birlikte Meclis Üyelerimizden Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Enis BOZDOĞAN, Ertan AVKIRAN, Özer ERTUĞRUL, Mehmet SOYOĞLU'nun ve Belediyemiz bürokratlarından Başkan Yardımcısı Mustafa GÜNAY, Yazı İşleri Müdürü Figen BAYRAK, Zabıta Müdürü Vekili Filiz BOZBEY ve İmar ve Şehircilik Müdürü Şevki BOYRAZ'ın katılmasına ve katılım ücretlerinin 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre "yol+yevmiye" lerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak gönderilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Mahalli İdareler Hizmet Derneği Genel Merkezi tarafından; 06-14 Mart 2012 tarihleri arasında SHANGAY-PEKİN-DUBAİ'de düzenlenen Atıksu ve Katı Atıkların Geriye Dönüşümü ile ilgili WETEX 2012 Fuarı İnceleme Gezinize Belediye Başkanı Özdem Mustafa İNCE ile birlikte Meclis Üyelerimizden Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Enis BOZDOĞAN, Ertan AVKIRAN, Özer ERTUĞRUL, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN'ın ve Belediyemiz bürokratlarından Başkan Yardımcısı Mustafa GÜNAY, Yazı İşleri Müdürü Figen BAYRAK, Zabıta Müdürü Vekili Filiz BOZBEY ve İmar ve Şehircilik Müdürü Şevki BOYRAZ'ın katılmasına ve katılım ücretlerinin 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre "yol+yevmiye" lerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere görevli olarak gönderilmesi Plan-Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKANI V.

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

MART 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	38

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.02.2012 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarih, 29 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.01.2012 tarih, 12/00511 sayılı talebi üzerine İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13C-1A pafta, imar planında; İzmir-Çeşme otoyol güzergahına yakın olan ve görüş mesafesinin kısıtlı olması sebebiyle trafik güvenliğini tehlikeye düşüren 10 m.'lik imar yolunun kapatılarak, 7 m.'lik ve 185 sokak tarafındaki yaya yolunun 10 m. genişliğinde olacak şekilde imar planı tadilatı yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi, değişikliğin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılması gerektiğinden imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, L17B-13C-1A pafta, imar planında; İzmir-Çeşme otoyol güzergahına yakın olan ve görüş mesafesinin kısıtlı olması sebebiyle trafik güvenliğini tehlikeye düşüren 10 m.'lik imar yolunun kapatılarak, 7 m.'lik ve 185 sokak tarafındaki yaya yolunun 10 m. genişliğinde olacak şekilde imar planı tadilatı yapılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi, değişikliğin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılması gerektiğinden uygun görülmediği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	39

MECLİS BAŞKANI : ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ : MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.02.2012 tarih, 09 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilat'ında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin 01.02.2012 tarihli oturumunda, İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilat'ında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin 01.02.2012 tarihli oturumunda, İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebiyle uygun görülmediği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.02.2012 tarih, 08 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, Uygulama İmar Planı lejant notlarından "Çöp alanının; Katı Atıkları Kontrolü Yönetmeliğinin 30. maddesine ve bu yönetmeliğe dayanılarak yayınlanan Katı Atık Depo Alanları Yönetimi ile ilgili yönergeye göre rehabilite edilmesi, yeşillendirilmesi, gaz ve sızıntı sularının tahliye sistemlerinin yapılması, yapılacak zemin etüdleri sonucunda kaymanın önlenmesi için istinat duvarı v.b. önlemlerin alınması ve bu önlemlerin alındığının tespitinden Çevre İl Müdürlüğü'nün tespitinden sonra imar planı sınırları içindeki inşaatlara yapı kullanma izni verilecektir." şeklindeki plan notu var iken bu tadil edilerek Meclisimizin 04.06.2009 gün ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen "Çöp alanının; Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin 30. maddesine ve bu yönetmeliğe dayanılarak yayınlanan Katı Atık Depo Alanları Yönetimi ile ilgili yönergeye göre rehabilite edilmesi, yeşillendirilmesi, gaz ve sızıntı sularının tahliye sistemlerinin yapılması, yapılacak zemin etüdleri sonucunda kaymanın önlenmesi için istinat duvarı v.b. önlemlerin alınması ve bu önlemlerin alındığının tespitinden Çevre İl Müdürlüğü'nün tespitinden sonra Hürriyet Caddesi, 792 Sokak, 780 Sokak ile sınırlı alan içerisinde kalan inşaatlara yapı kullanma izni verilebilir." şeklindeki plan notu İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.09.2009 tarih 01.779 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Bu meclis kararı ile onaylanan plan notunda belirtilen alan içerisinde kalan S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifi tarafından 3. İdare Mahkemesine 2010/591 esas no ile dava açılmış olup; İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2011/1556 sayılı kararında dava konusu plan değişikliğinin dava konusu çöp deponi alanı ve çevresine ilişkin 1995 yılından başlayan planlama sürecinin sürekliliğini, bütüncül yapısını ve plan ana kararlarını etkileyici nitelikte olduğu, plan notu değişikliği ile dava konusu çöp alanına ilişkin hükmün kapsamının 1/1000 ölçekli İmar Planı sınırından Hürriyet Caddesi, 693 Sokak, 792 Sokak, 780 Sokak ile sınırlı alana daraltılmasının planlamanın eşitlik ilkesine aykırı bulunduğu nedenleri ile plan notu değişikliğinin planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu" sebepleri ile dava konusu işlemin iptaline, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere kararı verilmiştir.

Bu sebeple 18.01.2012 tarih, 1172 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2012 tarih, 9/3112 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; Eski Çöp Deponi Alanı olarak gösterilen yer için, 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonunda çöp depolama alanına ilişkin herhangi bir plan kararının bulunmadığı, yerinde yapılan inceleme sonucunda bahsi geçen alanda herhangi bir çöp depolamasının yapılmadığına dair görsel olarak bir bulguya rastlanılmadığı, söz konusu alanın tepelik ve yeşil alan vasfında olduğu belirlenmiştir. Bu kapsamda, İzmir Büyükşehir

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	40

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

(Sahife : 2)

Belediye Başkanlığından konuya ilişkin görüş alınması ve eski çöp deponi alanı olmasından kaynaklanan bulguların tespiti açısından tabii zemin altında da gerekli incelemenin yapılması ve sonuçta hazırlanacak raporun olumlu olması halinde, yürürlükteki imar planlarında çöp deponi alanına ilişkin varsa başka herhangi bir hüküm, karar vb. ile birlikte kaldırılabilmesi belirtilmiştir. Bu doğrultuda Kahramandere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarından çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun kaldırılması, imar komisyonumuzca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünde belirtildiği üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden gerekli görüşün alınması sonrasında değerlendirilecektir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 18.01.2012 tarih, 1172 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.02.2012 tarih, 9/3112 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; Eski Çöp Deponi Alanı olarak gösterilen yer için, 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı Revizyonunda çöp depolama alanına ilişkin herhangi bir plan kararının bulunmadığı, yerinde yapılan inceleme sonucunda bahsi geçen alanda herhangi bir çöp depolamasının yapılmadığına dair görsel olarak bir bulguya rastlanılmadığı, söz konusu alanın tepelik ve yeşil alan vasfında olduğu belirlenmiştir. Bu kapsamda, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından konuya ilişkin görüş alınması ve eski çöp deponi alanı olmasından kaynaklanan bulguların tespiti açısından tabii zemin altında da gerekli incelemenin yapılması ve sonuçta hazırlanacak raporun olumlu olması halinde, yürürlükteki imar planlarında çöp deponi alanına ilişkin varsa başka herhangi bir hüküm, karar vb. ile birlikte kaldırılabilmesi belirtilmiştir. Bu doğrultuda Kahramandere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarından çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun kaldırılması, imar komisyonumuzca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşünde belirtildiği üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden gerekli görüşün alınması sonrasında değerlendirileceği ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	41

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.02.2012 tarih, 11 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 33 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

İçişleri Bakanlığının görevlendirme emirleri gereğince Mülkiye Müfettişi Sayın Zafer ATAMAN tarafından yapılan incelemeler sonucu düzenlenen teftiş raporunun 160. maddesinde; bütün işyeri ruhsatlarından alınan ruhsat harcı dışında diğer basılı evrak satış bedeli olarak ücret alınmaması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle 2012 yılı bütçesinde yer alan Sağlık İşleri Müdürlüğü tarife cetvellerinden "Dosya Alım Ücreti" nin çıkartılmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İçişleri Bakanlığının görevlendirme emirleri gereğince Mülkiye Müfettişi Sayın Zafer ATAMAN tarafından yapılan incelemeler sonucu düzenlenen teftiş raporunun 160. maddesinde; bütün işyeri ruhsatlarından alınan ruhsat harcı dışında diğer basılı evrak satış bedeli olarak ücret alınmaması gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle 2012 yılı bütçesinde yer alan Sağlık İşleri Müdürlüğü tarife cetvellerinden "Dosya Alım Ücreti" nin çıkartılması ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	42

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.02.2012 tarih, 12 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 44 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

27.10.2012 tarih ve 27442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ ile ilgili yönetmelikte su abonelerinden tahakkuk ettirilip alınacağını yani muhatabın su aboneleri olacağından su aboneleri olmayanlara bu yönetmelik hükümleri uygulanamayacağından ayrıca su abone ödemelerinin her aylık olup, iki taksit halinde alınması yasaya uygun olmadığından komisyonumuzca oy birliğiyle red edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 27.10.2012 tarih ve 27442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ ile ilgili yönetmelikte su abonelerinden tahakkuk ettirilip alınacağını yani muhatabın su aboneleri olacağından su aboneleri olmayanlara bu yönetmelik hükümleri uygulanamayacağından ayrıca su abone ödemelerinin her aylık olup, iki taksit halinde alınması yasaya uygun olmadığı ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	43

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 21.02.2012 tarih, 13 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 28.01.2012 tarih, 01 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 32 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

19.10.2011 tarih ve 92 sayılı meclis kararı ile 2012 yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde yer almayan 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerden 300.- TL ve 3. Gayrisihhi Müesseselerden 200.-TL. ücret alınmasına ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine eklenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 32 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

19.10.2011 tarih ve 92 sayılı meclis kararı ile 2012 yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde yer almayan 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerden 300.- TL ve 3. Gayrisihhi Müesseselerden 200.-TL. ücret alınmasına ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine eklenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Esnaf Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 19.10.2011 tarih ve 92 sayılı meclis kararı ile 2012 yılı Bütçe Tarife Cetvellerinde yer almayan 2. Sınıf Gayrisihhi Müesseselerden 300.- TL ve 3. Gayrisihhi Müesseselerden 200.-TL. ücret alınması ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine eklenmesi ile ilgili Plan-Bütçe ve Esnaf Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	44

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.02.2012 tarih, 14 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 35 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgesinde 15.01.2012 tarihinden itibaren 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 9'uncu maddesi gereği 1 adet Veteriner Hekim'e 145, 5 adet Tekniker'e 85, 1 adet Avukata, 1 adet Şehir Plancısına, 4 adet Mimara, 4 adet Mühendise 130 ek ödeme verilmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgesinde 15.01.2012 tarihinden itibaren 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 9'uncu maddesi gereği 1 adet Veteriner Hekim'e 145, 5 adet Tekniker'e 85, 1 adet Avukata, 1 adet Şehir Plancısına, 4 adet Mimara, 4 adet Mühendise 130 ek ödeme verilmesi ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.03.2012 Perşembe Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.02.2012 tarih, 05 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda, 28.02.2012 tarih, 01 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisimizin 01.02.2012 tarihli oturumunda hukuk komisyonumuza havale edilen 31 kayıt sayılı önerge komisyonumuzca değerlendirilmiş olup,

5393 sayılı belediye kanununun 38/g. maddesinde "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" Belediye Başkanının görev ve yetkileri arasında gösterilmiştir. Aynı maddede Belediye Başkanının diğer görev ve yetkilerinin de neler olduğu sayılmakta, (p) fıkrasında "kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak" denilmektedir.

Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla belediyeyi sevk ve idare etmek ve yine belediyeyi temsil etmek yetkilerine ilişkin yasal düzenlemeyle yukarıda belirtilen kanun maddesi birlikte değerlendirildiğinde 38/g fıkrasında belirtilen "yetkili organların kararını almak" ibaresinden belediye meclisinin ya da encümeninin belediye kanununda gösterilen görev ve yetki kapsamında alabilecekleri kararları ifade ettiği anlaşılmaktadır. Bunların dışındaki iş ve işlemler belediye kanununun 38/p fıkrasına göre Belediye Başkanının İta Amiri sıfatıyla sahip olduğu doğal yetkinin kullanımını gerektirir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinde belediye meclisinin görevleri sayılmış olup, bunlar arasında Bitkisel Atık Yağların Kontrolü ile ilgili yönetmeliğin uygulanması ilişkin Belediye Meclisince karar alınmasını zorunlu kılan bir düzenleme olmadığı görülmüştür.

19.04.2005 tarih 25791 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmeliğin 8.maddesinde ise belediyelerce alınacak tedbirler gösterilmiş olup, lokantalar, sanayi mutfaklar ve benzeri firmaların denetlenerek kullanılmış kızartma yağların kanalizasyona dökülmesini önlemek, kullanılmış kızartmalık yağ üreten işletmelerin çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya toplayıcılarla yıllık sözleşme yapmalarını sağlamak halkı bilgilendirmek gibi görevler olduğu anlaşılmaktadır.

Bu durumda, herhangi bir belediye meclis kararı alınmasını gerektirmeksizin söz konusu yönetmeliğin belediyemizin ilgili birimlerince uygulanması mümkündür. Belediyemizce bu alanda çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya toplayıcıların belgelerinin kontrolü ile bu alanda çalışan yetkili firmaların tümü açıklanabilir, kayıtları tutulabilir, çeşitli yayın organları ile halk bilgilendirilebilir.

İşletmelerin yetkili firmalarla sözleşme yapıp yapmadıkları ve yapma zorunluluğu Zabıta marifetiyle ve yazılı olarak denetimlere esas bildirimlerle yapılabilir. Yönetmeliğin 8. maddesine göre de bu hususta çalışan yetkili firmaları tümünün faaliyetleri, raporları ve Belediyenin işletmelere bildirimleri ile denetimleri hakkında Kaymakamlığa düzenli olarak bilgi verilmesi gerekmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	3		01.03.2012	45

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

(Sahife : 2)

Bu nedenle söz konusu önerge ile ilgili Belediye Kanununda Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında gösterilmiş bir düzenleme bulunmadığından Meclisimizce bu hususta bir karar alınmasının hukuken olanaklı olmadığı, bir meclis kararı alınmasını gerektirmeksizin söz konusu yönetmeliğin belediyemizin ilgili birimlerince uygulanmasının mümkün olduğu hususunda Komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

" Belediye meclisimizin 01.02.2012 tarih, 31 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliğin 8. maddesi gereğince; Yetkili Firmalarla protokol imzalama yetkisinin Hukuk Komisyonununun 27.02.2012 tarih, 05 sayılı kararı doğrultusunda değerlendirilmesi komisyonumuza katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. " denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk ve Çevre ve Sağlık Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, söz konusu önerge ile ilgili Belediye Kanununda Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında gösterilmiş bir düzenleme bulunmadığından Meclisimizce bu hususta bir karar alınmasının hukuken olanaklı olmadığı, bir meclis kararı alınmasını gerektirmeksizin söz konusu yönetmeliğin belediyemizin ilgili birimlerince uygulanmasının mümkün olduğu ile ilgili Hukuk Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	3		07.03.2012	46

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 07.03.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.03.2012 tarih, 12 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 48 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih, 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 22 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih, 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 22 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	3		07.03.2012	47

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 07.03.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.03.2012 tarih, 11 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 49 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 24 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3D pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2B pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4B pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2C pafta 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği 01.02.2012 tarih, 24 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Ancak İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yürütmeyi durdurma kararı bulunması sebebi ile önergenin, mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	3		07.03.2012	48

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 07.03.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Mart Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.03.2012 tarih, 06 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 01.03.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 46 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Belediye Meclisimizin 01.02.2012 tarih, 21 sayılı kararı ile İhdas edilmiş olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Etüd Proje Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri hazırlanarak, Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" Belediye Meclisi görev ve yetkisi içinde sayıldığı,

Belediye Meclisine sunulan Müdürlük Yönetmeliklerinin ilgili Müdürleri tarafından imzalandığı, Yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereği Belediye Müdürlüklerimizin Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin Meclisimizce kabul edilmesi Komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye Meclisimizin 01.02.2012 tarih, 21 sayılı kararı ile İhdas edilmiş olan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Etüd Proje Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri hazırlanarak, Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur. 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesinde "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" Belediye Meclisi görev ve yetkisi içinde sayıldığı, Belediye Meclisine sunulan Müdürlük Yönetmeliklerinin ilgili Müdürleri tarafından imzalandığı, Yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereği Belediye Müdürlüklerimizin Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin Meclisimizce kabul edilmesi ile ilgili Hukuk komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

NİSAN 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	49

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.04.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. ve 24. maddelerine göre Encümen Üyeleri ve Meclis İhtisas Komisyonlarının seçimlerinde;

ENCÜMEN ÜYELİĞİNE, yapılan gizli oylama sonucu 1 yıl süre ile Alparslan KANDEMİR, Özer ERTUĞRUL oy birliği ile seçilmişlerdir.

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Alparslan KANDEMİR ve Cihan HANYALI oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Mehmet SOYOĞLU, İhsan SEYHAN, Enis BOZDOĞAN ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Leyla CENGİZ, İhsan SEYHAN, Memet EREN, Özer ERTUĞRUL ve Mustafa ÖKTEM katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Memet EREN, Ayşe AKIN, Özer ERTUĞRUL ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Ertan AVKIRAN, Alparslan KANDEMİR, Leyla CENGİZ, Memet EREN ve Mustafa ÖKTEM katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu 1 yıl süre ile Mehmet SOYOĞLU, Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, İhsan SEYHAN ve Cihan HANYALI katılanların oy birliği ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	50

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ:MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'de yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.03.2012 tarih, 625 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Gelir İdaresi Başkanlığı Balçova Vergi Dairesi Müdürlüğünün 23.03.2012 tarih ve 96-STŞ-2012-3 sayılı yazısında; İzmir İli, Aliğa Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1230062165 vergi numarasında kayıtlı bulunan Sözden DEMİR' in vergi borçlarından dolayı 4c-D3 Pafta, 44 Ada, 1 Parsel sayılı, Güzelbahçe Buldanaltı Mevkii, 2 nolu bağımsız bölüm olan adresteki gayrimenkulunun 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hakkında Kanununun 91. maddesine göre rayiç değer tespiti istenilmiş olup, satış komisyonunda aynı kanununun 90. maddesi gereğince Belediye Meclisinden seçilecek bir kişi görevlendirileceğinden, Belediye Meclisinden seçilecek kişinin ad ve soyadının bildirilmesi istenilmiştir.

Satış komisyonunda görevlendirilecek Meclis Üyemizin belirlenmesi için Meclisimizce karar alınması hususunu tensiplerinize saygılarımla arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Gelir İdaresi Başkanlığı Balçova Vergi Dairesi Müdürlüğünün 23.03.2012 tarih, 96-STŞ-2012-3 sayılı yazılarına istinaden; İzmir İli, Aliğa Vergi Dairesi Müdürlüğünün 1230062165 vergi numarasında kayıtlı bulunan Sözden DEMİR' in vergi borçlarından dolayı 4c-D3 Pafta, 44 Ada, 1 Parsel sayılı, Güzelbahçe Buldanaltı Mevkii, 2 nolu bağımsız bölüm olan adresteki gayrimenkulunun 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Hakkında Kanununun 91. maddesine göre rayiç değer tespiti istenilmiş olup, satış komisyonunda aynı kanununun 90. maddesi gereğince satış komisyonunda Meclis Üyelerimizden Leyla CENGİZ' in görevlendirilmesi oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	51

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.03.2012 tarih, 488 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi 13B-3D pafta, 101 Sokak, 218 Sokak, 121 Sokak ve 212 Sokaklar arasında kalan parka "Kardeş Belediye FLÖRSHEIM" isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi 13B-3D pafta, 101 Sokak, 218 Sokak, 121 Sokak ve 212 Sokaklar arasında kalan parka "Kardeş Belediye FLÖRSHEIM" isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	52

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.03.2012 tarih, 487 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi 20G-2A pafta, 488 Sokak, 305 Sokak, 544 Sokak ve 307 Sokaklar arasında kalan parka Eğitimci-Gazeteci Ünal TÜRKEŞ isminin verilmesi için Meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi 20G-2A pafta, 488 Sokak, 305 Sokak, 544 Sokak ve 307 Sokaklar arasında kalan parka Eğitimci-Gazeteci Ünal TÜRKEŞ isminin verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	53

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.03.2012 tarih, 13 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 50 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13D-3D pafta, 341 ve 342 nolu imar adaları, dere yatağı ve imar yolları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemizin 03.08.2011 tarih, 79 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 28.12.2011 tarih, 3030 değişiklik no ile onaylanmıştır. Plan değişikliği askı süreci içerisinde 341 ada 6 nolu parsel maliki Ali KARTAL 09.02.2012 tarih, 2679-1327 sayılı dilekçe ile plan tadilatına itirazda bulunmuştur. İtiraz değerlendirilmiş olup imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-13D-3D pafta, 341 ve 342 nolu imar adaları, dere yatağı ve imar yolları ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediyemizin 03.08.2011 tarih, 79 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 28.12.2011 tarih, 3030 değişiklik no ile onaylanmıştır. Plan değişikliği askı süreci içerisinde 341 ada 6 nolu parsel maliki Ali KARTAL tarafından yapılan itiraz imar komisyonunca uygun görülmediğinden, komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	54

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.03.2012 tarih, 14 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 51 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih 1727 sayılı yazısında belirtildiği üzere; gerilim düşümlerini önlemek ve enerji taleplerini karşılamak için kamuya ait yeşil alanda 4,60 x 7,50 m. ebatlarında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-C paftada, Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İşletme Müdürlüğü'nün 21.12.2011 tarih 1727 sayılı yazısında belirtildiği üzere; gerilim düşümlerini önlemek ve enerji taleplerini karşılamak için kamuya ait yeşil alanda 4,60 x 7,50 m.ebatlarında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	55

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.03.2012 tarih, 15 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 52 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2 Pafta, 109, 111, 112 No' lu parselleri ve çevresindeki tescil harici alanı kapsayan bölgede 29.06.1989 onaylı revizyon imar planında A-2 nizamlı imar planı mevcut iken, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 01.07.1996 tarih 52 sayılı kararı ile ıslah imar planının onaylandığı ve bu karar eki olan ıslah imar planı çalışmasının Belediye Başkanı tarafından imzalanmıştır. ıslah imar planı yapılan alanda imar aflı mevcut binalar olduğundan mevcut durum dikkate alınarak ıslah imar planı düzenlenmiştir. 01.07.1996 tarih 52 sayılı meclis kararında ıslah imar planının blok nizam 2 kat olarak kabul edildiği ancak eki planda bitişik nizam 2 kat olarak sunulduğu, Belediyemizde bulunan orjinal imar planları üzerine be şekilde yeni bitişik nizam 2 kat olarak istenmiştir.

Söz konusu ıslah imar planının kesinleşmesi ile ilgili 2981 sayılı yasanın 13.maddesinin (c) bendinde (Değişik 25/5/1986-3290/6) " ıslah imar planları belediye veya valiliklerce mümkün olduğu kadar fiili durum dikkate alınarak ve yapılanma şartları da belirlenerek yapılır veya Belediye veya Valiliklerce Yeminli Özel Teknik Bürolara yaptırılır. En geç (1) ay içinde Belediye Meclislerince kabul edilenler Belediye Meclislerince, Büyükşehir Yönetiminde İlçe Belediye Meclislerince kabul edilenler İlçe Belediye Meclislerince, İl İdare Kurullarınca kabul edilenler Valilikçe tasdik edilerek yürürlüğe girer. Bu planların tescili de (1) ay içinde ivedikle ve öncelikle yapılır. İmar planı olan yerlerde mevcut imar planları gerektiği takdirde ıslah imar planları şeklinde yeniden düzenlenir." denilmektedir.

Söz konusu ıslah imar planını belediyemizde bulunan orjinal imar planları üzerine işlenmiş olduğu, bu planlar esas alınarak imar uygulamasının yapıldığı zemin dolu yapılaşma durumu dikkate alınarak ıslah imar adası ve parselleri oluşturulmuştur.

1 no' lu ıslah imar planının olduğu alanda daha önce 2981 Sayılı Yasaya göre İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiş ada ve parsellerin olduğu fark edilmiştir. (Aynı yerde mükerrer ıslah parselleri olduğu fark edilmiştir.) Bu sebeple İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne ait olan ıslah parsellerinin tapu kütüğünden terkin edilmesi hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi' nin 15.03.2004 gün, 05.21 sayılı kararı alınmıştır. Akabinde Belediyemiz tarafından yapılmış olan ıslah ada ve parsellerin (655, 666, 657, 658, 659, 660, 661, 810 ada ve parsellerin) Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

Söz konusu 1 no' lu ıslah imar planı alanında parsellerde yapılaşma olması sebebi ile 2981 Sayılı İmar affından hak sahibi olanların, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından tapuların Belediye' ye devredildiği imar affından ve tapuların hak sahiplerine verildiği, hak sahibi olmayanlar ile ilgili üzerindeki bina sahiplerine verilmesi için İzmir Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından çalışmalar devam etmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	55

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Sahife:2

Ancak Güzelbahçe Belediyesi tarafından yapılan Belediye Meclisinin 01.07.1996 tarih 52 sayılı meclis kararı eki olarak imzalanan ıslah imar planı çalışmasının, Belediyemiz de bulunan orjinal imar planlarının üzerine işlenmiş olması sebebi ile bu plan dikkate alınmış ancak söz konusu yer ve çevresine ait uygulama imar planlarının İzmir Büyükşehir Belediyesi arşivinde bulunan imar planlarının taranarak bilgisayar ortamına atılmasına müteakip bahse konu yerdeki İzmir Büyükşehir Belediyesi paftalarında imar adalarının şekillerinin ve nizamının farklı olduğu görülmüştür. Bu durum 15.09.2011 tarih 6178 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne görüş sorulmuştur. İzmir Büyükşehir Belediyesi' nin 29.11.2011 tarih 03-9247 sayılı cevabı yazısında; söz konusu yer ile ilgili gerekli açıklamalar yapıp sonuç olarak; gerek 2981/3290 Sayılı Kanununun 14. Maddesi, f bendi, gerekse de Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (mülga), Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü' nün 12.04.1993 gün, 6896 Sayılı Genelgesi kapsamında söz konusu İslah İmar Planının, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanması nedeniyle hukuki bir geçerliliğinin olmadığı; 01.02.1989 tarih ve 1544/1640 Sayılı Konak Belediye Meclisi' nin kararı ve 29.06.1989 Büyükşehir Belediye Başkanlığı onaylı paftada A-2 nizamı olarak gösterilen imar planının yürürlükte olduğunun ve uygulamaların bu kapsamda yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Daha sonra ise Belediye Arşivimiz de yer almayan fakat İzmir Büyükşehir Belediyesi ile yapılan şifai görüşmeler neticesinde ıslah imar planının ve meclis kararının 19.11.1996 tarih 1641-3644 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne gönderildiği, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından bu yazıya cevap verilmediği, anlaşılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda bahse konu yerde imar aflı mevcut yapılar olması ve imar affından tapuların verilmiş olması sebebi ile mevcut durum dikkate alınarak 1996 tarihli 52 sayılı Meclis Kararımız ekinde bitişik nizam 2 kat olarak hazırlanan, Belediye Başkanı tarafından onaylanmış ve imar uygulamasının buna göre yapılmış olduğu, orjinal imar planlarımız üzerine işlenmiş ve ıslah imar planı çalışması esas alınarak hazırlanmış olan, Güzelbahçe İmar Planı Lejant Notları'nda 2 katlı yapılar için belirtilen bahçe mesafelerine göre, yollardan 3'er metre çekilerek çekme mesafeleri içerisinde bitişik nizam 2 katlı yapılaşma koşulları olan ıslah imar planı, imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda bahse konu yerde imar aflı mevcut yapılar olması ve imar affından tapuların verilmiş olması sebebi ile mevcut durum dikkate alınarak 1996 tarihli 52 sayılı Meclis Kararımız ekinde bitişik nizam 2 kat olarak hazırlanan, Belediye Başkanı tarafından onaylanmış ve imar uygulamasının buna göre yapılmış olduğu, orjinal imar planlarımız üzerine işlenmiş ve ıslah imar planı çalışması esas alınarak hazırlanmış olan, Güzelbahçe İmar Planı Lejant Notları'nda 2 katlı yapılar için belirtilen bahçe mesafelerine göre, yollardan 3'er metre çekilerek çekme mesafeleri içerisinde bitişik nizam 2 katlı yapılaşma koşulları olan ıslah imar planı komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN

KATİP

LEYLA CENGİZ

KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	56

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.03.2012 tarih, 17 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih 53 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 4 pafta 737, 738 ve 739 no'lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na istinaden Rekreasyon Alanı'na isabet etmekte olup; bu alanlarda “Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları ve yeşil bitki örtüsü bulunan alanlar yer alabilir. Bu adalarda hmax:3.20 m. ve tabanda 50 m²' den fazla inşaat yapılamaz.” şeklinde plan notu bulunmaktadır. 737, 738 ve 739 no' lu parsel malikleri 27.02.2012 tarih, 3638-1762 sayılı dilekçe ile bu alanda kendi parsellerinin mülkiyet sınırları dahilinde %40 zaiyat olacak ve “737, 738 ve 739 no'lu parseller ile birlikte uygulama yapılacak olup; tevhid ve yola terk işlemi uygulanacaktır.” şeklinde plan notu ilavesi olacak biçimde plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, 737, 738 ve 739 parsellerin doğu tarafında kamulaştırılması gereken kıyı gezi yoluna isabet eden parseller bulunmakta iken, Batı hattında bulunan parseller İmar Kanunu'nun 18. maddesine tabidir. Bu kapsamda plan değişikliği talep edilen parsellere, tevhid ve yola terk işlemi uygulanarak yapılacak uygulama, imar planı bütünlüğünü bozması sebebi ve istimlak edilmesi gereken alanı %40 oranında arttırması nedeni ile kamu zararına yol açacak olup, plan değişikliği teklifi imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, 4 pafta 737, 738 ve 739 no'lu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na istinaden Rekreasyon Alanı'na isabet etmekte olup; bu alanlarda “Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya dönük, açık olarak düzenlenen oturma ve yemek yerleri, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, oyun ve açık spor alanları, açık gösteri alanları ve yeşil bitki örtüsü bulunan alanlar yer alabilir. Bu adalarda hmax:3.20 m. ve tabanda 50 m²' den fazla inşaat yapılamaz.” şeklinde plan notu bulunmaktadır. 737, 738 ve 739 no' lu parsel malikleri 27.02.2012 tarih, 3638-1762 sayılı dilekçe ile bu alanda kendi parsellerinin mülkiyet sınırları dahilinde %40 zaiyat olacak ve “737, 738 ve 739 no'lu parseller ile birlikte uygulama yapılacak olup; tevhid ve yola terk işlemi uygulanacaktır.” şeklinde plan notu ilavesi olacak biçimde plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, 737, 738 ve 739 parsellerin doğu tarafında kamulaştırılması gereken kıyı gezi yoluna isabet eden parseller bulunmakta iken, Batı hattında bulunan parseller İmar Kanunu'nun 18. maddesine tabidir. Bu kapsamda plan değişikliği talep edilen parsellere, tevhid ve yola terk işlemi uygulanarak yapılacak uygulama, imar planı bütünlüğünü bozması sebebi ve istimlak edilmesi gereken alanı %40 oranında arttırması nedeni ile kamu zararına yol açacak olup, plan değişikliği teklifi komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN

KATİP

LEYLA CENGİZ

KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.03.2012 tarih, 16 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

3194 Sayılı İmar Yasasının 10. Maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan ve Meclisimizin 03.09.2007 gün ve 55 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2007 gün ve 01.2224 sayılı kararıyla onaylanan 2007-2011 yıllarını kapsayan 3. beş yıllık imar programında bulunan bulunan işlerin bir bölümü gerçekleşmiştir.

2012-2016 yıllarını kapsamak üzere 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. Maddesine göre hazırlanan Güzelbahçe 4. Beş yıllık imar programında; kamulaştırma ve imar uygulamaları yapılarak öncelikle kentin yollarının genişletilmesi, imar planında taşıyıcı olarak belirlenen yeni yolların açılması yanında sağlıklı yaşanabilir kent dokusu için gerekli olan arsaların üretilmesi, park, yol, yeşil alan, otopark gibi kamuya ait hizmetlerin yapıldığı yeni alanların kente kazandırılması hedeflenmiştir.

İmar Komisyonumuzca 09.03.2012, 12.03.2012, 13.03.2012, 15.03.2012, 16.03.2012 ve 22.03.2012 tarihlerinde yapılan toplantılarda görüşülen ve 4. beş yıllık imar programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır.

- 1) 1403, 1404, 1405, 1406, 3473 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) 1527, 2035, 3965, 4029, 4030 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) 1007 no' lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 4) 180, 181, 182, 183, 4331, 4332 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 5) 3277, 3481, 3482, 3919, 3920 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 6) 29, 59, 60, 65, 70, 5067, 5068 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 7) 740, 741, 742,, 754, 755, 4195 no' lu Parsellere ait Kamulaştırma,
- 8) 977, 978, 990, 995, 1026, 4689 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 9) 1044, 1045 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 10) 1904, 1905, 3303, 3352, 5056 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 11) 1900, 1903, 1906, 3252, 3273 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 12) 1274 no' lu Parsele ait Kısmi Kamulaştırma,
- 13) 1381, 1355, 1357, 1366, 3582 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 14) 1736, 5419, 5420 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 15) 2331, 2332, 2333, 2339, 2340 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 16) Mehmetçik Caddesi Üzerindeki Tek katlı Binaya (Eski 3667 no'lu parsel) ait Zemin Üstü Kamulaştırma,

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	57

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Sahife:2

- 17) 805, 806, 812, 814, 3312, 3314 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 18) 707, 708, 712, 713, 3385, 3403 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 19) 881, 882, 2930, 2946, 3443, 4073 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 20) 940 no'lu parsele ait kısmi Kamulaştırma,
- 21) 1674, 1675, 1676, 4786 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 22) 3852, 3853, 3856, 3858, 3862 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 23) 877 Ada 1 no'lu Parsele ait Kamulaştırma,
- 24) 878 Ada 1 no'lu Parsele ait Kamuşaltırma,
- 25) 2119, 2120, 2300, 4047, 4655 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 26) 150 no'lu Parsele ait Kamulaştırma.

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2012 - 2016 yıllarını kapsayan 26 adet Programdan oluşan (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanında ibaret) 4. Beş Yıllık İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. Maddesine göre İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizce hazırlanan 2012 - 2016 yıllarını kapsayan 26 adet Programdan oluşan (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanında ibaret) 4. Beş Yıllık İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. Maddesine göre komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	4		02.04.2012	58

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.04.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.03.2012-02.04.2012 tarih, 15 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.02.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 43 sayılı Başkanlık öneresi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili yönetmelik gereği İlçemizde uygulanması gereken ücretin 2011 tarifesinden %5 oranında arttırılarak belirlenmesine ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine konulması hususunda Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 27.10.2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili yönetmelik gereği İlçemizde uygulanması gereken ücretin 2011 tarifesinden %5 oranında arttırılarak belirlenmesine ve 2012 Bütçe Tarife Cetvellerine konulmasına komisyondan geldiği ve okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	4		06.04.2012	59

MECLİS BAŞKAN V.: ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: ÖZDEM MUSTAFA İNCE-MEHMET SOYOĞLU-İHSAN
SEYHAN-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER
ERTUĞRUL-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.04.2012 Cuma Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Nisan Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.04.2012 tarih, 1655 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanmış olan belediyemiz 2011 Yılı Faaliyet Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunu tensiplerinize arz ederim. ”
denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince; 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esasları çerçevesinde hazırlanan Belediyemiz 2011 Yılı Faaliyet Raporu, meclis üyelerinden İhsan Seyhan' ın 2011 yılı Denetim Komisyon Raporunun 2., 11., 14., 15. ve 17. maddelerinin faaliyet raporuna intikal etmesi sebebi ile diğer konulara kabul oyu vermesi, Cihan Hanyalı ve Mustafa Öktem' in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN V.

MEMET EREN
KATİP

İHSAN SEYHAN
KATİP

MAYIS 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	60

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 02.05.2011 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında; 5393 Sayılı Yasanın 24. maddesi gereğince oluşturulan İhtisas Komisyonlarından boşalan,

İMAR KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Leyla CENGİZ oy çokluğu ile seçilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Alparslan KANDEMİR oy çokluğu ile seçilmiştir.

KESİN HESAP KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Alparslan KANDEMİR oy çokluğu ile seçilmiştir.

SAĞLIK VE ÇEVRE KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Ayşe AKIN oy çokluğu ile seçilmiştir.

SOSYAL HİZMETLER KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Enis BOZDOĞAN oy çokluğu ile seçilmiştir.

ESNAF KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Özer ERTUĞRUL oy çokluğu ile seçilmiştir.

HUKUK KOMİSYON ÜYELİĞİNE, yapılan açık oylama sonucu Memet EREN oy çokluğu ile seçilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	61

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 11.04.2012 tarih, 18 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 58 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 02.07.2004 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden, mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait olan 945 ada 1 parsel ve 946 ada 1 parsel ile Sosyal Tesis Alanına isabet eden 947 ada 1 parselde, mevzii imar planında ve notlarında nizam ve çekme mesafesi belirtilmemesi, yer almayan hükümler için 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği koşullarının geçerli olduğuna dair plan notunun yer almaması sebebi ile mevzii imar planı notlarına; "945/1, 946/1, 947/1 parsellerde ön bahçe mesafesi aranmayacaktır ve 945/1, 946/1, 947/1 parsellerdeki otopark ihtiyacı 945 ada 1 parsel bünyesinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 02.07.2004 tarih onaylı,1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına isabet eden, mülkiyeti Güzelbahçe Belediyesine ait olan 945 ada 1 parsel ve 946 ada 1 parsel ile Sosyal Tesis Alanına isabet eden 947 ada 1 parselde, mevzii imar planında ve notlarında nizam ve çekme mesafesi belirtilmemesi, yer almayan hükümler için 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği koşullarının geçerli olduğuna dair plan notunun yer almaması sebebi ile mevzii imar planı notlarına; "945/1, 946/1, 947/1 parsellerde ön bahçe mesafesi aranmayacaktır ve 945/1, 946/1, 947/1 parsellerdeki otopark ihtiyacı 945 ada 1 parsel bünyesinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu ilave edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	62

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.04.2012 tarih, 19 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 64 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18A-2c pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, meclisimizin 01.02.2012 tarih, 22 nolu kararı ile kabul edilmiştir. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple meclisimizin 07.03.2012 tarih, 46 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet eden, 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında ise az yoğunluklu gelişme konut alanında kalan, 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde ise konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18A-2c pafta, 2244 nolu parsel malikinin 22.12.2011 tarih 23073-8271 sayılı dilekçesinde belirttiği üzere parsel 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet etmektedir. Parsel 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında az yoğunluklu gelişme konut alanında kalmaktadır. 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	62

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ

(Sahife : 2)

uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, meclisimizin 01.02.2012 tarih, 22 nolu kararı ile kabul edilmiştir. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple meclisimizin 07.03.2012 tarih, 46 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 1/1000 ölçekli Yelki Uygulama İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezine isabet eden, 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planında ise az yoğunluklu gelişme konut alanında kalan, 2001 onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirildiğinde ise konut alanları içerisinde kalan parselin konumu itibari ile bu alanın çevresindeki konut adaları ile uyumlu olarak; Ayrık nizam, 2 katlı, Taks: 0.15, Kaks: 0.30, yollardan ve yeşil alandan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafesi bırakılacak şekilde konut adasına çevrilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	63

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.04.2012 tarih, 20 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 62 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18A-3a pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, 22.02.2012 tarihinde komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 39 sayılı kararı ile önergenin mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 2008 nolu parsel malikinin plan değişikliği talebi, mevcut imar planında belirtilen çekme mesafeleri aynen korunarak Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi şeklinde imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18A-3a pafta, 2008 parsel, 13.08.1999 tarih ve 1999-26 sayılı meclis kararı ile onaylanan Mevzii İmar Planı Tadilatında İlköğretim Okulu Emax: 0.40 olarak belirtilmiştir. Bu alan, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Eğitim Tesis Alanı olarak aktarılmış; emsal ve çekme mesafesi belirtilmemiştir. 2008 parsel maliki Hızır MURTEZAOĞLU'nun 05.12.2011 tarih, 21918-7881 sayılı dilekçesinde belirtildiği üzere, 2008 nolu parselin bulunduğu Eğitim Tesis Alanının yan ve

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	63

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ**

(Sahife : 2)

arka yoldan çekme mesafelerinin bitişik parsellere uygun 3 metre ve 5 metre olarak belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş ve 25.01.2012 tarih, 7 sayılı İmar Komisyonu kararınca uygun görülmemiş olup, Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi talebi ise imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih ve 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiştir. Önerge, mahkeme kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile İmar Komisyonuna iade edilmiştir. Söz konusu önerge, 22.02.2012 tarihinde komisyonumuzca tekrar incelenmiş; Yelki 1/5000 Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Uygulama İmar Planlarının yürütmelerinin durdurulması sebebi ile komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclisimizin 01.03.2012 tarih, 39 sayılı kararı ile önergenin mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, 2008 nolu parsel malikinin plan değişikliği talebi, mevcut imar planında belirtilen çekme mesafeleri aynen korunarak Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis Alanı ibaresiyle düzeltilmesi okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	64

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.04.2012 tarih, 21 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 61 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahaleleri, L17B-18B-1d, L17B-18A-2c, L17B-18A-2d, L17B-18A-2a, L17B-18A-1b nolu imar paftalarına isabet eden İncirli Dere Yatağının ıslah edildiği tespit edilmiş olup, mevcut kanalet imar planları üzerine aktarılmıştır. 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." denilmekte olup, bu görüş doğrultusunda İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede, mevcut dere yatağının kanaletle ıslah edilmiş olması, Uygulama İmar Planına göre dere yatağının iki tarafında çoğunlukla imar uygulamasının yapılarak imar parsellerinin oluşması sebebi ile ıslah edilmiş dere yatağının yalnızca bir tarafına 5.00 m.'lik servis yolunun konulması, vatandaş mağduriyetlerini önleyeceğinden, oluşmuş olan imar parselleri ve mülkiyet durumlarının mevcut olan ıslahı yapılmış dere kanaletine göre değerlendirilerek, mevcut kanaletin Kuzey tarafında 5.00 m. servis yolu ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 01.11.2011 tarih 94 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediyesine onanmak üzere gönderilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2012 tarih, M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.261 sayılı kararında belirtildiği üzere, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; bu sebeple talep uygun görülmemiştir. Ancak İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. İZSU Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Kanal Proje Şube Müdürlüğünün 23.03.2012 tarih, 1639 sayılı kararı doğrultusunda ıslah çalışması yapılmış İncirli Dere'nin ıslah şerit genişliği ile güzergahının, hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında korunması, dere ıslah duvarının dış kenar çizgisinden itibaren yalnızca derenin Kuzey tarafında, DSİ Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığının 18.01.2012 tarih, 270 sayılı yazısında belirtildiği üzere, 5.00 (beş) metre genişliğinde servis yolu ayrılması ile ilgili plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	64

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahaleleri, L17B-18B-1d, L17B-18A-2c, L17B-18A-2d, L17B-18A-2a, L17B-18A-1b nolu imar paftalarına isabet eden İncirli Dere Yatağının ıslah edildiği tespit edilmiş olup, mevcut kanalet imar planları üzerine aktarılmıştır. 18.01.2001 tarih, 270 sayılı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı tarafından verilen görüşte, "Gelecekte yapılabilecek temizlik ve diğer bakım onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, Çamlıdere çayının her iki sahilinde, diğer derelerin uygun bir sahilinde asgari 5.00 m. genişlikte devamlılığı olan yol şeridi ayrılmalıdır." denilmekte olup, bu görüş doğrultusunda İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede, mevcut dere yatağının kanaletle ıslah edilmiş olması, Uygulama İmar Planına göre dere yatağının iki tarafında çoğunlukla imar uygulamasının yapılarak imar parsellerinin oluşması sebebi ile ıslah edilmiş dere yatağının yalnızca bir tarafına 5.00 m.'lik servis yolunun konulması, vatandaş mağduriyetlerini önleyeceğinden, oluşmuş olan imar parselleri ve mülkiyet durumlarının mevcut olan ıslahı yapılmış dere kanaletine göre değerlendirilerek, mevcut kanaletin Kuzey tarafında 5.00 m. servis yolu ayrılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 01.11.2011 tarih 94 sayılı kararı ile uygun görülmüş ve İzmir Büyükşehir Belediyesine onanmak üzere gönderilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2012 tarih, M.35.1.İBB.0.10.04.301.05.261 sayılı kararında belirtildiği üzere, İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı ile 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; bu sebeple talep uygun görülmemiştir. Ancak İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmıştır. İZSU Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 23.03.2012 tarih, 1639 sayılı kararı doğrultusunda ıslah çalışması yapılmış İncirli Dere'nin ıslah şerit genişliği ile güzergahının, hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında korunması, dere ıslah duvarının dış kenar çizgisinden itibaren yalnızca derenin Kuzey tarafında, DSİ Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığının 18.01.2012 tarih, 270 sayılı yazısında belirtildiği üzere, 5.00 (beş) metre genişliğinde servis yolu ayrılması ile ilgili plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	65

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.04.2012 tarih, 22 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.04.2012 tarih, 63 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3d pafta, 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına emsal= 1.00 ve hmax: 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 01.02.2012 tarih, 24 nolu meclis kararıyla uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple Meclisimizin 07.03.2012 tarih, 47 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş L17B-18A-3d pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta, 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş; L17B-18A-3d pafta, 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına emsal= 1.00 ve hmax: 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 01.02.2012 tarih, 24 nolu meclis kararıyla uygun görülmüştür. İzmir 4. İdare Mahkemesinin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 esas nolu kararı Belediyemiz kayıtlarına 31.01.2012 tarih, 1998 sayı ile geçirilmiş olup, 04.06.2001 tarih, 2001/08 sayı onaylı Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürütmesi durdurulmuş; plan değişikliğinin bu sebeple Meclisimizin 07.03.2012 tarih, 47 nolu kararı ile mahkeme kararı sonucunda tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/492 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı kaldırılmış olup, Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal ve hmax. belirtilmemiş L17B-18A-3d pafta 2557 nolu parsel, L17B-18A-2b pafta 522 ada 1 parsel, L17B-18A-4b pafta 2630 parsel ve L17B-18A-2c pafta, 912 parsel isabet eden Eğitim Tesis Alanlarına Emsal= 1.00 ve Hmax.= 9.50 m. değerleri eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	66

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.05.2012 Çarşamba Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 12.04.2012 tarih, 07 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 02.04.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 55 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 07.01.2011 tarih, 26 sayılı Belediye meclis kararı ile kabul edilmiş ve İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim Servisi bu Müdürlüğümüzün alt servisi olarak yer almıştır.

01.02.2012 tarih, 21 sayılı meclis kararı ile yeni müdürlük olarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ihdas edilmiş 01.02.2012 tarih, 20 sayılı meclis kararı ile Belediyemiz Teşkilat Şemasında ve bu müdürlüğün 07.03.2012 tarih, 48 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim servisi alt servis olarak yer almıştır. Bu doğrultuda Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliğinde yer alan ilgili servisin kaldırılarak bu yönetmeliğin iptal edilmesi ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün yeni hazırlanan yönetmeliği Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur.

Belediye Meclisine sunulan Sağlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğin müdürü tarafından imzalandığı, Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereğince; yeniden hazırlanan "Sağlık İşleri Müdürlüğü Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği komisyonumuza katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği 07.01.2011 tarih, 26 sayılı Belediye meclis kararı ile kabul edilmiş ve İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim Servisi bu Müdürlüğümüzün alt servisi olarak yer almıştır. 01.02.2012 tarih, 21 sayılı meclis kararı ile yeni müdürlük olarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ihdas edilmiş 01.02.2012 tarih, 20 sayılı meclis kararı ile Belediyemiz Teşkilat Şemasında ve bu müdürlüğün 07.03.2012 tarih, 48 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde İşyeri Açma Ruhsat ve Denetim servisi alt servis olarak yer almıştır. Bu doğrultuda Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliğinde yer alan ilgili servisin kaldırılarak bu yönetmeliğin iptal edilmesi ve Sağlık İşleri Müdürlüğünün yeni hazırlanan yönetmeliği Belediye Meclisinin Onayına sunulmuştur. Belediye Meclisine sunulan Sağlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğin müdürü tarafından imzalandığı, Yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununa uygun olduğu görülmüştür. 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/m maddesi gereğince; yeniden hazırlanan "Sağlık İşleri Müdürlüğü Teşkilat, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN

KATİP

LEYLA CENGİZ

KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	5		02.05.2012	67

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
LEYLA CENGİZ**

Meclisimizin 02.05.2012 Pazartesi Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 02.04.2012 tarih, 1632 sayılı Başkanlık Önergende;

“ İLGİ : a) 07.02.2012 tarih ve 35 nolu Meclis Kararı.
b) 29.03.2012 tarih ve 08/2012 kayıt sayılı dilekçe.

Belediye Meclisimizin 07.02.2012 tarih ve 35 sayılı kararı ile; İlçemiz Şehit Kemal Caddesinin kesiştiği alanda, Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi, No: 2 adresindeki taşınmaz, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden, Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşuluyla Kamu yararı amacı güden Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine 6 yıl süre ile tahsis edilmiş ve 20.000.-TL nakdi yardım yapılmasına ve yapılacak ödemelerin Belediyemizce denetim altına alınmasına karar verilmiştir.

Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğinin 29.03.2012 tarih ve 08/2012 sayılı dileçesinde;

" Belediyemizce, Güzelbahçe Emekli Astsubaylar Derneğine tahsis edilen binanın tamir ve tadilatı yapılarak, taahhüt ettiğimiz tarihte yeni binaya taşınılmıştır. Ancak binanın dış cephe tamir ve boyanması ile çevre düzenlemesi faaliyetleri devam etmektedir.

Belediyemizce tahsis edilen yerin tamir ve tadilatı için verilen 20.000 TL'lik yardım ile birlikte 33.000 TL harcanmış olup, piyasaya da 18.000 TL borçlanılmıştır.

Dernek binasının kalan işleri ve borçlarımızın ödenebilmesi için 25.000 TL daha ek yardıma ihtiyaç vardır." denilmektedir.

Ayrıca dilekçe de, verilen yardım ve dernek parası ile yapılan işler sıralanmıştır.

Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine Ek yardım konusu ile ilgili Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge 5393 Sayılı Yasanın 24. maddesi gereğince, Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Türkiye Emekli Astsubaylar Derneğine Ek nakdi yardım yapılması talebi oy birliği ile RED edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	10	1		08.05.2012	68

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - İHSAN SEYHAN

ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN

ÖZER ERTUĞRUL - LEYLA CENGİZ CİHAN HANYALI

Meclisimizin 08.05.2011 Salı Günü Saat: 17.00'de yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 03.05.2012-04.05.2012-07.05.2012 tarih, 01 sayılı Kesin Hesap Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2012 tarih ve 66 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemizin 2011 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Başkanlık Önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

2011 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	GİDER BÜTÇESİ	TUTAR
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	8.400.599,37 TL.
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	5.517.292,02 TL.
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	704.792,13 TL.
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	276.841,10 TL.
	TOPLAM	14.899.524,62 TL.

2011 MALİ YILI KESİN HESABI
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	GİDER BÜTÇESİ	TUTAR
01	PERSONEL GİDERİ	4.698.576,59 TL.
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	860.588,65 TL.
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	7.238.564,05 TL.
04	FAİZ GİDERLERİ	78.689,11 TL.
05	CARİ TRANSFERLER	472.889,34 TL.
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.550.216,88 TL.
	TOPLAM	14.899.524,62 TL.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	10	1		08.05.2012	68

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - İHSAN SEYHAN

ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN

ÖZER ERTUĞRUL - LEYLA CENGİZ CİHAN HANYALI

Sahife:2

2011 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

KODU	GELİR BÜTÇESİ	TUTAR
01	VERGİ GELİRLERİ	5.629.788,18 TL.
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.392.937,57 TL.
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.075,00 TL.
05	DİĞER GELİRLER	5.331.722,32 TL.
06	SERMAYE GELİRLERİ	13.421,79 TL.
	TOPLAM	13.368.944,86 TL.

-GİDER BÜTÇESİ: 2011 Mali Yılı Gider Kesin Hesabının Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre **14.899.524,62 TL.** olarak gerçekleşmiştir. Bütçede harcanmayarak kalan 5.160.597,51 TL. ödeneğin iptal edildiği ve 21.375,00 TL. Hane Halkına Yapılan Transferler ödeneği 2012 yılına devir edilmiştir gerçekleşme oranı % 74,29'dur.

-GELİR BÜTÇESİ: 2011 Mali Gelir Kesin Hesabının toplam Ekonomik Kodlamasının 1. Düzeyine göre **13.368.944,86 TL.** gelir tahsilatının gerçekleştiği gerçekleşme oranı % 66,84' dır.

Sonuç olarak Belediyemizin 2011 Mali Yılı KESİN HESAP Gelir ve Gider olarak Komisyonumuzca katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi. 07.05.2012

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur." denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Kesin Hesap Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 64. maddesi gereğince; 2011 Mali Yılı İdare Kesin Hesabı ile ilgili komisyon raporu, ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucu; Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre toplam 14.899.524,62 TL. Meclis üyelerinden Cihan Hanyalı ve Mustafa Öktem'in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre Gider Bütçesinde yer alan 01 kodlu personel giderleri (4.698.576,59 TL.) hariç diğer kod giderlerine (10.200.948,03 TL.) meclis üyelerinden Cihan Hanyalı ve Mustafa Öktem'in Red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir, Ekonomik sınıflandırmanın 1. düzeyine göre Gelir Bütçesi (13.368.944,86 TL.) oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

HAZİRAN 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	6		04.06.2012	69

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.06.2011 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.06.2011 tarih, 10853 sayılı Başkanlık Önergesinde;

“ Birleşmiş Milletler Kadın ve Kız çocuklarının İnsan Haklarının Korunması ve Geliştirilmesi ortak programı (BMOP) çerçevesinde oluşturulan Yerel Eşitlik ve Eylem Planı çalışmalarında, Belediyemizin de Kadın – Erkek eşitliğini ve toplumsal cinsiyet eşitliği yaklaşımını Yerel Yönetim anlayışını yerleştirmek, kadınların yerel karar alma süreçlerine katılımını arttırmak, kadınların gündelik yaşam koşullarını iyileştirici yerel plan, program ve politika stratejilerini belirlemek, bunların uygulanırılığı ile sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyelerinin yeniden belirlenmesi hususunda meclisimizce bir karar alınmasını tensiplerinize arz ederim. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince 1 yıl süre ile Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Üyeliğine yapılan oylama sonucu, Ayşe AKIN, Leyla CENGİZ, Ertan AVKIRAN, İhsan SEYHAN ve Memet EREN oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	11	1		04.06.2012	70

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - İHSAN SEYHAN

ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN

ÖZER ERTUĞRUL - LEYLA CENGİZ CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.05.2012 tarih, 23 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2012 tarih, 70 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 282 ada 1 parsel, 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, Emsal: 0.70, Hmax: 15.50 m. olarak belirtilmiştir. Parsel maliklerinin 30.04.2012 tarih, 7891-3451 nolu dilekçelerinde talep ettiği üzere, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olan alandaki Emsal: 0.70 değerinin Emsal: 1.00 olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca katılanlar arasında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-2-C pafta, 282 ada 1 parsel, 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olup, Emsal: 0.70, Hmax: 15.50 m. olarak belirtilmiştir. Parsel sahiplerinin talepleri üzerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Özel İlköğretim Eğitim Tesisine isabet etmekte olan alandaki Emsal: 0.70 değerinin Emsal: 1.00 olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	6		04.06.2012	71

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 28.05.2012 tarih, 24 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2012 tarih, 68 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programı Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı kararı uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin onayına sunulmuştur.

Söz konusu 4.üncü Beş Yıllık İmar Programında; Güzelbahçe'de bulunan 26 adet (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanından ibaret) işlem programa alınmış olup, T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesi 2011/2087 Esas Nolu davanın "Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yürütmesinin Durdurulmasına" ilişkin 09.01.2012 tarihli kararı nedeniyle Yelki Bölgesi programa alınamamıştır.

Ancak, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi'nin 13.03.2012 gün ve Y.D. İtiraz No: 2012/492 sayılı kararı ile "T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesince verilen 09.01.2012 günlü, E: 2011/2087 sayılı kararın itiraza konu yürütmenin durdurulması kısmının kaldırılmasına, yürütmenin durdurulması isteminin reddine" karar verilmiştir.

Bu sebeple Yelki Bölgesinde bulunan Kamulaştırma ve Düzenleme Alanı işlemlerinin ve Güzelbahçe'de programın hazırlanmasından sonra talep edilen Kamulaştırma işlemlerinin 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması gerekmektedir.

İmar Komisyonumuzca 15.05.2012, 18.05.2012, 23.05.2012 ve 28.05.2012 tarihlerinde yapılan toplantılarda görüşülen ve 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak İmar Programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) Yelki - 721, 726, 741, 2731 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) Yelki - 482, 483, 489, 2018, 2565 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) Yelki - 590, 1823, 2068, 2075, 573 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 4) Yelki - 248 Ada 1 nolu Parsele ait Hisse Kamulaştırması İşlemi,
- 5) Yelki - 260, 261, 266, 303, 2009 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 6) Yelki - 458, 460, 479, 480, 2220 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 7) Güzelbahçe - Yalı Mah. 148 Sokak Üzerindeki Tek Katlı Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 8) Güzelbahçe - Maltepe Mah. 55 Sokak Üzerindeki Duvar ve Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 9) Güzelbahçe -149 nolu Parsele ait Kamulaştırma İşlemi.

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 9 adet Programdan oluşan (4 adet Kamulaştırma işlemi ve 5 adet Düzenleme Alanından ibaret) 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	6		04.06.2012	71

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesi gereği Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 4.üncü Beş Yıllık İmar Programı Meclisimizin 02.04.2012 gün ve 57 sayılı kararı uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin onayına sunulmuştur.

Söz konusu 4.üncü Beş Yıllık İmar Programında; Güzelbahçe'de bulunan 26 adet (8 adet Kamulaştırma işlemi ve 18 adet Düzenleme Alanından ibaret) işlem programa alınmış olup, T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesi 2011/2087 Esas Nolu davanın "Yelki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yürütmesinin Durdurulmasına" ilişkin 09.01.2012 tarihli kararı nedeniyle Yelki Bölgesi programa alınamamıştır.

Ancak, T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi'nin 13.03.2012 gün ve Y.D. İtiraz No: 2012/492 sayılı kararı ile "T.C. İzmir 4. İdare Mahkemesince verilen 09.01.2012 günlü, E: 2011/2087 sayılı kararın itiraza konu yürütmenin durdurulması kısmının kaldırılmasına, yürütmenin durdurulması isteminin reddine" karar verilmiştir.

Bu sebeple Yelki Bölgesinde bulunan Kamulaştırma ve Düzenleme Alanı işlemlerinin ve Güzelbahçe'de programın hazırlanmasından sonra talep edilen Kamulaştırma işlemlerinin 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması gerekmektedir.

İmar Komisyonumuzca 15.05.2012, 18.05.2012, 23.05.2012 ve 28.05.2012 tarihlerinde yapılan toplantılarda görüşülen ve 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak İmar Programına alınan işler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) Yelki - 721, 726, 741, 2731 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 2) Yelki - 482, 483, 489, 2018, 2565 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 3) Yelki - 590, 1823, 2068, 2075, 573 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 4) Yelki - 248 Ada 1 nolu Parsele ait Hisse Kamulaştırması İşlemi,
- 5) Yelki - 260, 261, 266, 303, 2009 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 6) Yelki - 458, 460, 479, 480, 2220 Parseller ve Çevresine ait Düzenleme Alanı,
- 7) Güzelbahçe - Yalı Mah. 148 Sokak Üzerindeki Tek Katlı Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 8) Güzelbahçe - Maltepe Mah. 55 Sokak Üzerindeki Duvar ve Yapılara ait Zemin Üstü Kamulaştırma İşlemi,
- 9) Güzelbahçe -149 nolu Parsele ait Kamulaştırma İşlemi.

Bu nedenle Belediyemizce hazırlanan 2012-2016 yıllarını kapsayan 9 adet Programdan oluşan (4 adet Kamulaştırma işlemi ve 5 adet Düzenleme Alanından ibaret) 4. üncü Beş Yıllık İmar Programına Ek İmar Programı, 3194 Sayılı İmar Yasasının 10. maddesine göre okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	6		04.06.2012	72

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 10.05.2012 tarih, 17 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.05.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 67 sayılı Başkanlık önergesi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

16.12.2010 tarih ve 27787 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında yönetmelik gereğince 01.01.2012 tarihinden itibaren inşaat ve tesisat yapım işlerinde yetki belgeli usta çalıştırılması zorunluluğu getirilmiş olup yönetmelik gereğince yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip belediyelerinde Geçici Ustalık Yetki Belgesi düzenleyerek verme yetkisi bulunmakta olduğundan 2012 Mali Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvellerine Geçici Ustalık Yetki Belgesi ücreti olarak konulmasına ve ücretinin 25 TL. olarak belirlenmesine komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,16.12.2010 tarih ve 27787 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında yönetmelik gereğince 01.01.2012 tarihinden itibaren inşaat ve tesisat yapım işlerinde yetki belgeli usta çalıştırılması zorunluluğu getirilmiş olup yönetmelik gereğince yapı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip belediyelerinde Geçici Ustalık Yetki Belgesi düzenleyerek verme yetkisi bulunmakta olduğundan 2012 Mali Yılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarife cetvellerine Geçici Ustalık Yetki Belgesi ücreti olarak konulmasına ve ücretinin 25 TL. olarak belirlenmesi okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	11	1		04.06.2012	73

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - İHSAN SEYHAN

ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN

ÖZER ERTUĞRUL - LEYLA CENGİZ CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.06.2012 Pazartesi Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Haziran Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.05.2012 tarih,01 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda, 21.05.2012 tarih, 08 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

" Belediye Meclisi tarafından 02.05.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 69 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Daha önce "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmeyen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 76 sokaktan 90 sokağa kadar olan bölgenin "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmesine ilişkin taleple ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında değerlendirme yapılmıştır.

- Mezkur Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesinde söz konusu yer için mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş bakımından görüşü alınarak, Kaymakamlık Makamının 10.04.2012 tarih, 676 sayılı yazısı ekinde alınan tutanağa göre İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmesinin sakınca doğurmayacağı bildirilmiştir.

- "İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesine göre değerlendirme yapılarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2008 tarih, 04 sayılı kararı ile belirlenen mesafeler içerisinde içkili yer bölgesi tespiti açısından engel bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

- Mithatpaşa Caddesinin 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan kısmında resmi ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile ana okullarından, kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre uzaklıkta bulunması zorunlu olduğundan; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 24.04.2012 tarih, 160 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğü' ne teknik ölçüm yapılması için görüş sorulmuştur. Alınan 26.04.2012 tarih, 639 sayılı cevap yazısına göre Mithatpaşa Caddesi No: 185 adresinin batısında yaklaşık 40 metre mesafede T.C. M.E.B. Özel Rehabilitasyon Eğitim Merkezi bulunduğu bildirilmiştir. 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile bu mesafe 25 metre olarak tespit edilmiştir.

- Yönetmeliğin 32. maddesinde " Meyhane, kahvehane, kıraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, resmî ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. **Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz.** Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz." denilmektedir.

- Yönetmeliğin 30. maddesinde değinilen 625 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu yürürlükten kaldırılarak 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun 2. maddesinin (c) bendinde " Okul: Okul öncesi eğitim, öğretim, özel eğitim ve orta öğretim özel okullarını ", (k) bendinde ise " Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi: Özel eğitim gerektiren bireylerin konuşma ve dil gelişim güçlüğü,ses bozuklukları, zihinsel, fiziksel, duyuşal,

sosyal, duygusal veya davranış problemlerini ortadan kaldırmak ya da etkilerini en az seviyeye indirmek, yeteneklerini yeniden en üst seviyeye çıkarmak, temel öz bakım becerilerini ve bağımsız yaşam becerilerini geliştirmek ve topluma uyumlarını sağlamak amacıyla faaliyet gösteren özel öğretim kurumları, " şeklinde tanımlanmıştır. Buna göre Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi, okul tanımı dışında bulunduğundan, İşyeri Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesinde belirtilen kapıdan kapıya 100 metre mesafe koşulu dışında tutulmuştur.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi düşünülen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan bölgenin (ekli krokide gösterilen taralı alan) yapılan incelemeler sonucunda, içkili yerler bölgesi olarak belirlenmesine; komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

" Belediye Meclisi tarafından 02.05.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 69 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Daha önce "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmeyen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 76 sokaktan 90 sokağa kadar olan bölgenin "İçkili Yerler Bölgesi" olarak tespit edilmesine ilişkin taleple ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında değerlendirme yapılmıştır.

- Mezkur Yönetmeliğin " İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesinde söz konusu yer için mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş bakımından görüşü alınarak, Kaymakamlık Makamının 10.04.2012 tarih, 676 sayılı yazısı ekinde alınan tutanağa göre İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmesinin sakınca doğurmayacağı bildirilmiştir.

- "İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesine göre değerlendirme yapılarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2008 tarih, 04 sayılı kararı ile belirlenen mesafeler içerisinde içkili yer bölgesi tespiti açısından engel bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

- Mithatpaşa Caddesinin 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan kısmında resmi ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile ana okullarından, kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre uzaklıkta bulunması zorunlu olduğundan; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 24.04.2012 tarih, 160 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğü' ne teknik ölçüm yapılması için görüş sorulmuştur. Alınan 26.04.2012 tarih, 639 sayılı cevap yazısına göre Mithatpaşa Caddesi No: 185 adresinin batısında yaklaşık 40 metre mesafede T.C. M.E.B. Özel Rehabilitasyon Eğitim Merkezi bulunduğu bildirilmiştir. 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile bu mesafe 25 metre olarak tespit edilmiştir.

- Yönetmeliğin 32. maddesinde " Meyhane, kahvehane, kiraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, resmî ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. **Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz.** Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz." denilmektedir.

- Yönetmeliğin 30. maddesinde değinilen 625 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu yürürlükten kaldırılarak 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun 2. maddesinin (c) bendinde " Okul: Okul öncesi eğitim, öğretim, özel eğitim ve orta öğretim özel okullarını ", (k) bendinde ise " Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi: Özel eğitim gerektiren bireylerin konuşma ve dil gelişim güçlüğü, ses bozuklukları, zihinsel, fiziksel, duygusal, sosyal, duygusal veya davranış problemlerini ortadan kaldırmak ya da etkilerini en az seviyeye indirmek, yeteneklerini yeniden en üst seviyeye çıkarmak, temel öz bakım becerilerini ve bağımsız yaşam becerilerini geliştirmek ve topluma uyumlarını sağlamak amacıyla faaliyet gösteren özel öğretim kurumları, " şeklinde tanımlanmıştır. Buna göre Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi, okul tanımı dışında bulunduğundan, İşyeri Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesinde belirtilen kapıdan kapıya 100 metre mesafe koşulu dışında tutulmuştur.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi düşünülen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen

90 sokaktan 76 sokağa kadar olan bölgenin (ekli krokide gösterilen taralı alan) yapılan incelemeler sonucunda, içkili yerler bölgesi olarak belirlenmesine; komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

Yukarıda metni yazılı Esnaf ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında;

- Mezkur Yönetmeliğin " İçkili Yer Bölgesinin Tespiti" başlıklı 29. maddesinde söz konusu yer için mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş bakımından görüşü alınarak, Kaymakamlık Makamının 10.04.2012 tarih, 676 sayılı yazısı ekinde alınan tutanağa göre İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmesinin sakınca doğurmayacağı bildirilmiştir.

- "İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler" başlıklı 30. maddesine göre değerlendirme yapılarak, Belediye Meclisimizin 04.01.2008 tarih, 04 sayılı kararı ile belirlenen mesafeler içerisinde içkili yer bölgesi tespiti açısından engel bir durum bulunmadığı anlaşılmıştır.

- Mithatpaşa Caddesinin 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan kısmında resmi ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile ana okullarından, kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre uzaklıkta bulunması zorunlu olduğundan; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 24.04.2012 tarih, 160 sayılı yazısı ile Plan ve Proje Müdürlüğü' ne teknik ölçüm yapılması için görüş sorulmuştur. Alınan 26.04.2012 tarih, 639 sayılı cevap yazısına göre Mithatpaşa Caddesi No: 185 adresinin batısında yaklaşık 40 metre mesafede T.C. M.E.B. Özel Rehabilitasyon Eğitim Merkezi bulunduğu bildirilmiştir. 04.01.2008 tarih, 04 sayılı Meclis Kararı ile bu mesafe 25 metre olarak tespit edilmiştir.

- Yönetmeliğin 32. maddesinde " Meyhane, kahvehane, kıraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki satılan yerlerin, resmî ve özel okul binalarından, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az yüz metre uzaklıkta bulunması zorunludur. **Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluk aranmaz.** Ancak söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki işyerleri aynı binada bulunamaz." denilmektedir.

- Yönetmeliğin 30. maddesinde değinilen 625 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu yürürlükten kaldırılarak 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun 2. maddesinin (c) bendinde " Okul: Okul öncesi eğitim, öğretim, özel eğitim ve orta öğretim özel okullarını ", (k) bendinde ise " Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi: Özel eğitim gerektiren bireylerin konuşma ve dil gelişim güçlüğü, ses bozuklukları, zihinsel, fiziksel, duyuşsal, sosyal, duygusal veya davranış problemlerini ortadan kaldırmak ya da etkilerini en az seviyeye indirmek, yeteneklerini yeniden en üst seviyeye çıkarmak, temel öz bakım becerilerini ve bağımsız yaşam becerilerini geliştirmek ve topluma uyumlarını sağlamak amacıyla faaliyet gösteren özel öğretim kurumları, " şeklinde tanımlanmıştır. Buna göre Özel Eğitim ve Rehabilitasyon Merkezi, okul tanımı dışında olduğundan, İşyeri Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 32. maddesinde belirtilen kapıdan kapıya 100 metre mesafe koşulu dışında tutulmuştur.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi düşünülen Maltepe Mahallesi Mithatpaşa Caddesini kesen 90 sokaktan 76 sokağa kadar olan bölgenin (ekli krokide gösterilen taralı alan) içkili yerler bölgesi olarak belirlenmesi ile ilgili Esnaf ve Hukuk Komisyon Raporları okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

TEMMUZ 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	7		04.07.2012	74

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 21.06.2012 tarih, 27 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.06.2012 tarih, 72 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun L-17-B-13-B-3-D pafta, Yalı Mahallesi, 2858 nolu parsel TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 ve TM1 koşullu imar adasına isabet etmekte iken, 16.01.2001 tarih, 2009 değişiklik no ile onaylanmış plan tadilatına istinaden imar adası yol ile ayrılarak ikiye bölünmüş olup; tadilat sonucu yürürlükteki imar planında 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS-KAKS oranı, 678 ve 679 nolu parsellerin bulunduğu kısımda ise TM1 koşulunun olmadığı görülmüştür. 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 olarak belirtilmesi, 678 ve 679 nolu parsellerin isabet ettiği imar adasına ise TM1 koşulu eklenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, tapunun L-17-B-13-B-3-D pafta, Yalı Mahallesi, 2858 nolu parsel TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 ve TM1 koşullu imar adasına isabet etmekte iken, 16.01.2001 tarih, 2009 değişiklik no ile onaylanmış plan tadilatına istinaden imar adası yol ile ayrılarak ikiye bölünmüş olup; tadilat sonucu yürürlükteki imar planında 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS-KAKS oranı, 678 ve 679 nolu parsellerin bulunduğu kısımda ise TM1 koşulunun olmadığı görülmüştür. 2858 nolu parselin bulunduğu kısımda TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 olarak belirtilmesi, 678 ve 679 nolu parsellerin isabet ettiği imar adasına ise TM1 koşulu eklenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	7		04.07.2012	75

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.06.2012 tarih, 26 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.06.2012 tarih, 73 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

T.C. İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2010/67 Esas no ve 2012/161 Karar no ile belirttiği, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-4-D pafta, 1347 nolu parsel konut alanı ve yeşil alana isabet etmekte iken, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.12.2009 tarih 81 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Alanı ve Yeşil Alan olarak plan tadilatı onaylanmış, plan tadilatı İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2010/67 Esas no ve 2012/161 kararı ile iptal edilmiştir. 1347 nolu parsel İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.06.2011 tarih, 1140 değişiklik no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden Yönetim Merkezlerine (Resmi Tesis Alanı) isabet etmekte olup; 1347 nolu parsel, yeşil alan, yol ve Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte iken, Belediye Hizmet Alanına isabet eden kısmın Resmi Tesis Alanı Emsal= 1.00 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, T.C. İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2010/67 Esas no ve 2012/161 Karar no ile belirttiği, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-B-4-D pafta, 1347 nolu parsel konut alanı ve yeşil alana isabet etmekte iken, Güzelbahçe Belediye Meclisinin 07.12.2009 tarih 81 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Alanı ve Yeşil Alan olarak plan tadilatı onaylanmış, plan tadilatı İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2010/67 Esas no ve 2012/161 kararı ile iptal edilmiştir. 1347 nolu parsel İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 14.06.2011 tarih, 1140 değişiklik no ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden Yönetim Merkezlerine (Resmi Tesis Alanı) isabet etmekte olup; 1347 nolu parsel, yeşil alan, yol ve Belediye Hizmet Alanına isabet etmekte iken, Belediye Hizmet Alanına isabet eden kısmın Resmi Tesis Alanı Emsal= 1.00 olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	12	1		04.07.2012	76

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - İHSAN SEYHAN

ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN

ÖZER ERTUĞRUL - LEYLA CENGİZ CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 11.06.2012 tarih, 25 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.06.2012 tarih, 74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, Yelki Mahallesi, 2008 parsel, Eğitim Tesis Alanına isabet etmekte olup, imar adasına emsal ve hmax. belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği, Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 11 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarih, 05/322 nolu kararında belirtildiği üzere; parsel malikinin alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin bir talebi olduğundan, konunun öncelikle 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden uygun görülmemiştir. 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayı onaylı Yelki Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanına isabet eden imar adasında emsal ve hmax. belirtilmediğinden, Emsal= 1.0 ve hmax.= 15.50 m. olarak belirlenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, Yelki Mahallesi, 2008 parsel, Eğitim Tesis Alanına isabet etmekte olup, imar adasına emsal ve hmax. belirlenmesi ile ilgili plan değişikliği, Meclisimizin 04.01.2012 tarih, 11 sayılı kararı ile kabul edilmiş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarih, 05/322 nolu kararında belirtildiği üzere; parsel malikinin alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin bir talebi olduğundan, konunun öncelikle 1/5000 ölçekli Yelki Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden uygun görülmemiştir. 04.06.2001 tarih, 2001/8 sayı onaylı Yelki Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanına isabet eden imar adasında emsal ve hmax. belirtilmediğinden, Emsal= 1.0 ve hmax.= 15.50 m. olarak belirlenmesine ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	7		04.07.2012	77

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS
BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.07.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.06.2012 tarih, 09 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.06.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 75 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede Başkanlık önergesinde adı geçen Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 20G-2D pafta, Ata Caddesi, 764 Sokak, 683 Sokak ve 760 Sokaklar arasında kalan Çocuk Oyun Alanına "TEMA" isminin verilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, 20G-2D pafta, Ata Caddesi, 764 Sokak, 683 Sokak ve 760 Sokaklar arasında kalan Çocuk Oyun Alanına "TEMA" isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	7		10.07.2012	78

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN
KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA**

CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 10.07.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 09.07.2012 tarih, 28 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 78 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planının tümünü kapsayan çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun Meclisimizin 04.06.2009 gün ve 39 sayılı kararı ile Hürriyet Caddesi, 693 sokak, 792 sokak, 780 sokak ile sınırlı alana daraltılması (değiştirilmesi) şeklinde plan değişikliği notu yapılması; planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu kanaatine varıldığından, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 27.09.2011 gün 2010-591 esas 2011-1556 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Plan notunun yeniden düzenlenmesi hususunda, 05.03.2012 tarih, 3998 sayılı yazımız ile 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı notuna (eski çöp depolama alanına) ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüşü sorulmuş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünün 02.05.2012 tarih, 3821/28102 sayılı yazısına istinaden Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden görüş sorulmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü tarafından hazırlanan 15.06.2012 tarihli Eski Katı Atık Depolama Alanı Mütalaa Raporunda alana gidilerek yapılan keşif ve ölçüm sonuçlarına göre, alanda biyogaz oluşumu, metan içeriği ve sızıntı suyu kalitesi açısından herhangi bir tehlike olmadığı, bulgulara göre alanın aktivitesini önemli ölçüde kaybettiği; rehabilitasyon ve ağaçlandırma çalışmalarına hazır olduğu belirtilmiştir. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı eki 01.06.2012 tarihli tutanakta ise Kahramandere Mahallesinde S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifinin güneydoğusundaki eğimin yüksek olduğu üst kotalarda oldukça kırıklı, alterasyona uğramış kumtaşı-şeyl ardalanmasından oluşan fliš biriminin olduğu, dike yakın olan şevin üst kısımlarında kalınlığı yer yer 1.0 m. olan eski çöp malzemelerinin bulunduğu alanda aktif bir heyelana rastlanmadığı tespit edilmiştir. Arazi eğiminin çok dik olması ve aşırı yağışlar nedeniyle muhtemel kütle hareketinin can ve mal güvenliği açısından risk oluşturmaması için ilgisince projelendirilmiş istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtildiğinden, bu görüşlere istinaden, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı Lejant Notlarına aşağıda belirtilen plan notunun ilave edilmesi ile ilgili plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

PLAN NOTU:

"Dokuz Eylül Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümünün 15.06.2012 tarihli eski katı atık depolama alanı ile ilgili mütalaa raporu ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı ekinde bulunan tutanağa istinaden 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Uygulama İmar Planı onama sınırı dahilindeki alanda çöp ile ilgili bulguya rastlanmadığından, alınan raporlara bağlı olarak imar planında 876/1, 890/1 ve 891/1 parsellere isabet eden konut adaları (S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Koop.) ile 12 metrelik imar yolu (693 sokak) arasında kalan yeşil alanda, ilgisince istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasına müteakip, 876/1, 890/1, 891/1 numaralı parsellerde bulunan taşınmazlara yapı kullanma izni verilir."

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	7		10.07.2012	78

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN
KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA**

CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 29.07.1996 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planının tümünü kapsayan çöp deponi alanı ile ilgili imar planı notunun Meclisimizin 04.06.2009 gün ve 39 sayılı kararı ile Hürriyet Caddesi, 693 sokak, 792 sokak, 780 sokak ile sınırlı alana daraltılması (değiştirilmesi) şeklinde plan değişikliği notu yapılması; planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu kanaatine varıldığından, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 27.09.2011 gün 2010-591 esas 2011-1556 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Plan notunun yeniden düzenlenmesi hususunda, 05.03.2012 tarih, 3998 sayılı yazımız ile 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı notuna (eski çöp depolama alanına) ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının görüşü sorulmuş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan Şube Müdürlüğünün 02.05.2012 tarih, 3821/28102 sayılı yazısına istinaden Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü ve İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden görüş sorulmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Çevre Mühendisliği Bölümü tarafından hazırlanan 15.06.2012 tarihli Eski Katı Atık Depolama Alanı Mütalaa Raporunda alana gidilerek yapılan keşif ve ölçüm sonuçlarına göre, alanda biyogaz oluşumu, metan içeriği ve sızıntı suyu kalitesi açısından herhangi bir tehlike olmadığı, bulgulara göre alanın aktivitesini önemli ölçüde kaybettiği; rehabilitasyon ve ağaçlandırma çalışmalarına hazır olduğu belirtilmiştir. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı eki 01.06.2012 tarihli tutanakta ise Kahramandere Mahallesi S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Kooperatifinin güneydoğusundaki eğimin yüksek olduğu üst kotlarda oldukça kırıklı, alterasyona uğramış kumtaşı-şeyl ardalanmasından oluşan filiş biriminin olduğu, dike yakın olan şevin üst kısımlarında kalınlığı yer yer 1.0 m. olan eski çöp malzemelerinin bulunduğu alanda aktif bir heyelana rastlanmadığı tespit edilmiştir. Arazi eğiminin çok dik olması ve aşırı yağışlar nedeniyle muhtemel kütle hareketinin can ve mal güvenliği açısından risk oluşturmaması için ilgisince projelendirilmiş istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasının uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtildiğinden, bu görüşlere istinaden, 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı Lejant Notlarına "Dokuz Eylül Üniversitesi Çevre Mühendisliği Bölümünün 15.06.2012 tarihli eski katı atık depolama alanı ile ilgili mütalaa raporu ve İl Afet Acil Durum Müdürlüğünün 04.06.2012 tarih, 786 sayılı yazısı ekinde bulunan tutanağa istinaden 29.07.1996 tarih onaylı Kahramandere Uygulama İmar Planı onama sınırı dahilindeki alanda çöp ile ilgili bulguya rastlanmadığından, alınan raporlara bağlı olarak imar planında 876/1, 890/1 ve 891/1 parsellere isabet eden konut adaları (S.S. Yeşil Ildır Konut Yapı Koop.) ile 12 metrelik imar yolu (693 sokak) arasında kalan yeşil alanda, ilgisince istinat duvarı, yüzey ve yeraltı suyu drenajının, kademelendirmelerin yapılmasına müteakip, 876/1, 890/1, 891/1 numaralı parsellerde bulunan taşınmazlara yapı kullanma izni verilir." plan notunun ilave edilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	7		10.07.2012	79

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN
KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-LEYLA**

CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 10.07.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Temmuz Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 06.07.2012 tarih, 18 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda;

“ 04.07.2012 tarih, 83 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen İller Bankasından oluru alınmış olan 500.000,00 TL. kredinin kullanılması ile ilgili alınacak araçların kapsamının "1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 3 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 1 adet traktör, 1 adet römork, 1 adet arazöz, 1 adet forklift ve 1 adet dal ve ağaç öğütme makinesi ve ataşmanları" ile önerge komisyonumuzca incelenmiş olup,

Belediye hizmetlerinin hızlı bir şekilde yerine getirilmesi, yapılan imalatların çeşitlilik göstermesi, vatandaşlardan gelen çeşitli taleplere gereken hassasiyetle cevap verilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan araçların sayılarında ve niteliklerinde değişiklik olması gündeme gelmiştir. İller Bankasından oluru alınmış olan 500.000,00 TL. kredinin kullanılması ile ilgili alınacak araçların kapsamının "1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 3 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 1 adet traktör, 1 adet römork, 1 adet arazöz, 1 adet forklift ve 1 adet dal ve ağaç öğütme makinesi ve ataşmanları" şeklinde olmasına komisyona katılan üyeler tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediye hizmetlerinin hızlı bir şekilde yerine getirilmesi, yapılan imalatların çeşitlilik göstermesi, vatandaşlardan gelen çeşitli taleplere gereken hassasiyetle cevap verilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan araçların sayılarında ve niteliklerinde değişiklik olması gündeme gelmiştir. İller Bankasından oluru alınmış olan 500.000,00 TL. kredinin kullanılması ile ilgili alınacak araçların kapsamının "1 adet silindir, 2 adet çöp kamyonu, 3 adet çift kabin kamyonet, 1 adet tek kabin kamyonet, 1 adet traktör, 1 adet römork, 1 adet arazöz, 1 adet forklift ve 1 adet dal ve ağaç öğütme makinesi ve ataşmanları" şeklinde olması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

AĞUSTOS 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	80

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.07.2012 tarih, 30 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 79 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 28 Ada 4 parsel ile ilgili, parsel maliki İbrahim ÇİMEN'in 27.06.2012 tarih, 12776-5408 sayılı dilekçelerinde talep ettiği, adanın köşe kırıklarına denk gelen kısımlarının mevcut ve ruhsatlı binaların çekme mesafelerine uyumlu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup, parsel üzerindeki mevcut binanın TAKS-KAKS değerleri ve çekme mesafelerine uyulmadan inşa edilmiş olması sebebi ile plan değişikliği teklifi yapıyı koruyucu nitelikte olduğundan komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 28 Ada 4 parsel ile ilgili, adanın köşe kırıklarına denk gelen kısımlarının mevcut ve ruhsatlı binaların çekme mesafelerine uyumlu olarak yeniden düzenlenmesi parsel üzerindeki mevcut binanın TAKS - KAKS değerleri ve çekme mesafelerine uyulmadan inşa edilmiş olması sebebi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	81

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 23.07.2012 tarih, 29 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 04.07.2012 tarih 80 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında L-17-B-18-A-2-D, L-17-B-18-A-1-C ve L-17-B-18-A-2-C paftalardan 1 no 'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağı ile ilgili Meclisimizin 01.11.2011 tarih 95 sayılı kararı ile 2730-2348 sokaklar arasında kalan kısımda dere yatağı 315 ada tarafında kalan güney kesiminde 5.00 m. 'lik servis yolu konulması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmış İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2012 tarih 05.98 sayılı meclis kararında ise 1 no'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağının 2730 ve 2348 nolu sokaklar arasında kalan kısmı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisinde DSİ Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2011 tarih, 270 sayılı görüş yazısında yanderelerin uygun bir sahilinde asgari 5m. genişlikte , devamlılığı olan yol şeridi ayrılması gerektiği ifade edilmekte olup ; yürürlükteki imar planında anılan dere güzergahının kuzeyinde mevcutta 5m.' den başlayıp 2m.'ye kadar daralan bir servis yolu olduğu tespit edilmiştir. Değişiklik önerisinin yürürlükteki planda servis yolunun 5m. olarak devamlılığının sağlandığı bir düzenlemede daha az oranda kamulaştırmaya konu alan oluşacağı , bu alanda açılacak yolun imalatının daha kolay olacağı gerekçeleri ile konunun bu kapsamda ilçe Belediyesi tarafından yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu sebepler ile imar parsellerinin 315 ve 244 no'lu imar adalarında parselasyon planı sonucu oluşmuş olduğunda 11 no'lu parselasyon planı sonucu oluşan 244 ada 7 no'lu parselde imar hattı imar planına uymamaktadır. Daha sonra Yelki Belediye Encümeni'nin 28.10.2003 tarih 2003/140 sayılı kararına itinaiden 40m²'lik kısmının 7 no'lu parselde ihdasen tevhidî yapılarak 244 ada 10 no'lu parsel (685m²) oluşmuştur.Bu sebeple imar hattının 244 ada 6 parsel ve 244 ada 7 parsel (10 no'lu parselin ihdastan önceki hali) sınırı koruma olacak şekilde imar hattının tadil edilerek 5 m 'lik servis yolu ayrılmasından sonra 315 ada arasında ıslah edilecek dere yatağı belirtilecek şekilde (315 nolu imar adasının imar hattı değiştirilmeden) plan değişikliği yapılmasına ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	81

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki ve Mustafa Kemal Paşa Mahalleleri, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı kapsamında L-17-B-18-A-2-D, L-17-B-18-A-1-C ve L-17-B-18-A-2-C paftalardan 1 no 'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağı ile ilgili Meclisimizin 01.11.2011 tarih 95 sayılı kararı ile 2730-2348 sokaklar arasında kalan kısımda dere yatağı 315 ada tarafında kalan güney kesiminde 5.00 m. 'lik servis yolu konulması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmış İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2012 tarih 05.98 sayılı meclis kararında ise 1 no'lu yandere olarak geçen ıslah edilmemiş dere yatağının 2730 ve 2348 nolu sokaklar arasında kalan kısmı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik önerisinde DSİ Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2011 tarih, 270 sayılı görüş yazısında yanderelerin uygun bir sahilinde asgari 5m. genişlikte , devamlılığı olan yol şeridi ayrılması gerektiği ifade edilmekte olup ; yürürlükteki imar planında anılan dere güzergahının kuzeyinde mevcutta 5m.' den başlayıp 2m.'ye kadar daralan bir servis yolu olduğu tespit edilmiştir. Değişiklik önerisinin yürürlükteki planda servis yolunun 5m. olarak devamlılığının sağlandığı bir düzenlemede daha az oranda kamulaştırmaya konu alan oluşacağı , bu alanda açılacak yolun imalatının daha kolay olacağı gerekçeleri ile konunun bu kapsamda ilçe Belediyesi tarafından yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu sebepler ile imar parsellerinin 315 ve 244 no'lu imar adalarında parselasyon planı sonucu oluşmuş olduğunda 11 no'lu parselasyon planı sonucu oluşan 244 ada 7 no'lu parselde imar hattı imar planına uymamaktadır. Daha sonra Yelki Belediye Encümeni'nin 28.10.2003 tarih 2003/140 sayılı kararına itina ile 40m²'lik kısmının 7 no'lu parselde ihdasen tevhidî yapılarak 244 ada 10 no'lu parsel (685m²) oluşmuştur.Bu sebeple imar hattının 244 ada 6 parsel ve 244 ada 7 parsel (10 no'lu parselin ihdastan önceki hali) sınırı koruma olacak şekilde imar hattının tadil edilerek 5 m 'lik servis yolu ayrılmasından sonra 315 ada arasında ıslah edilecek dere yatağı belirtilecek şekilde (315 nolu imar adasının imar hattı değiştirilmeden) plan değişikliği yapılmasına ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	82

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 30.07.2012 tarih, 31 sayılı İmar Komisyon Raporu, 16.07.2012 tarih 12 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih 84 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 246 ada 1 parsel malikleri vekili ve 245 ada 2 parsel malikleri vekili (Güzelbahçe Belediyesi hariç), Belediyemize vermiş olduğu 27.06.2012 gün, 12574-5455 kayıt nolu dilekçe ile ayrıık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 olarak düzenlenmesi şekilde imar plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır.

Bahse konu parsellerden 245 ada 2 nolu parsel 5063 m² olup, bunun 1278 m²'si (1278/5063 hisse) Yelki Belediyesi adına tapuda kayıtlıdır. Yelki Belediyesi 5747 sayılı kanun gereği 29.03.2009 tarihi itibari ile tüzel kişiliğinin sona ermesiyle Belediyemiz görev alanına dahil edilmiştir. 245 ada 2 parselde Belediyemiz'in hissedar olması sebebi ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca uygun görülmektedir.

Bu nedenle İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayrıık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek ve 245 ada 1 nolu parselin 8 m'lik imar yolu ile ayrılacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 ve hmax: 9.50 olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne tavsiye kararı alınması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.

" Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 84 kayıt sayılı önergesi, 16 Temmuz 2012 günü saat: 15.00'de toplanan komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek ve 245 ada 1 nolu parsel ile 8 m.'lik imar yolu ayrılacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1 olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği önergesi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 3194 Sayılı İmar Kanunu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği, Plan yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik çerçevesinde incelenmiştir.Plan değişikliği plan ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	82

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

(Sahife : 2)

düzenlemeleri olarak tarif edilmekte, ilgili mevzuatında da alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerekmektedir. Ancak; 4. İdare Mahkemesi'nin 09.01.2012 tarih, 2011/2087 Esas nolu kararı ile Yelki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bulunmadığı belirtilmiştir.

245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel malikleri (Belediyemiz haricindeki parsel malikleri) plan tadilatının yapılmasına muafakat etmesi sebebi ile plan değişikliği talebi İmar Komisyonu tarafından da değerlendirileceğinden, Belediyemizin hissedar olduğu 245 ada 2 parselde Özel Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması, plan yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine de aynen uyulmak şartı ile takdiri meclise ait olmak üzere katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin onayına sunulur.” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 246 ada 1 parsel malikleri vekili ve 245 ada 2 parsel malikleri vekili (Güzelbahçe Belediyesi hariç), Belediyemize vermiş olduğu 27.06.2012 gün, 12574-5455 kayıt nolu dilekçe ile ayırık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 olarak düzenlenmesi şekilde imar plan değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Bahse konu parsellerden 245 ada 2 nolu parsel 5063 m² olup, bunun 1278 m²'si (1278/5063 hisse) Yelki Belediyesi adına tapuda kayıtlıdır. Yelki Belediyesi 5747 sayılı kanun gereği 29.03.2009 tarihi itibari ile tüzel kişiliğinin sona ermesiyle Belediyemiz görev alanına dahil edilmiştir. 245 ada 2 parselde Belediyemiz'in hissedar olması sebebi ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması imar komisyonumuzca uygun görülmektedir. Bu nedenle İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 245 ada 2 parsel ve 246 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayırık nizam 2 katlı inkişaf konut adasına isabet eden imar adalarının ve aradaki imar yolunun birleştirilerek ve 245 ada 1 nolu parselin 8 m'lik imar yolu ile ayrılacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı Emsal=1.00 ve hmax: 9.50 olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesi' ne tavsiye kararı alınması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	83

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.07.2012 tarih, 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih 85 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Meclis Üyeleri Leyla CENGİZ, Ertan AVKIRAN ve İhsan SEYHAN' ın 03.07.2012 tarih ve 13526 sayılı önergeleri incelenmiş olup;

Belediyemizin Pazar Yeri inşaat projesini gerçekleştirmek istemesi neticesinde pazar yerimizde bulunan Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği Güzelbahçe Şubesinde kendi işlemleri dışında meclisimizce tahliye işleminde bulunduğu, dernek göstermiş olan Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi No:2 adresinde bulunan eski Yeşil Vadi olarak bilinen adrese gerekli tamir ve tadilat işlemlerini yaparak taahhüt ettikleri tarihte taşındıkları, bu meyanda meclisimizin almış olduğu kararla 20.000 TL.Ön tadilat için verilmiş ise de bu miktarın tadilatı karşılayacak miktarda olmadığını ve kendilerine eksik kalan tadilatlar içinde bilahare kendilerine ek ödenek verileceği taahhüt edilmiş ve bu taahhüt meclis tutanaklarında geçtiğinden bahse konu derneğe yapılan onarım esnasında bilfiil bedenen çalıştıkları halde 60.000 TL.civarında maliyet çıktığını aktarma miktarı ancak 3'te bir oranını karşıladığını, geri kalan kısmı ise kendi bütçelerinden harcama yapmalarına rağmen 30.000TL. kadar da piyasaya borçlandıklarını sözlü olarak beyan etmişler, yapılan harcamaların faturalarında Belediyemize ibraz ettiklerini söylemişlerdir.

Derneğimizin yukarıda belirtilen sözlü beyanlarına dayanarak ekonomik anlamda daha önce meclisimizce verilmiş olan söze istinaden Belediyemiz imkanları ölçüsünde TEMAD (Türkiye Emekli Astsubayları Derneği) Güzelbahçe Şubesi'ne 20.000 TL. ek yardım yapılmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemizin Pazar Yeri inşaat projesini gerçekleştirmek istemesi neticesinde pazar yerimizde bulunan Türkiye Emekli Astsubaylar Derneği Güzelbahçe Şubesinde kendi işlemleri dışında meclisimizce tahliye işleminde bulunduğu, dernek Kahramandere Mahallesi, Şehit Kemal Caddesi No:2 adresinde bulunan eski Yeşil Vadi olarak bilinen adrese gerekli tamir ve tadilat işlemlerini yaparak taahhüt ettikleri tarihte taşındıkları, bu meyanda meclisimizin almış olduğu kararla 20.000 TL.Ön tadilat için verilmiş ise de bu miktarın tadilatı karşılayacak miktarda olmadığını ve kendilerine eksik kalan tadilatlar içinde bilahare kendilerine ek ödenek

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	83

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

(Sahife : 2)

verileceği taahhüt edilmiş ve bu taahhüt meclis tutanaklarında geçtiğinden bahse konu derneğe yapılan onarım esnasında bilfiil bedenen çalıştıkları halde 60.000 TL. civarında maliyet çıktığını aktarma miktarı ancak 3'te bir oranını karşıladığını, geri kalan kısmı ise kendi bütçelerinden harcama yapmalarına rağmen 30.000TL. kadar da piyasaya borçlandıklarını sözlü olarak beyan etmişler, yapılan harcamaların faturalarında Belediyemize ibraz ettiklerini söylemişlerdir. Derneğimizin yukarıda belirtilen sözlü beyanlarına dayanarak ekonomik anlamda daha önce meclisimizce verilmiş olan söze istinaden Belediyemiz imkanları ölçüsünde TEMAD (Türkiye Emekli Astsubayları Derneği) Güzelbahçe Şubesi'ne 20.000 TL. ek yardım yapılması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	84

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 01.08.2012 Çarşamba Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.07.2012 tarih, 20 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih 82 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneği'nin 28.06.2012 tarih ve 161 sayılı yazılarında "1956 yılından beri faaliyet gösteren sayısız sporcu yetiştirilen yerelin dinamizmini oluşturan İzmir'de geçmişten bu güne aktif olan nadir spor kulüplerinden bir tanesidir. Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü bünyesinde şuanda faaliyet gösteren spor branşları Futbol, Basketbol ve Voleyboldur.Futbol kategorisinde süper amatör U-19, 17, 15, 14 ve 13 olmak üzere 6 takımımız bulunmaktadır.Futbolda toplam 90 lisanslı futbolcumuz ligde maça çıkmaktadır, ayrıca basketbol ve voleybolda 2 takımımız ligde faaliyet göstermekte ve 60 lisanslı oyuncumuz maçlara çıkmaktadır.Talebe göre farklı branşlarda sporcular katılım tarihleri belli olmamakla birlikte yıl içinde liglere katılmaktadır.(örnek tekvando, karate gibi.)

Bu nedenle Kulübün faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli harcamaların yapılabilmesi ve ligler başladığında giderlerin artacağından dolayı yıl içinde Belediyenin ilgili ödeneğinden ayrılan bütçenin yeterli olmamasından dolayı kulübe ayrılan ödeneğin arttırılmasını arz ederim" denilmektedir.

Belediye meclisimizin 04.01.2012 tarih ve 13 sayılı kararı ile 2012 yılı içinde 110.000 TL.yardım yapılması karar verilmiş olup dilekçede belirtilen gerekçelerden dolayı 5393 Sayılı Kanununun 14/b maddesinde; Belediye'nin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar"denilmektedir.Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım yapılması hakkındaki yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek Dernek, Vakıf, Birlik, Sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden İlçemizde bulunan Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 2012 yılında 65.000,00 TL. ek nakdi yardım yapılmasına komisyona katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	8		01.08.2012	84

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI**

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneği'nin 28.06.2012 tarih ve 161 sayılı yazılarında "1956 yılından beri faaliyet gösteren sayısız sporcu yetiştirilen yerelin dinamizmini oluşturan İzmir'de geçmişten bu güne aktif olan nadir spor kulüplerinden bir tanesidir. Güzelbahçe Belediyesi Spor Kulübü bünyesinde şuanda faaliyet gösteren spor branşları Futbol, Basketbol ve Voleyboldur.Futbol kategorisinde süper amatör U-19, 17, 15, 14 ve 13 olmak üzere 6 takımımız bulunmaktadır.Futbolda toplam 90 lisanslı futbolcumuz ligde maça çıkmaktadır, ayrıca basketbol ve voleybolda 2 takımımız ligde faaliyet göstermekte ve 60 lisanslı oyuncumuz maçlara çıkmaktadır. Talebe göre farklı branşlarda sporcular katılım tarihleri belli olmamakla birlikte yıl içinde liglere katılmaktadır.(örnek tekvando, karate gibi.) Bu nedenle Kulübün faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli harcamaların yapılabilmesi ve ligler başladığında giderlerin artacağından dolayı yıl içinde Belediyenin ilgili ödeneğinden ayrılan bütçenin yeterli olmamasından dolayı kulübe ayrılan ödeneğin arttırılmasını arz ederim" denilmektedir. Belediye meclisimizin 04.01.2012 tarih ve 13 sayılı kararı ile 2012 yılı içinde 110.000 TL.yardımların yapılması karar verilmiş olup dilekçede belirtilen gerekçelerden dolayı 5393 Sayılı Kanununun 14/b maddesinde; Belediye'nin görevleri arasında "amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar" denilmektedir. Dernek, Vakıf, Birlik, Kurum, Kuruluş sandık ve benzeri Teşekküllere Genel Yönetim Kapsamındaki Kamu İdarelerinin Bütçelerinden Yardım yapılması hakkındaki yönetmeliğin 17.07.2006 tarih ve 26231 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren 1. maddesinde de kamu idarelerinin kamu yararı gözetilerek Dernek, Vakıf, Birlik, Sandık ve benzeri teşekküllere yapılacak yardımların usul ve esaslarını düzenlemekte, 4. maddesinde de Mahalli İdarelerin yönetmelik kapsamında olduğu belirtildiğinden İlçemizde bulunan Güzelbahçe Belediye Spor Kulübü Derneğine 2012 yılında 65.000,00 TL. ek nakdi yardım yapılması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

EYLÜL 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	9		04.09.2012	85

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 07.08.2012 tarih, 32 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarih, 86 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 06.07.2012 tarih, 5170-15569 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5 m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kahramandere Mahallesi, L-17-B-13-C-4-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 06.07.2012 tarih, 5170-15569 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5 m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60 x 7.50 m. ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	9		04.09.2012	86

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.08.2012 tarih, 35 sayılı İmar Komisyon Raporunda, 15.08.2012 tarih, 04 sayılı Esnaf Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarih 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Güzelbahçe Kent Konseyi'nin 25.07.2012 tarih, 2012/29 sayılı yazılarında belirttiği üzere; İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kazım Dirik Caddesi'nin Durcan Emirbayer Park'ından, Merkez Camii'ne kadar olan kısmı ile Namık Kemal Caddesi'nin, Kazım Dirik Caddesi'nden 639 Sokağa kadar olan kısmına ve Meserret Caddesi'nin, Kazım Dirik Caddesi'nden Erler Caddesi'ne kadar olan kısmına tek yön uygulaması yapılması teklifi, Esnaf Komisyonu tarafından, çarşı esnafının da görüşleri alınarak değerlendirilmiş, teklif imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Meclisimizin 01.08.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 87 nolu Başkanlık önergesi incelenmiş olup;

Atatürk Mahallesi çarşı esnafının talepleri doğrultusunda araç trafiğinden arındırılıp, yaya yoğunluğunun arttırılmasıyla iş hacminin büyütülmesi ve insanların daha rahat alışveriş yapabilmesini sağlamak amacıyla; tek yönlü trafik uygulaması ile araç parkının engellenmesi açısından duba v.b ile önlem alınması, uygun yerlere kapan konulması hususlarında çarşı esnafının da görüşleri alınarak değerlendirme yapılmıştır. Buna göre;

- Kazım DİRİK Caddesinin; Durcan EMİRBAYER Parkından, Merkez Camii'ne kadar olan kısmının,

- Namık Kemal Caddesi'nin; Kazım DİRİK Caddesinden 639 sokağa kadar olan kısmının,

- Meserret Caddesinin; Kazım DİRİK Caddesinden, Erler Caddesine kadar olan kısmının,

Ekli krokide belirtildiği şekilde tek yönlü trafik uygulamasına ve araç parkını engelleyici tedbirlerin alınmasına komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	9		04.09.2012	86

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar ve Esnaf Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Atatürk Mahallesi çarşı esnafının talepleri doğrultusunda araç trafiğinden arındırılıp, yaya yoğunluğunun artırılmasıyla iş hacminin büyütülmesi ve insanların daha rahat alışveriş yapabilmesini sağlamak amacıyla; tek yönlü trafik uygulaması ile araç parkının engellenmesi açısından duba v.b ile önlem alınması, uygun yerlere kapan konulması hususlarında çarşı esnafının da görüşleri alınarak değerlendirme yapılmıştır. Buna göre;

- Kazım DİRİK Caddesinin; Durcan EMİRBAYER Parkından, Merkez Camii'ne kadar olan kısmının,
- Namık Kemal Caddesi'nin; Kazım DİRİK Caddesinden 639 sokağa kadar olan kısmının,
- Meserret Caddesinin; Kazım DİRİK Caddesinden, Erler Caddesine kadar olan kısmının,

Ekli krokide belirtildiği şekilde tek yönlü trafik uygulamasına ve araç parkını engelleyici tedbirlerin alınması ile ilgili Esnaf Komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	9		04.09.2012	87

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 22.08.2012 tarih, 34 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarih, 88 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kent Konseyi'nin ilçemizin İzmir bisikletçileri tarafından sıkça ziyaret edilmesi, ilçeye katma değer sağlamaları sebebi ile ekolojik turizm bölge olma yolunda, eylem planının ilk parçası olduğunu düşündüğümüz "şerit ile ayrılmış bisiklet yolu düzenlemesi" Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, kahveler trafik ışıklarından başlamak üzere tüm İstikbal Caddesi boyunca yukarı çarşı Tansaş'a kadar olan bölümünde şeritle ayrılmış bir bisiklet yolunun oluşturulması için ekte krokisi bulunan şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması teklifi; İstikbal Caddesi'nin Mithatpaşa Caddesi'nden başlayarak Emniyet Müdürlüğü'ne kadar olan kısmında yolun mevcutta yeterli genişlikte olmaması ve yolun fiziki koşullarının uygun olmaması sebepleri ile şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması gerçekleştirilemeyeceği, ayrıca imar planlarında bulunan 24.50 metrelik imar yolunun açılması ile şeritle ayrılmış bisiklet yolunun burada uygulanabileceği veya Mithatpaşa Caddesi'nin ulaşım master planına göre düzenlenmesine müteakip Yalı Mahallesi kısmından başlanarak bu alanda uygulamanın gerçekleştirilebileceği düşünüldüğünden teklif imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Kent Konseyi'nin ilçemizin İzmir bisikletçileri tarafından sıkça ziyaret edilmesi, ilçeye katma değer sağlamaları sebebi ile ekolojik turizm bölge olma yolunda, eylem planının ilk parçası olduğunu düşündüğümüz "şerit ile ayrılmış bisiklet yolu düzenlemesi" Yalı Mahallesi, İstikbal Caddesi, kahveler trafik ışıklarından başlamak üzere tüm İstikbal Caddesi boyunca yukarı çarşı Tansaş'a kadar olan bölümünde şeritle ayrılmış bir bisiklet yolunun oluşturulması için ekte krokisi bulunan şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması teklifi; İstikbal Caddesi'nin Mithatpaşa Caddesi'nden başlayarak Emniyet Müdürlüğü'ne kadar olan kısmında yolun mevcutta yeterli genişlikte olmaması ve yolun fiziki koşullarının uygun olmaması sebepleri ile şeritle ayrılmış bisiklet yolu uygulaması gerçekleştirilemeyeceği, ayrıca imar planlarında bulunan 24.50 metrelik imar yolunun açılması ile şeritle ayrılmış bisiklet yolunun burada uygulanabileceği veya Mithatpaşa Caddesi'nin ulaşım master planına göre düzenlenmesine müteakip Yalı Mahallesi kısmından başlanarak bu alanda uygulamanın gerçekleştirilebileceği düşünüldüğünden, ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	9		04.09.2012	88

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-ENİS BOZDOĞAN-
ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-MUSTAFA ÖKTEM-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 04.09.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Eylül Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 08.08.2012 tarih, 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 89 sayılı Başkanlık Önergesi incelenmiş olup;

22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro Değişikliği" başlıklı 11. maddesinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 (II) Sayılı Cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) Sayılı Cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur" denilmekte olup (II) Sayılı Cetveldeki memur boş kadro değişikliklerini içeren iptal ve ihdas işlemlerinin kabul edilerek geçerlilik kazanmasına komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Kadro Değişikliği" başlıklı 11. maddesinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 (II) Sayılı Cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) Sayılı Cetvel eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleri ile birlikte meclise sunulur" denilmekte olup (II) Sayılı Cetveldeki memur boş kadro değişikliklerini içeren iptal ve ihdas işlemlerinin kabul edilerek geçerlilik kazanması ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

MEMET EREN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

EKİM 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	89

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 20.09.2012 tarih, 19584 sayılı Başkanlık Önergesinde;

"İzmir Anadolu Otizm Vakfı'nın 18.09.2012 tarih, 19584 kayıt sayılı talep yazılarında;

Belediyenize ait Yelki Eski Belediye Binası'nın, Eğitim Okulu Merkezi olarak kullanılması amacıyla iki (2) yıl süre ile Vakfımıza tahsis edilmesi için gereğini arz ederim. denilmektedir.

Tahsis talebinin meclisimizce değerlendirilmesi hususunu tensiplerinize arz ederim."denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemize ait Yelki Eski Belediye Binası'nın, Eğitim Okulu Merkezi olarak kullanılması amacıyla iki (2) yıl süre ile yıllık 1.200,00 TL.(binikiyüztürklirası) bedelle İzmir Anadolu Otizm Vakfına tahsis edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	90

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 10.09.2012 tarih, 36 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 92 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-1-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2012 tarih, 7845-16878 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60x7.50m.ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-1-A paftada, çevrenin güç ihtiyacının artması nedeniyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi için Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Narlıdere Merkez İlçe İşletme Müdürlüğü'nün 07.08.2012 tarih, 7845-16878 sayılı yazısında belirtildiği üzere; yeşil alanda, yollardan 5m. çekme mesafesi bırakılarak, 1 adet 4.60x7.50m.ebadında trafo yeri belirlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	91

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.09.2012 tarih, 23 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 91 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğinin tahsis talebi ile ilgili önerge incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye yasasının 14/a maddesinde, Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır"denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin en fazla %50'si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir.

Bu nedenle; İlçemizde kültür, sanat faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan başvuru sahibi Derneğin tüzüğünde kültür, sanat, musiki faaliyetlerini yapmak, geliştirmek yer aldığından ve yine Milli Eğitim Bakanlığı Halk Eğitim Müdürlüğü ile bu hususta ortak projeler yürüten Dernekle işbirliğiyle yapılmasına ortak projeler geliştirilmesine, bu kapsamla sınırlı olmak ve proje maliyetlerinin de %50'sini geçmemek üzere Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme Geliştirme ve Musiki Derneğine 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde öngören aynı katkı olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi 101 Sk.No:13'de bulunan Belediyemize ait binanın 1. katının 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 2 yıl süre ile Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesine komisyonumuzca katılan üyeler tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 sayılı Belediye yasasının 14/a maddesinde, Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır"denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin en fazla %50'si oranında aynı ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	91

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN
SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN -
AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ -
MUSTAFA ÖKTEM

(Sahife : 2)

Bu nedenle; İlçemizde kültür, sanat faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan başvuru sahibi Derneğin tüzüğünde kültür, sanat, musiki faaliyetlerini yapmak, geliştirmek yer aldığından ve yine Milli Eğitim Bakanlığı Halk Eğitim Müdürlüğü ile bu hususta ortak projeler yürüten Dernekle işbirliğiyle yapılmasına ortak projeler geliştirilmesine, bu kapsamla sınırlı olmak ve proje maliyetlerinin de %50'sini geçmemek üzere Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme Geliştirme ve Musiki Derneğine 5253 Sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde öngören aynı katkı olarak, Güzelbahçe Yalı Mahallesi 101 Sk.No:13'de bulunan Belediyemize ait binanın 1. katının 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 2 yıl süre ile Güzelbahçe Yaygın Eğitimi Güçlendirme ve Musiki Derneğine tahsis edilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekilde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	92

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 12.07.2012 tarih, 19 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu 13.07.2012 tarih 11 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye yasasının 14/a maddesinde, Belediyeler mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla kültür ve sanat, turizm, tanıtım, meslek ve beceri kazandırma, geliştirme hizmetlerini yapar ve yaptırır"denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 13. maddesinde "Belediye Hemşehrileri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar, bu çalışmalarda sivil toplum kuruluşlarının katılımını sağlayacak önlemler alır" denilmektedir.

5253 sayılı Dernekler Yasasının 10. maddesinde "Kamu Kurum ve Kuruluşları ile görev alanına giren konularda ortak projeler yürütebilir, bu projelerin gerçekleştirilmesinde proje maliyetinin en fazla %50'si oranında ayni ve nakdi katkı sağlayabilirler" denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesinde de "kamu yararına çalışan dernekler" ile belediyeler ortak hizmet projeleri geliştirebilir" denilmektedir.

İlçemizde kültür, sanat, çağdaş eğitim ve sosyal hizmet faaliyetlerini yerine getirmek, desteklemek, geliştirmek bu faaliyetleri yapmak ve yaptırmak, sivil toplum kuruluşlarının bu kapsamla ilgili faaliyetlerini desteklemek, iş birliği içinde katılımını sağlamak Belediyemizin görevleri arasında bulunduğundan Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Belediye Yasasının 18/e maddesine istinaden 1 yıl süre ile Belediyemiz ile ortak hizmet projeleri geliştirmek koşulu ile ve tahsis bedelinde belediyemizin yetkili organlarınca Atatürk Mahallesi Kazımdirik Caddesi No:46/B adresinde bulunan Belediyemiz taşınmazın Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsis edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ”

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	92

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

"Meclisimizin 04.07.2012 tarih, 81 kayıt sayılı önerge, 13 Temmuz 2012 günü saat:14.00'de toplanan Hukuk Komisyonu tarafından incelenmiş olup:

Güzelbahçe Atatürk Düşünce Derneği'nin halen tahsisinde bulunan Atatürk Mahallesi, Kazımdirik Caddesi No:46/B adresinde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın yeniden 1 yıl daha tahsis edilmesi talebi, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesi gereğince söz konusu taşınmazın kullanma amacına uygun olarak tekrar 1 yıllığına tahsis edilmesinde yasal olarak bir engel bulunmadığı, ayrıca adı geçen derneğin kamu yararına çalışan derneklerden olması nedeniyle talebin uygun olduğuna katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, komisyon raporları okunduğu şekliyle oy çokluğu ile RED edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	93

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 24.09.2012 tarih, 15 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ 04.09.2012 tarih, 93 sayılı Başkanlık Önergesi ile komisyonumuza havale edilen Hizmet İçi Eğitim Programları Uygulama Yönetmeliği, Hizmet Binaları İşletme Bakım ve Temizlik Yönetmeliği, İş Makineleri Bakım ve İşletme Yönetmeliği olmak üzere üç adet yönetmelik komisyonumuzun 20.09.2012 günü saat 15.30 ve 24.09.2012 günü saat 11.30'da yapılan komisyon toplantılarında incelendi.Yapılan incelemede adı geçen her üç yönetmeliğin de amaç, kapsam, dayanak ve tanımlar bakımından şekil ve uygulama bakımından yeterli görülmüştür.

Adı geçen yönetmelikler komisyon katılan üyelerimizin oy birliği ile kabul edilmiş olup,Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup,04.09.2012 tarih, 93 sayılı Başkanlık Önergesi ile komisyonumuza havale edilen Hizmet İçi Eğitim Programları Uygulama Yönetmeliği, Hizmet Binaları İşletme Bakım ve Temizlik Yönetmeliği, İş Makineleri Bakım ve İşletme Yönetmeliği olmak üzere üç adet yönetmelik komisyonumuzun 20.09.2012 günü saat 15.30 ve 24.09.2012 günü saat 11.30'da yapılan komisyon toplantılarında incelendi.Yapılan incelemede adı geçen her üç yönetmeliğin de amaç, kapsam, dayanak ve tanımlar bakımından şekil ve uygulama bakımından yeterli görülmüştür.

Adı geçen yönetmelikler ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	94

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.09.2012 tarih, 14 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 94 kayıt sayılı önergesi, 13 Eylül 2012 günü saat:15.30'da toplanan komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokaklar ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana "Arap Cafer" isminin verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/n ve 81. maddeleri esaslarına göre Cadde, Sokak, Meydan, Park, Tesis ve benzerlerine ad verilmesi meclisin yetki ve tasarrufunda olup, konunun incelenmesinde meydanın bakım, temizlik ve korunmasında büyük emeği geçen Arap Cafer lakaplı şahsın Cafer ARIKAN isimli kişi olduğu, söz konusu meydana "Cafer ARIKAN" ismi verilmesinin daha uygun olacağı toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokaklar ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydanın bakım, temizlik ve korunmasında büyük emeği geçen Arap Cafer lakaplı şahsın Cafer ARIKAN isimli kişi olduğu, söz konusu meydana 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 18/n ve 81. maddeleri gereğince; "Cafer ARIKAN" isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	17	10	2	02.10.2012	95

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU - ERTAN AVKIRAN - İHSAN SEYHAN - ALPARSLAN KANDEMİR - MEMET EREN - AYŞE AKIN - ENİS BOZDOĞAN - LEYLA CENGİZ - MUSTAFA ÖKTEM

Meclisimizin 02.10.2012 Salı Günü Saat: 16.00'da yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.08.2012 tarih, 33 Sayılı İmar Komisyon Raporu, 11.09.2012 tarih, 13 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 01.08.2012 tarih 90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 20 H-1a pafta 750 ada 3 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A.'ya (Kültürel Tesis Alanı) isabet etmekte olup, bu alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.07.2012 tarih, 05.631 sayılı kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı yapılarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza tahsisi yapılmıştır.2013 yılı içinde; 750 ada 3 parselde Belediyemizce Sosyal ve Kültürel Tesis yaptırılması için avan proje, uygulama projeleri ve bina yapımının 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'na uygun olarak yaptırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur.

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih, 90 kayıt sayılı önergesi, 11 Eylül 2012 günü saat:11.00'de toplanan komisyonumuz tarafından incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yaka Mahallesi, 20 H-1a pafta 750 ada 3 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında B.H.A.'ya (Kültürel Tesis Alanı) isabet etmekte olup, bu alanda İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 09.07.2012 tarih, 05.631 sayılı kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı yapılarak kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza tahsisi yapılmıştır.

Söz konusu Sosyal ve Kültürel tesisin 20H-1a pafta, 750 ada 3 parselde yapılabilmesi için 2013 Mali Yılı Belediye Bütçesine gereken ödeneğin konulmasına, tesis yapımına ait avan proje ve uygulama projelerinin hazırlanarak, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince ihaleye çıkarılmak üzere İdarenin yetkisine bırakılması katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, komisyon raporları okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	10		23.10.2012	96

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 23.10.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Ekim Ay'ı 2. Toplantısında meclisimize havale olunan 05.10.2012-08.10.2012-10.10.2012-12.10.2012-15.10.2012 tarih, 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda;

“ Belediyemizin 2013 Mali Yılı Bütçesi ve Ekli Gelir Tarife Cetvelleri ile ilgili 01.10.2012 tarih ve 95 sayılı Başkanlık önergesi, komisyonumuzun 05.10.2012-08.10.2012-10.10.2012-12.10.2012-15.10.2012 tarihli toplantılarında incelendi.

2013 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gelir Kodu	GELİR ÇEŞİDİ	2013 YILI GELİRİ (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	8.829.718,00.-TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.446.676,00.-TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	
04	DİĞER GELİRLER	7.579.100,00.-TL
05	SERMAYE GELİRLERİ	6.431.260,00.-TL
06	RED VE İADELER	4.805.514,00.-TL
09		-92.268,00.-TL
	TOPLAM	30.000.000,00.-TL

2013 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

Gider Kodu	AÇIKLAMA	2013 YILI GİDERİ (TL)
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	6.875.092,00.-TL
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	399.022,00.-TL
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	19.163.298,00.-TL
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.342.555,00.-TL
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	1.253.013,00.-TL
08	DİNLENME VE KÜLTÜR HİZ.	967.020,00.-TL
	TOPLAM	30.000.000,00.-TL

2013 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ
(Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyine Göre)

GiderKodu	Gider Çeşidi	2013 YILI GİDERİ (TL)
01	PERSONEL GİDERİ	6.983.066,00.-TL
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA AİT DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.254.313,00.-TL
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	14.820.600,00.-TL
04	FAİZ GELİRİ	20.000,00.-TL
05	CARİ TRANSFERLER	785.007,00.-TL
06	SERMAYE GİDERLERİ	3.982.014,00.-TL
09	YEDEK ÖDENEK	2.155.000,00.-TL
	TOPLAM	30.000.000,00.-TL

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	2	10		23.10.2012	96

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ÖZER ERTUĞRUL-MUSTAFA ÖKTEM-CİHAN HANYALI

(Sahife : 2)

-BÜTÇE KARARNAMESİ: 2013 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi 10 madde üzerinden madde madde incelenmiş olup, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

-GİDER BÜTÇESİ: 2013 Mali Yılı Gider Bütçesinin Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 30.000.000 TL (otuzmilyon) olarak, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

-GELİR BÜTÇESİ: 2013 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik kodlamasının 1. düzeyine göre ödeneklerinin ayrı ayrı incelenmesi sonucunda; Ödenekler toplamı teklif edildiği şekliyle 30.000.000 TL (otuzmilyon) olarak, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle kabul edilmiştir.

-AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI: Ayrıntılı Harcama Programı, Ekonomik Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde ayrı ayrı incelenmiş olup; teklif edildiği şekliyle 30.000.000 TL (otuzmilyon) olarak, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle kabul edilmiştir.

-TARİFE CETVELLERİ: 2013 Mali Yılı Gider Bütçesi ekindeki tarife cetvelleri ekli listede gösterildiği ve teklif edildiği şekilde komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle aynen kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin tasviplerine arz olunur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, 5393 Sayılı Kanunun 18/b bendi ile 62. maddesi gereğince, 2013 Mali Yılı 10 Maddeden ibaret Bütçe Kararnamesi Madde Madde okunarak oy çokluğuyla, Gelir Bütçesi Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre **30.000.000,00 TL. (otuzmilyontürklirası)** olarak oy çokluğuyla, Gider Bütçesi Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. düzeyine ve Ekonomik Sınıflandırmanın 1. düzeyine göre **30.000.000,00 TL. (otuzmilyontürklirası)** olarak oy çokluğuyla ve Eki Tarife Cetvelleri, 2464 Sayılı Yasa gereği belirlenen harç miktarları oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

MEMET EREN
KATİP

KASIM 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	11		06.11.2012	97

MECLİS BAŞKAN V. : ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 04.10.2012 tarih, 39 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.10.2012 tarih, 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20-G-2-C pafta, 655 sokak, 1575 parsel üzerinde ve Yalı Mahallesi, L-17-B-13B-3-D pafta, Mithatpaşa Caddesi, No:80 adresinde bulunan Şehitliklerin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 05/08/2011 tarih, 51032 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün "Tarihi Sit ve Şehitliklerimizin Tespiti" konulu 28/04/1983 gün ve 29 sayılı genelgesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12/01/1989 tarih, 783 sayı no'lu kararı ile "Tarihi Sit" olarak tescillerine karar verilmiş olup, 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 05/10/2011 tarih 89 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir'e gönderilmiş, 13/01/2012 tarih ve 05.97 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14/06/2012 tarih 553 sayılı kararında Çelebi Mahallesi,20-G-2-C pafta,1575 parselde kayıtlı "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Anıtı'nın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, anıtın, Kahramandere Mevkii'nde şehit düşen Mehmetçikler anısına İzmir Valisi Kazım Dirik Paşa tarafından yaptırılması nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanı'nın kendi parseli ile sınırlandırılmasına, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmekte ve 14/06/2012 tarih 554 sayılı kararında "Mithatpaşa Caddesi, L-17-B-13B-3-D paftada, kısmen yeşil alan, kısmen yol üzerinde kalan "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Sahil Yolu Anıtı'nın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından, "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanının karar eki paftada gösterilen sınırlar olarak belirlenmesine, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin kurula iletilmesine karar verildi." denilmekte olup gerekli değişiklikler yapılarak hazırlanan plan önerisi imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	11		06.11.2012	97

MECLİS BAŞKAN V. : ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-CİHAN HANYALI

(Sahife : 2)

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20-G-2-C pafta, 655 sokak, 1575 parsel üzerinde ve Yalı Mahallesi, L-17-B-13B-3-D pafta, Mithatpaşa Caddesi, No:80 adresinde bulunan Şehitliklerin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Nazım Plan Şube Müdürlüğü'nün 05/08/2011 tarih, 51032 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün "Tarihi Sit ve Şehitliklerimizin Tespiti" konulu 28/04/1983 gün ve 29 sayılı genelgesi ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12/01/1989 tarih, 783 sayı no'lu kararı ile "Tarihi Sit" olarak tescillerine karar verilmiş olup, 1/1000 ölçekli plan değişikliği Meclisimizin 05/10/2011 tarih 89 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir'e gönderilmiş, 13/01/2012 tarih ve 05.97 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanmıştır. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14/06/2012 tarih 553 sayılı kararında Çelebi Mahallesi,20-G-2-C pafta,1575 parselde kayıtlı "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Anıtı'nın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, anıtın, Kahramandere Mevkii'nde şehit düşen Mehmetçikler anısına İzmir Valisi Kazım Dirik Paşa tarafından yaptırılması nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanı'nın kendi parseli ile sınırlandırılmasına, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi." denilmekte ve 14/06/2012 tarih 554 sayılı kararında "Mithatpaşa Caddesi, L-17-B-13B-3-D paftada, kısmen yeşil alan, kısmen yol üzerinde kalan "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Güzelbahçe Sahil Yolu Anıtı'nın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19/04/1996 tarih ve 421 sayılı ilke kararında belirtilen koşulları taşımadığı anlaşıldığından, "Tarihi Sit Alanı" şerhinin kaldırılmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19/06/2007 tarih ve 729 sayılı ilke kararı kapsamında "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, koruma alanının karar eki paftada gösterilen sınırlar olarak belirlenmesine, imar planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantı ile gösteriminin yapılması yönünde plan değişikliğinin kurula iletilmesine karar verildi." denilmekte olup gerekli değişiklikler yapılarak hazırlanan plan önerisi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	11		06.11.2012	98

MECLİS BAŞKAN V. : ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 03.10.2012 tarih, 38 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.10.2012 tarih 98 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsis edilen 13560 m2'lik alana sahip 80 no'lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2012 tarih 05.684 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; 13.07.2012 tarih, 05.703 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak belirlenmiş olup, Osman Nuri TEZCAN'ın 18843-7611 no'lu dilekçe ile askı süresi içerisindeki itirazı değerlendirilmiş ve imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi'nde Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na tahsis edilen 13560 m2'lik alana sahip 80 no'lu parsel, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 10.07.2012 tarih 05.684 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; 13.07.2012 tarih, 05.703 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak belirlenmiş olup, Osman Nuri TEZCAN'ın 18843-7611 no'lu dilekçe ile askı süresi içerisindeki itirazı ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	11		06.11.2012	99

MECLİS BAŞKAN V. : ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 17.10.2012 tarih, 41 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.10.2012 tarih 100 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Değirmenardı Dere Yatağı'nın belirli kısımlarda imar planında gösterilip, Yelki Mahallesi 214 nolu imar adasının Güneybatı'sından geçen kısmının gösterilmemiş olması nedeniyle Yelki Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin alınan 18.01.2001 tarih 270 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın görüşü ve ek paftalar incelenmiş, imar planında gösterilmeyen fakat zeminde varolan, alınan görüşlere göre kesiti yeterli olan dere yatağının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Değirmenardı Dere Yatağı'nın belirli kısımlarda imar planında gösterilip, Yelki Mahallesi 214 nolu imar adasının Güneybatı'sından geçen kısmının gösterilmemiş olması nedeniyle Yelki Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin alınan 18.01.2001 tarih 270 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın görüşü ve ek paftalar incelenmiş, imar planında gösterilmeyen fakat zeminde varolan, alınan görüşlere göre kesiti yeterli olan dere yatağının imar planına işlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	11		06.11.2012	100

MECLİS BAŞKAN V. : ALPARSLAN KANDEMİR

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 16.10.2012 tarih, 40 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 02.10.2012 tarih 99 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 824 nolu parselin 16. Madde Uygulaması sonucu oluşan 104 ada 3 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı'na istinaden kısmen ayırık nizam iki katlı inkişaf konut adasına, kısmen de imar yoluna isabet etmekte olup; parsel maliki Hamit MARİFET'in 03.09.2012 tarih 18147-7379 sayılı dilekçesinde talep ettiği üzere mülkiyete göre imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiş ve mülkiyete göre imar planının değiştirilmesinin, 10 metre genişliğinde trafik yolu olan 2307 sokağın yol bütünlüğünü bozacağı düşünüldüğünden, teklif imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L-17-B-18-A-3-A pafta, 824 nolu parselin 16. Madde Uygulaması sonucu oluşan 104 ada 3 parsel, 04.06.2001 tarih onaylı Yelki Uygulama İmar Planı'na istinaden kısmen ayırık nizam iki katlı inkişaf konut adasına, kısmen de imar yoluna isabet etmekte olup; parsel maliki Hamit MARİFET'in 03.09.2012 tarih 18147-7379 sayılı dilekçesinde talep ettiği üzere mülkiyete göre imar planının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiş ve mülkiyete göre imar planının değiştirilmesinin, 10 metre genişliğinde trafik yolu olan 2307 sokağın yol bütünlüğünü bozacağı düşünüldüğünden ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	11		06.11.2012	101

MECLİS BAŞKAN V. : ALPARSLAN KANDEMİR

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
MEMET EREN-AYŞE AKIN-ENİS BOZDOĞAN-LEYLA
CENGİZ-CİHAN HANYALI

Meclisimizin 06.11.2012 Salı Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Kasım Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.09.2012 tarih, 37 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 04.09.2012 tarih 94 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokak ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana isim verilmesinde, İmar Planı açısından sakınca bulunmadığı görülmüştür.

Bu sebeple, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokak ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana "CAFER ARIKAN MEYDANI" isminin verilmesi İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, L17B-18A-2C pafta, 2314 Sokak, 2316 Sokak ve Atatürk Caddesi arasında kalan meydana "CAFER ARIKAN" isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ALPARSLAN KANDEMİR
MECLİS BAŞKAN VEKİLİ

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

ARALIK 2012 MECLİS KARARLARI

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	102

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 27.11.2012 tarih, 931 sayılı Başkanlık Önergisinde;

" Belediyemiz bünyesinde sosyal hizmetlerde ve spor kulüplerinin maçlara götürülmesi amacıyla otobüse ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesine (Ek cümle: 03/07/2005-5393 S.K/85. mad) "Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." Cümlesi eklenmiştir. Söz konusu hüküm doğrultusunda Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi gereğince belediyemizin ihtiyacı olan ve taşımacılıkta ulaşım dışı kalan 35 ASA 71 plakalı otobüsün İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Eshot Genel Müdürlüğünden bedelsiz devir yolu ile temini hususunda Meclisimizce bir karar alınmasını tenisiplerinize arz ederim. "denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı önerge Başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Belediyemiz bünyesinde sosyal hizmetlerde ve spor kulüplerinin maçlara götürülmesi amacıyla otobüse ihtiyaç duyulmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesine (Ek cümle: 03/07/2005-5393 S.K/85. mad) "Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." Cümlesi eklenmiştir. Söz konusu hüküm doğrultusunda Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi gereğince belediyemizin ihtiyacı olan ve taşımacılıkta ulaşım dışı kalan 35 ASA 71 plakalı otobüsün İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Eshot Genel Müdürlüğünden bedelsiz devir yolu ile temini oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	103

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 14.11.2012 tarih, 43 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 101 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2C pafta, 1575, 1576, 5486 nolu parsellere ve kısmen 1573 parsel ile isabet eden Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2012 tarih, 5147 sayılı yazısı ile Güzelbahçe İlçesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacı ile imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımı olarak belirlenen alan içerisinde mevcut içme suyu tesislerine ek olarak 9 x 20 m. ebatlarında 180 m² inşaat alanında yeni pompa istasyonu yapılması planlandığından, söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (İZSU) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2C pafta, 1575, 1576, 5486 nolu parsellere ve kısmen 1573 parsel ile isabet eden Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2012 tarih, 5147 sayılı yazısı ile Güzelbahçe İlçesi'nin içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılamak amacı ile imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımı olarak belirlenen alan içerisinde mevcut içme suyu tesislerine ek olarak 9 x 20 m. ebatlarında 180 m² inşaat alanında yeni pompa istasyonu yapılması planlandığından, söz konusu alanın Belediye Hizmet Alanı (İZSU) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	104

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 19.11.2012 tarih, 45 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 102 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Seferihisar-İzmir Karayolu ile İzmir-Çeşme Otoyolu'nun kesiştiği noktada 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı'nda bulunan kavşak alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna istinaden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Seferihisar-İzmir Karayolu ile İzmir-Çeşme Otoyolu'nun kesiştiği noktada 1/1000 ölçekli Kahramandere Uygulama İmar Planı'nda bulunan kavşak alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna istinaden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	105

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 12.11.2012 tarih, 42 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 103 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C pafta, 80 sokak ile 35 sokağın kesiştiği noktada, Mürsel ARICI'nın 31.10.2012 tarih, 8741 nolu talebine ve Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, İzmir İl Müdürlüğü, Sistem İşletme Müdürlüğü'nün 02.11.2012 tarih, 23536 sayılı yazısına istinaden, yeşil alanda işaretlenen 3.00 x 6.00 m. ebatlarında 18 m2'lik trafo yerinin, yollardan 5 m. çekme mesafesi ayrılacak şekilde park alanının Doğu'suna kaydırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, L-17-B-14-A-4-C pafta, 80 sokak ile 35 sokağın kesiştiği yeşil alanda işaretlenen 3.00 x 6.00 m. ebatlarında 18 m2'lik trafo yerinin, yollardan 5 m. çekme mesafesi ayrılacak şekilde park alanının Doğu'suna kaydırılması ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	106

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00’de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 15.11.2012 tarih, 44 sayılı İmar Komisyon Raporunda;

“ Meclisimizin 06.11.2012 tarih, 105 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-2-A pafta, 1473 parsele isabet eden Spor Alanı'nın, İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Daire Başkanlığı, Su ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2012 tarih, 622.2472 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Belediye Hizmet Alanı (Spor Alanı, Pompa İstasyonu) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Sayın Meclisin Onay’ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yalı Mahallesi, L-17-B-13-C-2-A pafta, 1473 parsele isabet eden Spor Alanı'nın, İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Daire Başkanlığı, Su ve Proje Müdürlüğü'nün 22/10/2012 tarih, 622.2472 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Belediye Hizmet Alanı (Spor Alanı, Pompa İstasyonu) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	107

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 26.11.2012 tarih, 26 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 16.11.2012 tarih, 17 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ 06.11.2012 tarih, 107 sayılı Başkanlık önergesi ile komisyonumuza havale edilen, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin tahsis talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin 2 yıllığına tahsisine, tahsis bedelinin Belediye Encümenince belirlenmesine ve 5393 Sayılı 75/c maddesi gereğince ortak proje olmadığından dolayı 10.000,00.-TL. yardım talebinin reddine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 107 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesine dernek çalışmalarını yapabilmesi ve Belediyemizce ilgili ortak projelerin gerçekleştirilebilmesi için mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin 5 yıllığına Atatürkçü Düşünce Derneğine tahsisi ile ilgili Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelendi.

5393 Sayılı Belediye Yasasının 75/c maddesi gereğince dernek ve Belediyemizce gerçekleştirilecek ortak projelerin hayata geçirilebilmesi için adı geçen taşınmazın 2 (iki) yıllığına, tahsis amacına uygun ve Belediye Encümeni tarafından belirlenecek ücret karşılığında, tahsisinin komisyonumuzca uygun bulunduğunu, Dernek tarafından hazırlanacak projeler kapsamında, Başkanlık onayından sonra talep edilen nakdi yardımın sağlanması katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin tahsis talebi komisyonumuzca incelenmiş olup, Atatürkçü Düşünce Derneği Güzelbahçe Şubesinin mülkiyeti belediyemize ait Yalı Mahallesi, 101 Sokak, No: 13 adresinde bulunan apartmanın 2. kat 2 nolu dairesinin 2 yıllığına tahsisine, tahsis bedelinin Belediye Encümenince belirlenmesine ve 5393 Sayılı 75/c maddesi gereğince ortak proje olmadığından 10.000,00.-TL. yardım talebinin reddi ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	108

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 29.11.2012 tarih, 27 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 30.11.2012 tarih, 19 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ 06.11.2012 tarih, 106 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 18a-2b pafta, 245 ada, 2 parselinde kayıtlı 5.063 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 belediye hissesi olan 1278 m2'nin 639 m2'sinin Gökşin Kimya Tekstil Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne ve 639 m2'sinin Atateks Ata Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne hisselerinin satışına Encümene yetki verilmesine ayrıca yine tapunun 371 ada 4 parselde kayıtlı bulunan belediye hissesinin 323/506 hisseye tekabül ettiğinden 323 m2'nin hisse satışı için Encümene yetki verilmemesine, komisyonumuza katılan üyeler tarafından oybirliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 106 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 18a-2b pafta, 245 ada, 2 parselinde kayıtlı 5.063 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 belediye hissesi olan 1278 m2'nin 639 m2'sinin Gökşin Kimya Tekstil Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne ve 639 m2'sinin Atateks Ata Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne hisselerinin satışına Encümene yetki verilmesine ayrıca yine tapunun 371 ada 4 parselde kayıtlı bulunan belediye hissesinin 323/506 hisseye tekabül ettiğinden 323 m2'nin hisse satışı için Encümene yetki verilmemesine komisyonumuza katılan üyeler tarafından oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, 18a-2b pafta, 245 ada, 2 parselinde kayıtlı 5.063 m2 yüzölçümlü taşınmazda bulunan 1278/5063 belediye hissesi olan 1278 m2'nin 639 m2'sinin Gökşin Kimya Tekstil Sanayi ve Ticaret Şirketi'ne ve 639 m2'sinin Atateks Ata Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne hisselerinin satışına Encümene yetki verilmesine ayrıca yine tapunun 371 ada 4 parselde kayıtlı bulunan belediye hissesinin 323/506 hisseye tekabül ettiğinden 323 m2'nin hisse satışı için Encümene yetki verilmemesi ile ilgili Hukuk komisyon raporu okunduğu şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	109

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00'de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay'ı Toplantısında meclisimize havale olunan 08.11.2012 tarih, 25 sayılı Plan-Bütçe Komisyon Raporunda, 28.11.2012 tarih, 18 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ 06.11.2012 tarih, 108 sayılı Başkanlık önergesi ile komisyonumuza havale edilen belediyemiz mülkiyetinde bulunan "İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2B pafta, 565 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 2013 yılında ilçemizde gerçekleştirdiğimiz kültür ve sosyal işler etkinliklerinden başka birlikte kamu yararına çalışan dernekden mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinlikler için 10,00.-TL, dernek, siyasi parti ve resmi kurumların mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinliklerden saati 20,00. TL, ilçemizde yerleşik vatandaşlarımızın yapacakları panel, konferans, seminer, kültür ve sosyal işlere yönelik etkinliklerden hafta içi mesai saatlerinde 150,00.TL, mesai saati dışında 300,00.-TL ücret alınmasına komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

" Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 108 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, tapunun 20G-2b pafta, 565 ada, 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın ilçemizde gerçekleştirilecek kültür ve sosyal etkinlikler çerçevesinde panel, konferans, seminer, kültür ve sosyal içerikli eğitim, temsil ağırlama, kokteyl, tören ve diğer etkinlikler için kısa süreli izin verilmesine dair önerge komisyonumuz tarafından incelenmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Yasasının 14. ve 59/h maddeleri gereğince; sivil toplum örgütlerinin, resmi kurumların ve ilçemiz vatandaşlarının yukarıda belirtilen faaliyetlerinde belediyemiz taşınmazının kısa süreli kullanımlarına izin verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay'ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyon raporları başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Çelebi Mahallesi, 20G-2B pafta, 565 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 2013 yılında ilçemizde gerçekleştirdiğimiz kültür ve sosyal işler etkinliklerinden başka birlikte kamu yararına çalışan derneklerden mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinlikler için 10,00.-TL, dernek, siyasi parti ve resmi kurumların mesai saati içinde ve mesai saati dışında yapacakları etkinliklerden saati 20,00. TL, ilçemizde yerleşik vatandaşlarımızın yapacakları panel, konferans, seminer, kültür ve sosyal işlere yönelik etkinliklerden hafta içi mesai saatlerinde 150,00.TL, mesai saati dışında 300,00.-TL ücret alınması ile ilgili Plan-Bütçe komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP

DÖNEM	TOPLANTI	BİRLEŞİM	OTURUM	K. TARİHİ	K. NO
2012	1	12		03.12.2012	110

MECLİS BAŞKANI: ÖZDEM MUSTAFA İNCE

**MECLİS ÜYELERİ: MEHMET SOYOĞLU-ERTAN AVKIRAN-İHSAN SEYHAN-
ALPARSLAN KANDEMİR-MEMET EREN-AYŞE AKIN-
ENİS BOZDOĞAN-ÖZER ERTUĞRUL-LEYLA CENGİZ-
CİHAN HANYALI**

Meclisimizin 03.12.2012 Pazartesi Günü Saat: 15.00’de yaptığı 2012 Yılı Aralık Ay’ı Toplantısında meclisimize havale olunan 13.11.2012 tarih, 16 sayılı Hukuk Komisyon Raporunda;

“ Belediye Meclisi tarafından 06.11.2012 tarihinde komisyonumuza havale edilen 109 sayılı Başkanlık önergesi komisyonumuzca incelenmiş olup,

İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 14A-4D pafta, 126 sokak, 130 sokak, 63 sokak ve 61 sokaklar arasında kalan yeşil alana KİRAZOĞLU isminin verilmesi ile ilgili önerge hukuk komisyonumuzca incelendi.

Yapılan incelemede söz konusu yeşil alana daha önce isim verilmediği anlaşılmış olup, fiziki ve hukuki olarak bir engel bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/n ve 81. maddeleri gereğince, yeşil alana KİRAZOĞLU isminin verilmesi katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin Onay’ına sunulur. ” denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Hukuk Komisyon Raporu başkanlıkça okutturularak müzakere edilmiş olup, İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Maltepe Mahallesi, 14A-4D pafta, 126 sokak, 130 sokak, 63 sokak ve 61 sokaklar arasında kalan yeşil alana KİRAZOĞLU isminin verilmesi ile ilgili önerge hukuk komisyonumuzca incelendi. Yapılan incelemede söz konusu yeşil alana daha önce isim verilmediği anlaşılmış olup, fiziki ve hukuki olarak bir engel bulunmadığından 5393 Sayılı Belediye Yasasının 18/n ve 81. maddeleri gereğince, yeşil alana KİRAZOĞLU isminin verilmesi ile ilgili komisyon raporu okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

ÖZDEM MUSTAFA İNCE
MECLİS BAŞKANI

AYŞE AKIN
KATİP

LEYLA CENGİZ
KATİP